

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

Objednatel: Divadlo Radost, příspěvková organizace  
IČ: 00489123  
DIČ: CZ00489123  
Sídlo: Bratislavská 216/32  
602 00 Brno  
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: UMAN s.r.o.  
IČ: 08132585 DIČ: CZ08132585  
sídlo: Jánošíkova 708/37, Brno, 643 00  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu: I. Předmět plnění

1.1 Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorách objednatele, a to konkrétně v prostorách specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1.

II. Cena a platební podmínky

2.1 Práce budou dodavatelem vyúčtovány 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc podle dodavatelem skutečně provedených prací. Hodinová sazba za pravidelný úklid dle rozpisu činí 300 Kč bez DPH (21%). Cena zahrnuje úklidové a čisticí prostředky. Případné vícepráce budou účtovány hodinovou sazbou dle aktuálního ceníku se slevou 10%.

2.2 Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.

2.3 Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 15 dnů po skončení každého kalendářního měsíce, za který má být cena zaplacená.

2.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

### III. Doba trvání smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.12.2024.

### III. Další ujednání

4.1 Dodavatel je dále povinen zejména:

- a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatel a respektovat požadavky objednatel, které z tohoto provozu vyplynou,
- b) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatel,
- c) dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatel, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- d) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- e) dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatel,
- f) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatel,

4.2 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení nebo zvýšení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce. Taková dohoda musí být učiněna písemně.

4.3 Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

#### IV. Sankce

5.1 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dodavatele. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen. Dodavatel uhradí jen škodu přesahující smluvní pokutu a škodu v plné výši způsobenou úmyslně.

5.2 Dodavatel je oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele.

#### V. Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2024. Smlouvu je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) výpovědí objednatele s dvouměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy.
- c) výpovědí dodavatele s 1týdenní výpovědní lhůtou v případě, že objednatel bude o více než 60 dní v prodlení se splněním povinnosti, uhradit dodavateli řádně a včas odměnu za poskytnuté služby či dodávky zboží; výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy.
- d) odstoupením od této smlouvy

6.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy na základě zákona nebo dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že sám plní řádně a včas veškeré své povinnosti a i přes tuto skutečnost je dodavatel v prodlení se splněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 10 dní a k zahájení jednání o nápravě vadného stavu nedojde dodavatelem ani v dodatečné lhůtě 10-ti dnů od písemného doručení výzvy objednatele; nárok na odstoupení od smlouvy objednateli nevzniká, pokud je splnění povinnosti v této lhůtě objektivně vyloučeno. Odstoupením od této smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

6.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které vstupují v platnost po oboustranném odsouhlasení.

6.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.4.2024

6.5 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:  
Příloha č. 1

V Brně, dne 1.4.2024

Podpisy smluvních stran:

Příloha č.1

Firma: Divadlo Radost Dny  
úklidů: dle rozpisu Adresa:  
Bratislavská 216/32

## PRACOVNÍ ÚKONY

- Sbíráání a vynesení odpadků
- Výměna sáčků v odpadkových koších
- Utřenéí prachu ze všech dostupných povrchů
- Mytí skleněných ploch včetně skleněných dveří
- Utřenéí a dezinfekce klik
- Utřenéí všech zásuvek a vypínačů
- Smetení pavučin
- Utřenéí všech lišt
- Vysátí a mytí podlah
- Čištění osvětlení
- Čištění radiátorů
- Mytí svislých ploch
- Mytí sprchových koutů/vany
- Mytí umyvadel a baterií
- Mytí a dezinfekce toalet/pisoárů
- Utřenéí a dezinfekce klik
- Doplnění hygienického materiálu

Mytí oken - Bude účtováno hodinovou sazbou dle aktuálního ceníku se slevou 10%