

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN-ZTI, s.r.o.
Foltýnova 998/1,
635 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 72702

Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 293 04 491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Orlí 28, byt č. 4, Orlí 9 a byt č. 3“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 15.03.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání

dokladové části díla.

- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byty bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat

slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1.této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Orlí 521/28, Brno, parc. č. 244, k.ú. Město Brno
- Orlí 479/9, Brno, parc. č. 186, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se

sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|----------------------|---|
| a) Orlí 28, byt č. 4 | 673.135,35 Kč bez DPH (snížená sazba) |
| b) Orlí 9, byt č. 3 | 1.369.119,11 Kč bez DPH (snížená sazba) |

Celková cena díla bez DPH:	2.042.254,46 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	245.070,54 Kč
Celková cena díla:	2.287.325,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
- Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude

vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele

- se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Orlí 28, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu

(max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted], číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted].** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit

- Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora

BOZP.

- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto

smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u

- níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - nečinnost státních orgánů,
 - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně

a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských

aktivita to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.04.2024, usnesením RMČ/2024/63/17.

V Brně dne 30.04.2024

Za objednatele

V Brně dne 23.04.2024

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-6** **Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ: CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** **IČO: 29304491**
Foltýnova 998/1 **DIČ: CZ29304491**
635 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			466 396,60
PSV			711 431,03
MON			168 791,48
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			17 500,00
Celkem			1 369 119,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 369 119,11 CZK
Snížená DPH	12 %	164 294,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 533 413,40 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	2
00	Vedlejší a ostatní náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3	1 346 619,11	0,00	161 594,29	1 508 213,40	98
01	Stavební část	955 368,88	0,00	114 644,27	1 070 013,15	70
02	Zdravotechnika	88 359,60	0,00	10 603,15	98 962,75	6
03	Vytápění	134 099,15	0,00	16 091,90	150 191,05	10
04	Elektroinstalace	168 791,48	0,00	20 254,98	189 046,46	12
	Celkem za stavbu	1 369 119,11	0,00	164 294,29	1 533 413,40	100

Popis stavby: 0057-6 - Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 813,91	1,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			11 142,72	0,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 451,40	0,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			122 029,78	8,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			111 495,77	8,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 822,86	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 125,57	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 624,78	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			54 999,41	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 641,61	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 190,80	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			26 740,01	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			12 853,09	0,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 347,77	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			33 157,28	2,4
724	Strojní vybavení	PSV			1 805,56	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			23 562,72	1,7
726	Předstěnové systémy	PSV			10 212,20	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			3 512,12	0,3

731	Kotelny	PSV			118 248,30	8,6
733	Rozvod potrubí	PSV			5 883,70	0,4
734	Armatury	PSV			2 982,93	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			2 467,56	0,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			30 850,22	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			117 368,86	8,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 200,00	0,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 401,49	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			90 972,59	6,6
776	Podlahy povlakové	PSV			53 849,04	3,9
781	Obklady keramické	PSV			49 510,48	3,6
784	Malby	PSV			77 205,11	5,6
799	Ostatní	PSV			14 300,00	1,0
D1	Bourací práce a renovace	MON			17 365,22	1,3
D2	C21M - Elektromontáže	MON			33 578,85	2,5
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			11 692,27	0,9
D4	Materiály	MON			65 825,41	4,8
M21	Elektromontáže	MON			37 312,36	2,7
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 017,37	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			74 057,99	5,4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,4

