



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. j. KRPK-23486-10/ČJ-2024-1900VZ

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### Příkazcem:

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Zastoupena:



Sídlo:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO:

72051612

DIČ:

CZ72051612

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:



Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka:

upshp5u

a

### Příkazníkem:

**Petr Hudlický**

Zastoupeným:

Sídlo:

Petrem Hudlickým

IČO:

Stavbařů 1369/1, 35002 Cheb

DIČ:

67102069

Bankovní ústav:

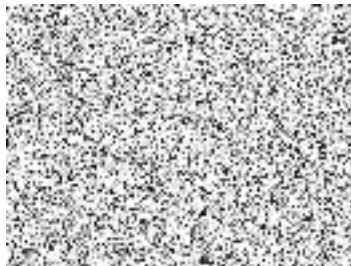
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



**(dále „smluvní strany“)**



## I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je zajištění Technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) na stavbu v rámci akce (projektu) s názvem „**KŘP Kvk – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti budovy – registrační číslo projektu 2181000027**“.
2. Smluvní ujednání mezi Příkazcem a Příkazníkem vychází z požadavků a podmínek uvedených ve „Specifikaci prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-94003-16/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 3. 2024“ a „Zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu pro TDS č. j. KRPK-94003-18/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 3. 2024, kteréžto jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy. Dále je Příkazník povinen se seznámit s obsahem stavebního povolení č. j. MV-207772-4/OSM-2023 a s Projektovou dokumentací uloženou na profilu Příkazce v Národním elektronickém nástroji (NEN), anebo osobně u kontaktní osoby uvedené v identifikaci Příkazce.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je **provádění technického dozoru stavebníka** dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zejména plnění těchto úkolů:
  1. 1. seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací pro provádění stavby, a v případě zjištění nedostatků neprodleně informovat příkazce,
  1. 2. účast při předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání staveniště (pracoviště) do stavebního deníku,
  1. 3. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení,
  1. 4. dohled nad systematickým doplňováním dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
  1. 5. v případě vzniku změn při provádění stavebních prací, které jsou odlišné od projektové dokumentace a nemají za následek zvýšení nebo snížení nákladů stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, neprodleně Příkazník informuje Příkazce a předloží návrh řešení. Bez souhlasu Příkazce není Příkazník oprávněn vydat souhlas zhotoviteli stavby o provedení této změny,
  1. 6. vyvstane-li během provádění díla potřeba provedení dodatečných prací (= vícepráce), popřípadě odpadne potřeba provedení některých prací (= méněpráce), zapíše Příkazník tuto skutečnost do stavebního deníku a vyrozumí Příkazce. Příkazník není sám oprávněn schvalovat



jakékoliv změny realizace díla (vícepráce a méněpráce), které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,

1. 7. informování Příkazce o všech závažných okolnostech, a to bez zbytečného odkladu,
1. 8. soustavná a důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důsledná kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce),
1. 9. kontrola a ověřování věcné a formální správnosti a úplnosti zhotovitelem vystavovaných daňových dokladů a jejich příloh, včetně kontroly jejich souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách; věcnou a formální správnost faktur a všech souvisejících podkladů potvrzuje Příkazník podpisem kopií daňových dokladů a jejich příloh,
1. 10. kontrola všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
1. 11. zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení díla Příkazci,
1. 12. spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
1. 13. spolupráce s projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
1. 14. spolupráce s koordinátorem BOZP,
1. 15. kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s dalšími podmínkami smlouvy na realizaci stavby na základě smluvního vztahu Příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí Příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nedohodne-li se se zástupcem Příkazce jinak, pak nejméně 2krát týdně, přičemž svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
1. 16. kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,



1. 17. kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
1. 18. sledování a kontrola, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
1. 19. sledování a kontrola vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných právních předpisech a smlouvách,
1. 20. provádění zápisů do stavebního deníku o Příkaznických zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
1. 21. organizování kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek,
1. 22. organizace a vedení kontrolních dnů včetně pořízení zápisu,
1. 23. spolupráce se zaměstnanci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
1. 24. kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby, ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
1. 25. příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby,
1. 26. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
1. 27. kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
1. 28. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
1. 29. pomoc s přípravou na kolaudační řízení,
1. 30. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
1. 31. projednání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,



1. 32. sledování harmonogramu prací, oznamování odchylek od něj a zaujímání okamžitých nápravných opatření na odstranění nedostatků,
1. 33. další činnosti nutné k zajištění předmětu a účelu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch Příkazce prováděné činnosti, za účelem řádného a úplného dokončení stavby v dohodnutém termínu.
3. Místem, kde bude realizována činnost dle této smlouvy, je především místo stavby, ale i další místa potřebná k plnění úkolů dle této smlouvy.

