

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: ZOO PARK VYŠKOV p. o., Cukrovarská 9, 682 01 Vyškov
Zastoupená: Ing. Dagmarou Nepeřenou
IČO: 42660424
DIČ: CZ42660424

ZHOTOVITEL: Netradiční hřiště s.r.o, Einsteinova 15, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Mgr. Robertem Kneblem
IČO: 27769968
DIČ: CZ27769968

Článek 1 – Předmět díla

1. 1. Předmětem díla je provedení prací na díle „Vodní hřiště – ZOO Park Vyškov“. Jedná se o stavební práce, o výrobu a následnou montáž herních prvků v místě plnění dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy (výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy). Veškeré zařízení a stavby jsou pevně spojeny se zemí a jsou nepřenositelné a pevně zabudované.
1. 2. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti. Součástí dodávky jsou veškeré terénní a stavební práce. Dodávky jsou přesně rozepsány ve výkazu výměr stavby. Práce či dodávky ve výkazu výměr neuvedené jsou považovány za vícepráce.
1. 3. Součástí díla je i úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště.
1. 4. Při pracích musí být splněny požadavky povolujících orgánů státní správy. Součástí předmětu díla je i vlastní zařízení staveniště dle POV, které si zajišťuje, udržuje i provozuje zhotovitel. Objednatel zajišťuje zřízení cest pro příjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií od napojovacího bodu, který bude předán zhotoviteli, potřebných pro provádění prací. Přívody energií zabezpečuje objednatel.
1. 5. Případné další práce, které vzniknou při provádění díla, navíc proti SoD nebo budou vypuštěny, budou oceněny jednotkovými cenami po dohodě zhotovitele a objednatele a poté provedeny.
1. 6. Denně je možno pracovat od 7,00 do 20,00 hodin, doba provádění bude upřesněna po dohodě s investorem.

Článek 2 – Čas plnění

2. 1. Práce v rozsahu dle bodu 1. 1. se budou provádět postupně výrobní přípravou a následnou montáží dle postupu prací na stavbě dle harmonogramu stavby. Výroba jednotlivých prvků bude prováděna mimo místo plnění a následně budou tyto převezeny do místa plnění, kde budou zabudovány. V těchto termínech bude zajištěna připravenost díla, k realizaci montáží. Zhotovitel vždy upřesní jednotlivé termíny montáže alespoň 5 dnů dopředu.
2. 2. Termín předání staveniště je 08. 04. 2024.
2. 3. a) Termín zahájení prací 08. 04. 2024 dle povětrnostních podmínek
b) Termín ukončení prací dle této SOD 28. 06. 2024
2. 4. Objednatel předal zhotoviteli podklady pro realizaci stavby při podpisu smlouvy o dílo.
2. 5. Uvedené termíny zahájení a ukončení prací jsou platné za předpokladu předání PD pro provedení stavby, předání staveniště v termínech dle této SOD.
2. 6. Do času plnění se nezapočítávají pracovní dny:
 - a) pozastavení stavebních prací z úředního rozhodnutí, které nebude z důvodu na straně zhotovitele nebo z důvodů, které nebude moci zhotovitel ovlivnit (např. archeologický výzkum)
 - b) prodloužení objednatele s úhradou faktur

- c) přerušení prací způsobené vyšší mocí nebo živelnou pohromou,
- d) dny, kdy průměrná denní teplota bude nižší než 5°C (den i noc) nebo povětrnostní podmínky nedovolí bezpečný výkon prací s ohledem a BOZ a kvalitu díla
- e) dny, kdy průměrná denní výše srážek bude 3mm a více

Termín uvedený pod bodem 2. 3. b) se o tyto dny prodlužuje.

2. 7. Denní teploty, průběh prací bude zapisovat zhotovitel do stavebního deníku, který vede.

