



1627/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/1480/2024-OOLM

## Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

**Ing. Josef Šulava**, datum narození: XXXX 1957

**Pavčina Šulavová**, datum narození: XXXX 1966

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. j.: UZSVM/OOL/1480/2024-OOLM – 595/19, 595/24

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- parcela číslo: st. 903, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 594, 595, byt. dům, LV 784
- parcela číslo: st. 904, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 594, 595, byt. dům, LV 784

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do společného jmění manželů vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 792/15012 (dále jen „převáděný majetek“) a nabyvatelé převáděný majetek do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé vlastní jednotky č. 595/19, byt, a č. 595/24, garáž, vymezené v budově v části obce Nové Sady, č. p. 594, 595, byt. dům, LV 784, na parcelách č. st. 903, LV 60000, st. 904, LV 60000, a podíl ve výši 792/15012 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledním účastníkem smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 85 136 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Účastníci smlouvy se dohodli, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Účastníci smlouvy se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc  
(převodce)

Ing. Josef Šulava

Pavλίna Šulavová  
(nabývatelé)