

---

# Smlouva o dílo

---

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace

Sídlo: Kvítková 4338, 760 01 Zlín  
Zastoupena: Mgr. Jaroslava Müllerová, PhD., ředitelka  
IČ: 00839329  
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

### 2. *TRADIX REALIZACE s.r.o.*

Sídlo: Huštěnovská 2004, Staré Město 686 03  
Statutární zástupce: Jiří Křen, jednatel  
e-mail: [stavby@tradix.cz](mailto:stavby@tradix.cz)  
telefon:   
fax: - - -  
IČ: 291 88 253  
DIČ: CZ 291 88 253  
Plátce DPH: Ano  
Bankovní spojení:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Jiří Křen  
(dle jen „Zhotovitel“)

1

## II. Preambule

---

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy)

---

a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek a následně uzavřené smlouvy se rozumí:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné Zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, na zadání veřejné zakázky **„Vybavení odborných jazykových učeben základní školy – stavební práce“**, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Vybavení odborných jazykových učeben základní školy – stavební práce“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

### III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

---

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

#### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výstavba díla v rámci projektu s názvem: „**Vybavení odborných jazykových učeben základní školy**“. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a těchto obchodních podmínek je patrná z projektové dokumentace.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele

---

využít k umístění sociálního a hygienického zařízení  
Zhotovitele, a

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související  
s výstavbou, resp. provedením díla.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných  
záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků  
a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních  
odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto  
uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně  
jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení  
protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke  
kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí  
veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených  
závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle  
ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných  
v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení  
předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek, vyjádření  
a sdělení dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,

k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením  
včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně  
nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel  
integrovaného záchranného systému,

m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů  
a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu  
(komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků  
před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu,  
včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

---

4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## **V. Doba plnění**

---

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště pro příslušnou etapu.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst.

---

1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatel na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění jsou objekt objednatel, Kvítková 4338, 760 01 Zlín, katastrální území Zlín 635561, Zlínský kraj.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předaných objednatel a činí celkem:

**Cena bez DPH**

**2 030 293,81 Kč**

**DPH**

**426 361,70 Kč**

---

**Cena včetně DPH****2 456 655,51Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Dílčí, měsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena číslem projektu: CZ.06.04.01/00/22\_111/0001676 a názvem projektu: Vybavení odborných jazykových učeben základní školy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
9. Po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla) a bude

---

vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

**10.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

**11.** Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

**12.** Jakákoliv změna rozsahu a ceny díla, musí být projednána, zapsaná v samostatném protokolu a oboustranně schválená dle právního řádu ČR a této smlouvy. Změnou rozsahu a ceny je taky požadavek prací, které nejsou v předmětu díla, požadavek vypuštění prací, které jsou předmětem díla, zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a mají vliv na cenu díla a zjištění skutečností odlišných od předané dokumentace. V případě změn bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo obecně dostupné cenové soustavě dle právního řádu ČR.

8

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

**3.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**4.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu

---



---

ve všech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci

---

Smlouvy jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

## X. Stavební deník

---

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí JIŘÍ KŘEN, č. autorizace 1301903. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

---

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

3. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel dále zajistí umístění mobilního WC na staveništi a v případě potřeby umístí stavební buňku.

5. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

---

**6.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

**7.** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

**8.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**9.** Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

**10.** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

**11.** Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

**12.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

12

---

## XII. Podmínky provádění díla

---

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně. Zhotovitel může pro provedení části díla, pro které nedisponuje odborným personálem, použít subdodavatele.
2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- 
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

**6.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**7.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto

---

skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

**8.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací této veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci této veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**9.** Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály všech dalších dokumentů souvisejících s realizací této veřejné zakázky minimálně do konce roku 2034 v souladu s podmínkami IROP. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.

**10.** Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. XII. odst. 8 a XII. odst. 9 Smlouvy i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky.

### **XIII. Subdodavatelé**

---

**1.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

**2.** Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli

---

dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

3. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

6. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

16

#### **XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla**

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60** (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

**24** (slovy: **dvacet čtyři**) měsíců na dodávky a služby nebo dle záručních listů výrobce

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.



---

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Objednatel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat

---

(odevzdat) Objednateli. Na přijímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele písemným oznámením, které musí být doručeno Zhotoviteli alespoň deset pracovních dnů předem. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), kterého sepsání zabezpečí Objednatel a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

---

a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

**6.** V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

**7.** Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

**8.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

---

## **XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

19

**1.** Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.

**2.** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

**3.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

**4.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

**5.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

---

**6.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

**7.** Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).

**8.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

**9.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**10.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

20

---

## **XVII. Odstoupení od Smlouvy**

---

**1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**2.** Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů, a/nebo

- 
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni provádění díla dle článku V. odst. 8 Smlouvy, za toto přerušeni se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
  - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
  - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
  - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
  - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

21

**3.** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

**4.** Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

**5.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu.

---

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

**1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

**2.** Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

**3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**4.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

**5.** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni

---

řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XIX. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho Podzhotovitelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění Podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XX. Vyšší moc**

---

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud

---

nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XXI. Společná ustanovení**

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Vybavení odborných jazykových učeben základní školy – stavební práce**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.



---

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XXII. Závěrečná ustanovení

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2: Závazná nabídka Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, archivována u zadavatele

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na předmětnou veřejnou zakázku, archivované u zadavatele

Objednatel

Zhotovitel

Ve Zlíně dne.....

V Staré Město, dne 3. 4. 2024

.....  
**Základní škola Zlín, Kvítková 4338,**  
Mgr. Jaroslava Müllerová, Ph.D., ředitelka

.....  
**TRADIX REALIZACE s.r.o.**  
Jiří Křen, jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231230 ZŠ Kvítková**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: **Rozpočtář**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 188 646,66
PSV	243 039,15
MON	366 048,00
Vedlejší náklady	77 300,00
Ostatní náklady	155 260,00
<b>Celkem</b>	<b>2 030 293,81</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>2 030 293,81 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>426 361,70 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH 2 456 655,51 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Vybudování odborných učeben</b>	<b>0,00</b>	<b>2 030 293,81</b>	<b>426 361,70</b>	<b>2 456 655,51</b>	<b>100</b>
00	ON + VRN	0,00	232 560,00	48 837,60	281 397,60	11
01	Jazyková učebna - přízemí	0,00	892 237,29	187 369,83	1 079 607,12	44
02	Jazyková učebna - 1.NP	0,00	905 496,52	190 154,27	1 095 650,79	45
Celkem za stavbu		0,00	2 030 293,81	426 361,70	2 456 655,51	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 148 374,00	56,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 995,41	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			185 039,95	9,1
784	Malby	PSV			57 999,20	2,9
M21	Elektromontáže	MON			366 048,00	18,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			37 277,25	1,8
VN	Vedlejší náklady	VN			77 300,00	3,8
ON	Ostatní náklady	ON			155 260,00	7,6
Cena celkem					2 030 293,81	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	00	ON + VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>77 300,00</b>
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 560,00	20 560,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	32 890,00	32 890,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 550,00	8 550,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>155 260,00</b>
6	00666	Etapově měření doby dozvuku s možnou materiálovou korekcí	soubor	2,00000	15 100,00	30 200,00
7	00667	Závěrečné akreditované měření doby dozvuku	soubor	2,00000	41 500,00	83 000,00
8	004111020R	Dopracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	9 960,00	9 960,00
Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.						
9	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
10	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	19 600,00	19 600,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
11	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
12	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.						
<b>Celkem</b>						<b>232 560,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	01	Jazyková učebna - přízemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>568 838,00</b>
1	202	Zednické výpomoci HSV - zapravení drážek v podlaze, ve stěnách, začištění omítek apod.	hod	64,00000	374,00	23 936,00
2	203	Zednické výpomoci HSV - pomocné práce při sekání a bourání, frézování, odnošení stávajícího vybavení	hod	64,00000	309,00	19 776,00
3	3_001	Materiál na zapravení drážek v podlahách, SMS, betonový potěr, perlinka R 117 apod.	kpl	1,00000	17 650,00	17 650,00
4	3_00100	Panel širokopásmový (ŠP) 1250x650x100mm	kus	38,00000	7 900,00	300 200,00
<p>Panel širokopásmově pohlcující (ŠP) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x650x100 mm a modulární násobky dle přiložené specifikace; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Ná vaznost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: Dokladovaný vážený činitele pohltivosti alfa(w) je roven 1 - dle ČSN EN ISO 354 a ČSN EN ISO 11654; pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,75 - 1,00 - 1,00 - 1,00 - 0,95 - 0,95</p>						
5	3_00101	Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) 1250x650x100mm	kus	6,00000	8 316,00	49 896,00
<p>Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel s úpravou pro nízkofrekvenční pásmo, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x650x100 mm; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Ná vaznost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654 (zjištěné měřením dle ČSN EN ISO 354 v normou stanoveném standardním umístění; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,70 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90</p>						
6	3_00102	Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) 1250x350x100mm	kus	4,00000	8 250,00	33 000,00
<p>Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel s úpravou pro nízkofrekvenční pásmo, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x350x100 mm; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Ná vaznost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654 (zjištěné měřením dle ČSN EN ISO 354 v normou stanoveném standardním umístění; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,70 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90</p>						
7	3_00199	Montáž akustických panelů	kus	48,00000	2 250,00	108 000,00
8	3_002	Demontáž a přenesení původního vybavení učebny	hod	52,00000	315,00	16 380,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 477,26</b>
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,69800	870,00	1 477,26
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>91 483,53</b>
10	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	45,00000	26,00	1 170,00
11	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,00000	16,00	448,00
12	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	28,00000	112,00	3 136,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 28,00000</a>	28,00000	
13	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	45,00000	113,00	5 085,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>	45,00000	
14	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	45,00000	308,00	13 860,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>	45,00000	
15	776981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl. podlah profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,00000	320,00	320,00
16	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům. vysavačem	m2	45,00000	8,00	360,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>	45,00000	
17	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	45,00000	82,00	3 690,00

