č. j.: KÚ-05746/2024-770-01001-1

**DODATEK Č. 12**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. J.: 02023-5746/2005-770 ze dne 27.06.2005**

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel**: **Ing. Vladimír Buš**

se sídlem: Kouty 1280, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 45222479

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce: Česká republika – Katastrální úřad pro Zlínský kraj**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel

IČ: 71185216

číslo účtu: 32023661/0710

(dále jen „Nájemce“)

**II. Úvodní ustanovení**

1. Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 27.06.2005 smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1351, na ulici 40. pluku, ve Valašském Meziříčí, která je součástí pozemku p. č. 1806 v katastrálním území Valašské Meziříčí, specifikovaný smlouvou o nájmu ve znění dodatků.
2. Pronajímatel uplatnil dne 17.04.2024 ustanovení článku IV. odst. 2) smlouvy o nájmu, tzv. inflační doložku, na jejímž základě je uzavírán tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu.

**III. Předmět dodatku**

1. Na základě uplatněného nároku Pronajímatele na zvýšení ceny za pronájem nebytových prostor podle ustanovení článku IV. odst. 2) smlouvy o nájmu se mění příloha č. 2 smlouvy o nájmu – Výpočtový list nájmu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 12.
2. V souladu s článkem IV. odst. 2) smlouvy o nájmu se v souvislosti s růstem celkové roční míry inflace za období let 2021–2023 celkově o 29,6%, navyšuje cena pronájmu nebytových prostor o 50% skutečné změny celkové míry inflace, tzn. o 14,8%.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ve znění dodatků zůstávají beze změny.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2024.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 12 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že toto uveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 je Příloha č. 1 - Výpočtový list nájmu.

Ve Zlíně dne: Ve Valašském Meziříčí dne:

Nájemce Pronajímatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Štěpán Forman, ředitel Ing. Vladimír Buš

Příloha č. 1 - Výpočtový list nájmu

|  |
| --- |
| **VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU**  platný od 5/2024 |
| **Pronajímatel:**  Ing. Vladimír Buš IČO: 45222479  Kouty 1280 DIČ: XXXXXXXXXX  Valašské Meziříčí Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  757 01 č.ú.: XXXXXXXXXX |
| Nebytový prostor: ul. 40. pluku, č. p. 1351, Valašské Meziříčí,  Var. symbol:  Smlouva o nájmu č. j.: 02023-5746/2005-770, ze dne 27.06.2005 |
| **Nájemce:** Katastrální úřad pro Zlínský kraj  třída Tomáše Bati 1565 IČO: 71185216  760 96 Zlín  Peněžní ústav: ČNB Brno  č.ú.: 32023661/0710 |
| účel nájmu Celková plocha Cena za m2 za rok Roční nájemné  Kancl. prostory v I.a II. N.P. 558 m2 1 119,06 Kč 624 434,- Kč  Ostatní prostory v I.a II. N.P. 200 m2 1 119,06 Kč 223 812,- Kč  Ostatní prostory v I. P.P. 20 m2 682,30 Kč 13 646,- Kč  861 892,- Kč |
| Měsíční nájemné 71 824,33,- Kč  Měsíční zálohy na služby: Teplo 21 000,- Kč  El. energie 26 500,- Kč  Vodné a stočné 4 100,- Kč  Srážková voda 300,- Kč |
| **Celkem nájemné a služby měsíčně 123 724,33,- Kč** |
| Nájemné a zálohy na služby jsou splatné v termínu dle ujednání nájemní smlouvy.  PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL |
|  |
| Pronajímatel: Nájemce: |