ON	Ostatní náklady	ON			17 500,00	1,3
Cena celkem					1 369 119,11	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				17 500,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						22 500,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						18 813,91		
Svislé a kompletní konstrukce								
1	310271630R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdíva 300 mm	m3	1,72800	6 875,70	11 881,21	801-4	RTS 24/ I
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
mezi m.č. 305 a 306 - zdivo tl. 640 mm : 1,2*2,250*0,64								
1,72800								
2	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami,	m2	0,16800	851,16	142,99	801-1	RTS 24/ I
POZNÁMKA 1 : 1,2*0,07*2								
0,16800								
3	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	4,36800	1 065,18	4 652,71	801-1	RTS 24/ I
m.č.302 : 1,17*1,2								
1,40400								
m.č.304 : 1,07*1,2								
1,28400								
m.č.304 - vana : (1,4+0,7*2)*0,6								
1,68000								
4	346275116R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 200 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	1,78500	1 197,20	2 137,00	801-1	RTS 24/ I
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.305 a 301 : 0,2*2,2								
0,44000								
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.307 a 309 : 0,45*2,1								
0,94500								
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.301 a 308 : 0,2*2,0								
0,40000								
Díl: 342						11 142,72		
Stěny a příčky montované lehké								
5	342013121R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	8,01360	1 305,44	10 461,27	801-1	RTS 24/ I
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.								
m.č. 305 a 308 : 2,16*3,71								
8,01360								
6	342091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	14,84000	45,92	681,45	801-1	RTS 24/ I
3,71*4								
14,84000								
Díl: 4						1 451,40		
Vodorovné konstrukce								
7	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	1,20000	1 209,50	1 451,40	AP-HSV	RTS 24/ I
vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.								
Vysekání kapes do zdiva, dodávka a osazení válcovaného nosníku na cementovou maltu a zazdívka zhlaví.								
Legenda překladů půdorys nový stav - 1-2x ocelový L profil 70x70x4cm dl. 1200 mm - 1ks : 1,2								
1,20000								
Díl: 416						122 029,78		
Podhledy a mezistropy montované lehké								
8	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	142,80000	733,90	104 800,92	801-1	RTS 24/ I
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,								
m.č. 301 : 21,3								
21,30000								
m.č.303 : 2,1								
2,10000								
m.č.305 : 14,6								
14,60000								
m.č.306 : 29,7								
29,70000								
m.č.307 : 29,5								
29,50000								
m.č.308 : 10,9								
10,90000								
m.č.309 : 27,9								
27,90000								
m.č.310 : 6,8								
6,80000								
9	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	8,80000	792,12	6 970,66	801-1	RTS 24/ I
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,								
m.č. 302 : 1,8								
1,80000								
m.č.304 : 7,0								
7,00000								
10	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30	kus	2,00000	5 129,10	10 258,20	801-1	RTS 24/ I
Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.								
Díl: 61						111 495,77		
Úpravy povrchů vnitřní								
11	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, . . .	m2	30,44400	68,80	2 094,55	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
pod obklady :								
m.č. 302 : (1,17+1,45)*2*1,6-0,7*2,08								
6,92800								
m.č.304 : (2,85+2,37)*2*1,0-0,7*2,08								
20,46800								
m.č.307 : (2,08+3,0)*0,6								
3,04800								
12	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	498,92540	52,48	26 183,60	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 448,91140								
448,91140								
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 19,57000								
19,57000								
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 30,44400								
30,44400								
13	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	19,57000	479,70	9 387,73		RTS 24/ I
mezi m.č. 305 a 306 - zdivo tl. 640 mm : 1,2*2,250*2								
5,40000								
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.305 a 301 : 0,2*2,2*2								
0,88000								
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.307 a 308 : 0,45*2,1*2								
1,89000								
Přizdívka ostění dveří T/1 - mezi m.č.301 a 308 : 0,2*2,0*2								
0,80000								
Poznámka 1 : 10,6								
10,60000								
14	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	448,91140	130,79	58 713,12	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
m.č.301 : (7,7+2,3+2,88)*2*3,67								
94,53920								
připocet ostění : 0,3*(2,3*2+1,15)+0,3*(2,3*2+1,05)+0,64*(2,5*2+1,25)								
7,42000								
odpocet otvory : -(1,25*2,5*2+0,8*1,972+0,7*2,08*3+1,15*2,3+1,05*2,3)								
-17,25560								
m.č.302 : (1,17+1,45)*2*(3,67-1,6)								
10,84680								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46)		0,45200				
		odpočet otvory : -(0,46*0,9)		-0,41400				
		m.č.303 : (1,35+1,45)*2*3,68		20,60800				
		přípočet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46)		0,45200				
		odpočet otvory : -(0,7*2,08+0,46*0,9)		-1,87000				
		m.č.304 : (2,37+2,85)*2*(3,67-2,1)		16,39080				
		přípočet ostění : 0,25*(2,3*2+0,8)		1,35000				
		m.č.305 : (2,67+5,38+2,67+5,38-2,16)*3,71		51,71740				
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25)		1,75500				
		odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97)		-4,45100				
		m.č.306 : (4,95+4,8)*2*3,7		72,15000				
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2		3,57000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,35*2,3*2)		-7,78600				
		m.č.307 : (6,05+4,6)*2*3,7		78,81000				
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35+3,0*2+1,35)		3,99000				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,5+1,35*2,3+1,35*3,0)		-11,85600				
		odpočet za kuchyňskou linkou : -(2,08+3,0)*0,6		-3,04800				
		m.č.308 : (4,0+2,43*2)*3,7+0,45*2*3,7		36,11200				
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25)		1,75500				
		odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97)		-4,45100				
		m.č.309 : (6,05+(4,75+4,295)/2)*2*3,54		74,85330				
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2		3,57000				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,8*1,97+1,35*2,3*2)		-9,16500				
		odpočet poznámka 1 : -10,6		-10,60000				
		m.č.310 : (2,5+2,37)*2*3,7		36,03800				
		přípočet ostění : 0,25*(2,3*2+0,85)		1,36250				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,85*2,3)		-3,33400				
		odpočet nové zdvivo :						
		mezi m.č. 305 a 306 - zdvivo tl. 640 mm : 1,2*2,250*2		5,40000				
15	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	148,20500	97,17	14 401,08	801-4	RTS 24/ I
		m.č.301 : 1,25+2,5*2+(0,8+1,97*2)*2+(0,7+2,08*2)*3+0,3*(2,3*2+1,15)+(2,3*2+1,05)		37,68500				
		m.č.302 : 0,7+2,08*2+0,9*2+0,46		7,12000				
		m.č.303 : 0,7+2,08*2+0,9*2+0,46		7,12000				
		m.č.304 : 0,7+2,08*2+2,3*2+0,8		10,26000				
		m.č.305 : 0,8+1,97*2+2,3*2+1,25		10,59000				
		m.č.306 : 0,8+1,97*2+(2,3*2+1,35)*2		16,64000				
		m.č.307 : (0,8+1,97*2)*2+2,3*2+1,35+3,0*2+1,35		22,78000				
		m.č.308 : 0,8+1,97*2+2,3*2+1,25		10,59000				
		m.č.309 : 0,8+1,97*2+0,7+1,97*2+2,3*2+1,35		15,33000				
		m.č.310 : 0,7+1,97*2+2,3*2+0,85		10,09000				
		Mezisoučet		148,20500				
16	612473186R00	Omítky vnitřní zdviva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	12,38000	57,81	715,69	801-1	RTS 24/ I
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
		m.č.301 : 3,67+2,5*2		8,67000				
		m.č.308 : 3,71		3,71000				
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					1 822,86		
17	622 R14	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	11,40000	159,90	1 822,86		Vlastní
		m.č. 311 - balkon - OČIŠTĚNÍ PODLAHY BALKONU : 11,4		11,40000				
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					14 125,57		
18	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	1,77000	3 091,40	5 471,78	801-1	RTS 24/ I
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu						
		Skladba P2 :						
		m.č. 307 : 29,5*0,06		1,77000				
19	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	28,60000	302,58	8 653,79	801-1	RTS 24/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		Skladba podlahy P3 :						
		m.č.302 : 1,8		1,80000				
		m.č.304 : 7,0		7,00000				
		Skladba podlahy P4 :						
		m.č.308 : 10,9		10,90000				
		Skladba podlahy P5 :						
		m.č.303 : 2,1		2,10000				
		Skladba podlahy P6 :						
		m.č.310 : 6,8		6,80000				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					22 624,78		
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	151,60000	149,24	22 624,78	800-3	RTS 24/ I
		m.č. 301 : 21,3		21,30000				
		m.č. 302 : 1,8		1,80000				
		m.č.303 : 2,1		2,10000				
		m.č.304 : 7,0		7,00000				
		m.č.305 : 14,6		14,60000				
		m.č.306 : 29,7		29,70000				
		m.č.307 : 29,5		29,50000				
		m.č.308 : 10,9		10,90000				
		m.č.309 : 27,9		27,90000				
		m.č.310 : 6,8		6,80000				
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					54 999,41		
21	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	6 906,00000	5,17	35 704,02	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : (21,3+1,8+2,1+7,0+14,6+29,7+29,5+10,9+27,9+6,8)*30			4 548,00000			
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů : (28,4+5,1+15,1+30,0)*30			2 358,00000			
22	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 21,3+1,8+2,1+7,0+14,6+29,7+29,5+10,9+27,9+6,8 Závěrečný úklid společných prostor : 28,4+5,1+15,1+30,0	m2	230,20000	49,45	11 383,39	801-4	RTS 24/ I
23	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
24	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi m.č.310 : 2	kus	2,00000	451,00	902,00		Vlastní
25	950 R13	D+M dveřní zárážky nerezové nalepovací, k příšroubování dle výběru investora	kus	10,00000	451,00	4 510,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí					18 641,61			
26	960 R14	Demontáž stávajícího dřevěného mezípatra půdorys bourání : m.č.307 : 2,15*2,15	m2	4,62250	250,00	1 155,63		Vlastní
27	960 R13	Demontáž schodiště do dřevěného mezípatra š. do 1 m	komplet	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
28	962036112R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm m.č.306 : (1,56+1,33)*3,55 -0,8*2	m2	8,65950	131,61	1 139,68	801-3	RTS 24/ I
29	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) půdorys bourání : poznámka 2 - bourání příček : m.č.308 : (1,7+0,525)*3,55*0,10 -0,6*2*0,1 mezi m.č.301 a 305 : 2,3*3,55*0,10 -0,9*2*0,10 m.č.306 : (1,56+1,33)*3,71*0,10	m3	2,37857	792,12	1 884,11	801-3	RTS 24/ I
30	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). poznámka 4 - vybourání otvoru pro dveře : 0,8*2,0	m2	1,60000	129,97	207,95	801-3	RTS 24/ I
31	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn. 6 m.č. : m.č.302 : 1,8 m.č.303 : 2,1 m.č.304 : 7,0 m.č.309 : 0,7 m.č.311 : 6,8	m2	18,40000	85,69	1 576,70	801-3	RTS 24/ I
32	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1,7+1,7+0,425+0,425-0,7 1,45+1,45+1,35+1,35-0,7	m	8,45000	26,08	220,38	801-3	RTS 24/ I
33	965082933RT1	Odstranění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 pozn. 5 m.č. 308 : 26,9*0,1	m3	2,69000	381,71	1 026,80	801-3	RTS 24/ I
34	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,9*2 0,7*2 0,6*2 0,9*2	m2	6,20000	381,71	2 366,60	801-3	RTS 24/ I
35	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 0,95*2,15*2 1,25*2,08	m2	6,68500	294,79	1 970,67	801-3	RTS 24/ I
36	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). vzt : 1	kus	1,00000	140,22	140,22	801-3	RTS 24/ I
37	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). vzt : 1	kus	1,00000	431,32	431,32	801-3	RTS 24/ I
38	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1*2*0,18	m3	0,36000	1 239,02	446,05	801-3	RTS 24/ I
39	978059531R00	Odeškrábání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	36,54500	111,52	4 075,50	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, půdorys bourání : m.č.302 : (1,17+1,45)*2*1,1 odpočet otvory : -0,7*1,1 m.č.304 : (2,37+2,85)*2*1,65 odpočet otvory : -0,7*1,65 m.č.311 : (2,37+2,5+0,64)*2*1,5 odpočet otvory : -0,7*1,5						
	40	960R01	Demontáž ostatní - madlo na wc. garnýže,rolety, věšáky, držák toal.papíru, police, zrcadlo apod.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
Díl: 99						11 190,80		
	41	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	8,97850	1 246,40	11 190,80	801-4 RTS 24/ I
Díl: 711						26 740,01		
	42	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnící hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanese hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. obklad stěny : m.č.302 : (1,17+1,45)*2*1,5 odpočet otvory : -0,7*1,5 m.č.304 : (2,37+2,85)*2*2,1 odpočet otvory : -0,7*2,08 m.č.307 - za kuchyňskou linkou : (2,08+3,0)*0,6 dlažba : Skladba podlahy P3 : m.č.302 : 1,8 m.č.304 : 7,0 Skladba podlahy P5 : m.č.303 : 2,1	m2	41,22600	648,62	26 740,01	AP-PSV RTS 24/ I
Díl: 713						12 853,09		
	43	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu Skladba podlahy P2 : m.č. 307 : 29,5	m2	29,50000	32,96	972,32	800-713 RTS 24/ I
	44	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélné = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčné = 11,5 kN/m Skladba podlahy P2 : ztratiné 13% : m.č. 307 : 29,5*1,13	m2	33,33500	48,22	1 607,41	SPCM RTS 24/ I
	45	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu Skladba podlahy P2 : m.č. 307 : 29,5	m2	29,50000	37,72	1 112,74	800-713 RTS 24/ I
	46	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa Skladba podlahy P2 : tloušťka 50 mm, ztratiné 2% : m.č. 307 : 29,5*0,05*1,02	m3	1,50450	2 714,20	4 083,51	SPCM RTS 24/ I
	47	713582113R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	1,00000	5 026,60	5 026,60	800-713 RTS 24/ I
	48	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,05238	964,32	50,51	800-713 RTS 24/ I
Díl: 725						3 163,98		
	49	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	219,35	438,70	800-721 RTS 24/ I
	50	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	142,27	284,54	800-721 RTS 24/ I
	51	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,00000	14,19	42,57	800-721 RTS 24/ I
	52	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	2,00000	428,04	856,08	800-721 RTS 24/ I
	53	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	5,00000	80,69	403,45	800-721 RTS 24/ I
	54	725310823R00	Demontáž dřezů jednotlivých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	173,02	173,02	800-721 RTS 24/ I
	55	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	115,62	115,62	800-721 RTS 24/ I
	56	725 R04	Demontáž varné desky a elektrické trouby - sestava	komplet	1,00000	300,00	300,00	Vlastní
	57	725 R03	Demontáž topného žebříku	kus	2,00000	275,00	550,00	Vlastní
Díl: 731						1 390,72		
	58	731200826R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plyná paliva o výkonu přes 40 do 60 kW	kus	1,00000	1 390,72	1 390,72	800-731 RTS 24/ I
Díl: 728						3 512,12		
	59	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	233,70	233,70	800-728 RTS 24/ I
	60	85.01	axiální ventilátor, 100 m3/H/18W/230V, dle PD	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	Vlastní
	61	86.2	VZT potrubí vedené pod stropem	m	2,50000	450,00	1 125,00	Vlastní
	62	86.3	Mřížka na VZT potrubí, provedení dle PD	kus	3,00000	300,00	900,00	Vlastní
	63	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00100	3 415,30	3,42	800-728 RTS 24/ I
Díl: 762						30 850,22		
	64	762822830R00	Demontáž stropnic z feziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 pozn. 3 : 2,15*8	m	17,20000	74,87	1 287,76	800-762 RTS 24/ I
	65	762811811R00	Demontáž záklpů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm poznámka 5 : m.č.308 : 26,9	m2	26,90000	36,57	983,73	800-762 RTS 24/ I
						26,90000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
66	7625125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním Skladba podlah P2 : 2 x OSB deska tloušťky 15mm : Skladba P2 : m.č. 307 : 29,5	m2	29,50000	264,45	7 801,28	800-762	RTS 24/ I
								29,50000
67	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubovaním Skladba podlah P2 : 1 x OSB deska tloušťky 10mm : P2 m.č. 307 : 29,5 1 x OSB deska tloušťky 20mm : P4 m.č. 308 : 10,9	m2	40,40000	141,45	5 714,58	800-762	RTS 24/ I
								29,50000
								10,90000
68	60721512R	deska dřevotřísková tl = 10,0 mm; prostředí suché (P2); hrana: rovná; RfF: D Skladba podlah P2 : 1 x OSB deska tloušťky 10mm : ztratné 8% : m.č. 307 : 29,5*1,08	m2	31,86000	82,82	2 638,65	SPCM	RTS 24/ I
								31,86000
69	60721539R	deska dřevotřísková tl = 16 mm; prostředí suché (P2); hrana: P + D; RfF: D Skladba podlah P2 : 2 x OSB deska tloušťky 15mm : ztratné 8% : m.č. 307 : 29,5*2*1,08	m2	63,72000	128,74	8 203,31	SPCM	RTS 24/ I
								63,72000
70	607215411R	deska dřevotřísková tl = 22 mm; prostředí suché (P2); hrana: P + D; RfF: D Skladba podlah P4 : 1 x OSB deska tloušťky 20mm : ztratné 8% : m.č. 308 : 10,9*1,08	m2	11,77200	177,53	2 089,88	SPCM	RTS 24/ I
								11,77200