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	01	Jazyková učebna - přízemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
18	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	45,00000	66,00	2 970,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
19	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	45,00000	82,00	3 690,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
20	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	45,00000	245,00	11 025,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
21	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	45,00000	32,00	1 440,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
22	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	45,00000	64,00	2 880,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000</a>		45,00000		
23	28410101R1	PVC min. tloušťka 1,5 mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oheň dle EN13501-1, protikluznost dle ČSN744507	m2	51,75000	784,00	40 572,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00000*1,15</a>		51,75000		
24	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	910,36200	0,92	837,53
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>28 842,00</b>
25	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	135,00000	40,00	5 400,00
26	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	135,00000	24,20	3 267,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 135,00000</a>		135,00000		
27	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	135,00000	22,00	2 970,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 135,00000</a>		135,00000		
28	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	135,00000	59,00	7 965,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 135,00000</a>		135,00000		
29	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	50,00000	85,00	4 250,00
30	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	kpl	1,00000	3 510,00	3 510,00
31	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	kpl	1,00000	1 480,00	1 480,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>183 024,00</b>
32	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	78,00000	532,00	41 496,00
33	21.001	Pomocné práce pro elektroinstalace	hod	68,00000	287,00	19 516,00
34	21.002	Pomocný instalační a drobný materiál pro elektroinstalace	kpl	1,00000	3 510,00	3 510,00
35	Držák repro	Držák reproduktoru nástěnný pro uchycení reproduktoru a směřování zvukového výstupu v učebně	kus	2,00000	1 920,00	3 840,00
36	El stojan	Stojan s elektricky ovládaným vertikálním zdvihem pro interaktivní displej s určením pro pevnou fixa	soubor	1,00000	36 500,00	36 500,00
37	El stojan kompleta	Kompletace el.stojanu vč. tabulových křidel	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
38	Kabel CYSY	Kabel CYSY 3 x 1,5, pevně ve zdi, podlaze, vč. chráničky	m	15,00000	152,00	2 280,00
39	Kabel HDMI	D+M HDMI Kabelu vč. koncovek a chráničky	m	15,00000	253,00	3 795,00
40	Kabel USB	Kabel USB, pevně, vč. chráničky	m	15,00000	111,00	1 665,00
41	Kabel UTP	Kabel UTP, zakončen RJ 45, vč. chrániček	m	17,00000	86,00	1 462,00
42	Katedra	Elektroinstalace katedry	kpl	1,00000	25 680,00	25 680,00
		<a href="#">Drobné elektroinstalační práce - (na již připravené chráničky k pracovišti katedry) - provést elektro vybavení katedry a napojení na zásuvku 230V v učebně-svazkování, osazení, napojení. Provést elektrovýbavu katedry v potřebném rozsahu na vybavení pomůckami (soubor PC, vizualizér, receiver, vozík pro nabíjení tabletů, rezerva)</a>				
43	Projekce	Instalace projekce	kpl	1,00000	13 600,00	13 600,00

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	01	Jazyková učebna - přízemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Drobné elektroinstalační práce- Propojení kabeláže projekce a ozvučení s učitelským pracovištěm do funkčního systému- svazkování, osazení kabelů koncovkami						
44	Repro instalace	Instalace reproduktorů včetně fixace konzol/držáků na stěnu učebny a kabeláží (do připravených chrániček) pro napojení reprosoustavy	kompl	1,00000	7 800,00	7 800,00
45	Vozík tablety	elektroinstalace pro pracoviště-vozik pro nabíjení tabletů, napojení elektroinstalace pro pracoviště	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
46	Podružné práce	Pomocné práce, doprava	soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00
47	Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + pro podružný silový rozvaděč + pro provozní osvětlení	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
48	Instalace	Instalace ostatního drobného instalačního materiálu	soubor	1,00000	1 480,00	1 480,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>18 572,50</b>
49	997013213	Doprava suť budova v-12m ručně	t	1,25000	956,00	1 195,00
50	979095312	Naložení a složení suti	t	1,25000	1 200,00	1 500,00
51	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,00000	21,60	540,00
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 1,25000*20				25,00000		
52	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,25000	342,00	427,50
53	997013831	Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce ( skládkovné)	t	1,25000	2 360,00	2 950,00
54	99900000R	Kontejner - přistavení, naložení a odvoz suti vč uložení na skládku	kus	2,00000	5 980,00	11 960,00
<b>Celkem</b>						<b>892 237,29</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	02	Jazyková učebna - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>579 536,00</b>
1	202	Zednické výpomoci HSV - zapravení drážek v podlaze, ve stěnách, začištění omítek apod.	hod	64,00000	374,00	23 936,00
2	203	Zednické výpomoci HSV - pomocné práce při sekání a bourání, frézování, odnošení stávajícího vybavení	hod	64,00000	309,00	19 776,00
3	3_001	Materiál na zapravení drážek v podlahách, SMS, betonový potěr, perlinka R 117 apod.	kpl	1,00000	17 650,00	17 650,00
4	3_00100	Panel širokopásmový (ŠP) 1250x650x100mm	kus	38,00000	7 900,00	300 200,00
<p>Panel širokopásmově pohlcující (ŠP) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x650x100 mm a modulární násobky dle přiložené specifikace; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Nánavnost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: Dokladovaný vážený činitel pohltivosti alfa(w) je roven 1 - dle ČSN EN ISO 354 a ČSN EN ISO 11654; pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,75 - 1,00 - 1,00 - 1,00 - 0,95 - 0,95</p>						
5	3_00101	Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) 1250x650x100mm	kus	9,00000	8 316,00	74 844,00
<p>Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel s úpravou pro nízkofrekvenční pásmo, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x650x100 mm; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Nánavnost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654 (zjištěné měřením dle ČSN EN ISO 354 v normou stanoveném standardním umístění; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,70 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90</p>						
6	3_00102	Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) 1250x350x100mm	kus	2,00000	8 250,00	16 500,00
<p>Panel pro nízkofrekvenční pásmo (BAS) na bázi kovové skořepiny - Univerzální akusticky vysoce pohltivý panel s úpravou pro nízkofrekvenční pásmo, v kovovém perforovaném provedení, s možností solitérního uložení, rozměr 1250x350x100 mm; Panel je z čelní strany opatřen celoobvodovým úkosem; kov v barvě dle RAL; povrch jemná struktura; barva kaširování perforací bílá nebo černá skelná tkanina; panel je přisazen na strop. Nánavnost panelů - viz. kótovaná výkresová dokumentace. Akustické vlastnosti: pro dosažení přípustných hodnot doby dozvuku je nezbytné dodržet hodnoty praktického činitele pohltivosti alfa(p) dle ČSN EN ISO 11654 (zjištěné měřením dle ČSN EN ISO 354 v normou stanoveném standardním umístění; Tzn.: pro f(Hz) 125 - 250 - 500 - 1000 - 2000 - 4000 je Alfa(p) 0,70 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90 - 0,90</p>						
7	3_00199	Montáž akustických panelů	kus	49,00000	2 250,00	110 250,00
8	3_002	Demontáž a přenesení původního vybavení učebny	hod	52,00000	315,00	16 380,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 518,15</b>
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,74500	870,00	1 518,15
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>93 556,42</b>
10	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	46,00000	26,00	1 196,00
11	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	29,00000	16,00	464,00
12	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	29,00000	112,00	3 248,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 29,00000</a>	29,00000	
13	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	46,00000	113,00	5 198,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>	46,00000	
14	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	46,00000	308,00	14 168,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>	46,00000	
15	776981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl. podlah profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,00000	320,00	320,00
16	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům. vysavačem	m2	46,00000	8,00	368,00
				<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>	46,00000	
17	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	46,00000	82,00	3 772,00



## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	02	Jazyková učebna - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
18	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	46,00000	66,00	3 036,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
19	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	46,00000	82,00	3 772,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
20	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	46,00000	245,00	11 270,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
21	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	46,00000	32,00	1 472,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
22	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	46,00000	64,00	2 944,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000</a>		46,00000		
23	28410101R1	PVC min. tloušťka 1,5 mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oheň dle EN13501-1, protikluznost dle ČSN744507	m2	52,90000	784,00	41 473,60
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 46,00000*1,15</a>		52,90000		
24	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	929,15400	0,92	854,82
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>29 157,20</b>
25	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	136,00000	40,00	5 440,00
26	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	136,00000	24,20	3 291,20
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 136,00000</a>		136,00000		
27	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	136,00000	22,00	2 992,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 136,00000</a>		136,00000		
28	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,00000	59,00	8 024,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 136,00000</a>		136,00000		
29	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	52,00000	85,00	4 420,00
30	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	kpl	1,00000	3 510,00	3 510,00
31	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	kpl	1,00000	1 480,00	1 480,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>183 024,00</b>
32	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	78,00000	532,00	41 496,00
33	21.001	Pomocné práce pro elektroinstalace	hod	68,00000	287,00	19 516,00
34	21.002	Pomocný instalační a drobný materiál pro elektroinstalace	kpl	1,00000	3 510,00	3 510,00
35	Držák repro	Držák reproduktoru nástěnný pro uchycení reproduktoru a směřování zvukového výstupu v učebně	kus	2,00000	1 920,00	3 840,00
36	El stojan	Stojan s elektricky ovládaným vertikálním zdvihem pro interaktivní displej s určením pro pevnou fixa	soubor	1,00000	36 500,00	36 500,00
37	El stojan kompleta	Kompletace el.stojanu vč. tabulových křidel	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
38	Kabel CYSY	Kabel CYSY 3 x 1,5, pevně ve zdi, podlaze, vč. chráničky	m	15,00000	152,00	2 280,00
39	Kabel HDMI	D+M HDMI Kabelu vč. koncovek a chráničky	m	15,00000	253,00	3 795,00
40	Kabel USB	Kabel USB, pevně, vč. chráničky	m	15,00000	111,00	1 665,00
41	Kabel UTP	Kabel UTP, zakončen RJ 45, vč. chrániček	m	17,00000	86,00	1 462,00
42	Katedra	Elektroinstalace katedry	kpl	1,00000	25 680,00	25 680,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 136,00000</a>		136,00000		
<p style="color: green;">Drobné elektroinstalační práce - (na již připravené chráničky k pracovišti katedry) - provést elektro vybavení katedry a napojení na zásuvku 230V v učebně-svazkování, osazení, napojení. Provést elektrovýbavu katedry v potřebném rozsahu na vybavení pomůckami (soubor PC, vizualizér, receiver, vozík pro nabíjení tabletů, rezerva)</p>						
43	Projekce	Instalace projekce	kpl	1,00000	13 600,00	13 600,00

## Položkový rozpočet

S:	231230	ZŠ Kvítková
O:	SO 01	Vybudování odborných učeben
R:	02	Jazyková učebna - 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<i>Drobné elektroinstalační práce- Propojení kabeláže projekce a ozvučení s učitelským pracovištěm do funkčního systému- svazkování, osazení kabelů koncovkami</i>						
44	Repro instalace	Instalace reproduktorů včetně fixace konzol/držáků na stěnu učebny a kabeláží (do připravených chrániček) pro napojení reprosoustavy	kompl	1,00000	7 800,00	7 800,00
45	Vozík tablety	elektroinstalace pro pracoviště-vozik pro nabíjení tabletů, napojení elektroinstalace pro pracoviště	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
46	Podružné práce	Pomocné práce, doprava	soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00
47	Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + pro podružný silový rozvaděč + pro provozní osvětlení	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
48	Instalace	Instalace ostatního drobného instalačního materiálu	soubor	1,00000	1 480,00	1 480,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>18 704,75</b>
49	997013213	Doprava suť budova v-12m ručně	t	1,27500	956,00	1 218,90
50	979095312	Naložení a složení suti	t	1,27500	1 200,00	1 530,00
51	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,50000	21,60	550,80
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 1,27500*20</i>	<i>25,50000</i>	
52	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,27500	342,00	436,05
53	997013831	Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce ( skládkovné)	t	1,27500	2 360,00	3 009,00
54	99900000R	Kontejner - přistavení, naložení a odvoz suti vč uložení na skládku	kus	2,00000	5 980,00	11 960,00
<b>Celkem</b>						<b>905 496,52</b>

Poznámky uchazeče k zadání