Článek 3 – Odměna za dílo

3. 1. Za provedení kompletního díla dle čl. 1. této smlouvy je smluvena odměna ve výši **907 799 Kč (devět set sedm tisíc sedm set devadesát devět korun českých) uvedené ceny jsou včetně DPH** dle platných předpisů v den vystavení faktur.
3. 2. Odměna za pomocné práce je zahrnuta do odměny za dílo.
3. 3. Práce, které nejsou zahrnuty v čl. 1. (vícepráce), a které bude objednatel po zhotoviteli požadovat provést, budou zhotoviteli uhrazeny po provedení.
3. 4. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.
3. 5. Úhrada za spotřebovanou energii a média jde na vrub objednatel.
3. 6. Při změně právních předpisů, kterými se mění DPH, bude dle těchto platných právních předpisů upravena DPH za celé dílo.

Článek 4 – platební podmínky

4. 1. Objednatel zhotoviteli uhradí celé dílo v jedné konečné faktuře vč. odpovídající DPH.
4. 2. Konečnou fakturu vč. odpovídající DPH za celé dílo uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Právo na vystavení vyúčtování vzniká zhotoviteli dnem předání díla (tj. předáním díla včetně bez vad a nedodělků).
4. 3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, splatnost faktury je 14 dnů od data jejich vystavení.
4. 4. V případě, že zhotovitel bude o více než 40 dní v prodlení oproti odsouhlaseným termínům dle této smlouvy o dílo, má objednatel právo buď pozastavit úhradu částečných plateb, nebo od této smlouvy odstoupit a sjednat si jiného zhotovitele díla jménem a na účet zhotovitele. Objednatel má právo odstoupit i podle § 550 Obchodního zákoníku v platném znění. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vypořádání.
4. 5. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu zhotoveného díla zajištěno finanční krytí. Objednatel se zavazuje předmět díla nebo jeho dílčí části od zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo.

Článek 5 – Místo plnění

5. 1. Místem plnění je – ZOO PARK Vyškov, Cukrovarská 9, Vyškov, 682 01
Dotčené parcely č. 2085/1, k. ú. Vyškov (788571)

Článek 6 – Provedení díla

6. 1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla konečnému objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily provedení úspěšné kolaudace díla, bezvadnému užívání díla a provádění navazujících prací na stavbě. Pokud nebude vystaven protokol o předání díla, tak jej nahrazuje faktura-daňový doklad předaný objednateli.
6. 2. V případě, že zhotovitel neprovede všechny smluvné práce dle článku 1. v termínech dle čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,01% z ceny díla za každý den prodlení
Právo na náhradu škody dle Obchodního zákoníku zůstává nedotčeno.

6. 3. Pokud dojde k prodlení objednatele se zaplacením plateb o více než 10 dní od splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z výše dané platby za každý den prodlení.
6. 4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti ve smyslu vyhlášky 324/90 (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích) v platném znění. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech, zhotovitel je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné koordinátorem BOZP.
6. 5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s vyhl. č. 21/296 Sb. v platném znění a dle ČSN 050601 provádět následný dozor požární asistenční hlídkou nejméně 8 hodin po ukončení svařovacích prací.
6. 6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a provedených pracích zhotovitele vlivem nepředvídaných událostí, vandalstvím, povětrnostním živlem jdou k tíži objednatele.
6. 7. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup v přítomnosti zhotovitele na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
6. 8. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
6. 9. Pokud dojde k pozastavení nebo přerušení prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude o tuto dobu prodlení prodloužen termín dokončení díla.
6. 10. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, hradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s bodem 7. 2. této smlouvy.
6. 11. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
6. 12. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel je bude povinen akceptovat, pokud změny budou provedeny písemným dodatkem k této smlouvě včetně úpravy ceny a doby plnění. Požadavky na rozšíření prací nemusí zhotovitel akceptovat, pokud není oprávněn tyto práce provádět a není k nim technicky vybaven.
6. 13. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy.

Článek 7 – Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

7. 1. Zhotovitel poskytuje záruku na prvky díla následovně:
 - a. v délce 24-ti měsíců ode dne převzetí díla konečným objednatelem (za tento den se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla) na prvky díla v trvalém styku s terémem nebo vodou.
 - b. v délce 36-ti měsíců na ostatní dřevěné konstrukce.
 - c. v délce 60-ti měsíců na kotevní prvky a veškeré stavební práce
 To neplatí u výrobků, u kterých budou předávány záruční listy od jednotlivých dodavatelů. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech dle těchto záručních listů. Po záruční dobu neodpovídá zhotovitel za vady vzniklé běžným opotřebením, za nedodržování běžné údržby zejména nátěrů, za škody a vady vzniklé vandalstvím nebo nesprávným užíváním díla, za vady vzniklé extrémními povětrnostními podmínkami.
7. 2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, závaznými částmi platných technických norem, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
7. 3. Zhotovitel je povinen odstranit případně záruční vady nejpozději do 30-ti dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky a náklady je povinen uhradit zhotovitel.

