

DODATEK č. 1 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387
zastoupené: PaedDr. Yvonou Wojaczkovou, místostarostkou
(dále jen pronajímatel)

a

Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Valašskomeziříčsko - Kelečsko

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 70956545
zapsaný v Rejstříku svazků obcí vedeném u Krajského úřadu Zlínského kraje,
evidovaný Okresním úřadem Vsetín dne 12. 12. 2001, pod č.j. 601/1-3255/01,
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, předsedou
(dále jen nájemce)

na základě usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 26. 02. 2024, bod R 37/27 (rozšíření předmětu nájmu - záměr města Valašské Meziříčí vyhlášen Radou města Valašské Meziříčí dne 05. 02. 2024, pod bodem R 36/20, jenž byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí /fyzické i elektronické/ ve dnech od 06. 02. 2024 do 22. 02. 2024), uzavírají ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 06. 2016 tento **Dodatek č. 1**, jímž mění a doplňují původní znění smlouvy, s účinností od 1. 5. 2024, takto:

Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

1. V čl. I. se ruší bod 1.1. a nahrazuje se bodem 1.1. s tímto zněním:

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytového prostoru – místnosti č. P02 o výměře 26,56 m², místnosti č. P19 o výměře 33,75 m², místnosti č. 210 o výměře 56,26 m² a poměrné části společných prostor v budově č. p. 638 na ulici Sokolská ve Valašském Meziříčí, která je součástí pozemku p. č. 143 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1937 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město (dále jen „Nebytové prostory“).

Označení místností je podle stavební dokumentace uložené na odboru majetkové správy.

2. V čl. III. se ruší bod 3.1. a nahrazuje se bodem 3.1 s tímto zněním:

3.1. Nájemné za Nebytové prostory je stanoveno dohodou ve výši **23.314 Kč ročně**.
Sazba za m² / rok činí 200 Kč.

3. V čl. III. se ruší bod 3.7. a nahrazuje se bodem 3.7. s tímto zněním:

3.7. V nájemném není zahrnuta cena za tyto níže uvedené služby, které hradí nájemce na účet pronajímatele formou zálohových plateb ve výši **16.000 Kč ročně**, a to:

- teplo	10.000 ,- Kč / rok
- vodné, stočné a srážková voda	2.000 ,- Kč / rok
- elektřina	4.000 ,- Kč / rok

celkem 16.000 ,- Kč / rok

Úklid Nebytových prostor, odvoz a likvidaci odpadů si zajistí a uhradí nájemce sám na své náklady

4. V čl. IV. se ruší bod 5.1. a nahrazuje se bodem 4.1. s tímto zněním:

4.1. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] ve čtvrtletních splátkách ve výši **5.828,50 Kč**, a to vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

5. V čl. IV. se ruší bod 5.2. a nahrazuje se bodem 4.2. s tímto zněním:

4. 2. Zálohové platby na služby budou placeny na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.000 Kč**, a to vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

6. Do čl. IV. se přidává bod 4.3. s tímto zněním:

4.3. Nájemné za období květen-červen 2024 bude zapláceno na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] ve výši **3.886 Kč**, a to nejpozději do 25. května 2024. Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 4.1. této smlouvy.

7. Do čl. IV. se ruší bod 4.4. s tímto zněním:

4. 4. Zálohové platby na služby za období květen-červen 2024 budou zapláceny na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] ve výši **2.667 Kč**, a to nejpozději do 25. května 2024. Další zálohové platby za služby budou již hrazeny dle bodu 4.2. této smlouvy.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí a nájemní smlouvy, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku a nájemní smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
11. Tento dodatek si obě strany smlouvy přečetly a souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Ve Valašském Meziříčí dne 30. 4. 2024

Ve Valašském Meziříčí dne 30. 4. 2024

Mgr. Robert Stržínek
předseda

PaedDr. Yvona Wojaczková
místostarostka