

SMLOUVA

o údržbě a správě dešťových vpustí ve vlastnictví města Poděbrady

Smluvní strany:

Obstaravatel:

Technické služby města Poděbrad s.r.o.,
se sídlem Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady
(Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 71226)
IČO: 25 79 82 78, DIČ: CZ25798278
zastoupený jednatelem Ing. Michalem Pavlasem
(dále jen Obstaravatel)

Objednatel:

Město Poděbrady
se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady
IČO: 00239640, DIČ: CZ00239640
zastoupený starostou Mgr. Romanem Schulzem
(dále jen Objednatel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- Město Poděbrady je vlastníkem dešťové kanalizace, která se sestává zejména z dešťových vpustí. Město Poděbrady jako Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s Obstaravatelem za účelem zajištění celoročního provozu a údržby dešťových vpustí.
- Obstaravatel pro Objednatele zabezpečí celoroční provoz a běžnou údržbu dešťových vpustí v rozsahu:
 - pravidelného čištění podle vzájemně odsouhlaseného písemného harmonogramu
 - čištění dešťových vpustí dle potřeby
 - běžných provozních oprav související se zajištěním provozu dešťových vpustí, zejména oprav a výměn poškozených technických a stavebních částí dešťových vpustí např. mříží, vík, košů, žlabů a ráků s tím, že materiálové náklady hradí Objednatel
 - zajištění vyhledávání poškozených dešťových vpustí a jejich následnou opravu s tím, že materiálové náklady hradí Objednatel
 - dle klimatických podmínek (např. přivalové deště) zajištění pohotovosti jednoho pracovníka a potřebné techniky mimo pracovní dobu Obstaravatele a zajištění odvodnění místních komunikací

- 3) Obstaravatel bude pilně a zodpovědně přistupovat k programu MISYS (popřípadě jeho nástupci), který je mapovým podkladem pro evidenci a inventarizaci majetku města Poděbrady, ke kterému Objednatel zajistí obstaravateli přístup na úrovni editace. Pokud nebude zajištěn přístup, bude údaje vkládat do programu Objednatel na základě dodaných podkladů od Obstaravatele.
- 4) Obstaravatel je povinen všechna čištění a stav zanešení dešťových vpustí zaznamenat do podrobného výpisu jednotlivých dešťových vpustí, evidovaných v programu MISYS a to takto:
 - a) lehké zanešení označeno 1
 - b) střední zanešení označeno 2
 - c) silné zanešení označeno 3
- 5) Obstaravatel je povinen všechny výměny a opravy dešťových vpustí zaznamenat do podrobného výpisu jednotlivých dešťových vpustí evidovaných v programu MISYS.
- 6) Obstaravatel je povinen kontrolovat aktuálnost dat uvedených v programu MISYS a na případné rozporů upozornit Objednatele.
- 7) Obstaravatel při zjištění, že není dešťová vpust' vložena do programu MISYS, bude povinen učinit všechny kroky potřebné k nápravě a doplnění do programu.
- 8) V případě nových dešťových vpustí realizovaných obstaravatelem je obstaravatel povinen dodat všechny potřebné podklady k jejímu řádnému vložení do programu MISYS.
- 9) Obstaravatel bude v součinnosti s Objednatelem při pasportizaci dešťových vpustí.

II. Finanční a platební podmínky

- 1) Za činnosti dle článku I. smlouvy si smluvní strany dohodly následující finanční podmínky:
 - a) jednotková cena za správu 1 dešťové vpusti činí ████████ Kč bez DPH měsíčně. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
 - b) vykonávané služby budou vyúčtovány v počtu vpustí uvedeném v programu MISYS (popřípadě jeho nástupci) k 1. dni měsíce plnění, aktuální seznam dešťových vpustí, bude přílohou zakázkového listu,
 - c) Obstaravatel předloží do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž provedl činnosti dle smlouvy, zakázkový list s uvedením počtu spravovaných dešťových vpustí a výpočtem ceny za poskytnutou službu za předchozí měsíc
 - d) po odsouhlasení zakázkového listu Objednatelem vystaví Obstaravatel daňový doklad (fakturu)
 - e) splatnost faktury se sjednává na 10 dní od doručení Objednateli
- 2) Činnosti vykonávané nad rámec smlouvy budou vyúčtovány na základě objednávky od Objednatele.
- 3) Daňové doklady budou splňovat všechny potřebné náležitosti dle platných předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě zjištění chyby budou vráceny Obstaravateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
- 4) Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
 - a) kdykoliv dohodou obou stran,
 - b) přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášeném Českého statistického úřadu za předcházející kalendářní rok, a to pouze v

