

Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu nemovitostí zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 1587 jehož součástí je stavba č. p. 1404, zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3989 a zahrady p. p. č. 370/4 vše v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.1999 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.6.2002, č. 2 ze dne 22.8.2005, č. 3 ze dne 23.5.2007, č. 4 ze dne 13.05.2008, č. 5 ze dne 01.07.2008, č. 6 ze dne 28.5.2009, č. 7 ze dne 13.4.2011, č. 8 ze dne 11.3.2014, č. 9 ze dne 29.3.2016, č. 10 ze dne 11.4.2018, č. 11 ze dne 26.5.2020, č. 12 ze dne 30.3.2022 a č. 13 ze dne 10.5.2023.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO 00265781, DIČ CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené Ing. Radimem Laiblem, starostou
Bankovní spojení: č.ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
[redacted]
(jako správce)

Nájemce: **Soukromá obchodní akademie, spol s r.o.**, IČO 25124811
společnost zapsaná dne 28. dubna 1997 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13766
se sídlem Žatec, Svatováclavská 1404, PSČ 438 01
bankovní spojení: č.ú. 123308419/0300 ČSOB, a. s., pobočka Žatec
zastoupena jednatelem Ing. Gordana Rajilič, [redacted]
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku III. Nájemné, odst. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 1587, jehož součástí je stavba č. p. 1404, zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3989 a zahrady p. p. č. 370/4 vše v k. ú. Žatec, uzavřené dne 30.4.1999 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.6.2002, č. 2 ze dne 22.8.2005, č. 3 ze dne 23.5.2007, č. 4 ze dne 13.05.2008, č. 5 ze dne 01.07.2008, č. 6 ze dne 28.5.2009, č. 7 ze dne 13.4.2011, č. 8 ze dne 11.3.2014, č. 9 ze dne 29.3.2016, č. 10 ze dne 11.4.2018, č. 11 ze dne 26.5.2020, č. 12 ze dne 30.3.2022 a č. 13 ze dne 10.5.2023 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2024 v celkové výši **320.532,00 Kč** ročně (dle evidenčního listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **26.711,00 Kč**.

Nájemné je splatné převodem na účet vlastníka objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 1404301.

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 14 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 14 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 25.4.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ing. Gordana Rajilič
jednatel