71	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,20058	1 775,00	2 131,03	800-762	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				117 368,86		
72	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 4 pro dveře T/4 - 700x1970 mm : 1	kus	5,00000	1 898,30	9 491,50	800-766	RTS 24/ I
								4,00000
								1,00000
73	61181521R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné pro dveře T/4 - 700x1970 mm : 1	kus	1,00000	4 145,10	4 145,10	SPCM	RTS 24/ I
								1,00000
74	61181522R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 4	kus	4,00000	4 145,10	16 580,40	SPCM	RTS 24/ I
								4,00000
75	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	5,00000	125,46	627,30	800-766	RTS 24/ I
76	61187141R	práh dub; š = 150 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	236,16	236,16	SPCM	RTS 24/ I
77	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	268,55	1 074,20	SPCM	RTS 24/ I
78	766.01	T/1 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 800x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 18cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč VZHLED DVEŘÍ BUDE CO NEJVÍCE PŘÍZPŮSOBEN PŮVODNÍM DVEŘÍM. VÝROBNÍ DOKUMENTACE BUDE PŘEDLOŽENA INVESTOROVÍ K ODSOUHLASENÍ. BARVA DVEŘÍ A KOVÁNÍ BUDE VZORKOVÁNO. Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	4,00000	10 000,00	40 000,00		Vlastní
79	766.04	T/4 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 700x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 18cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč VZHLED DVEŘÍ BUDE CO NEJVÍCE PŘÍZPŮSOBEN PŮVODNÍM DVEŘÍM. VÝROBNÍ DOKUMENTACE BUDE PŘEDLOŽENA INVESTOROVÍ K ODSOUHLASENÍ. BARVA DVEŘÍ A KOVÁNÍ BUDE VZORKOVÁNO. Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
80	766.02	T/2 - REPASE - vnitřní dveře plně 700x2080 mm jednokřídlové - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámků a štítků. PRAVÉ D+M nový práh	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
81	766.03	T/3 - REPASE - vnitřní dveře plně 700x2080 mm jednokřídlové - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámků a štítků. LEVÉ D+M nový práh	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00		Vlastní
82	766.05	T/5 - REPASE - vstupní dveře do bytu 1260x2500 mm dvoukřídlové - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámků a štítků. Kování bezpečnostní BT 3 s překrytím vložky, koule x klika Povrchová úprava kování např. OGS - bronz česaný matný D+M nový práh	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
83	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	2,00000	411,64	823,28	800-766	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
84	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,03800	1 340,00	1 390,92	800-766	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 200,00		
85	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	14,00000	800,00	11 200,00	800-767	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 401,49		
86	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	10,90000	6,64	72,38	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 10,90000		10,90000				
87	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	10,90000	44,61	486,25	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 10,90000		10,90000				
88	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	4,90000	124,64	610,74	800-771	RTS 24/ I
		P5 m.č. 303 : 1,45+1,45+1,35+1,35		5,60000				
		-0,7		-0,70000				
89	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	10,90000	610,90	6 658,81	800-771	RTS 24/ I
		Skladba podlahy P3 :						
		m.č.302 : 1,8		1,80000				
		m.č.304 : 7,0		7,00000				
		Skladba podlahy P5 :						
		m.č.303 : 2,1		2,10000				
90	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	4,90000	87,33	427,92	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 4,90000		4,90000				
91	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	21,28000	65,27	1 388,95	800-771	RTS 24/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		Skladba podlahy P3 :						
		m.č.302 : (1,17+1,45)*2		5,24000				
		m.č.304 : (2,37+2,85)*2		10,44000				
		Skladba podlahy P5 :						
		m.č.303 : (1,35+1,45)*2		5,60000				
92	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	3,90000	14,19	55,34	800-771	RTS 24/ I
		m.č.302 : 1,8		1,80000				
		m.č.303 : 2,1		2,10000				
93	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	12,52900	361,62	4 530,74	SPCM	RTS 24/ I
		dle výběru investora						
		ztratné 10% - dlažba podlahy : 10,9*1,1		11,99000				
		soklík : 4,9*0,1*1,1		0,53900				
94	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,28266	602,70	170,36	800-771	RTS 24/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				90 972,59		
95	775411820R00	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných připevňovaných vruty	m	54,83500	29,77	1 632,44	800-775	RTS 24/ I
		půdorys bourání :						
		poznámka 9 :						
		m.č.306 : (2,67+5,38)*2-2,16-1,0		12,94000				
		m.č.307 : (6,05+4,8)*2-0,95		20,75000				
		m.č.310 : (6,05+(4,75+4,295)*2)*2		21,14500				
96	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně listů	m2	16,89200	109,00	1 841,23	800-775	RTS 24/ I
		Poznámka 5 - m.č.308 : 6,2		6,20000				
		Poznámka 7 - m.č.306 - část místnosti : (2,43*4,0)+(0,45*2,16)		10,69200				
97	775561800R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) lepených laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových.	m2	25,41200	66,91	1 700,32	800-775	RTS 24/ I
		včetně soklových listů a podkladní podložky.						
		půdorys bourání :						
		poznámka 7 :						
		m.č.306 - část místnosti : (2,43*4,0)+(0,45*2,16)		10,69200				
		poznámka 8 :						
		m.č.301 : (6,4*2,3)		14,72000				
98	775 R13	REPASE stávajících vlysových parket, viz PD	m2	93,50000	780,00	72 930,00		Vlastní
		Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Dopřívázané parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket.						
		Provedení soustrvří lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr).						
		Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva.						
		Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových listů (100%).						
		Skladba podlahy P1 - REPASE :						
		m.č.301 : 21,3		21,30000				
		m.č.305 : 14,6		14,60000				
		m.č.306 : 29,7		29,70000				
		m.č.309 : 27,9		27,90000				
		Parkety budou rozebrány, nově položeny. :						
99	775413022R00	Podlahové soklíky nebo listy montáž listů připevňované vruty, výšky přes 60 do 80 mm bez základního nátěru	m	74,85000	105,00	7 859,25	800-775	RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
		P1 :						
		m.č. 301, 305, 306, 309 : 7,7+7,7+5,18+5,18		25,76000				
		5,38+5,38+2,67+2,67+4,95+4,95+4,8+4,8+6,05+6,05+4,295+4,295		56,29000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-0,8*9			-7,20000			
100	61413711R	lišta parketová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 33,0 mm ztrátne 3% : 74,85*1,03	m	77,09550	64,80	4 995,79	SPCM	RTS 24/ I
101	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysová a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01019	1 331,00	13,56	800-775	RTS 24/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				53 849,04		
102	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 pozn. 7 m.č. 306 : 4*2,43 pozn. 8 m.č. 301 : 14,7	m2	24,42000	39,03	953,11	800-775	RTS 24/ I
103	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady 6,4+6,4+2,3+2,3+2,43+2,43+4	m	26,26000	13,04	342,43	800-775	RTS 24/ I
104	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 47,20000	m2	47,20000	6,64	313,41	800-775	RTS 24/ I
105	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 47,20000	m2	47,20000	21,73	1 025,66	800-775	RTS 24/ I
106	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, Skladba podlahy P2 - m.č.307 : 29,5 Skladba podlahy P4 - m.č.308 : 10,9 Skladba podlahy P6 - m.č.310 : 6,8	m2	47,20000	263,63	12 443,34	800-775	RTS 24/ I
107	284160592R	Krytina podlahová vinylová v dílcích; heterogenní; antimikrobiální; tl. 2,5 mm; nášlapná vrstva tl. 0,55 mm; R10 Začátek provozního součtu Skladba podlahy P2 - m.č.307 : 29,5 Skladba podlahy P4 - m.č.308 : 10,9 Skladba podlahy P6 - m.č.310 : 6,8 Konec provozního součtu ztrátne 3% : 47,2*1,03	m2	48,61600	632,22	30 736,01	SPCM	RTS 24/ I
108	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly Skladba podlah P2 - m.č. 307 : (6,05+4,6)*2-1,25-0,8+0,4*2 Skladba podlah P4 - m.č. 308 : (4,0+2,43+0,35)*2-0,8 Skladba podlah P6 - m.č. 310 : (2,5+2,37)*2-0,7	m	41,85000	75,28	3 150,47	800-775	RTS 24/ I
109	28416080.AR	lišta soklová; materiál dřevo; š = 15,0 mm; h = 60,0 mm ztrátne 2% : 41,85*1,02	m	42,68700	112,34	4 795,46	SPCM	RTS 24/ I
110	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,17882	498,56	89,15	800-775	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				49 510,48		
111	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 30,78000	m2	30,78000	44,61	1 373,10	800-771	RTS 24/ I
112	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, kladených do flexibilního tmele m.č.302 : (1,17+1,45)*2*1,6 odpočet otvory : -0,7*1,6 m.č.304 : (2,37+2,85)*2*2,1 odpočet otvory : -0,7*2,08 m.č.307 - za kuchyňskou linkou : (2,08+3,0)*0,6	m2	30,78000	588,76	18 122,03	800-771	RTS 24/ I
113	597R09	Keramický obklad glazovaný formát 25 x 25 cm, odstín jednobarevný dle výběru investora ztrátne 10% : 30,78*1,10	m2	33,85800	650,00	22 007,70		Vlastní
114	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, m.č.302 : 4*1,6 m.č.304 : 4*2,1	m	14,80000	517,42	7 657,82	800-771	RTS 24/ I
115	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,58043	602,70	349,83	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				77 205,11		
116	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m m.č.301 : (7,7+2,3+2,88)*2*3,52 připčet ostění : 0,3*(2,3*2+1,15)+0,3*(2,3*2+1,05)+0,64*(2,5*2+1,25) odpočet otvory : -(1,25*2,5*2+0,8*1,972+0,7*2,08*3+1,15*2,3+1,05*2,3) m.č.302 : (1,17+1,45)*2*(3,53-1,6) připčet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46) m.č.303 : (1,35+1,45)*2*3,68 připčet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46) m.č.304 : (2,37+2,85)*2*(3,52-2,1) připčet ostění : 0,25*(2,3*2+0,8) m.č.305 : (5,38+2,67)*2*3,55 připčet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25) odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97) m.č.306 : (4,95+4,8)*2*3,55 připčet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,35*2,3*2) m.č.307 : (6,05+4,6)*2*3,55 připčet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35+3,0*2+1,35) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,5+1,35*2,3+1,35*3,0) odpočet za kuchyňskou linkou : -(2,08+3,0)*0,6 m.č.308 : (4,0+2,43)*2*3,55+0,45*2*3,55	m2	441,63580	35,18	15 536,75	800-784	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25)			1,75500			
		odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97)			-4,45100			
		m.č.309 : (6,05+(4,75+4,295)/2)*2*3,54			74,85330			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2			3,57000			
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,8*1,97+1,35*2,3*2)			-9,16500			
		m.č.310 : (2,5+2,37)*2*3,7			36,03800			
		přípočet ostění : 0,25*(2,3*2+0,85)			1,36250			
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,85*2,3)			-3,33400			
		ODPOČET SDK KONSTRUKCE :						
		m.č. 305 a 308 : -2,16*3,53*2			-15,24960			
		ODPOČET NOVÉ ZDIVO :						
		mezi m.č. 305 a 306 - zdivo tl. 640 mm : -1,2*2,250*2			-5,40000			
117	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m	m2	441,63580	11,48	5 069,98	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 441,63580			441,63580			
118	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	151,60000	16,40	2 486,24	800-784	RTS 24/ I
		m.č. 301 : 21,3			21,30000			
		m.č. 302 : 1,8			1,80000			
		m.č.303 : 2,1			2,10000			
		m.č.304 : 7,0			7,00000			
		m.č.305 : 14,6			14,60000			
		m.č.306 : 29,7			29,70000			
		m.č.307 : 29,5			29,50000			
		m.č.308 : 10,9			10,90000			
		m.č.309 : 27,9			27,90000			
		m.č.310 : 6,8			6,80000			
119	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	45,57420	19,76	900,55	800-784	RTS 24/ I
		okna : 0,85*2,3*2+0,46*0,9*2+1,15*2,3+1,05*2,3+1,25*2,3*2+1,35*2,3*5+1,35*3,0			35,12300			
		dveře : 0,7*1,97+0,7*2,08*3+1,25*2,5+0,8*1,974			10,45120			
120	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	613,88540	3,20	1 964,43	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 122 : 613,88540			613,88540			
121	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	613,88540	19,93	12 234,74	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 122 : 613,88540			613,88540			
122	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	613,88540	63,55	39 012,42	800-784	RTS 24/ I
		STĚNY :						
		m.č.301 : (7,7+2,3+2,88)*2*3,52			90,67520			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,15)+0,3*(2,3*2+1,05)+0,64*(2,5*2+1,25)			7,42000			
		odpočet otvory : -(1,25*2,5*2+0,8*1,972+0,7*2,08*3+1,15*2,3+1,05*2,3)			-17,25560			
		m.č.302 : (1,17+1,45)*2*(3,53-1,6)			10,11320			
		přípočet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46)			0,45200			
		m.č.303 : (1,35+1,45)*2*3,68			20,60800			
		přípočet ostění : 0,2*(0,9*2+0,46)			0,45200			
		m.č.304 : (2,37+2,85)*2*(3,52-2,1)			14,82480			
		přípočet ostění : 0,25*(2,3*2+0,8)			1,35000			
		m.č.305 : (5,38+2,67)*2*3,55			57,15500			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25)			1,75500			
		odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97)			-4,45100			
		m.č.306 : (4,95+4,8)*2*3,55			69,22500			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2			3,57000			
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,35*2,3*2)			-7,78600			
		m.č.307 : (6,05+4,6)*2*3,55			75,61500			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35+3,0*2+1,35)			3,99000			
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,5+1,35*2,3+1,35*3,0)			-11,85600			
		odpočet za kuchyňskou linkou : -(2,08+3,0)*0,6			-3,04800			
		m.č.308 : (4,0+2,43)*2*3,55+0,45*2*3,55			48,84800			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,25)			1,75500			
		odpočet otvory : -(1,25*2,3+0,8*1,97)			-4,45100			
		m.č.309 : (6,05+(4,75+4,295)/2)*2*3,54			74,85330			
		přípočet ostění : 0,3*(2,3*2+1,35)*2			3,57000			
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,8*1,97+1,35*2,3*2)			-9,16500			
		m.č.310 : (2,5+2,37)*2*3,7			36,03800			
		přípočet ostění : 0,25*(2,3*2+0,85)			1,36250			
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,85*2,3)			-3,33400			
		STROPY :						
		m.č. 301 : 21,3			21,30000			
		m.č. 302 : 1,8			1,80000			
		m.č.303 : 2,1			2,10000			
		m.č.304 : 7,0			7,00000			
		m.č.305 : 14,6			14,60000			
		m.č.306 : 29,7			29,70000			
		m.č.307 : 29,5			29,50000			
		m.č.308 : 10,9			10,90000			
		m.č.309 : 27,9			27,90000			
		m.č.310 : 6,8			6,80000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				74 012,56		
123	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	15,98585	684,70	10 945,51	801-3	RTS 24/ I
124	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	15,98585	326,77	5 223,70	801-3	RTS 24/ I
125	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,98585	225,91	3 611,36	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>								
126	979083513R00	Vodorovné přemístění suti vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu, bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1000 m a vybouraných hmot po suchu, bez naložení ale se složením a hrubým urovnáním,	t	15,98585	100,50	1 606,58	800-2	RTS 24/ I
127	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	303,73115	20,50	6 226,49	801-3	RTS 24/ I
					15,98585*19	303,73115		
128	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	15,98585	341,00	5 451,17	800-2	RTS 24/ I
129	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	31,97170	163,50	5 227,37	800-2	RTS 24/ I
					15,98585*2	31,97170		
130	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	15,98585	2 234,50	35 720,38	801-3	RTS 24/ I
Celkem						955 368,88		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	02	Zdravotníka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 000,00		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	ks	6,00000	500,00	3 000,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 347,77		
2	721R05	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	4,00000	535,00	2 140,00		Vlastní
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	7,00000	243,75	1 706,25	800-721	RTS 24/ I
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	7,00000	627,12	4 389,84	800-721	RTS 24/ I
5	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	234,78	469,56	800-721	RTS 24/ I
6	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	215,67	647,01	800-721	RTS 24/ I
7	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	66,30	66,30	800-721	RTS 24/ I
8	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,36	140,72	800-721	RTS 24/ I
9	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,92	233,76	800-721	RTS 24/ I
10	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	116,22	116,22	800-721	RTS 24/ I
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	19,00000	22,15	420,85	800-721	RTS 24/ I
12	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01972	875,00	17,26	800-721	RTS 24/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				33 157,28		
13	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	556,00	556,00		Vlastní
14	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	11,00000	303,42	3 337,62	800-721	RTS 24/ I
15	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	34,00000	370,50	12 597,00	800-721	RTS 24/ I
16	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm,	m	11,00000	71,45	785,95	800-721	RTS 24/ I
17	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm,	m	17,00000	71,45	1 214,65	800-721	RTS 24/ I
18	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm,	m	17,00000	74,88	1 272,96	800-721	RTS 24/ I
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	203,19	1 828,71	800-721	RTS 24/ I
20	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	445,38	445,38	800-721	RTS 24/ I
21	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	221,52	1 550,64	800-721	RTS 24/ I
22	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	119,34	238,68	800-721	RTS 24/ I
23	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	492,96	1 478,88	800-721	RTS 24/ I
24	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	376,35	376,35	800-721	RTS 24/ I
25	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 977,30	1 977,30	800-721	RTS 24/ I
26	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	45,00000	42,35	1 905,75	800-721	RTS 24/ I
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	45,00000	29,41	1 323,45	800-721	RTS 24/ I
28	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
29	722 R12	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	kus	1,00000	121,10	121,10		Vlastní
30	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,23020	637,96	146,86	800-721	RTS 24/ I
Díl: 724		Strojní vybavení				1 805,56		
31	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřící teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	800,00	800,00	800-721	RTS 24/ I
32	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ I
33	998724102R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00475	1 170,14	5,56	800-721	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				20 398,74		
34	725014131R00	Klozetové misy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	2,00000	2 980,00	5 960,00	800-721	RTS 24/ I
35	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 285,00	1 285,00	800-721	RTS 24/ I
36	725229102R00	Montáž vany s dodávkou západ. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 24/ I
37	55421018.AR	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 400 mm; hl = 700 mm; objem = 105 l	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	SPCM	RTS 24/ I
38	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	100,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
39	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 24/ I
40	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	780,00	780,00	800-721	RTS 24/ I
41	725835113R00	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, základní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 24/ I
42	725860182R00	Západková uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
43	725860201R00	Západková uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	02	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí různé odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 24/ I
45	725860217R00	Připojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	235,00	235,00	800-721	RTS 24/ I
46	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	253,79	253,79	800-721	RTS 24/ I
		vodoměr : 1		1,00000				
48	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,07292	753,58	54,95	800-721	RTS 24/ I
Díl: 726		Předstěnové systémy				10 212,20		
49	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	4 500,00	9 000,00	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodávky a přípevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
50	551070101R	tláčátko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	2,00000	600,00	1 200,00	SPCM	RTS 24/ I
51	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01480	824,10	12,20	800-721	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				9 400,00		
52	799.R01	Demontáž stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
53	799R02	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	12,00000	300,00	3 600,00		Vlastní
54	799R03	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - kanál	m	11,00000	300,00	3 300,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				38,05		
55	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,01311	835,00	10,95	801-3	RTS 24/ I
56	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,01311	398,50	5,22	801-3	RTS 24/ I
57	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,01311	275,50	3,61	801-3	RTS 24/ I
58	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,24909	25,00	6,23	801-3	RTS 24/ I
		0,01311*19		0,24909				
59	979087311R00	Vodorovně přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovně přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,01311	341,00	4,47	800-2	RTS 24/ I
60	979087391R00	Vodorovně přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, 0,01311*2	t	0,02622	163,50	4,29	800-2	RTS 24/ I
		0,01311*2		0,02622				
61	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,01311	250,00	3,28	801-3	RTS 24/ I
Celkem						88 359,60		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 000,00		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	ks	2,00000	500,00	1 000,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 731 Kotelny						116 857,58		
2	731249123R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 17 do 23 kW	soubor	1,00000	4 455,00	4 455,00	800-731	RTS 24/ I
3	731PC025	Vyložkování komína nerez vložkou 80/125	m	6,00000	9 000,00	54 000,00		Vlastní
4	731PC024	Plyn.kotle kondenzační 14kW s vestavěným zásobníkem 55l	ks	1,00000	56 900,00	56 900,00		Vlastní
5	731PC025	Ekviterní regulace vč.montáže a zapojení, interface,termostat	soub.	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
6	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístění ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00042	6 140,00	2,58	800-731	RTS 24/ I
Díl: 733 Rozvod potrubí						5 883,70		
7	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	10,00000	378,84	3 788,40	800-731	RTS 24/ I
8	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	496,92	1 987,68	800-731	RTS 24/ I
9	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	14,00000	6,30	88,20	800-731	RTS 24/ I
10	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,01164	1 668,00	19,42	800-731	RTS 24/ I
Díl: 734 Armatury						2 982,93		
11	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	226,32	452,64	800-731	RTS 24/ I
12	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	374,74	374,74	800-731	RTS 24/ I
13	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	297,66	892,98	800-731	RTS 24/ I
14	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	473,96	473,96	800-731	RTS 24/ I
15	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	232,06	232,06	800-731	RTS 24/ I
16	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	350,96	350,96	800-731	RTS 24/ I
17	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	101,27	202,54	800-731	RTS 24/ I
18	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00242	1 259,00	3,05	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735 Otopná tělesa						2 467,56		
19	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600	kus	1,00000	2 444,00	2 444,00		Vlastní
20	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,01660	1 419,00	23,56	800-731	RTS 24/ I
Díl: 799 Ostatní						4 900,00		
21	799.01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
22	799.02	Montážní a kotvicí materiál	soub.	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
23	799.03	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
24	799.04	Zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7,38		
25	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00254	835,00	2,12	801-3	RTS 24/ I
26	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,00254	398,50	1,01	801-3	RTS 24/ I
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,00254	275,50	0,70	801-3	RTS 24/ I
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,00254*19	t	0,04826	25,00	1,21	801-3	RTS 24/ I
29	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,00254	341,00	0,87	800-2	RTS 24/ I
30	979087319R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, 0,00254*2	t	0,00508	163,50	0,83	800-2	RTS 24/ I
31	97999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,00254	250,00	0,64	801-3	RTS 24/ I
Celkem						134 099,15		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D1 Bourací práce a renovace						17 365,22		
1	Pol1	Drážkování vč. vyspravení	m	120,00000	81,85	9 822,00		Vlastní
2	Pol3	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	100,00000	26,40	2 640,00		Vlastní
3	Pol4	Provrtání do vel. 40	ks	8,00000	377,17	3 017,36		Vlastní
4	Pol5	Rozvaděč	ks	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
Díl: D2 C21M - Elektromontáže						33 578,85		
5	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	50,00000	28,80	1 440,00	M21	RTS 24/ I
6	210010003R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, ,	m	70,00000	29,48	2 063,60	M21	RTS 24/ I
7	210010301R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, , , do zdiva, bez zapojení,	ks	80,00000	50,70	4 056,00	M21	RTS 24/ I
8	210010311R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, bez zapojení,	ks	20,00000	50,70	1 014,00	M21	RTS 24/ I
9	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, se zapojením,	ks	10,00000	140,25	1 402,50	M21	RTS 24/ I
10	21010321.1	Krabice protahovací KT100	kus	1,00000	141,07	141,07		Vlastní
11	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	ks	90,00000	18,15	1 633,50	M21	RTS 24/ I
12	210100005R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 35 mm2	ks	10,00000	68,10	681,00	M21	RTS 24/ I
13	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	6,00000	68,50	411,00		Vlastní
14	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	ks	8,00000	109,88	879,04	M21	RTS 24/ I
15	210110003R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, sériového, , fazení 5	ks	3,00000	117,38	352,14	M21	RTS 24/ I
16	210110003.2	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné fazení 5a	ks	2,00000	233,70	467,40		Vlastní
17	210110003.3	seriový přepínač nástěnný prostředí obyčejné fazení 7	kus	4,00000	300,00	1 200,00		Vlastní
18	210110004.1	Tlačítko pro ovládání osvětlení I/0	kus	6,00000	207,83	1 246,98		Vlastní
19	210111021R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	ks	55,00000	153,00	8 415,00	M21	RTS 24/ I
20	210190001R00	Montáž oceloplechové rozvodnice, do hmotnosti 20 kg	ks	1,00000	429,00	429,00	M21	RTS 24/ I
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
21	21019001.4	úprava elektroměrového rozvaděče	kus	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
22	650101661R00	Montáž LED pásku	m	3,00000	43,30	129,90	M65	RTS 24/ I
23	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přísazeného	kus	15,00000	160,68	2 410,20	M65	RTS 24/ I
		m.č.301 : 3		3,00000				
		m.č.302 : 1		1,00000				
		m.č.303 : 1		1,00000				
		m.č.304 : 1		1,00000				
		m.č.305 : 1		1,00000				
		m.č.306 : 2		2,00000				
		m.č.307 : 2		2,00000				
		m.č.308 : 1		1,00000				
		m.č.309 : 2		2,00000				
		m.č.310 : 1		1,00000				
24	650101571R00	Montáž svítidla LED, nástěnného, přísazeného	kus	1,00000	162,57	162,57	M65	RTS 24/ I
		m.č.304 : 1		1,00000				
25	210200027.	Zapojení zdroj 12 V	kus	1,00000	150,87	150,87		Vlastní
26	210200.01	Zapojení doběhové relé	kus	2,00000	150,87	301,74		Vlastní
27	210200.02	Montáž autonomní detekce požáru	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
28	220280511.1	vodič KOAX	m	30,00000	33,80	1 014,00		Vlastní
29	220280511.2	Vodič UTP Cat.6	m	40,00000	33,80	1 352,00		Vlastní
30	220730001.0	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
31	220730001.1	TV zásuvka	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
Díl: D3 Revize, DSPS, zkoušky						11 692,27		
32	320410001R00	Vych revize do 50000,-kcs	objem	1,00000	4 903,21	4 903,21		RTS 14/ I
33	3204100018	Doprava a přesuny materiálů	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
34	320410019R00	Mer zemn odp - sit do 100m pasku	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		RTS 14/ I
35	320410018.2	Komplektace koncových prvků	soubor	1,00000	2 640,18	2 640,18		Vlastní
36	320410018.3	Recyklační poplatky	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
Díl: D4 Materiály						65 825,41		
37	000002.01	doběhové relé	ks	2,00000	266,29	532,58		Vlastní
38	000002.02	MEB	ks	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
39	000002.03	optokouřové čidlo	ks	1,00000	516,72	516,72		Vlastní
40	000002.04	rozvaděč RB vč. vybavení	ks	1,00000	15 576,56	15 576,56		Vlastní
41	000002.05	doplnění rozvaděče RE vč. vybavení	ks	1,00000	4 148,88	4 148,88		Vlastní
42	000002.06	zdroj 12 V	ks	1,00000	271,57	271,57		Vlastní
43	RMat9	LED svítidlo přísazené stropní "A", popis viz PD	kus	15,00000	1 169,23	17 538,45		Vlastní
Design svítidel dle výběru investora								
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 15,00000								
44	RMat11	LED svítidlo nástěnné "C", popis viz PD	kus	1,00000	920,29	920,29		Vlastní
Design svítidel dle výběru investora								
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,00000								
45	RMat10	LED pásek, 12 V, 4000 K	m	3,00000	51,00	153,00		Vlastní
46	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	kus	4,00000	135,79	543,16		Vlastní
47	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	50,00000	28,52	1 426,00		Vlastní
48	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	70,00000	28,52	1 996,40		Vlastní
49	00302	krabice KO 68	kus	16,00000	24,14	386,24		Vlastní
50	00303	krabice KR 68	kus	5,00000	24,89	124,45		Vlastní
51	00313	krabice KU 68/1	kus	80,00000	24,89	1 991,20		Vlastní
52	00314	krabice KT100	kus	1,00000	603,47	603,47		Vlastní
53	00700	spínač kolébkový č. 1	kus	8,00000	202,55	1 620,40		Vlastní
54	00701	spínač kolébkový č. 5	kus	3,00000	233,70	701,10		Vlastní
55	00702	spínač kolébkový č. 65a (6+6)	kus	2,00000	300,91	601,82		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-6	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č.3
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 479/9 - byt č. 3
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	00703	spínač kolébkový č. 7	kus	2,00000	300,91	601,82		Vlastní
57	00704	tlačítko I/O	kus	6,00000	275,40	1 652,40		Vlastní
58	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	kus	55,00000	195,83	10 770,65		Vlastní
59	10052	vodič KOAX	m	30,00000	33,80	1 014,00		Vlastní
60	10053	vodič UTP Cat.6	m	40,00000	18,10	724,00		Vlastní
61	11000	TV zásuvka	kus	1,00000	124,09	124,09		Vlastní
62	11001	datová zásuvka RJ45	kus	1,00000	154,65	154,65		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						37 312,36		
63	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, průměr 8 mm, včetně dodávky	kus	60,00000	22,78	1 366,80	M21	RTS 24/ I
64	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	250,00000	35,91	8 977,50	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO) : 250,0		250,00000				
65	210800101RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	33,72	1 517,40	M21	RTS 24/ I
		CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5) 750V (PO) : 45		45,00000				
66	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	300,00000	42,40	12 720,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO) : 300,0		300,00000				
67	210800113RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	110,89	4 435,60	M21	RTS 24/ I
		CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO) : 40,0		40,00000				
68	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	42,55	2 127,50	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO) : 50,0		50,00000				
69	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	54,09	1 081,80	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO) : 20,0		20,00000				
70	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	45,00000	21,42	963,90	M21	RTS 24/ I
		CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 45,0		45,00000				
71	210800526RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	24,44	488,80	M21	RTS 24/ I
		CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 20,0		20,00000				
72	210800529RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	40,00000	43,68	1 747,20	M21	RTS 24/ I
		CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 40,0		40,00000				
73	215142150	D+M domácí telefon	kus	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
74	215142171	D+M domácí vratný-zvonkové tlačítko	kus	1,00000	754,35	754,35		Vlastní
Díl: M99 Ostatní práce "M"						3 017,37		
75	220730001	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
76	2220R11	Podružný materiál	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní

Celkem	168 791,48
---------------	-------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-7 Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**
Dominikánská 2
60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.**
Foltýnova 998/1
635 00 Brno

IČO: **29304491**

DIČ: **CZ29304491**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			165 829,63
PSV			373 633,21
MON			111 172,51
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			17 500,00
Celkem			673 135,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	673 135,35 CZK
Snížená DPH	12 %	80 776,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

753 911,59 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	3
00	Vedlejší a ostatní náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	3
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4	650 635,35	0,00	78 076,24	728 711,59	97
01	Stavební část	477 200,10	0,00	57 264,01	534 464,11	71
02	Zdravotechnika	54 487,58	0,00	6 538,51	61 026,09	8
03	Vytápění	7 775,16	0,00	933,02	8 708,18	1
04	Elektroinstalace	111 172,51	0,00	13 340,70	124 513,21	17
	Celkem za stavbu	673 135,35	0,00	80 776,24	753 911,59	100

Popis stavby: 0057-7 - Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 938,56	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 770,00	0,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			41 015,50	6,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 710,82	4,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			287,82	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 758,45	1,7
64	Výplně otvorů	HSV			7 794,10	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 208,38	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 278,69	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 052,87	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 979,21	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			16 484,68	2,4
713	Izolace tepelné	PSV			63 110,73	9,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 210,25	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 548,84	2,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			451,00	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			20 760,36	3,1
726	Předstěnové systémy	PSV			5 107,44	0,8
728	Vzduchotechnika	PSV			3 962,12	0,6

733	Rozvod potrubí	PSV			1 515,36	0,2
734	Armatury	PSV			606,80	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			2 990,47	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 836,86	4,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			92 282,65	13,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 200,00	0,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 909,63	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 406,53	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			37 205,87	5,5
781	Obklady keramické	PSV			29 521,20	4,4
783	Nátěry	PSV			2 233,00	0,3
784	Malby	PSV			20 719,42	3,1
799	Ostatní	PSV			11 570,00	1,7
D1	Bourací práce a renovace	MON			10 643,88	1,6
D2	C21M - Elektromontáže	MON			21 941,22	3,3
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			11 692,27	1,7
D4	Materiály	MON			42 433,71	6,3
M21	Elektromontáže	MON			21 444,06	3,2
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 017,37	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			31 035,23	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,7