případě, že míra inflace přesáhne 2% (slovy: dvě procenta). Dodavatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu nejvýše o 10% (slovy: deset procent); a to platí i v případě, že míra inflace za přecházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

V případě zvýšení cen musí Obstaravatel předložit Objednateli kalkulaci obsahující výpočet tohoto cenového zvýšení nebo doložit meziroční nárůst inflace.

III. Kontrola provádění předmětu smlouvy

Objednatel je oprávněn sám anebo prostřednictvím pověřeného pracovníka zajistit kontrolu prováděných prací. V případě, že zjistí, že Obstaravatel provádí činnost v rozporu se smlouvou, je Objednatel oprávněn na základě písemné výzvy s uvedením nedostatků dožadovat se v přiměřené lhůtě nápravy.

IV. Předání a převzetí

- 1) Obstaravatel po skončení měsíce předá zakázkový list pověřenému pracovníkovi Objednatele. Ten podpisem zakázkového listu odsouhlasí převzetí díla.
- 2) V případě zjištěných vad bude konkrétně (e-mailem nebo jinou písemnou formou) uvedena závada a navržen postup jejího odstranění a opětovného převzetí díla s tím, že Obstaravatel má právo fakturovat za část vykonaného díla, u kterého nebyly závady zjištěny.
- 3) V případě, že se sám anebo pověřený pracovník Objednatele nedostaví v dohodnutý termín k převzetí díla, má se za to, že Obstaravatel předmětné dílo vykonal a předal bez nedostatku a má právo fakturovat.

V. Další ujednání

- 1) Obnovu jednotlivých dešťových vpustí nad rámec rozsahu činností uvedených v článku I, odst. 2) smlouvy realizuje Obstaravatel na základě samostatně vystavené objednávky Objednatele.
- 2) Havarijní stavy s ohledem na bezpečnost musí být odstraněny přednostně s dodatečným projednáním úhrady nákladů s Objednatelem.
- 3) Údržbu a nezbytné opravy zařízení včetně výměny, které nejsou předmětem této smlouvy, zajišťuje na základě dohody Obstaravatel samostatnou objednávkou vystavenou Objednatelem.
- 4) Nemožnost plnění předmětu smlouvy z důvodu mimořádné události (např. zemětřesení, požár, záplava, sněhová kalamita, nesjízdnost komunikací) bude řešena v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI. Doručování a komunikace

- 1) Smluvní strany určují následující osoby jako kontaktní osoby pro řešení záležitostí ve věcech technických při provádění činností podle této Smlouvy:
 - a) za Objednatele příslušný pracovník odboru / oddělení Městského úřadu Poděbrady,
 - b) za Obstaravatele příslušný vedoucí úseku TSMP s.r.o. zajišťujícího správu dešťových vpustí

VII. Závěrečné ustanovení

- 1) Platnost této Smlouvy nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Účinnost nastává dnem prvním dnem následujícího měsíce po měsíci uzavření smlouvy.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Změnu smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků uzavřených mezi oběma smluvními stranami.
- 5) Strany se dohodly, že Objednatel odešle tuto smlouvu k řádnému zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky v souladu s platnou právní úpravou.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 7) Na znamení souhlasu s jeho obsahem připojují její účastníci své podpisy.

VIII. Doložka

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích

Město Poděbrady osvědčuje dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Poděbrady usnesením č. 230/2024 na její schůzi konané 10.04.2024.

Poděbrady, dne: 26.4.2024

Poděbrady, dne: 26.4.2024

Mgr. Roman Schulz
Starosta
za Objednatele



Ing. Michal Pavlas
jednatel
za Obstaravatele