

Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci uzavřené dne 31.5.2001 ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.6.2002, č. 2 ze dne 1.6.2003, č. 3 ze dne 10.12.2004, č. 4 ze dne 11.5.2005, č. 5 ze dne 18.8.2007, č. 6 ze dne 10.10.2007, č. 7 ze dne 15.5.2008, č. 8 ze dne 29.5.2009, č. 9 ze dne 17.5.2011, č. 10 ze dne 23.4.2014, č. 11 ze dne 30.3.2016, č. 12 ze dne 10.5.2018, č. 13 ze dne 2.6.2020, č. 14 ze dne 9.5.2022 a č. 15 ze dne 12.4.2023.


I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422481 /0100 Komerční banka
(dále jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6064
se sídlem v Praze 4 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: Citybank, č. účtu 2029851107/2600
zastoupena  a základě pověření
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci uzavřené dne 31.5.2001 ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.6.2002, č. 2 ze dne 1.6.2003, č. 3 ze dne 10.12.2004, č. 4 ze dne 11.5.2005, č. 5 ze dne 18.8.2007, č. 6 ze dne 10.10.2007, č. 7 ze dne 15.5.2008, č. 8 ze dne 29.5.2009, č. 9 ze dne 17.5.2011, č. 10 ze dne 23.4.2014, č. 11 ze dne 30.3.2016, č. 12 ze dne 10.5.2018, č. 13 ze dne 2.6.2020, č. 14 ze dne 9.5.2022 a č. 15 ze dne 12.4.2023 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2024** v celkové výši ... **10.776,00 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, t.j. **898,00 Kč** (dle výpočtového listu).
3. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 1283600.

Článek IV. Další ujednání, odstavec 2. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 16 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 16 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 16 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 25.4.2024

V Praze, dne 24.4.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

