

SMLOUVA O DÍLO číslo 240 584

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

1) **BOHEMIAFLEX CS, s.r.o.**

IČ: 143 56 601

se sídlem: Opava – Kateřinky, U Cukrovaru 1645/2a, PSČ 747 05

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88755
jednající panem Ing. Lukášem Lencem, jednatelem

██
██
dále jen „zhotovitel“

a

2) **Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace**

se sídlem: Alejní 375/22, 747 21 Kravaře

IČ: 47815868

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 932
ředitel: Bc. Kamil Kupka

██
dále jen „objednatel“

Článek 1

Předmět smlouvy a dílo

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a riziko pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli řádně a včas cenu díla.
 - 1.2 **Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo:** dodávku a montáž markýzového přístřešku s ocelovou konstrukcí o rozměrech 8 850 x 6 700 mm – 1 ks rozdělen na dvě sekce o rozměrech 6 700 x 4 425 mm – 2ks, konstrukce přístřešku bude povrchově upraven komaxitem v RAL 9010 (bílá), ovládání bude mechanicky lanovým převodem pomocí kladek, strana ovládání levá a práva, barva plastových dílů bílá, potah speciální markýzová látka ze standardní nabídky BOHEMIAFLEX CS – odstín 314 020 (běžová), včetně volánu 300 mm, typ 5 – rovný s potiskem dle předem schváleného grafického návrhu, kotvení sloupů přes dlažbu do betonových patek, krycí plechová stříška v RAL 9010 (bílá).
(dále jen „dílo“).
- Účelové určení díla: stínící technika – ochrana před slunečním svitem.
- 1.3 Dílo bude zhotoveno běžným technologickým postupem a v obvyklé kvalitě.
 - 1.4 Objednatel prohlašuje, že se s technickými parametry díla a komponenty pro zhotovované dílo ve všech podrobnostech seznámil a že jsou mu technické parametry díla tak zcela známy a dílo odpovídá účelu a záměru, pro který dílo objednává.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 **Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 182. 784,- Kč bez DPH.** Cena díla je konečná a zahrnuje rovněž zaměření, montáž a dopravu.
- 2.2 Cena díla je uvedena bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn k ceně díla rovněž vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění. **Základní sazba DPH 21 %**
- 2.3 V případě požadavků objednatele na změny díla nebo nutnosti více prací budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami.
- 2.4 Zhotovitel vystaví objednateli k úhradě ceny díla daňový doklad – fakturu se splatností 10 dní ode dne vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky na účet zhotovitele.

- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel předem poskytne zhotoviteli **závdavek na cenu díla ve výši 70 % z celkové ceny díla vč. DPH (tj. 154. 818,- Kč)**, a to se splatností 5 dnů dne uzavření této smlouvy. Za tímto účelem zhotovitel vystaví objednateli fakturu. O dobu prodlení objednatele s úhradou závdavku se prodlužuje celková doba dodání díla.
- 2.6 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou závdavku po dobu delší 30 dní, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 50% ceny díla vč. DPH, a to pro porušení povinnosti objednatele uhradit závdavek, jež mělo za důsledek odstoupení od smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla i před datem dodání. Dokud není cena díla zcela uhrazena, není zhotovitel povinen dílo předat objednateli.
- 2.8 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou závdavku či ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vedle zákonných úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.

Článek 3

Zhotovení díla a jeho vady

- 3.1 **Místem instalace díla je DOMOV PRO SENIORY SV. HEDVIKY, Alejní 375/22, Kravaře**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovené dílo **ve lhůtě do 35. pracovních dní.**
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k součinnosti a následnému převzetí díla i před stanoveným termínem dodání a objednatel je povinen součinnost k instalaci díla poskytnout a dílo převzít.
- 3.4 Objednatel je povinen převzít zhotovené dílo od zhotovitele. O dodání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol o převzetí nebo dodacího list.
- 3.5 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání zhotoveného díla.
- 3.6 Nebude-li dílo objednatelem převzato, má se za to, že k předání došlo marným uplynutím lhůty pro poskytnutí součinnosti s převzetím. V tento moment přechází na objednatele nebezpečí škody a zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši.
- 3.7 Za porušení povinnosti převzít dílo řádně a včas je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s převzetím, nejvýše však 30 % z ceny díla.
- 3.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů a všeobecných obchodních podmínek zhotovitele, jež jsou přílohou této smlouvy. Zhotovitel případně poskytuje záruku dle podepsaného záručního listu přiloženého k dílu.

Článek 4

Ostatní ustanovení

- 4.1 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nebyl neinvazivní metodou schopen zjistit zděný podklad, do kterého bude dílo kotveno. Zhotovitel provede standardní ukotvení díla a neodpovídá za případné změny na díle důsledkem poklesu, či jiných změn instalovaného díla, je-li podkladový materiál, do kterého bude dílo kotveno jiný než: beton (bez trhlin), plná cihla, plná tvárnice, dutá cihla.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 **Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako její příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele z 1. 1. 2024, s jejichž obsahem se objednatel seznámil a s těmito souhlasí a projevuje vůli učinit tyto součástí této smlouvy.**
- 5.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 5.3 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Strana této smlouvy však není oprávněna postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

- 5.6 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1757 odst. 2, §1764 až 1766, §1793 až 1796, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
- 5.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy a prostřednictvím datových schránek účastníků. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 5.9 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.10 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 5.11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.12 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 29.04.2024

V Kravařích, dne 29.4.2024

Ing. Lukáš Lenc
jednatel
BOHEMIAFLEX CS, s.r.o.
zhotovitel

Bc. Kamil Kupka
ředitel
Domov pro seniory sv. Hedviky
objednatel

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky