

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : DOMAINVEST s.r.o.,
Komárovská 666/3,
617 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456
Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem
IČO: 071 49 344
DIČ: CZ07149344
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 685131002/5500
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

Oprava bytu – Rumiště 7, byt č. 3

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 06.03.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně

- koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – být bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či

opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1.této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je:

Rumiště 345/7, Brno, parc. č. 1117/1, k.ú. Trnitá

- 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	1.577.141,64 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	189.257,00 Kč
Celková cena díla:	1.766.398,64 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
- Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a

služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla

- (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Rumiště 7, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani

- jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů,

přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy bytu bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla,

případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitel a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitel
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
 - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
 - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
 - 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem

doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských

aktivita to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.04.2024, usnesením RMČ/2024/63/18.

V Brně dne 30.04.2024

Za objednatele

V Brně dne 23.04.2024

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0059** **Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČO: **07149344**
Komárovská 666/ DIČ: **CZ07149344**
617 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	676 995,66
PSV	750 910,20
MON	127 735,78
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	16 500,00
Celkem	1 577 141,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 577 141,64 CZK
Snížená DPH	12 %	189 257,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 766 398,64 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	21 500,00	0,00	2 580,00	24 080,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	21 500,00	0,00	2 580,00	24 080,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3	1 555 641,64	0,00	186 677,00	1 742 318,64	99
01	Bourací práce	187 374,21	0,00	22 484,91	209 859,12	12
02	Stavební práce	1 040 563,00	0,00	124 867,56	1 165 430,56	66
03	ZTI	66 907,00	0,00	8 028,84	74 935,84	4
04	Elektroinstalace	112 709,78	0,00	13 525,17	126 234,95	7
05	Vytápění a příprava TV	131 996,65	0,00	15 839,60	147 836,25	8
06	VZT	16 091,00	0,00	1 930,92	18 021,92	1
	Celkem za stavbu	1 577 141,64	0,00	189 257,00	1 766 398,64	100

Popis stavby: 0059 - Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Popis rozpočtu: 05 - Vytápění a příprava TV

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Popis rozpočtu: 06 - VZT

Popis rozpočtu: 03 - ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR	HSV			10 050,00	0,6
_2	ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA	HSV			3 713,00	0,2
_3	ZAŘÍZENÍ	HSV			350,00	0,0
_5	Připojovací potrubí	HSV			11 021,00	0,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 668,34	3,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			21 991,03	1,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 318,47	0,4
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			78 365,33	5,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			162 072,80	10,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			41 567,33	2,6
635	Suché podlahy	HSV			72 720,00	4,6
64	Výplně otvorů	HSV			8 810,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			49 877,67	3,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 759,18	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 150,01	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 918,80	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			50 950,80	3,2
712	Povlakové krytiny	PSV			3 448,00	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			34 464,44	2,2

725	Zařizovací předměty	PSV			35 611,20	2,3
728	Vzduchotechnika	PSV			15 441,00	1,0
731	Kotelny	PSV			40 263,05	2,6
733	Rozvod potrubí	PSV			36 686,87	2,3
734	Armatury	PSV			2 967,23	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			45 729,50	2,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			36 419,01	2,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 662,67	0,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 758,24	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			102 590,50	6,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 032,87	1,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			54 215,09	3,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			7 933,85	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			96 174,84	6,1
781	Obklady keramické	PSV			60 528,79	3,8
784	Malby	PSV			76 017,37	4,8
785	Tapety	PSV			1 645,88	0,1
799	OSTATNÍ	PSV			15 369,00	1,0
M21	Elektromontáže	MON			14 176,00	0,9
M650	Elektromontáže	MON			106 859,78	6,8
M99	Ostatní práce "M"	MON			6 700,00	0,4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			71 642,70	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			16 500,00	1,0
Cena celkem					1 577 141,64	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				16 500,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						21 500,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						634,25	
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,25*2,15*4	m2	10,75000	59,00	634,25	801-1	RTS 24/ I	
				10,75000					
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy						19 490,07	
2	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m m.č.1.01 : 15,70 m.č.1.02 : 5,35 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87	m2	92,37000	211,00	19 490,07	800-3	RTS 24/ I	
				15,70000					
				5,35000					
				1,56000					
				23,74000					
				20,15000					
				25,87000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí						36 150,01	
3	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 0,35*7,1*0,25	m3	0,62125	1 078,00	669,71	801-3	RTS 24/ I	
				0,62000					
4	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 m.č.1.02 : 5,35*0,035 m.č.1.03 : 1,56*0,025	m3	0,22625	3 495,00	790,74	801-3	RTS 24/ I	
				0,18725					
				0,03900					
5	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár m.č.1.02 : 5,35 m.č.1.03 : 1,56	m2	6,91000	104,50	722,10	801-3	RTS 24/ I	
				5,35000					
				1,56000					
6	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1.03 : 1,2*2+1,63*2-0,6	m	5,06000	31,80	160,91	801-3	RTS 24/ I	
				5,06000					
7	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, okno 400x1300 mm : 1 okno 1200x1100 mm : 1	kus	2,00000	12,50	25,00	801-3	RTS 24/ I	
				1,00000					
				1,00000					
8	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, dveře T/06, T/07, T/01 - 900x1970 mm : 3 dveře T/05 - 800x1970 mm : 1	kus	4,00000	20,80	83,20	801-3	RTS 24/ I	
				3,00000					
				1,00000					
9	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,2*1,1+0,4*1,3 1,2*0,5+1,2*0,86	m2	3,47200	311,50	1 081,53	801-3	RTS 24/ I	
				1,84000					
				1,63000					
10	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 dveře T/06, T/07, T/01 - 900x1970 mm : 0,9*1,97*3 dveře T/05 - 800x1970 mm : 0,8*1,97	m2	6,89500	465,50	3 209,62	801-3	RTS 24/ I	
				5,31900					
				1,57600					
11	968096001R00	Vybourání vnitřních parapetů plastových, šířky do 20 cm, 1,2+0,4	m	1,60000	46,90	75,04	801-3	RTS 24/ I	
				1,60000					
12	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm Prostup obvodovým zdivem pro odvětrání digestoře - průvrt průměru 200 mm : 0,935	m	0,93500	4 660,00	4 357,10	801-3	RTS 24/ I	
				0,93500					
13	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	434,00	1 736,00	801-3	RTS 24/ I	
14	978012191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů rákosovaných, v rozsahu do 100 % 2,45*2,58	m2	6,32100	192,00	1 213,63	801-3	RTS 24/ I	
				6,32100					
15	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % m.č.1.01 : (5,15+3,05)*2*3,41 připočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2) odpočet otvory : -(0,9*1,97*3+0,7*1,97) m.č.1.02 : (2,56+1,75+0,7)*2*(2,08-1,5) připočet ostění : 0,12*(1,2+1,1*2) odpočet otvory : -(0,7*1,97+1,2*1,1) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*3,48 připočet ostění : 0,5*(2,9*2+0,4) odpočet otvory : -(0,6*1,97+0,4*1,3) m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1 připočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97) m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,45 připočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,41	m2	267,81265	33,30	8 918,16	801-3	RTS 24/ I	
				55,92400					
				4,64000					
				-6,69800					
				5,81160					
				0,40800					
				-2,69900					
				22,30680					
				3,10000					
				-1,70200					
				59,81450					
				6,76810					
				-5,64950					
				62,97975					
				5,65890					
				-9,21300					
				69,42760					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2)			5,65890 -8,72400			
16	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek stěn vnitřních, půdorys bourání - popis bouracích prací : 4.U nesoudržného omítkového souvrství oškrábání včetně štukové omítky - (20% z celkové plochy stěn bytu) : Začátek provozního součtu m.č.1.01 : (5,15+3,05)*2*3,41 přípočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2) odpočet otvory : -(0,9*1,97*3+0,7*1,97) m.č.1.02 : (2,56+1,75+0,7)*2*(2,08-1,5) přípočet ostění : 0,12*(1,2+1,1*2) odpočet otvory : -(0,7*1,97+1,2*1,1) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*3,48 přípočet ostění : 0,5*(2,9*2+0,4) odpočet otvory : -(0,6*1,97+0,4*1,3) m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1 přípočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97) m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,45 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,41 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2) Konec provozního součtu 20% plochy : 267,81265*0,20	m2	53,56253	43,60	2 335,33	801-3	RTS 24/ I
17	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladu stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č.1.04- za kuchyňskou linkou : 3,3*1,5 m.č.1.02 : (2,56+1,75+0,7)*2*1,5 odpočet otvory : -(0,7*1,97)	m2	18,60100	136,00	2 529,74	801-3	RTS 24/ I
18	970 R03	Očištění stávajících stropů Viz půdorys bourání - popis bouracích prací 4. Očištění stávajících stropů. Souvrství rákosového podhledu včetně malby bude zachováno. m.č.1.01 : 15,70 m.č.1.02 : 5,35 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87	m2	92,37000	60,00	5 542,20		Vlastní
19	960R01	Demontáž ostatní- madlo na wc. garnýže,rolety, věšáky, sušák, držák toal.papíru, police, zrcadlo atd., včetně likvidace kompletní vyklizení bytu	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
20	96 R11	Demontáž stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 869,70		
21	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,56063	3 335,00	1 869,70	800-3	RTS 24/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				177,51		
22	713104122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	7,82000	22,70	177,51	800-713	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 957,20		
23	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	267,50	267,50	800-721	RTS 24/ I
24	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur včetně konzol	soubor	1,00000	173,50	173,50	800-721	RTS 24/ I
25	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	522,00	522,00	800-721	RTS 24/ I
26	725320821R00	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	178,50	178,50	800-721	RTS 24/ I
27	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	379,50	379,50	800-721	RTS 24/ I
28	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	141,00	141,00	800-721	RTS 24/ I
29	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	98,40	295,20	800-721	RTS 24/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 608,75		
30	762441114RT1	Obložení atiky s dodávkou dřevostěpkových desek, tloušťky 15 mm, 1 vrstva, upevnění lepením Zakryvání stávajících parapetů pozn. 1 : 1,25*0,6*5	m2	3,75000	429,00	1 608,75	800-762	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				250,00		
31	725R03	Demontáž koupelnového infrazářiče	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské				13 529,67		
32	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky přes 32 do 50 mm půdorys bourání : SP1: 2x OSB tl.36mm - m.č.1.01 : 15,70*2 SP1: 2x OSB tl.36mm - m.č.1.01 : 23,74*2	m2	78,88000	100,50	7 927,44	800-762	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cent. soustava / platnost
33	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm púdorys bourání : SP3: 1x OSB tl.18mm - m.č.1.05 : 20,15 SP1: 1x OSB tl.18mm - m.č.1.06 : 25,87	m2	46,02000	50,20	2 310,20	800-762	RTS 24/ I
34	762811811R00	Demontáž záklpů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 3,4*2,3	m2	7,82000	44,60	348,77	800-762	RTS 24/ I
35	762R01	Demontáž stropní konstrukce dřevěné nosné trámy Viz púdorys bourání - popis bouracích prací 11.Kompletní odstranění pultové střešní konstrukce nad koupelnou (m.č. 1.02)	m2	7,82000	368,00	2 877,76		Vlastní
36	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,03690	1 775,00	65,50	800-762	RTS 24/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				284,56		
37	764352800R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	3,40000	38,70	131,58	800-764	RTS 24/ I
38	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,60000	61,80	98,88	800-764	RTS 24/ I
39	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	1,00000	54,10	54,10	800-764	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				290,50		
40	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	5,00000	58,10	290,50	800-766	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 040,06		
41	767392803R00	Demontáž krytin střech z plechů přístřelených	m2	7,82000	133,00	1 040,06	800-767	RTS 24/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				7 933,85		
42	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady púdorys bourání : 20,15+25,87 SP3: vlysové parkety+ lepidlo tl.22mm : m.č.1.05 : 20,15 SP3: vlysové parkety+ lepidlo tl.22mm : m.č.1.06 : 25,87	m2	92,04000	86,20	7 933,85	800-775	RTS 24/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				2 354,34		
43	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady 10,4*2+8,9+6,1-5,8	m	30,00000	15,90	477,00	800-775	RTS 24/ I
44	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 púdorys bourání : m.č.1.01 : 15,7 m.č.1.04 : 23,74	m2	39,44000	47,60	1 877,34	800-775	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				11 489,16		
45	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m m.č.1.01 : (5,15+3,05)*2*3,41 přípočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2) odpočet otvory : -(0,9*1,97*3+0,7*1,97) m.č.1.02 : (2,56+1,75+0,7)*2*(2,08-1,5) přípočet ostění : 0,12*(1,2+1,1*2) odpočet otvory : -(0,7*1,97+1,2*1,1) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*3,48 přípočet ostění : 0,5*(2,9*2+0,4) odpočet otvory : -(0,6*1,97+0,4*1,3) m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1 přípočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97) m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,45 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,41 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2)	m2	267,81265	42,90	11 489,16	800-784	RTS 24/ I
Díl: 785		Tapety				1 645,88		
46	785411800R00	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových (5,28*2+4,9)*2,5-4	m2	34,65000	47,50	1 645,88	800-784	RTS 24/ I
Díl: M21		Elektromontáže				14 176,00		
47	210040701R00	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 29 mm, včetně vysekání, zazdění a začištění Plyn : 15	m	15,00000	409,00	6 135,00	M21	RTS 24/ I
48	210040702R00	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 48 mm, včetně vysekání, zazdění a začištění Plyn : 11	m	11,00000	731,00	8 041,00	M21	RTS 24/ I
Díl: M99		Ostatní práce "M"				850,00		
49	M99-R01	Demontáž koncových prvků elektro vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				71 642,70		
50	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	13,96403	835,00	11 659,97	801-3	RTS 24/ I
51	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	13,96403	275,50	3 847,09	801-3	RTS 24/ I
52	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 13,96403*19	t	265,31657	25,00	6 632,91	801-3	RTS 24/ I
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	13,96403	391,50	5 466,92	801-3	RTS 24/ I
54	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	69,82015	43,60	3 044,16	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		13,96403*5		69,82015				
55	979990111R00	Poplatek za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	1,30366	4 450,00	5 801,29	801-3	RTS 23/ II
56	979990181R00	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,04184	5 735,00	239,95	801-3	RTS 24/ I
57	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,18768	5 735,00	1 076,34	801-3	RTS 24/ I
58	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	12,43085	2 725,00	33 874,07	801-3	RTS 24/ I

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Celkem	187 374,21
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 668,34			
1	310239411R00	Zazdívkva otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou včetně pomocného pracovního lešení po vybouraném okně v m.č.1.02 : 1,2*1,1*0,35 po vybouraném okně v m.č.1.03 : 0,4*1,3*0,65	m3	0,80000	6 345,00	5 076,00	801-4	RTS 24/ I	
2	317121044RT5	Překlady pórobetonové nosné délky 1740 mm, výšky 249 mm, šířky 375 mm m.č.1.02 : 1	kus	1,00000	5 300,00	5 300,00	801-1	RTS 24/ I	
3	317121044RU2	Překlady pórobetonové nosné délky 1740 mm, výšky 249 mm, šířky 300 mm m.č.1.02 : 1	kus	1,00000	4 295,00	4 295,00	801-1	RTS 24/ I	
4	317121101R00	Osazení překladu světlot otvoru do 105 cm m.č.1.02 : 1,25 m.č.1.07 : 1,25 m.č.1.08 : 1,25	kus	3,75000	225,50	845,63		RTS 24/ I	
5	595310725R	Překlad prefabrikovaný pórobetonový spřažený; plochý; dl = 1 250 mm; š = 150 mm; v = 124 mm Začátek provozního součtu m.č.1.02 : 1,25 m.č.1.07 : 1,25 m.č.1.08 : 1,25 Konec provozního součtu ztrátě 1% : 3,75*1,01	kus	3,78750	956,00	3 620,85	SPCM	RTS 24/ I	
6	317318121R00	Překlady keramické nadbetonování tlakové zóny plochých překladů šířky 145 mm m.č.1.02 : 1,25 m.č.1.07 : 1,25 m.č.1.08 : 1,25	m	3,75000	308,50	1 156,88	801-1	RTS 24/ I	
7	317235811R00	Doplnění zdiva říms kordonových a hlavních na jakoukoliv maltu cihlami pálenými, s dodáním hmot, 7,1*0,5*0,25	m3	0,88750	8 510,00	7 552,63	801-4	RTS 24/ I	
8	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. 3,41*2	m	6,82000	157,50	1 074,15	801-1	RTS 24/ I	
9	342254611R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení mezi m.č.1.07 a 1.08 : 1,6*3,41	m2	5,45600	875,00	4 774,00	801-1	RTS 24/ I	
10	342254811R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení m.č.1.07 a 1.08 : (3,74+1,6)*3,41 odpočet otvory : -0,7*1,97*2 m.č.1.02 - nad překladem : 0,915*1,1	m2	16,45790	890,00	14 647,53	801-1	RTS 24/ I	
11	346244315R00	Obezdívkva van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm m.č.1.08 : 1,1*1,2 m.č.1.02 : (0,8*2+1,75)*0,6	m2	3,33000	1 299,00	4 325,67	801-1	RTS 24/ I	
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				21 991,03			
12	342013123R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. mezi m.č.1.07 a 1.08 : 1,6*3,41	m2	5,45600	1 450,00	7 911,20	801-1	RTS 24/ I	
13	342090112R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 50 mm, 2 x opláštěné	kus	2,00000	926,00	1 852,00	801-1	RTS 24/ I	
14	347014113R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny spřažené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , požární odolnost EI 15 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m2	0,83200	776,00	645,63	801-1	RTS 24/ I	
15	347016223R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 75, dvojitě opláštění, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 100 mm, požární odolnost EI 45 Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m2	10,03720	1 107,00	11 111,18	801-1	RTS 24/ I	
16	347091081R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně, do plochy 2 m2 m.č.1.02 : 0,4*2,08	m2	0,83200	178,00	148,10	801-1	RTS 24/ I	
17	347091082R00	Příplatky k sádrokartonové předstěně, do plochy 5 m2 m.č.1.02 : 1,35*2,08	m2	2,80800	115,00	322,92	801-1	RTS 24/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 4						6 318,47		
18	417321414R00	Vodorovné konstrukce Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 7,1*0,2*0,25	m3	0,35500	4 735,00	1 680,93	801-1	RTS 24/ I
					0,35500			
19	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení 7,1*0,2*2	m2	2,84000	481,00	1 366,04	801-1	RTS 24/ I
					2,84000			
20	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	2,84000	117,50	333,70	801-1	RTS 24/ I
21	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) Včetně distančních prvků. 0,355*0,15	t	0,05325	55 170,00	2 937,80	801-1	RTS 24/ I
					0,05325			
Díl: 416						78 365,33		
22	416021121R00	Podhledy a mezistropy montované lehké Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87 m.č.1.07 : 3,2	m2	84,15000	800,00	67 320,00	801-1	RTS 24/ I
					9,63000			
					1,56000			
					23,74000			
					20,15000			
					25,87000			
					3,20000			
23	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.1.08 : 1,55	m2	1,55000	966,00	1 497,30	801-1	RTS 24/ I
					1,55000			
24	416021224R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, s minerální izolací tl. 40 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.1.02 : 5,2	m2	5,20000	1 485,00	7 722,00	801-1	RTS 24/ I
					5,20000			
25	416091081R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 m2 m.č.1.08 : 1,55 m.č.1.03 : 1,56	m2	3,11000	333,00	1 035,63	801-1	RTS 24/ I
					1,55000			
					1,56000			
26	416091082R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 m2 m.č.1.07 : 3,2	m2	3,20000	247,00	790,40	801-1	RTS 24/ I
					3,20000			
Díl: 61						161 438,55		
27	602011102R00	Úpravy povrchů vnitřní Omítky stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách Pod obklady : m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*2,1 m.č.1.08 : (1,1+1,6)*2*1,5-0,7*1,5 m.č.1.04 : 3,8*0,6	m2	25,98300	83,90	2 179,97	801-1	RTS 24/ I
					16,65300			
					7,05000			
					2,28000			
28	602011141RT1	Omítky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách sjednocení stěn stávajících vyspravených omítek : m.č.1.01 : (1,3+3,47+1,68+1,3+1,75+1,68)*3,41 přípočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2) odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97*2+0,7*1,97+0,6*1,97) m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*(2,7-2,1) odpočet otvory : -(0,7*1,97) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*3,48 odpočet otvory : -(0,6*1,97) m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1 přípočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97) m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,45 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,41 přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2) m.č.1.07 : 1,5*3,41 m.č.1.08 : 1,1*(3,41-1,5) odpočet nové zdivo : po vybouraném okně v m.č.1.02 : 1,2*1,1 po vybouraném okně v m.č.1.03 : 0,4*1,3	m2	255,36185	142,00	36 261,38	801-1	RTS 24/ I
					38,12380			
					4,64000			
					-7,68300			
					4,75800			
					-1,37900			
					22,30680			
					-1,18200			
					59,81450			
					6,76810			
					-5,64950			
					62,97975			
					5,65890			
					-9,21300			
					69,42760			
					5,65890			
					-8,72400			
					5,11500			
					2,10100			
					1,32000			
					0,52000			
29	602016191R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 255,36185 Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 25,98300 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 248,14585	m2	529,49070	45,00	23 827,08	801-1	RTS 24/ I
					255,36185			
					25,98300			
					248,14585			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
30	612401903R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za zaoblení povrchu omítky stěn štukové píště hlazené	m2	2,78400	18,20	50,67	801-1	RTS 24/ I	
		m.č. 1.03 : 0,8*3,48		2,78400					
31	612403388RT1	Hrubá výplň rýh v stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	16,00000	370,50	5 928,00	801-4	RTS 24/ I	
32	612403399R00	Hrubá výplň rýh v stěnách, jakoukoliv maltou jakoukoliv maltou jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	8,90000	466,00	4 147,40	801-4	RTS 24/ I	
		Plyn : 15*0,3		4,50000					
		11*0,4		4,40000					
33	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	248,14585	122,00	30 273,79	801-4	RTS 24/ I	
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.							
		sjednocení stěn stávajících vyspravených omítek :							
		m.č. 1.06 : (5,28+4,9)*2*3,41		69,42760					
		přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2		5,65890					
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2)		-8,72400					
		m.č. 1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,45		62,97975					
		přípočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2		5,65890					
		odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2)		-9,21300					
		m.č. 1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1		59,81450					
		přípočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4)		6,76810					
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97)		-5,64950					
		m.č. 1.01 : (1,3+3,47+1,68+1,3+1,75+1,68)*3,41		38,12380					
		přípočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2)		4,64000					
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97*2+0,7*1,97+0,6*1,97)		-7,68300					
		m.č. 1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*(2,7-2,1)		4,75800					
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900					
		m.č. 1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*3,48		22,30680					
		odpočet otvory : -(0,6*1,97)		-1,18200					
		odpočet nové zdivo :							
		po vybouraném okně v m.č. 1.02 : 1,2*1,1		1,32000					
		po vybouraném okně v m.č. 1.03 : 0,4*1,3		0,52000					
34	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	10,00000	381,50	3 815,00	801-1	RTS 24/ I	
35	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	24,80000	525,00	13 020,00	801-1	RTS 24/ I	
		1.02 : 10*0,5		5,00000					
		1.03 : 7*2,8-2		17,60000					
		1,1*2		2,20000					
36	612474611RT2	Omítky stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	35,50490	510,00	18 107,50		RTS 24/ I	
		z m.č. 1.01 : 3,47*3,41		11,83270					
		odpoče otvor : -0,7*1,97*2		-2,75800					
		mezi m.č. 1.07 a 1.08 : 1,6*3,41*2		10,91200					
		m.č. 1.07 : 2,12*3,41		7,22920					
		odpočet otvor : -0,7*1,97		-1,37900					
		m.č. 1.08 : (1,1+1,6)*3,41		9,20700					
		odpoče otvor : -0,7*1,97		-1,37900					
		po vybouraném okně v m.č. 1.02 : 1,2*1,1		1,32000					
		po vybouraném okně v m.č. 1.03 : 0,4*1,3		0,52000					
37	615481211RT6	Vyztužení povrchu průvlaků a překladů sklotextilní síťovinou včetně dodávky tmelu a tkaniny	m2	2,09520	422,50	885,22	801-1	RTS 24/ I	
		Natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu. Včetně dodávek tmelu a sítě.							
		m.č. 1.02 : (0,7+0,25)*1,2+0,8*(0,15+0,124*2)		1,45840					
		m.č. 1.07 : 0,8*(0,15+0,124*2)		0,31840					
		m.č. 1.08 : 0,8*(0,15+0,124*2)		0,31840					
38	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	74,44376	250,00	18 610,94	801-1	RTS 24/ I	
		30% z opravovaných omítek :							
		248,14585*0,30		74,44376					
39	612481270R00	Sklotextilní síťovina vložená do omítkové vrstvy oko 10/10, plošná hmotnost 110 g/m2 bez omítkové vrstvy	m2	35,50490	122,00	4 331,60	801-1	RTS 24/ I	
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 35,50490		35,50490					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						41 567,33	
40	622311132RT6	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítky, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	7,52000	1 396,00	10 497,92	801-1	RTS 24/ I	
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.							
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.							
		1,2*1,1+0,4*1,3+7,1*0,8		7,52000					
41	622471317RU4	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 + 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	33,37640	315,00	10 513,57	801-1	RTS 24/ I	
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	622476214RT1	Omitka vnějších stěn silikátová, složitost fasády 1-2, skladba:, lehčená jádrová vrstva tl. 15 mm, penetrace, silikátová omítka sjednocení fasády : 2,13*3,28+3,28*3,5+2,13*3,5*2 -7,52	m2	25,85640	795,00	20 555,84	801-1	RTS 24/ I
				33,37640				
				-7,52000				

Díl: 635	Suché podlahy	72 720,00
-----------------	----------------------	------------------

43	635111022R00	Suché podlahy ze sádrovláknitých desek podlahový sádrovláknitý dílec tl. 25 mm Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, ztmelení spár. sádrovláknitá deska tl.12,5mm - dvě slepené desky se vzájemným překřížením a zatíženými spárami - celková toušťka 25mm : podlahy skladeb SP4, SP5, SP6, SP7 : m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.02 : 5,2 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	90,90000	800,00	72 720,00	801-1	RTS 24/ I
				9,63000				
				5,20000				
				1,56000				
				23,74000				
				20,15000				
				25,87000				
				3,20000				
				1,55000				

Díl: 64	Výplně otvorů	8 810,00
----------------	----------------------	-----------------

44	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. T/1 pro dveře 900x1970mm - světlý rozměr stávajícího otvoru 1000 x 2020 mm : 1	kus	1,00000	6 960,00	6 960,00	801-1	RTS 24/ I
				1,00000				
45	553R01	Zárubeň ocelová YHtm 350/2020/1000 L, P, El, EW 30, viz výpis vnitřních výplní otvorů Zárubeň pro požární dveře, ostění rovné Zárubeň - nová ocelová, RAL 9001 krémová bílá Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 1,00000	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní
				1,00000				

Díl: 94	Lešení a stavební výťahy	30 387,60
----------------	---------------------------------	------------------

46	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 9*8	m2	72,00000	76,50	5 508,00	800-3	RTS 24/ I
				72,00000				

47	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	72,00000	56,00	4 032,00	800-3	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	-----------

48	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	72,00000	62,30	4 485,60	800-3	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	-----------

49	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.02 : 5,2 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	90,90000	180,00	16 362,00	800-3	RTS 24/ I
				9,63000				
				5,20000				
				1,56000				
				23,74000				
				20,15000				
				25,87000				
				3,20000				
				1,55000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	38 759,18
----------------	---	------------------

50	950 - O04	D+M Revizní dvířka do stěny 300x300 viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
51	950 - O05	D+M Revizní dvířka vanová pod obklad viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
52	950 - O06	D+M Výfuková střešní hlavice viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
53	950 - O07	D+M Větrací mřížka d150 viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	289,00	289,00		Vlastní
54	950 -O03	D+M Revizní dvířka do SDK 300x300 podhledu- viz výpis ostatních výrobků	ks	3,00000	450,00	1 350,00		Vlastní
55	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	8,00000	240,00	1 920,00		Vlastní
56	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi VZT1,2,3 : 3	kus	3,00000	196,00	588,00		Vlastní
				3,00000				

57	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místnosti, chodba a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál.	m2	180,60000	60,30	10 890,18	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

		Závěrečný úklid bytu : 9,63+5,2+1,56+23,74+20,15+25,87+3,2+1,55		90,90000				
		Závěrečný úklid společných prostor : 18,4+10,6+18,1+42,6		89,70000				

58	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : (9,63+5,2+1,56+23,74+20,15+25,87+3,2+1,55)*30	m2	5 418,00000	4,00	21 672,00	801-4	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-------------	------	-----------	-------	-----------

		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů : (18,4+10,6+18,1+42,6)*30		2 691,00000				
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	9 049,10
----------------	--------------------------------	-----------------

59	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou	t	24,96304	362,50	9 049,10	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	50 950,80
-----------------	---------------------------	------------------

60	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.	m2	113,22400	450,00	50 950,80	AP-PSV	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	--------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		podlahy skladeb SP4, SP5, SP6, SP7 :						
		m.č.1.01 : 9,63		9,63000				
		m.č.1.02 : 5,2		5,20000				
		m.č.1.03 : 1,56		1,56000				
		m.č.1.04 : 23,74		23,74000				
		m.č.1.05 : 20,15		20,15000				
		m.č.1.06 : 25,87		25,87000				
		m.č.1.07 : 3,2		3,20000				
		m.č.1.08 : 1,55		1,55000				
		stěny :						
		m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*2,1		16,65300				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900				
		m.č.1.08 : (1,1+1,6)*2*1,5		8,10000				
		odpočet otvor : -0,7*1,5		-1,05000				
Díl: 712		Povlakové krytiny				3 448,00		
61	712361701RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° pryžemi fólii položenou volně, bez dodávky fólie	m2	7,82000	101,00	789,82	800-711	RTS 24/ I
62	673522159R	Fólie hladká hydroizolační funkce: drenážní, akusticky izolační, paropropustná; nosná vložka: PP textilie; povrchová úprava: strukturovaná rohož tl. 8 mm	m2	8,83660	300,00	2 650,98	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 13% : 7,82*1,13		8,83660				
63	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,00500	1 440,00	7,20	800-711	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 713		Izolace tepelné				34 286,93		
64	713111111RT1	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	90,90000	51,70	4 699,53	800-713	RTS 24/ I
65	63151402R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 60,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	92,71800	149,00	13 814,98	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 2% : 90,9*1,02		92,71800				
66	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	7,82000	103,50	809,37	800-713	RTS 24/ I
		střecha : 2,3*3,4		7,82000				
67	63151404R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 80,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	7,97640	198,50	1 583,32	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 2% : 7,82*1,02		7,97640				
68	63151414.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	7,97640	495,00	3 948,32	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 2% : 7,82*1,02		7,97640				
69	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	74,96000	46,00	3 448,16	800-713	RTS 24/ I
		5,2+23,74+20,15+25,87		74,96000				
70	60715112R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 10,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	76,45920	70,40	5 382,73	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 2% : 74,96*1,02		76,45920				
71	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,51065	1 176,00	600,52	800-713	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 280,59		
72	762341210RT3	Montáž bednění střeš rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 22 mm	m2	7,82000	307,50	2 404,65	800-762	RTS 24/ I
73	762100010RA0	Kompletní konstrukce krovů dřevěná, laťování dvojité, bednění přesahu střešy, , , Lať dřevina: SM; jakost: I; tl = 30 mm; š = 50 mm	m2	9,90000	1 888,00	18 691,20	AP-PSV	RTS 24/ I
		Konstrukce krovu stojaté stolice, spojovací prostředky, ukotvení pozednic, profilování zhlaví trámů, bednění přesahů střešy obkladem pero-drážka, nátěru podhledu přesahu lazurovacím lakem, laťování.						
		3*3,3		9,90000				
74	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,10408	1 775,00	184,74	800-762	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 378,11		
75	764352201R00	Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 250 mm	m	3,30000	456,50	1 506,45	800-764	RTS 24/ I
		Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací.						
76	764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	2,00000	912,00	1 824,00	800-764	RTS 24/ I
77	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,02028	2 350,00	47,66	800-764	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				2 758,24		
78	765901001R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní montáž,	m2	15,64000	67,20	1 051,01	800-765	RTS 24/ I
		7,82*2		15,64000				
79	28329115R	Parozábrana polymerní tl = 0,60 mm; funkce: parotěsná; s lepicí páskou; nosná vložka: umělohmotná rohož; povrchová úprava: spřažená fólie	m2	9,22760	146,00	1 347,23	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 18% : 7,82*1,18		9,22760				
80	67352330R	Parozábrana polymerní tl = 0,30 mm; funkce: parotěsná, reflexní; materiál: PE; nosná vložka: mřížka; povrchová úprava: Al vrstva	m2	9,22760	38,40	354,34	SPCM	RTS 24/ I
		ztrátne 18% : 7,82*1,18		9,22760				
81	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	0,00424	1 336,00	5,66	800-765	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				102 300,00		
		Položky obsahují náklady na dopravu a staveništní přesun hmot						
82	766/T01	T/01 - D+M HLAVNÍ VCHODOVÉ DVEŘE 900 x 1970 mm, požární odolnost EW 30 DP3, levé, viz výpis vnitřních výplní	kus	1,00000	29 500,00	29 500,00		Vlastní
		Dveře vchodové _jednokřídle, otevíravé, ve zděné stěně tl.350 mm						
		Ostění : rovné						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Světlý rozměr otvoru: 1000x2020 mm Těsnění: celobvodové v drážce Kování: 3 x dveřní závěs, nastavitelné</p> <p>Dveřní křídlo: plné, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: plná DTD deska + plech Kování: rozetové - klika/koule Barva kování: matná nerez Zámek: bezpečnostní zámek s bezpečnostní rozetou včetně FAB vložky bezpečnostní třídy 4 D+M masivního dřevěného prahu</p> <p>Zvuková neprůzvučnost min 32dB Dveře opatřit z domovní chodby cedulkou s číslem bytové jednotky a jmenovkou Osadit dveřní kukátko.</p>						
83	766/T02	<p>T/02 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 600x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , pravé, viz výpis vnitřních výplní</p> <p>Vnitřní dveře jednokřídle otevřívavé, ve zděné stěně tl.850mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 700x2020 mm Světlý rozměr dveří: 600x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plné, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: bez prahu</p>	ks	1,00000	8 600,00	8 600,00		Vlastní
84	766/T03	<p>T/03 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 700x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , pravé, viz výpis vnitřních výplní</p> <p>Vnitřní dveře jednokřídle otevřívavé, ve zděné stěně tl.150mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 800x2020 mm Světlý rozměr dveří: 700x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plné, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek : WC zámek Práh: bez prahu</p>	ks	1,00000	9 400,00	9 400,00		Vlastní
		<p><u>do spodní části dveří bude osazena větrací mřížka z exolovaného hliníku : 1</u></p>			1,00000			
85	766/T04	<p>T/04 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 900x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , levé</p> <p>Vnitřní dveře jednokřídle otevřívavé, ve zděné stěně tl.200mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 1000x2020 mm Světlý rozměr dveří: 900x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plné, hladké, zasklení ze 2/3 křídla, celoplošné matné sklo Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: D+M přechodové lišty nerez</p>	ks	1,00000	9 400,00	9 400,00		Vlastní
86	766/T05	<p>T/05 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 800x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , levé, viz výpis vnitřních výplní</p> <p>Vnitřní dveře jednokřídle otevřívavé, ve zděné stěně tl.100mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 900x2020 mm Světlý rozměr dveří: 800x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plné, hladké, zasklení ze 2/3 křídla, celoplošné matné sklo</p>	ks	1,00000	9 400,00	9 400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: bez prahu						
87	766/T06	T/06 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 900x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , pravé, viz výpis vnitřních výplní Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, ve zděné stěně tl.850mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 1000x2020 mm Světlý rozměr dveří: 900x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plně, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: bez prahu	ks	1,00000	9 400,00	9 400,00		Vlastní
88	766/T07	T/07 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 900x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , pravé Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, ve zděné stěně tl.650mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 900x2020 mm Světlý rozměr dveří: 800x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plně, hladké, zasklení ze 2/3 křídla, celoplošné matné sklo Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: D+M přechodové lišty nerez	ks	1,00000	9 400,00	9 400,00		Vlastní
89	766/T08	T/08 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 700x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , levé, viz výpis vnitřních výplní Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, ve zděné stěně tl.150mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 800x2020 mm Světlý rozměr dveří: 700x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plně, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek dozický Práh: bez prahu do spodní části dveří bude osazena větrací mřížka z exolovaného hliníku : 1	ks	1,00000	8 600,00	8 600,00		Vlastní
90	766/T09	T/09 - D+M NOVÉ vnitřní dveře 700x1970 mm vč. D+M obložková zárubeň , levé, viz výpis vnitřních výplní Vnitřní dveře jednokřídlé otevíravé, ve zděné stěně tl.150mm Ostění rovné Světlý rozměr stavebního otvoru: 800x2020 mm Světlý rozměr dveří: 700x1970 mm Zárubeň: obložková, nátěr RAL 9001 krémová bílá Těsnění: celobvodové Kování: 3xdveřní závěs (pant) Dveřní křídlo: plně, hladké, bez zasklení Povrch/barva: CPL lamino, RAL 9001 krémová Vnitřní výplň: odlehčená DTD deska Kování: rozetové - klika/klika Barva kování: matná nerez Zámek wc zámek Práh: bez prahu do spodní části dveří bude osazena větrací mřížka z exolovaného hliníku : 1	ks	1,00000	8 600,00	8 600,00		Vlastní
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					26 992,81		
91	767392112R00	Montáž krytiny střech plechem tvarovaným šroubováním	m2	7,82000	273,50	2 138,77	800-767	RTS 24 / I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
92	191131004R	tabule titanizek; pre-PATINA blaugrau; tl. 1,00; š = 1 000 mm; l = 2 000 mm; použití řemeslné stavební klempířství/fasády	kus	5,00000	2 795,00	13 975,00	SPCM	RTS 24/ I
93	767621901R00	Údržba oken otvíracích a odsouvacích jednokřídlových	kus	13,43750	800,00	10 750,00	800-767	RTS 24/ I
<p style="margin: 0;">Odstanění ochranného zakrytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování.</p> <p style="margin: 0;">m.č.1.04 : 1,25*2,15 2,68750</p> <p style="margin: 0;">m.č.1.05 : 1,25*2,15*2 5,37500</p> <p style="margin: 0;">m.č.1.06 : 1,25*2,15*2 5,37500</p>								
94	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,07755	1 664,00	129,04	800-767	RTS 24/ I
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						54 215,09		
95	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 21,14000	m2	21,14000	54,40	1 150,02	800-771	RTS 24/ I
96	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele m.č.1.01 : (1,3+3,47+1,68+1,3+1,75+1,68+1,75+3,47+0,6*2+0,2*2) odpočet otvory : -(0,7*3+0,8+0,9*2+0,6) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16) odpočet otvory : -0,6 m.č.1.07 : (2,12+1,5)*2 odpočet otvory : -0,7	m	25,05000	152,00	3 807,60	800-771	RTS 24/ I
97	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.02 : 5,2 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	21,14000	860,00	18 180,40	800-771	RTS 24/ I
98	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivé m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	6,31000	17,30	109,16	800-771	RTS 24/ I
99	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 21,14000	m2	21,14000	16,20	342,47	800-771	RTS 24/ I
100	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)-0,6 m.č.1.07 : (1,5+2,12)*2-0,7 m.č.1.08 : (1,1+1,4)*2-0,7	m	18,17000	79,60	1 446,33	800-771	RTS 24/ I
101	597642070R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: černá výběr dle investora ztratné 10% : 21,14*1,10	m2	23,25400	790,00	18 370,66	SPCM	RTS 24/ I
102	597642413R	dlažba keramická sokl; š = 95 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér ztratné 10% : 25,0/0,6*1,10	kus	45,83333	225,00	10 312,50	SPCM	RTS 24/ I
103	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,67476	735,00	495,95	800-771	RTS 24/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové						93 820,50		
104	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 69,76000	m2	69,76000	8,10	565,06	800-775	RTS 24/ I
105	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 69,76000	m2	69,76000	26,50	1 848,64	800-775	RTS 24/ I
106	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)-0,8-0,8 m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)-0,8-0,9 m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2-0,9-0,8	m	52,91000	122,50	6 481,48	800-775	RTS 24/ I
107	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87	m2	69,76000	285,00	19 881,60	800-775	RTS 24/ I
108	611942193R	dílec podlahový 1-lamelá; š = 187,0 mm; l = 1 212,0 mm; tl. 5,0 mm; dekor dřeva; spoj zámkový; nášlap PVC; tl. 0,40 mm; povrch. úprava PUR; pokládka plovoucí způsob ztratné 3% : 69,76*1,03	m2	71,85280	900,00	64 667,52	SPCM	RTS 24/ I
109	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,61875	608,00	376,20	800-775	RTS 24/ I
Díl: 781 Obklady keramické						60 528,79		
110	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. wc : (1,4+1,1)*2*1,5+0,2*1,1-0,8*1,5	m2	15,23500	54,40	828,78	800-771	RTS 24/ I
					6,52000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
111	781475120R00	koupelna : (2,45+2,5)*2,1-0,8*2,1 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele Pod obklady : m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*2,1-0,7*1,97 m.č.1.08 : (1,1+1,6)*2*1,5-0,7*1,5 m.č.1.04 : 3,8*0,6	m2	8,71500 24,60400	890,00	21 897,56	800-771	RTS 24/ I
112	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, m.č.1.02 : 2,1*8 m.č.1.08 : 1,5*4	m	22,80000	631,00	14 386,80	800-771	RTS 24/ I
113	597642061R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: reliéfní, matný; barva: černá Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 % dle výběru investora ztratné 10% : 24,604*1,10	m2	27,06440	847,00	22 923,55	SPCM	RTS 24/ I
114	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,66952	735,00	492,10	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				64 528,21		
115	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 239,04630 Odkaz na mn. položky pořadí 121 : 118,96010	m2	358,00640	3,90	1 396,22	800-784	RTS 24/ I
116	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm okna : 1,2*1,1+1,25*2,15*5 dveře : 0,8*1,97*2+0,7*1,97*3+0,6*1,97+0,9*1,97*2	m2	26,77450	24,10	645,27	800-784	RTS 24/ I
117	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.02 : 5,2 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	90,90000	20,00	1 818,00	800-784	RTS 24/ I
118	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 239,04630	m2	239,04630	26,20	6 263,01	800-784	RTS 24/ I
119	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné STĚNY : m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*(2,5-2,1) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*2,7 m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,1 připočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,1 připočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2) m.č.1.08 : (1,1+1,6)*2*2,7 STROPY : m.č.1.01 : 9,63 m.č.1.02 : 5,2 m.č.1.03 : 1,56 m.č.1.04 : 23,74 m.č.1.05 : 20,15 m.č.1.06 : 25,87 m.č.1.07 : 3,2 m.č.1.08 : 1,55	m2	239,04630	60,00	14 342,78	800-784	RTS 24/ I
120	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá STĚNY : m.č.1.01 : (1,3+3,47+1,68+1,3+1,75+1,68+1,75+3,47)*2,7 připočet ostění : 0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2) odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97*2+0,7*1,97*3+0,6*1,97) m.č.1.02 : (0,07+0,60+1,2+0,6+0,16+1,09+1,75+2,46)*(2,5-2,1) m.č.1.03 : (0,93+0,73+0,7+0,31+0,45+0,4+0,93+0,15*2+0,5+1,16)*2,7 m.č.1.04 : (5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1 připočet ostění : 0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4) odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97) m.č.1.05 : (5,28+4,23+5,345+3,4)*3,1 připočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(1,0*2,02+0,9*2,02+1,25*2,15*2) m.č.1.06 : (5,28+4,9)*2*3,1 připočet ostění : 0,39*(1,255+3,0*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,9*1,97+1,25*2,15*2) m.č.1.07 : (2,12+1,5)*2*2,7 m.č.1.08 : (1,1+1,6)*2*2,7	m2	358,00640	82,00	29 356,52	AP-PSV	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		STROPY :						
		m.č.1.01 : 9,63		9,63000				
		m.č.1.02 : 5,2		5,20000				
		m.č.1.03 : 1,56		1,56000				
		m.č.1.04 : 23,74		23,74000				
		m.č.1.05 : 20,15		20,15000				
		m.č.1.06 : 25,87		25,87000				
		m.č.1.07 : 3,2		3,20000				
		m.č.1.08 : 1,55		1,55000				
121	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	118,96010	90,00	10 706,41	800-784	RTS 24/ I
		m.č.1.01 : $(1,3+3,47+1,68+1,3+1,75+1,68+1,75+3,47)*2,7$		44,28000				
		připočet ostění : $0,5*(1,0+2,02*2+0,2*1,0+2,02*2)$		4,64000				
		odpočet otvory : $-(0,8*1,97+0,9*1,97*2+0,7*1,97*3+0,6*1,97)$		-10,44100				
		m.č.1.04 : $(5,15+4,9+5,225+4,02)*3,1$		59,81450				
		připočet ostění : $0,31*(1,25+3,0*2)+0,18*(1,07+2,0*2)+0,55*(2,58*2+1,4)$		6,76810				
		odpočet otvory : $-(0,8*1,97+1,07*2,15+0,9*1,97)$		-5,64950				
		m.č.1.07 : $(2,12+1,5)*2*2,7$		19,54800				
Celkem						1 040 563,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Potrubí - STUDENÁ VODA - PPR					10 050,00		
Položky obsahují nákladu na dopravu a stavební přesun hmot.									
1	Pol_0001	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 20x3,4 mm + TI - pro SV a TV	bm	25,00000	210,00	5 250,00		Vlastní	
2	Pol_0002	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém PP PN20, D 25x4,2 mm + TI - pro SV a TV	bm	15,00000	320,00	4 800,00		Vlastní	
Díl: 2		ARMATURY - STUDENÁ, TEPLÁ VODA					3 713,00		
Položky obsahují nákladu na dopravu a stavební přesun hmot.									
3	Pol_0003	D+M ruční vyvažovací ventil DN 25	ks	2,00000	143,00	286,00		Vlastní	
4	Pol_0004	D+M Vypouštěcí kohout	ks	2,00000	145,00	290,00		Vlastní	
5	Pol_0005	D+M Pojistný ventil DN25 se zpětnou klapkou	ks	1,00000	265,00	265,00		Vlastní	
6	Pol_0006	D+M Zpětný ventil 25	ks	1,00000	334,00	334,00		Vlastní	
7	Pol_0007	D+M Kulový kohout pákový DN25	ks	2,00000	452,00	904,00		Vlastní	
8	Pol_0008	D+M pojistný ventil DN25	ks	1,00000	312,00	312,00		Vlastní	
9	Pol_0009	D+M filtr DN25	ks	1,00000	498,00	498,00		Vlastní	
10	Pol_0010	D+M zpětný ventil DN25	ks	2,00000	412,00	824,00		Vlastní	
Díl: 3		ZAŘÍZENÍ					350,00		
11	Pol_0011	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní	
Díl: 5		Přípojovací potrubí					11 021,00		
Položky obsahují nákladu na dopravu a stavební přesun hmot.									
12	Pol_0016	D+M DN50 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a, spojovacího materiálu, uvažovaný proez 10%	bm	30,00000	265,00	7 950,00		Vlastní	
13	Pol_0017	D+M DN75 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a, spojovacího materiálu, uvažovaný proez 10%	bm	1,50000	314,00	471,00		Vlastní	
14	Pol_0018	D+M DN110 - Hrdlové polypropylenové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a, spojovacího materiálu, uvažovaný proez 10%	bm	4,00000	650,00	2 600,00		Vlastní	
Díl: 725		ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY					33 404,00		
Položky obsahují nákladu na dopravu a stavební přesun hmot.									
15	Pol_0023	Umyvadlo keramické 60x41,5, s otvorem pro stojánkovou baterii, barva bílá. (včetně dopojení na, rozvody, výfěvy apod...)	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
16	Pol_0024	Umyvadlová baterie stojánková(dle specifikace v knize ZP)	ks	1,00000	758,00	758,00		Vlastní	
17	Pol_0025	Rohový ventil pro napojení umyvadla, materiál chrom	ks	2,00000	198,00	396,00		Vlastní	
18	Pol_0026	Sífon umyvadlový, chrom	ks	1,00000	354,00	354,00		Vlastní	
19	Pol_0027	Umyvadlo keramické 40*22 cm, s otvorem pro stojánkovou baterii, barva bílá. (včetně dopojení na, rozvody)	ks	1,00000	2 140,00	2 140,00		Vlastní	
20	Pol_0028	Umyvadlová baterie stojánková	ks	1,00000	758,00	758,00		Vlastní	
21	Pol_0029	Rohový ventil pro napojení umyvadla, materiál chrom	ks	2,00000	198,00	396,00		Vlastní	
22	Pol_0030	Sífon umyvadlový, chrom	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní	
23	Pol_0031	Záchodová mísa závěsná komplet včetně příslušenství, bílá	ks	1,00000	9 850,00	9 850,00		Vlastní	
24	Pol_0032	Podomítkový modul pro závěsné wc do sádkartónu, přední ovládání	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní	
25	Pol_0033	Ovládací tlačítko pro WC, plast, bílá	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
26	Pol_0034	Duroplastové sedátko s poklopem a tlumeným dopadem	ks	1,00000	450,00	450,00		Vlastní	
27	Pol_0035	Rohový ventil, materiál chrom	ks	1,00000	198,00	198,00		Vlastní	
28	Pol_0036	vana s retif nožičkami z litého akrylátu na retif nožičkách vana rozměru 160x 80cm, výška 45,5cm, vanu osadit do výšky 600mm. Materiál: akrylát, barva bílá Objem: 225 litrů Včetně kompletace a veškerého přípojovacího příslušenství a stavěcích nožiček.	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
29	Pol_0037	Vanový automat včetně vanového sífonu	ks	1,00000	260,00	260,00		Vlastní	
30	Pol_0038	Vanová (sprchová)baterie nástěnná včetně vanového setu, hadice, sprchové tyče a ruční sprchy	ks	1,00000	1 520,00	1 520,00		Vlastní	
31	Pol_0039	Vanová zástěna (dle specifikace v knize ZP) rozměr 150x70-80cm čiré bezpečnostní sklo tl.6mm. Hliníkový profil chrom.	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00		Vlastní	
32	Pol_0040	Rohový ventil, materiál chrom	ks	2,00000	198,00	396,00		Vlastní	
33	Pol_0041	Rohový ventil pro napojení dřezu	ks	3,00000	198,00	594,00		Vlastní	
34	Pol_0045	Rohový ventil	ks	2,00000	198,00	396,00		Vlastní	
35	Pol_0042	Rohový ventil pro napojení dřezu, myčky (trojcestný)	ks	1,00000	198,00	198,00		Vlastní	
36	Pol_0043	Sífon podomítkový pračkový	ks	2,00000	350,00	700,00		Vlastní	
37	Pol_0044	Zápachová uzávěrka DN50x6/4" s přípojkou pro pračku nebo sušičku a kulovým kloubem.	ks	2,00000	48,00	96,00		Vlastní	
38	Pol_0046	Podlahová vpust v technické místnosti kompletní provedení D+M	ks	1,00000	294,00	294,00		Vlastní	
Díl: 799		OSTATNÍ					8 369,00		
39	Pol_0012	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
40	Pol_0013	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
41	Pol_0014	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky,, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy, požár.ucpávky prostupů potrubí z certifikovaných hmot s požární odolností shodnou s odolností stěny.	soubor	1,00000	654,00	654,00		Vlastní	
42	Pol_0015	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	900,00	900,00		Vlastní	
43	Pol_0019	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,00000	245,00	245,00		Vlastní	
44	Pol_0020	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky,, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy,	soubor	1,00000	670,00	670,00		Vlastní	
45	Pol_0021	Testy a revizní zprávy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
46	Pol_0022	Stavební přípomocce, průvrty, drážky ve stěnách, ... včetně jejich zapravení	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						66 907,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: M650		Elektromontáže				106 859,78		
1	650010623R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr do 25 mm, ,	m	50,00000	47,00	2 350,00	M65	RTS 24/ I
2	34571051R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 28,5 mm; vnitřní pr.= 22,9 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	52,50000	23,10	1 212,75	SPCM	RTS 24/ I
3	650012111R00	Uložení krabice pod omítkou kruhové, bez zapojení,	kus	48,00000	85,80	4 118,40	M65	RTS 24/ I
4	34571511R	krabice elektroinstalační pod omítkou; přístrojová; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x30 mm	kus	48,00000	8,00	384,00	SPCM	RTS 24/ I
5	650012121R00	Uložení krabice pod omítkou kruhové, se zapojením,	kus	15,00000	172,00	2 580,00	M65	RTS 24/ I
6	34570442000R	krabice elektroinstalační pod omítkou; rozvodná s víčkem a svorkovnicí; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.103x50 mm	kus	15,00000	173,00	2 595,00	SPCM	RTS 24/ I
7	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	202,00	2 020,00		RTS 24/ I
8	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítkou; univerzální; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	10,00000	9,20	92,00	SPCM	RTS 24/ I
9	650031623R00	Montáž rozváděče , do hmotnosti 50 kg	kus	1,00000	915,00	915,00	M65	RTS 24/ I
10	RDod1	Rozvaděč RB-3	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
11	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 1, do obyčejného prostředí,	kus	3,00000	84,40	253,20	M65	RTS 24/ I
12	RMat1	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 1, komplet	kus	3,00000	590,00	1 770,00		Vlastní
13	650051331R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 5, do obyčejného prostředí,	kus	1,00000	96,50	96,50	M65	RTS 24/ I
14	RMat2	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 5, komplet	kus	1,00000	590,00	590,00		Vlastní
15	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 6, do obyčejného prostředí,	kus	8,00000	96,50	772,00	M65	RTS 24/ I
16	RMat3	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 6, komplet	kus	8,00000	590,00	4 720,00		Vlastní
17	650051361R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 7, do obyčejného prostředí,	kus	1,00000	108,50	108,50	M65	RTS 24/ I
18	RMat4	Spínač zapuštěný velkoplošný, řazení 7, komplet	kus	1,00000	590,00	590,00		Vlastní
19	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné nebo polozapuštěné, do obyčejného prostředí, 2P+PE,	kus	10,00000	149,00	1 490,00	M65	RTS 24/ I
20	RMat5	Zásuvka 230V 16A velkoplošná zapuštěná komplet	kus	10,00000	380,00	3 800,00		Vlastní
21	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné nebo polozapuštěné, do obyčejného prostředí, 2x(2P+PE),	kus	11,00000	157,00	1 727,00	M65	RTS 24/ I
22	RMat6	Dvozásuvka 230V 16A velkoplošná zapuštěná komplet	kus	11,00000	380,00	4 180,00		Vlastní
23	220301201R00	Zásuvka telefonní 4pólová pod omítkou	kus	4,00000	640,00	2 560,00		RTS 24/ I
24	RMat7	Datová zásuvka zapuštěná RJ45 komplet	kus	2,00000	497,00	994,00		Vlastní
25	RMat8	Televizní a rozhlasová zásuvka zapuštěná komplet	kus	2,00000	368,00	736,00		Vlastní
26	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	9,00000	254,50	2 290,50	M65	RTS 24/ I
27	650101571R00	Montáž svítidla LED, nástěnného, přisazeného	kus	3,00000	243,50	730,50	M65	RTS 24/ I
28	RMat9	LED svítidlo přisazené stropní "A"	kus	3,00000	820,00	2 460,00		Vlastní
29	RMat10	LED svítidlo přisazené stropní "B"	kus	6,00000	860,00	5 160,00		Vlastní
30	RMat11	LED svítidlo nástěnné "C"	kus	2,00000	890,00	1 780,00		Vlastní
31	RMat12	LED svítidlo do kych.linksy	kus	1,00000	560,00	560,00		Vlastní
32	650124611R00	Uložení Cu kabelu 2 x 1,5 mm2, pod omítkou,	m	10,00000	36,70	367,00	M65	RTS 24/ I
33	34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm2; počet žil 2; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	10,50000	12,70	133,35	SPCM	RTS 24/ I
34	650124641R00	Uložení Cu kabelu 3 x 1,5 mm2, pod omítkou,	m	180,00000	36,70	6 606,00	M65	RTS 24/ I
35	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	189,00000	15,10	2 853,90	SPCM	RTS 24/ I
36	650124643R00	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pod omítkou,	m	200,00000	36,70	7 340,00	M65	RTS 24/ I
37	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	210,00000	23,90	5 019,00	SPCM	RTS 24/ I
38	650124703R00	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pod omítkou,	m	25,00000	52,70	1 317,50	M65	RTS 24/ I
39	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	26,25000	36,70	963,38	SPCM	RTS 24/ I
40	650124707R00	Uložení Cu kabelu 5 x 6 mm2, pod omítkou,	m	40,00000	53,80	2 152,00	M65	RTS 24/ I
41	34111100R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x6mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 6,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	42,00000	93,20	3 914,40	SPCM	RTS 24/ I
42	650125213R00	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, do trubky,	m	1,00000	54,40	54,40	M65	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
43	34143308R	kabel CMSM; ohebný; Cu jádra lanovaná holá; počet žil 5; vnější průměr 14,5 mm; jmen.průřez jádra 2,50 mm2; teplota použití -25 až 65 °C; dolný proti šíření plamene podle vyhlášky číslo 21/1996; barva pláště šedá	m	1,00000	70,50	70,50	SPCM	RTS 24/ I
44	220270801R00	Zatažení šnůry sdělovací 3pram. do trubek/lišt	m	60,00000	16,90	1 014,00		RTS 24/ I
45	RMat13	Kabel UTP cat.5	m	31,50000	85,00	2 677,50		Vlastní
46	RMat14	Koaxiální kabel 75 ohmů	m	31,50000	76,00	2 394,00		Vlastní
47	650111263R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pod omítku	m	20,00000	48,70	974,00	M65	RTS 24/ I
48	34140966R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plně holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	21,00000	20,40	428,40	SPCM	RTS 24/ I
49	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči, včetně zapojení, průřez do 2,5 mm2	kus	49,00000	28,90	1 416,10	M65	RTS 24/ I
50	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči, včetně zapojení, průřez do 6 mm2	kus	10,00000	34,60	346,00	M65	RTS 24/ I
51	650141211R00	Ukončení vodiče v krabici, včetně zapojení, průřez do 2,5 mm2	kus	15,00000	29,20	438,00	M65	RTS 24/ I
52	RMat16	Svítilňová svorkovnice, 3x1,5 mm2	kus	5,00000	49,00	245,00		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				5 850,00		
53	M99/R03	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
54	M99.R01	Nezmeritelné stavební práce M zapravení, průchody stropem zdmi, připojení elektrického kotle, sporáku, digestoře, připojení odtahových ventilátorů ostatní práce M : 1 vysekání niky pro rozvaděč RB-3 : úprava elektroměrového rozvaděče : připojení nového přívodu pro bytový rozvaděč : vysekání drážek pro kabely a chráničky včetně :	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní
55	M99.R02	Predbezne obhlídky a revize	komplet	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Celkem						112 709,78		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	05	Vytápění a příprava TV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 731		Kotelny			40 263,05			
1	731249131R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů do 12 kW EO-ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ - svislý ohřivač vody s keramickým topným tělesem	soubor	1,00000	3 265,00	3 265,00	800-731	RTS 24/ I
2	7312.1	Kotel ocel. teplovod., elektrický Jmenovitý výkon: 4,5kW El. připojení: 3x400V/50Hz El. příkon: 4,5kW Rozměry: 638x475x238mm Referenční výrobek: THERM EL5	soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00		Vlastní
3	732219301R00	Montáž ohřivačů vody zásobníkových stojatých, kombinovaných, do 200 l	soubor	1,00000	1 959,00	1 959,00	800-731	RTS 24/ I
4	7312.2	EO-ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ - svislý ohřivač vody s keramickým topným tělesem objem 122 litrů, viz Kniha zařizovacích předmětů El. příkon: 2,2kW Včetně kompletace, veškerého přípojovacího příslušenství a statického ukotvení ke stěnám.	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
5	998731102R00	Přesun hmot pro kotly umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00636	6 140,00	39,05	800-731	RTS 24/ I
Díl: 733		Rozvod potrubí			36 686,87			
6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	46,00000	370,00	17 020,00	800-731	RTS 24/ I
7	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	17,00000	529,00	8 993,00	800-731	RTS 24/ I
8	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	7,00000	606,00	4 242,00	800-731	RTS 24/ I
9	722181212RT5	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 15 mm vnitřní průměr 15 mm	m	46,00000	90,10	4 144,60	800-721	RTS 24/ I
10	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm vnitřní průměr 18 mm	m	17,00000	91,50	1 555,50	800-721	RTS 24/ I
11	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm vnitřní průměr 22 mm	m	7,00000	90,60	634,20	800-721	RTS 24/ I
12	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,05846	1 669,00	97,57	800-731	RTS 24/ I
Díl: 734		Armatury			2 967,23			
13	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	487,50	1 462,50	800-731	RTS 24/ I
14	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	327,50	655,00	800-731	RTS 24/ I
15	734295212R00	Filter mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	389,50	389,50	800-731	RTS 24/ I
16	734245122R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	458,00	458,00	800-731	RTS 24/ I
17	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00176	1 265,00	2,23	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735		Otopná tělesa			45 729,50			
18	735157662R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	4 950,00	19 800,00	800-731	RTS 24/ I
19	735157660R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 120,00	4 120,00	800-731	RTS 24/ I
20	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00	800-731	RTS 24/ I
21	735171171R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso obloukové, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 595 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 9,4 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00	800-731	RTS 24/ I
22	734266422R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	932,00	5 592,00	800-731	RTS 24/ I
23	734266442R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	800-731	RTS 24/ I
24	55137306.A	Hlavice termostatická Heimeier	kus	7,00000	500,00	3 500,00		Vlastní
25	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,15328	1 419,00	217,50	800-731	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní			6 350,00			
26	799R01	Doprava materiálu	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
27	799R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
28	799R03	Stavební a výpomocné práce, příprava drážek a prostupů pro potrubí, zapravení drážek a prostupů po, osazení potrubí	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
29	799R04	Zkoušky v rámci montáž.prací Topná zkouška	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
30	799R05	Demontáž stávajících trub rozvodu topení, včetně likvidace	soubor	1,00000	450,00	450,00		Vlastní
Celkem						131 996,65		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0059	Oprava bytu Rumiště 7 - byt č.3
O:	01	Rekonstrukce bytu Rumiště 7 - Brno, byt číslo 3
R:	06	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 728		Vzduchotechnika				15 441,00		
1	Pol_0001	Radiální ventilátor do podhledu včetně zpětné klapky, nastavení do běhu a nezbytného příslušenství., V30-80 m3/h, Pext=100Pa, N=50W/230V	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00		Vlastní
2	Pol_0002	spiro potrubí DN 150 vč. tvarovek	bm	10,00000	450,00	4 500,00		Vlastní
3	Pol_0003	Ohebná tepelně/hlukové izolační hliníková hadice DN150, tl. izolace 40mm	bm	5,00000	350,00	1 750,00		Vlastní
4	Pol_0004	Tepelná izolace s AL polepem tl 40mm	m2	7,00000	86,00	602,00		Vlastní
5	Pol_0005	Spojovací, těsnící a montážní materiál	sada	1,00000	89,00	89,00		Vlastní
6	Pol_0006	Montáž	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				650,00		
7	Pol_0007	Náklady na dopravu	soubor	1,00000	650,00	650,00		Vlastní

Celkem						16 091,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--