U vad většího rozsahu bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta přiměřená lhůta pro jejich odstranění.

7. 4. Vady bude objednatel u zhotovitele uplatňovat v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
7. 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení nejpozději do 30-ti dnů od doručení výzvy od objednatele. V případě vady nebo nedodělku většího rozsahu, kterou nelze odstranit v 30-ti denní lhůtě, bude mezi stranami sepsán zápis o termínu a způsobu odstranění.


Článek 8 – Požadavky na objednatele

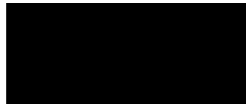
8. 1. Ke dni zahájení stavebních prací bude předáno staveniště v rozsahu dle POV ve stavu způsobilém k provádění stavebních prací s platným stavebním povolením a objednatelem odsouhlaseným projektem pro provedení stavby.
8. 2. Pro montážní pracovníky zhotovitele zajistí objednatel přípojovací body na inženýrské sítě, el. energii (3x380V a 220V) a vodovodní přípojku v místě staveniště a poskytne potřebnou součinnost a spolupráci. Vlastní rozvod el. energie na stavbě zajišťuje zhotovitel.
8. 3. Objednatel zajišťuje pravidelnou údržbu po dobu trvání záruční lhůty a to zejména regenerační nátěry na bázi olejových venkovních tenkovrstvých lazur např. LAZUROL nebo OSMO, minimálně jednou ročně na venkovních dřevěných prvcích. V případě reklamace na těchto prvcích musí být doložen doklad o prováděné údržbě. Objednatel může využít k těmto servisním úkonům zhotovitele, který tuto údržbu provede na základě žádosti o vytvoření kalkulace a následně objednávky.

Článek 9 – Všeobecná ustanovení

9. 1. Zhotovitel povede doklady a stavební deník (dále SD) o postupu provádění díla denně. Objednatel má právo nahlížet do těchto dokladů a v nich se písemně vyjadřovat, včetně upozornění na nedostatky. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se k zápisu do SD dle tohoto bodu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od zápisu. Nevyjádří-li se v této lhůtě k uvedenému zápisu, má se za to, že s jeho zněním souhlasí. V tomto dokladu budou zaznamenány i drobné změny, které nevyžadují změnu projektové dokumentace. Podpisem ve stavebním deníku u změny se má za to, že objednatel změnu odsouhlasil a pokud z tohoto důvodu vzniknou zhotoviteli vyšší náklady, má právo o ně zvýšit smlouvenou cenu. Zvýšení ceny musí být rovněž odsouhlaseno.
9. 2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, vklad provede objednatel.
9. 3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
9. 4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. 5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
9. 6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dle § 2599 odst. 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. 7. Budou-li se podle této smlouvy doručovat písemnosti, a pokud nebudou předány osobně proti podpisu, zasílají se doporučeně poštou na poslední známou adresu. Písemnost je doručena, jakmile bude převzata. Právní účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže bude písemnost vrácena jako nedoručitelná, případně jestliže převzetí bude adresátem odmítnuto. V pochybnostech o datu doručení se má za to, že účinky doručení nastávají 3. dne ode dne odeslání doporučené zásilky.

V Olomouci dne 27. 3. 2024


Za objednatele
Ing. Dagmar Nepeřená
ředitelka
ZOO PARK Vyškov p. o.


Za zhotovitele
Mgr. Robert Knebel
Jednatel
Netradiční hřiště s.r.o.



ZOO PARK Vyškov,
společnost s ručením omezeným
se sídlem Cukrovácká 424/9, ①
687 01, Vyškov
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424

**NETRADIČNÍ
HŘIŠTĚ**

4
Elstelnova 15, 77900 Olomouc
IČO: 27769968, DIČ: CZ27769968
TEL.: 774 340 042, www.netradicnihriste.cz