ON	Ostatní náklady	ON			17 500,00	2,6
Cena celkem					673 135,35	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				17 500,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						22 500,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						3 938,56		
1	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	0,34891	6 986,40	2 437,62	801-4	RTS 24/ I
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení						
		m.č. 301 : 0,92*2,05*0,185		0,34891				
2	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami,	m2	0,33600	1 038,00	348,77	801-1	RTS 24/ I
		poznámka 1 : 1,2*2*0,07*2		0,33600				
3	346275115R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	1,08000	1 066,82	1 152,17	801-1	RTS 24/ I
		Geberit : 0,9*1,2		1,08000				
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 770,00		
4	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l.č. 18	m	1,20000	1 475,00	1 770,00	AP-HSV	RTS 24/ I
		vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.						
		vysekání kapes do zdiva, dodání a osazení válcovaného nosníku na cementovou maltu, zazdění zhlaví.						
		půdorys nový stav - Legenda překlad": 1. 2 x ocelový L profil 70x70x4cm délky 1200 mm - celkem 1 kus : 1,2		1,20000				
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						41 015,50		
5	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	37,70000	733,90	27 668,03	801-1	RTS 24/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.č.301 : 4,6		4,60000				
		m.č.302 : 19,9		19,90000				
		m.č.304 : 11,8		11,80000				
		m.č.305 : 1,4		1,40000				
6	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	3,90000	792,12	3 089,27	801-1	RTS 24/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		m.č. 303 : 3,9		3,90000				
7	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30	kus	2,00000	5 129,10	10 258,20	801-1	RTS 24/ I
		Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						30 710,82		
8	602011102R00	Omítky stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, . . .	m2	16,91500	68,80	1 163,75	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Pod obklady :						
		m.č.303 : (1,82+2,05)*2*2,1-0,7*1,97		14,87500				
		m.č.304 - za kuchyňskou linkou : 3,4*0,6		2,04000				
9	602016191R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	135,95530	52,48	7 134,93	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 115,26830		115,26830				
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,77200		3,77200				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 16,91500		16,91500				
10	612474611RT2	Omítky stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	3,77200	479,70	1 809,43		RTS 24/ I
		mezi m.č. 301 a 304 : 0,92*2,05*2		3,77200				
11	602016142R00	Omítky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	115,26830	130,79	15 075,94	801-1	RTS 24/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		m.č.301 : (1,4+2,05+2,0+2,05+0,39+0,12+0,27+0,335)*3,04		26,18960				
		odpočet otvory : -(0,91*1,97+0,7*1,97+0,8*1,97)		-4,74770				
		m.č.302 : (4,1+3,7+3,98+5,165)*2,87		48,63215				
		připočet ostění : 0,225*(2,35*2+2,45)		1,60875				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97*2+2,45*1,5)		-6,82700				
		m.č.303 : (1,82+2,05)*2*(3,04-2,1)		7,27560				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,62*1,5)		-2,30900				
		m.č.304 : (3,97+2,95)*2*3,04		42,07360				
		připočet ostění : 0,25*(2,5*2+1,1)		1,52500				
		odpočet otvory : -(1,1*2,5+0,8*1,97+0,6*1,97)		-5,50800				
		m.č.305 : (0,88+1,19)*2*2,85		11,79900				
		připočet ostění : 0,23*(0,8*2+0,4+0,35*2,0*2+0,35*0,6)		0,83030				
		odpočet otvory : -(0,6*1,97+0,4*0,8)		-1,50200				
		odpočet nové zdivo :						
		mezi m.č. 301 a 304 : -0,92*2,05*2		-3,77200				
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	49,75000	97,17	4 834,21	801-4	RTS 24/ I
		m.č.301 : 0,7+1,97*2		4,64000				
		m.č.302 : (0,8+1,97*2)*2+2,45+1,5*2		14,93000				
		m.č.303 : 0,7+1,97*2+0,62+1,5*2		8,26000				
		m.č.304 : 0,8+1,97*2+0,6+1,97*2+1,1+2,5*2		15,38000				
		m.č.305 : 0,6+1,97*2+0,4+0,8*2		6,54000				
13	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	11,98000	57,81	692,56	801-1	RTS 24/ I
		omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
		m.č.304 : 2,5*2		5,00000				
		m.č.305 : 1,97*2		3,94000				
		m.č.301 : 3,04		3,04000				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						287,82		
14	622 R14	Ruční čištění zdiva ze suchých směsí kartáčem	m2	1,80000	159,90	287,82		Vlastní
		m.č. 306 - balkon - OČIŠTĚNÍ PODLAHY BALKONU : 1,8		1,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 758,45		
15	631591115R00	Náryp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu skladba P1 : m.č. 302 : 19,9*0,05	m3	0,99500	3 770,00	3 751,15	801-1	RTS 24/ I
16	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením Skladba podlahy P2 : m.č.301 : 4,6 Skladba podlahy P3 : m.č.305 : 1,4 m.č.304 : 11,8 Skladba podlahy P4 : m.č.303 : 3,9	m2	21,70000	369,00	8 007,30	801-1	RTS 24/ I
Díl: 64 Vyplnění otvorů						7 794,10		
17	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplýnových dveří bez nebo včetně dřevěných křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. Položka je určena pro osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplýnových dveří bez nebo včetně dřevěných křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním. V položce jsou zakalkulovány i náklady na manipulační dopravu, na kotvení zárubně do zdiva a je určena pro jakýkoliv způsob provedení, např. s uklinováním, s případným přivařením k výztuži, se zalitím, zesp. zabetonováním, včetně bednění. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubně, která se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. T4 pro vstupní dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	5 707,20	5 707,20	801-1	RTS 24/ I
18	5533301336R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 900 mm; t = 150 mm; počet křidel: 1; materiál těsnění: PVC; typ závěsu: stavitelné; požární odolnost: E, I, W; 30 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,00000	kus	1,00000	2 086,90	2 086,90	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 208,38		
19	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m.č.301 : 4,6 m.č.302 : 19,9 m.č.303 : 3,9 m.č.304 : 11,8 m.č.305 : 1,4	m2	41,60000	149,24	6 208,38	800-3	RTS 24/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 278,69		
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 10 úkonů : (4,6+19,9+3,9+11,8+1,4)*10 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 10 úkonů : (21,3+20,9+23,8+6,9)*10	m2	1 145,00000	5,17	5 919,65	801-4	RTS 24/ I
21	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 4,6+19,9+3,9+11,8+1,4+1,8 Závěrečný úklid společných prostor : 21,3+20,9+23,8+6,9	m2	116,30000	49,45	5 751,04	801-4	RTS 24/ I
22	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi m.č.304 : 1 m.č.303 : 1	kus	2,00000	451,00	902,00		Vlastní
23	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	6,00000	451,00	2 706,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						12 052,87		
24	962036412R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm m.č. 304, předstěna : (1,5+1,0+0,6)*3,04	m2	9,42400	110,29	1 039,37	801-3	RTS 24/ I
25	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb z mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 pozn 6, m.č. 303 : 3,9*0,03	m3	0,11700	2 865,90	335,31	801-3	RTS 24/ I
26	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn 5, m.č. 301, 304, 305 : 4,6+11,5+1,4 pozn 6, m.č. 303 : 3,9	m2	21,40000	85,69	1 833,77	801-3	RTS 24/ I
27	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn 5, m.č. 301, 304, 305 : 2,05+2,05+2+2+3,97+3,97+2,95+2,95+1,19+1,19+0,88+0,88 -0,9*4	m	22,48000	26,08	586,28	801-3	RTS 24/ I
28	965082933RT1	Odstranění násypů pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 pozn. 4, m.č. 302 : 19,9*0,1	m3	1,99000	381,71	759,60	801-3	RTS 24/ I
29	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	17,06	68,24	801-3	RTS 24/ I
30	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dřevěných zárubní, plochy do 2 m2 0,9*1,97 0,8*1,97 0,7*1,97 0,6*1,97	m2	5,91000	381,71	2 255,91	801-3	RTS 24/ I
31	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maštu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovým nebo nadzákladovým,	kus	2,00000	312,01	624,02	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), VZT : 2			2,00000			
32	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), půdorys bourání - mezi m.č.304 a 302 : 0,9*2,0*0,19	m3	0,34200	1 239,02	423,74	801-3	RTS 24/ I
33	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č. 303 : (2,05+1,82)*2*1,85 odpočet otvory : -0,7*1,85 m.č. 304 : 1,4*0,5+(1,5+1,0+0,6)*0,7 m.č. 305 : (0,88+1,19)*2*1,85	m2	23,55300	111,52	2 626,63	801-3	RTS 24/ I
34	960R01	Demontáž ostatní - madlo na wc, garnýže,rolety, věšáky, držák toal.papíru, police, zrcadlo apod., včetně likvidace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 979,21		
35	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,19256	1 246,40	3 979,21	801-4	RTS 24/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						16 484,68		
36	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky. dlažba podlaha : m.č.301 : 4,6 m.č.303 : 3,9 obklad stěny : m.č.303 : (1,82+2,05)*2*2,1-0,7*1,97 m.č.304 - za kuchyňskou linkou : 3,4*0,6	m2	25,41500	648,62	16 484,68	AP-PSV	RTS 24/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						63 110,73		
37	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu P1 m.č. 302 : 19,9	m2	19,90000	32,96	655,90	800-713	RTS 24/ I
38	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m ztrátne 13% : 19,9*1,13	m2	22,48700	48,22	1 084,32	SPCM	RTS 24/ I
39	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu P1 m.č. 302 : 19,9	m2	19,90000	37,72	750,63	800-713	RTS 24/ I
40	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa tloušťka 50mm, ztrátne 2% : 19,9*1,02	m3	20,29800	2 714,20	55 092,83	SPCM	RTS 24/ I
41	713582113R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	1,00000	5 026,60	5 026,60	800-713	RTS 24/ I
42	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,51897	964,32	500,45	800-713	RTS 24/ I
Díl: 723 Vnitřní plynovod						451,00		
43	723 R01	Zaslepení stávajícího přívodu plynu do bytu ve zdi, půdorys nový stav poznámka 2 : 1	kus	1,00000	451,00	451,00		Vlastní
Díl: 725 Zařizovací předměty						939,31		
44	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	173,02	173,02	800-721	RTS 24/ I
45	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	142,27	142,27	800-721	RTS 24/ I
46	725220851R00	Demontáž van včetně obzedy	soubor	1,00000	428,04	428,04	800-721	RTS 24/ I
47	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	80,69	161,38	800-721	RTS 24/ I
48	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zař. předměty jednoduchých	kus	2,00000	17,30	34,60	800-721	RTS 24/ I
Díl: 728 Vzduchotechnika						3 962,12		
49	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	233,70	233,70	800-728	RTS 24/ I
50	85.01	axiální ventilátor, 100 m3/H/18W/230V, dle PD	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
51	86.2	VZT potrubí vedené pod stropem	m	3,50000	450,00	1 575,00		Vlastní
52	86.3	Mřížka na VZT potrubí, provedení dle PD	kus	3,00000	300,00	900,00		Vlastní
53	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00100	3 415,30	3,42	800-728	RTS 24/ I
Díl: 735 Otopná tělesa						1 107,47		
54	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových půdorys stávající stav - m.č.303 koupelna : 0,4*1,3	m2	0,52000	35,51	18,47	800-731	RTS 24/ I
55	735.R01	Repase otopných těles, demontáž, nový nátěr, zpětná montáž, provedení dle PD Půdorys nový stav: Původní radiátory budou obroušeny a nově natřeny a vráceny zpět vyjma koupelny. poznámka výkres nový stav : 0,6*2,2+1,1*0,6	m2	1,98000	550,00	1 089,00		Vlastní
Díl: 762 Konstrukce tesařské						26 836,86		
56	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním P1 m.č. 302 : 19,9	m2	19,90000	322,50	6 417,75	800-762	RTS 24/ I
57	60721539R	deska dřevotřísková tl = 16 mm; prostředí suché (P2); hrana: P + D; RIF: D Skladba podlah P1 : 2 x OSB deska tloušťky 2x15 mm : m.č. 302 : ztrátne 8% : 19,9*2*1,08	m2	42,98400	157,00	6 748,49	SPCM	RTS 24/ I
58	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním P1 m.č. 302 : 19,9*3	m2	59,70000	172,50	10 298,25	800-762	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
59	60721512R	deska dřevotřísková tl = 10,0 mm; prostředí suché (P2); hrana: rovná; RfF: D Skladba podlah P1 : 1 x OSB deska tloušťky 10 mm : m.č. 302 : ztratné 8% : 19,9*1,08	m2	21,49200	101,00	2 170,69	SPCM	RTS 24/ I
60	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,67700	1 775,00	1 201,68	800-762	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				92 282,65		
61	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami Zábradlí balkon : (1,2+1)*1,2 m.č. 305 : (1,19+0,88)*2*3,04-0,6*1,97	m2	14,04360	174,25	2 447,10	800-766	RTS 24/ I
62	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže listů a vysklení, Zábradlí balkon : (1,2+1)*1,2 m.č. 305 : (1,19+0,88)*2*3,04-0,6*1,97	m2	14,04360	70,93	996,11	800-766	RTS 24/ I
63	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů Zábradlí balkon : (1,2+1)*1,2	m2	2,64000	31,08	82,05	800-766	RTS 24/ I
64	766662811R00	Demontáž dveřních křidel dveří jednokřídlových	kus	3,00000	47,64	142,92	800-766	RTS 24/ I
65	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 2 pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1 atyp - pro dveře T/3 - 600x1970 mm : 1	kus	4,00000	1 898,30	7 593,20	800-766	RTS 24/ I
66	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1	kus	1,00000	4 145,10	4 145,10	SPCM	RTS 24/ I
67	611 R02	Zárubeň obložková š. 600 mm / tl. stěny 450 mm atyp - pro dveře T/3 - 600x1970 mm : 1	kus	1,00000	4 145,10	4 145,10		Vlastní
68	61181522R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 2	kus	2,00000	4 145,10	8 290,20	SPCM	RTS 24/ I
69	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 2 pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1 atyp - pro dveře T/3 - 600x1970 mm : 1	kus	4,00000	125,46	501,84	800-766	RTS 24/ I
70	61187141R	práh dub; š = 150 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1	kus	1,00000	600,00	600,00	SPCM	RTS 24/ I
71	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 2	kus	2,00000	600,00	1 200,00	SPCM	RTS 24/ I
72	61187181R	práh dub; š = 150 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm T/4 pro vstupní dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	600,00	600,00	SPCM	RTS 24/ I
73	61187121R	práh dub; š = 150 mm; l = 600,0 mm; tl = 20,0 mm atyp - pro dveře T/3 - 600x1970 mm : 1	kus	1,00000	600,00	600,00	SPCM	RTS 24/ I
74	766.01	T/1 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 800x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 19cm Levé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dříčkový klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00		Vlastní
75	766.02	T/2 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plné 700x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 15cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dříčkový klíč, w zámek Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
76	766.03	T/3 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plné 600x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 45cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dříčkový klíč, w zámek Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
77	766.04	T/4 - NOVÉ vstupní dveře do bytu 900x1970mm, požární odolnost EI 30 DP3, bezpečnostní třída 3, provedení dle PD Vstupní dveře - plné, jednokřídlové, pravé. Tloušťka stěny 15 cm. Kování: koule x klika, kukátko, štítek na jméno, BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ S PŘEKRYTÍM VLOŽKY TŘÍDA 4 Zvukový útlum 32db. Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
78	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,70077	1 340,00	939,03	800-766	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 200,00		
79	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	4,00000	800,00	3 200,00	800-767	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
bude provedeno seřízení a vyčištění stávajících oken včetně případného dotěsnění								
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	11 909,63					
80	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	8,50000	6,64	56,44	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 8,50000				
81	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,50000	44,61	379,19	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 8,50000				
82	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,50000	610,90	5 192,65	800-771	RTS 24/ I
				dlažba podlaha :				
				m.č.301 : 4,6		4,60000		
				m.č.303 : 3,9		3,90000		
83	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	5,40000	152,00	820,80	800-771	RTS 24/ I
				m.č. 301 : 2,05+2,05+2+2		8,10000		
				-0,9*3		-2,70000		
84	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	5,40000	106,50	575,10	800-771	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 5,40000				
85	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,84000	65,27	1 033,88	800-771	RTS 24/ I
				vč. dodávky a montáže silikonu.				
				m.č.301 : (1,82+2,05)*2		7,74000		
				m.č.303 : (2,0+2,05)*2		8,10000		
86	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	8,50000	14,19	120,62	800-771	RTS 24/ I
				m.č.301 : 4,6		4,60000		
				m.č.303 : 3,9		3,90000		
87	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	9,94400	361,62	3 595,95	SPCM	RTS 24/ I
				dle výběru investora				
				ztratné 10% :				
				dlažba : 8,5*1,10		9,35000		
				soklík : 5,4*0,1*1,10		0,59400		
88	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,22399	602,70	135,00	800-771	RTS 24/ I
				50 m vodorovně				
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	1 406,53					
89	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	19,90000	70,68	1 406,53	800-775	RTS 24/ I
				pozn. 4, m.č. 302 : 19,9		19,90000		
Díl: 776		Podlahy povlakové	37 205,87					
90	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	33,10000	6,64	219,78	800-775	RTS 24/ I
				položky neobsahují žádný materiál				
				Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 33,10000		33,10000		
91	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	33,10000	21,73	719,26	800-775	RTS 24/ I
				položky neobsahují žádný materiál				
				Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 33,10000		33,10000		
92	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	33,10000	263,63	8 726,15	800-775	RTS 24/ I
				m.č.302 : 19,9		19,90000		
				m.č.304 : 11,8		11,80000		
				m.č.305 : 1,4		1,40000		
93	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	31,17500	75,28	2 346,85	800-775	RTS 24/ I
				m.č.302 : (4,1+3,7+3,98+5,165)-(0,8*2)+0,225*2		15,79500		
				m.č.304 : (3,97+2,95)*2-0,6-0,8-1,1+0,25*2		11,84000		
				m.č.305 : (0,88+1,19)*2-0,6		3,54000		
94	284160592R	Krytina podlahová vinylová v dílcích; heterogenní; antimikrobiální; tl. 2,5 mm; nášlapná vrstva tl. 0,55 mm; R10	m2	34,09300	632,22	21 554,28	SPCM	RTS 24/ I
				ztratné 3% : 33,1*1,03		34,09300		
95	28416080.AR	lišta soklová; materiál dřevo; š = 15,0 mm; h = 60,0 mm	m	31,79850	112,34	3 572,24	SPCM	RTS 24/ I
				ztratné 2% : 31,175*1,02		31,79850		
96	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,13500	498,56	67,31	800-775	RTS 24/ I
				vodorovně do 50 m				
Díl: 781		Obklady keramické	29 521,20					
97	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	16,91500	44,61	754,58	800-771	RTS 24/ I
				včetně dodávek materiálu.				
				Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 16,91500		16,91500		
98	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	16,91500	588,76	9 958,88	800-771	RTS 24/ I
				obklad stěny :				
				m.č.303 : (1,82+2,05)*2*2,1-0,7*1,97		14,87500		
				m.č.304 - za kuchyňskou linkou : 3,4*0,6		2,04000		
99	597R09	Keramický obklad glazovaný formát 25 x 25 cm, odstín jednobarevný dle výběru investora	m2	18,60650	650,00	12 094,23		Vlastní
				ztratné 10% : 16,915*1,1		18,60650		
100	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	12,60000	517,42	6 519,49	800-771	RTS 24/ I
				m.č.303 : 6*2,1		12,60000		
101	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,32192	602,70	194,02	800-771	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry	2 233,00					
102	783 R06	Repase nátěru na stávajícím zábradlí balkonu	m2	6,38000	350,00	2 233,00		Vlastní
				poznámka 1- stávající zábradlí bude obroušeno a nově natřeno : (1,1+1,8)*1,1*2		6,38000		
Díl: 784		Malby	20 719,42					
103	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	115,26830	35,18	4 055,14	800-784	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.301 : (1,4+2,05+2,0+2,05+0,39+0,12+0,27+0,335)*3,04		26,18960				
		odpočet otvory : -(0,91*1,97+0,7*1,97+0,8*1,97)		-4,74770				
		m.č.302 : (4,1+3,7+3,98+5,165)*2,87		48,63215				
		přípočet ostění : 0,225*(2,35*2+2,45)		1,60875				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97*2+2,45*1,5)		-6,82700				
		m.č.303 : (1,82+2,05)*2*(3,04-2,1)		7,27560				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97+0,62*1,5)		-2,30900				
		m.č.304 : (3,97+2,95)*2*3,04		42,07360				
		přípočet ostění : 0,25*(2,5*2+1,1)		1,52500				
		odpočet otvory : -(1,1*2,5+0,8*1,97+0,6*1,97)		-5,50800				
		m.č.305 : (0,88+1,19)*2*2,85		11,79900				
		přípočet ostění : 0,23*(0,8*2+0,4+0,35*2,0*2+0,35*0,6)		0,83030				
		odpočet otvory : -(0,6*1,97+0,4*0,8)		-1,50200				
		odpočet nové zdívlo :						
		mezi m.č. 301 a 304 : -0,92*2,05*2		-3,77200				
104	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m	m2	115,26830	11,48	1 323,28	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 115,26830		115,26830				
105	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	35,05000	19,76	692,59	800-784	RTS 24/ I
		m.č.301 : 0,7*1,97*2		2,75800				
		m.č.302 : (0,8*1,97*2)*2+2,45*1,5*2		13,65400				
		m.č.303 : 0,7*1,97*2+0,62*1,5*2		4,61800				
		m.č.304 : 0,8*1,97*2+0,6*1,97*2+1,1*2,5*2		11,01600				
		m.č.305 : 0,6*1,97*2+0,4*0,8*2		3,00400				
106	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	41,60000	16,40	682,24	800-784	RTS 24/ I
		m.č.301 : 4,6		4,60000				
		m.č.302 : 19,9		19,90000				
		m.č.303 : 3,9		3,90000				
		m.č.304 : 11,8		11,80000				
		m.č.305 : 1,4		1,40000				
107	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	161,12330	3,20	515,59	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 161,12330		161,12330				
108	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	161,12330	19,93	3 211,19	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 161,12330		161,12330				
109	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, ,bělost 92 %, dvojnásobné	m2	161,12330	63,55	10 239,39	800-784	RTS 24/ I
		STĚNY :						
		m.č.301 : (1,4+2,05+2,0+2,05+0,39+0,12+0,27+0,335)*2,94		25,32810				
		odpočet otvory : -(0,91*1,97+0,7*1,97+0,8*1,97)		-4,74770				
		m.č.302 : (4,1+3,7+3,98+5,165)*2,77		46,93765				
		přípočet ostění : 0,225*(2,35*2+2,45)		1,60875				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97*2+2,45*1,5)		-6,82700				
		m.č.303 : (1,82+2,05)*2*(2,94-2,1)		6,50160				
		m.č.304 : (3,97+2,95)*2*2,94		40,68960				
		přípočet ostění : 0,25*(2,5*2+1,1)		1,52500				
		odpočet otvory : -(1,1*2,5+0,8*1,97+0,6*1,97)		-5,50800				
		m.č.305 : (0,88+1,19)*2*2,75		11,38500				
		přípočet ostění : 0,23*(0,8*2+0,4+0,35*2,0*2+0,35*0,6)		0,83030				
		Mezisoučet		117,72330				
		STROPY :						
		m.č.301 : 4,6		4,60000				
		m.č.302 : 19,9		19,90000				
		m.č.303 : 3,9		3,90000				
		m.č.304 : 11,8		11,80000				
		m.č.305 : 1,4		1,40000				
		m.č.306 : 1,8		1,80000				
		Mezisoučet		43,40000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				31 035,23		
110	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,41025	684,70	5 073,80	801-3	RTS 24/ I
111	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	14,82050	326,77	4 842,89	801-3	RTS 24/ I
		7,41025*2		14,82050				
112	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,41025	225,91	1 674,05	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
113	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	140,79475	20,50	2 886,29	801-3	RTS 24/ I
		7,41025*19		140,79475				
114	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,41025	2 234,50	16 558,20	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Celkem						477 200,10		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	02	Zdravotníka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						7 210,25		
1	721R05	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	535,00	1 070,00		Vlastní
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	243,75	487,50	800-721	RTS 24/ I
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	5,00000	627,12	3 135,60	800-721	RTS 24/ I
4	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	215,67	431,34	800-721	RTS 24/ I
5	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	318,24	1 272,96	800-721	RTS 24/ I
6	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,36	140,72	800-721	RTS 24/ I
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,92	233,76	800-721	RTS 24/ I
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	116,22	116,22	800-721	RTS 24/ I
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	14,00000	22,15	310,10	800-721	RTS 24/ I
10	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01377	875,00	12,05	800-721	RTS 24/ I
Díl: 722 Vnitřní vodovod						14 548,84		
11	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	556,00	1 112,00		Vlastní
12	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	303,42	1 213,68	800-721	RTS 24/ I
13	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	10,00000	370,50	3 705,00	800-721	RTS 24/ I
14	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm,	m	4,00000	71,45	285,80	800-721	RTS 24/ I
15	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm,	m	5,00000	71,45	357,25	800-721	RTS 24/ I
16	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm,	m	5,00000	74,88	374,40	800-721	RTS 24/ I
17	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	203,19	1 828,71	800-721	RTS 24/ I
18	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	445,38	445,38	800-721	RTS 24/ I
19	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	221,52	1 550,64	800-721	RTS 24/ I
20	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	492,96	492,96	800-721	RTS 24/ I
21	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	14,00000	42,35	592,90	800-721	RTS 24/ I
22	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,00000	29,41	411,74	800-721	RTS 24/ I
23	721290172R00	Montážní a kotvící materiál pro potrubí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
24	722 R12	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	kus	1,00000	121,10	121,10		Vlastní
25	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,07362	778,00	57,28	800-721	RTS 24/ I
Díl: 725 Zařizovací předměty						19 821,05		
26	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	2 980,00	2 980,00	800-721	RTS 24/ I
27	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 285,00	1 285,00	800-721	RTS 24/ I
28	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 712,10	1 712,10	800-721	RTS 24/ I
29	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 377,48	1 377,48	800-721	RTS 24/ I
30	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,00000	355,29	355,29	800-721	RTS 24/ I
31	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	100,00	500,00	800-721	RTS 24/ I
32	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 24/ I
33	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	780,00	780,00	800-721	RTS 24/ I
34	55145009R	Baterie směšovací páková; pouzří: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; příslušenství: sprchová tyč, povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 366,56	1 366,56	SPCM	RTS 24/ I
35	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
36	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
37	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otláč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 24/ I
38	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	355,29	355,29	SPCM	RTS 24/ I
39	55428102.AR	Zástěna sprchová rohová; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; v = 1850 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník bezpečnostní sklo v dezénu tl. 2,5 mm.	kus	1,00000	3 950,70	3 950,70	SPCM	RTS 24/ I
40	642938226R	Vaníčka sprchová tvar: čtverhrubový; materiál: keramika; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	3 724,50	3 724,50	SPCM	RTS 24/ I
41	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,09154	919,00	84,13	800-721	RTS 24/ I
Díl: 726 Předstěnové systémy						5 107,44		
42	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	800-721	RTS 24/ I

