

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Se sídlem: Moravské náměstí 1, PSČ 601 51, Brno
Zastoupená: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Brno-město, č. ú.: xxxxxxxx/0710
IČ: 00213730

a

2. Zhotovitel: Ing. arch. Zdeněk Bureš
Se sídlem: xxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx
Bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: xxxxxxxxxxxx/0100
IČ: 60552158
DIČ: CZ 6108071101

II. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění smlouvy je:
 - zaměření jednotlivých částí budovy vč. digitalizace vstupních podkladů,
 - pasportizace prvků přidružené stavební výroby,
 - projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - zadávací projektová dokumentace stavby splňující požadavky vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,v souvislosti s provedením stavebních úprav, jejichž cílem bude změna dispozice části 3. nadzemního podlaží budovy objednatele na Moravském náměstí č. p. 1 v Brně na pozemku p. č. 1 v k. ú. Město Brno (dále jen „budova“). Stavební úpravy se budou týkat části 3. nadzemního podlaží budovy zachycené na půdorysu stávajícího stavu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Součástí plnění zakázky je zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení.
- Technické podklady a předpisy pro plnění předmětu díla:
 - podklady vyplývající ze spolupůsobení a požadavků objednatele (upřesnění provozních vazeb, projednání dokumentace s objednatelem v rozpracovanosti jednotlivých fází),
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - další obecně závazné právní předpisy a normy,
 - Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (část obsahující popis výkonů (dále jen „VHR“)).

III. Termíny plnění

Pro plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou dohodnuty tyto podmínky:

- zaměření jednotlivých částí budovy vč. digitalizace vstupních podkladů a pasportizace prvků přidružené stavební výroby do 4 týdnů ode dne podpisu této smlouvy,

2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a její předání objednateli do 10 týdnů ode dne podpisu této smlouvy,
3. zpracování podkladů pro výběr dodavatele stavebních prací a jejich předání objednateli do 10 týdnů ode dne podpisu této smlouvy,
4. zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení do 16 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Cena za dodávku díla

1. Cena díla se sjednává ve výši 80 000 Kč bez DPH (slovy osmdesát tisíc korun českých bez DPH) tj. 96 800 Kč vč. DPH (slovy devadesát šest tisíc osm set korun českých včetně DPH). Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 05. 2017, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Cena je kalkulována jako nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu smlouvy podle čl. II (např. dopravní náklady apod.). Cena díla pokryje veškeré výdaje spojené s plněním povinností zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy podle čl. II.
2. V případě, že dojde před nebo při realizaci této zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla budou tyto promítnuty do ceny díla.
3. Dohodnutá cena zahrnuje 4 paré tištěné dokumentace podle čl. III odst. 2 a 3 včetně dokumentace v digitální podobě a dále 1 paré dokladů podle čl. III odst. 4.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Po převzetí předmětu smlouvy objednatelem bude zhotovitelem vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne obdržení daňového dokladu objednatelem.
2. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny díla podle čl. IV bodu 1 vznikne zhotoviteli dnem předání jednotlivých částí díla objednateli, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu § 21 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do dokumentace oprávněné požadavky objednatele, vnesené jeho zástupci.
2. Zhotovitel je odpovědný za zpracování dokumentace v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Současně je odpovědný za aplikaci dotčených ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné.
3. Zhotovitel vypracuje dílo sám nebo v součinnosti s jím kontrahovanými subdodavateli, přičemž odpovídá objednateli za celé dílo tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a průběžně jej informovat o průběhu prací a projednávání dokumentace, přičemž v případě potřeby včas požádá objednatele o jeho spolupůsobení.

VII. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje k účasti na jednáních a konzultacích na základě výzvy zhotovitele ke spolupůsobení při veřejnoprávním projednávání.
2. Objednatel je v souladu s § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od zaplacení správního poplatku za vydání stavebního povolení.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit.

VIII. Předání díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad nebo s výhradami.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, které však nebrání způsobilosti díla sloužit svému účelu (pokud je dílo obsahuje), s termínem jejich odstranění. V případě, že dílo není způsobilé sloužit svému účelu, objednatel jej nepřevzme.

IX. Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 2161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy lhůtu k odstranění vad.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení některého dohodnutého termínu plnění podle čl. III odst. 2 a 3 zhotovitelem zaplatí zhotovitel úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení podmínek splatnosti ceny za dodávku díla ze strany objednatele, zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Změna smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné při:
 - nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II,
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III,
 - překročení smluvené ceny v rozporu s čl. IV,
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem podle čl. V,
 - provedení díla v rozporu s čl. VI.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání splněného plnění díla“ a objednatel do deseti dnů od obdržení výzvy zahájí „převzetí splněného plnění díla“,
- zhotovitel zpracuje „konečné vyúčtování“ a vystaví daňový doklad.

XII. Ostatní ujednání

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Uhrazením faktury se dílo stává majetkem objednatele, přičemž autorská práva k dílu zůstávají pro zhotovitele zachována. Objednatel může užít dílo vytvořené na základě této smlouvy pouze k účelu vymezenému v čl. II.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy u ČSOB Pojišťovny, a.s., uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě do výše pojistné částky 3 000 000 Kč (slovy: tři milióny korun českých).

XIII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní vztahy podle této smlouvy se řídí, pokud není uvedeno jinak, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tato smlouva je účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

V Brně dne 03. 07. 2017

V Brně dne 30. 06. 2017

.....
za objednatele
Ing. Josef Kamera, ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Zdeněk Bureš, majitel