Včetně dodávek a přípevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
43	551070101R	tláčítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	600,00	600,00	SPCM	RTS 24/ I
44	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	1 005,00	7,44	800-721	RTS 24/ I
Díl: 799 Ostatní						7 800,00		
45	799R01	Demontáž stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
46	799R02	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	12,00000	300,00	3 600,00		Vlastní
47	799R03	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - kanál	m	9,00000	300,00	2 700,00		Vlastní
Celkem						54 487,58		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 733		Rozvod potrubí				1 515,36		
1	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	378,84	1 515,36	800-731	RTS 24/ I
Díl: 734		Armatury				606,80		
2	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	374,74	374,74	800-731	RTS 24/ I
3	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	232,06	232,06	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				1 883,00		
4	484518344C	Těleso otopné trubk.1220.600	kus	1,00000	1 883,00	1 883,00		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 770,00		
5	799.R03	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
6	799.R02	Zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
7	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,00000	535,00	1 070,00		Vlastní
Celkem						7 775,16		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D1 Bourací práce a renovace						10 643,88		
1	Pol1	Drážkování vč. vyspravení	m	60,00000	81,85	4 911,00		Vlastní
2	Pol3	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	60,00000	26,40	1 584,00		Vlastní
3	Pol4	Provtřání do vel. 40	ks	6,00000	377,17	2 263,02		Vlastní
4	Pol5	Rozvaděč	ks	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
Díl: D2 C21M - Elektromontáže						21 941,22		
5	210010002R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, ,	m	35,00000	38,40	1 344,00	M21	RTS 24/ I
6	210010003R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, ,	m	30,00000	39,30	1 179,00	M21	RTS 24/ I
7	210010301R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, , , , do zdíva, bez zapojení,	ks	40,00000	67,60	2 704,00	M21	RTS 24/ I
8	210010311R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdíva, bez zapojení,	ks	10,00000	67,60	676,00	M21	RTS 24/ I
9	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdíva, se zapojením,	ks	5,00000	187,00	935,00	M21	RTS 24/ I
10	21010321.1	Krabice protahovací KT100	kus	1,00000	141,07	141,07		Vlastní
11	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	ks	66,00000	24,20	1 597,20	M21	RTS 24/ I
12	210100005R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 35 mm2	ks	10,00000	90,80	908,00	M21	RTS 24/ I
13	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	6,00000	68,50	411,00		Vlastní
14	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	ks	5,00000	146,50	732,50	M21	RTS 24/ I
15	210110003R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, sériového, , fazení 5	ks	1,00000	156,50	156,50	M21	RTS 24/ I
16	210110003.2	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné fazení 6	ks	2,00000	233,70	467,40		Vlastní
17	210111021R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, , provedení 2P+PE,	ks	24,00000	204,00	4 896,00	M21	RTS 24/ I
18	210190001R00	Montáž oceloplechové rozvodnice, do hmotnosti 20 kg	ks	1,00000	572,00	572,00	M21	RTS 24/ I
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy náτέρů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
19	21019001.4	úprava elektroměrového rozvaděče	kus	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
20	650101661R00	Montáž LED pásku	m	1,50000	43,30	64,95	M65	RTS 24/ I
21	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	6,00000	160,68	964,08	M65	RTS 24/ I
		m.č.301 : 1		1,00000				
		m.č.302 : 1		1,00000				
		m.č.303 : 1		1,00000				
		m.č.304 : 2		2,00000				
		m.č.305 : 1		1,00000				
22	650101571R00	Montáž svítidla LED, nástěnného, přisazeného	kus	1,00000	162,57	162,57	M65	RTS 24/ I
		m.č.303 : 1		1,00000				
23	210200027.	Zapojení zdroj 12 V	kus	1,00000	150,87	150,87		Vlastní
24	210200.01	Zapojení dobřehové relé	kus	2,00000	150,87	301,74		Vlastní
25	210200.02	Montáž autonomní detekce požáru	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
26	220280511.1	vodič KOAX	m	20,00000	33,80	676,00		Vlastní
27	220280511.2	Vodič UTP Cat.6	m	20,00000	33,80	676,00		Vlastní
28	220730001.0	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
29	220730001.1	TV zásuvka	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
Díl: D3 Revize, DSPS, zkoušky						11 692,27		
30	320410001R00	Vych revize do 50000,-kcs	objem	1,00000	4 903,21	4 903,21		RTS 14/ I
31	3204100018	Doprava a přesuny materiálu	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
32	320410019R00	Mer zemn odp - sit do 100m pasku	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		RTS 14/ I
33	320410018.2	Kompletace koncových prvků	soubor	1,00000	2 640,18	2 640,18		Vlastní
34	320410018.3	Recyklační poplatky	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
Díl: D4 Materiály						42 433,71		
35	000002.01	dobřehové relé	ks	1,00000	266,29	266,29		Vlastní
36	000002.02	MEB	ks	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
37	000002.03	optokouřové čidlo	ks	1,00000	516,72	516,72		Vlastní
38	000002.04	rozvaděč RB vč. vybavení	ks	1,00000	15 576,56	15 576,56		Vlastní
39	000002.05	doplnění rozvaděče RE vč. vybavení	ks	1,00000	4 148,88	4 148,88		Vlastní
40	000002.06	zdroj 12 V	ks	1,00000	271,57	271,57		Vlastní
41	RMat9	LED svítidlo přisazené stropní "A", popis viz PD Design svítidel dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 6,00000	kus	6,00000	1 169,23	7 015,38		Vlastní
					6,00000			
42	RMat11	LED svítidlo nástěnné "C", popis viz PD Design svítidel dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,00000	kus	1,00000	920,29	920,29		Vlastní
					1,00000			
43	RMat10	LED pásek, 12 V, 4000 K	m	1,50000	51,00	76,50		Vlastní
44	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	kus	4,00000	135,79	543,16		Vlastní
45	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	35,00000	28,52	998,20		Vlastní
46	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	30,00000	28,52	855,60		Vlastní
47	00302	krabice KO 68	kus	10,00000	24,14	241,40		Vlastní
48	00303	krabice KR 68	kus	3,00000	24,89	74,67		Vlastní
49	00313	krabice KU 68/1	kus	40,00000	24,89	995,60		Vlastní
50	00314	krabice KT100	kus	1,00000	603,47	603,47		Vlastní
51	00700	spínač kolébkový č. 1	kus	5,00000	202,55	1 012,75		Vlastní
52	00701	spínač kolébkový č. 5	kus	1,00000	233,70	233,70		Vlastní
53	00702	spínač kolébkový č. 6	kus	4,00000	233,70	934,80		Vlastní
54	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	kus	24,00000	195,83	4 699,92		Vlastní
55	10052	vodič KOAX	m	20,00000	33,80	676,00		Vlastní
56	10053	vodič UTP Cat.6	m	20,00000	18,10	362,00		Vlastní
57	11000	TV zásuvka	kus	1,00000	124,09	124,09		Vlastní
58	11001	datová zásuvka RJ45	kus	1,00000	154,65	154,65		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						21 444,06		
59	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdíva, průměr 8 mm, včetně dodávek	kus	45,00000	22,78	1 025,10	M21	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-7	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č.4
O:	01	Stavební úpravy bytu Orlí 521/28 - byt č. 4
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	110,00000	35,91	3 950,10	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO) : 110,0		110,00000				
61	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	140,00000	42,40	5 936,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO) : 140,0		140,00000				
62	210800113RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	110,89	4 435,60	M21	RTS 24/ I
		CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO) : 40,0		40,00000				
63	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	24,00000	42,55	1 021,20	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO) : 24,0		24,00000				
64	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	54,09	540,90	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO) : 10,0		10,00000				
65	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	25,00000	21,42	535,50	M21	RTS 24/ I
		CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 25,0		25,00000				
66	210800526RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	15,00000	24,44	366,60	M21	RTS 24/ I
		CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 15,0		15,00000				
67	210800529RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	40,00000	43,68	1 747,20	M21	RTS 24/ I
		CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 40,0		40,00000				
68	215142150	D+M domácí telefon	kus	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
69	215142171	D+M domácí vratný-zvonkové tlačítko	kus	1,00000	754,35	754,35		Vlastní
Díl: M99 Ostatní práce "M"						3 017,37		
70	220730001	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
71	2220R11	Podružný materiál	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
Celkem						111 172,51		