### III.

#### Časové období stavby

1. Předpoklad zahájení činnosti technického dozoru stavebníka je od 1. 6. 2024 s předpokládaným termínem ukončení činnosti TDS do 210 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací, nejpozději však do 31. 10. 2025.
2. Jedná se o předpokládaný termín zahájení činnosti a příkazce může stanovit i pozdější termín zahájení a ukončení. Skutečný termín zahájení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace Národního plánu obnovy, výzvy č. 2/2022 na základě akceptované projektové žádosti, vydání souhlasného stavebního povolení a přidělení finančních prostředků ze strany MV ČR.

### IV.

#### Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi celkovou odměnu ve výši 165 690,- Kč včetně DPH

Cena bez DPH	165 690,- Kč
DPH 21 %	0,- Kč není plátce DPH
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>165 690,- Kč</b>

Slovy: Stošedesátpěttisícšestsetdevadesátkorun
2. Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Příkazník prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Faktura musí být vystavena na adresu Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, musí obsahovat č. j. příkazní smlouvy a název projektu „**KŘP KvK – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení**



**energetické náročnosti budov** do projektu 2181000027 a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 OZ a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příkazci.
6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
7. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit Příkazníkovi bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto příkazní smlouvou. Příkazník je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Příkazci.
8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce neposkytuje žádné zálohové platby.

## V.

### Prohlášení Příkazníka

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý a je držitelem příslušných oprávnění k provádění činností dle této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
3. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která Příkazci vznikne při provádění činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů kdy příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí Příkazník postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
5. Příkazník je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících.

## VI.

### Práva a povinnosti Příkazce





1. Příkazce je oprávněn prostřednictvím měststanců či prostřednictvím jiných subjektů (např. prostřednictvím subjektů, jímž je Příkazce dle zákona podřízen nebo
2. prostřednictvím osob, které Příkazce ke kontrole zmocnil či pověřil) provádět kontrolu výkonu činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje tuto kontrolní činnost strpět a k výkonu kontrolní činnosti poskytnout maximální součinnost.
3. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi podklady a informace, jež jsou nutné k uskutečňování činnosti dle této smlouvy.

## VII.

### Ujednání o odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají (mimo případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud bude vůči Příkazníkovi vedeno insolvenční řízení, anebo poruší kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě přerušení nebo ukončení financování tohoto projektu.
3. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. Smluvní strany prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny činnosti dle této smlouvy, které byly řádně poskytnuty před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nárok na poměrnou část odměny za takovou činnost.

## VIII.


### Další případy zrušení smlouvy a společná ustanovení o zrušení smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou stran.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že Příkazce je oprávněn tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazníkovi. Je-li smlouva ze strany Příkazce vypovězena, zaniká uplynutím výpovědní doby.
3. Účinností výpovědi nebo odstoupení od smlouvy přestane Příkazník vykonávat činnosti dle této smlouvy. Pokud by však ukončením výkonu činnosti dle této smlouvy mohla Příkazci vzniknout škoda či jiná újma, je Příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Příkazce uhradí Příkazníkovi odpovídající část odměny za úkony Příkazníka, které byly využity Příkazcem.

## IX.

### Ujednání o smluvní pokutě



1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že  oprávněn provést započtení nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám Příkazníka za činnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností Příkazníka, které jsou uvedeny v této smlouvě, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy příkazce k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné odkaz na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti Příkazníkem dle této smlouvy, která je utvrzena smluvní pokutou, bude Příkazci příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je Příkazník povinen Příkazci takovou sankci či jinou povinnost uhradit. Příkazník tak učiní na písemnou výzvu Příkazce do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy příkazce.



## X.

### Předání administrativní agendy

Příkazník předá Příkazci veškeré relevantní dokumenty a informace vztahující se k činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to v písemné podobě a na nosičích dat do 15 dnů po ukončení trvání této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do doby úplného splnění veškerých povinností příkazníka z této smlouvy. Příkazník zahájí činnost na pokyn příkazce. Příkazník ukončí činnost v souladu s čl. IV, odst. 8 této smlouvy.
2. Oprávněnou osobou příkazce je 
3. Oprávněnou osobou příkazníka 
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
7. Příkazník (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se

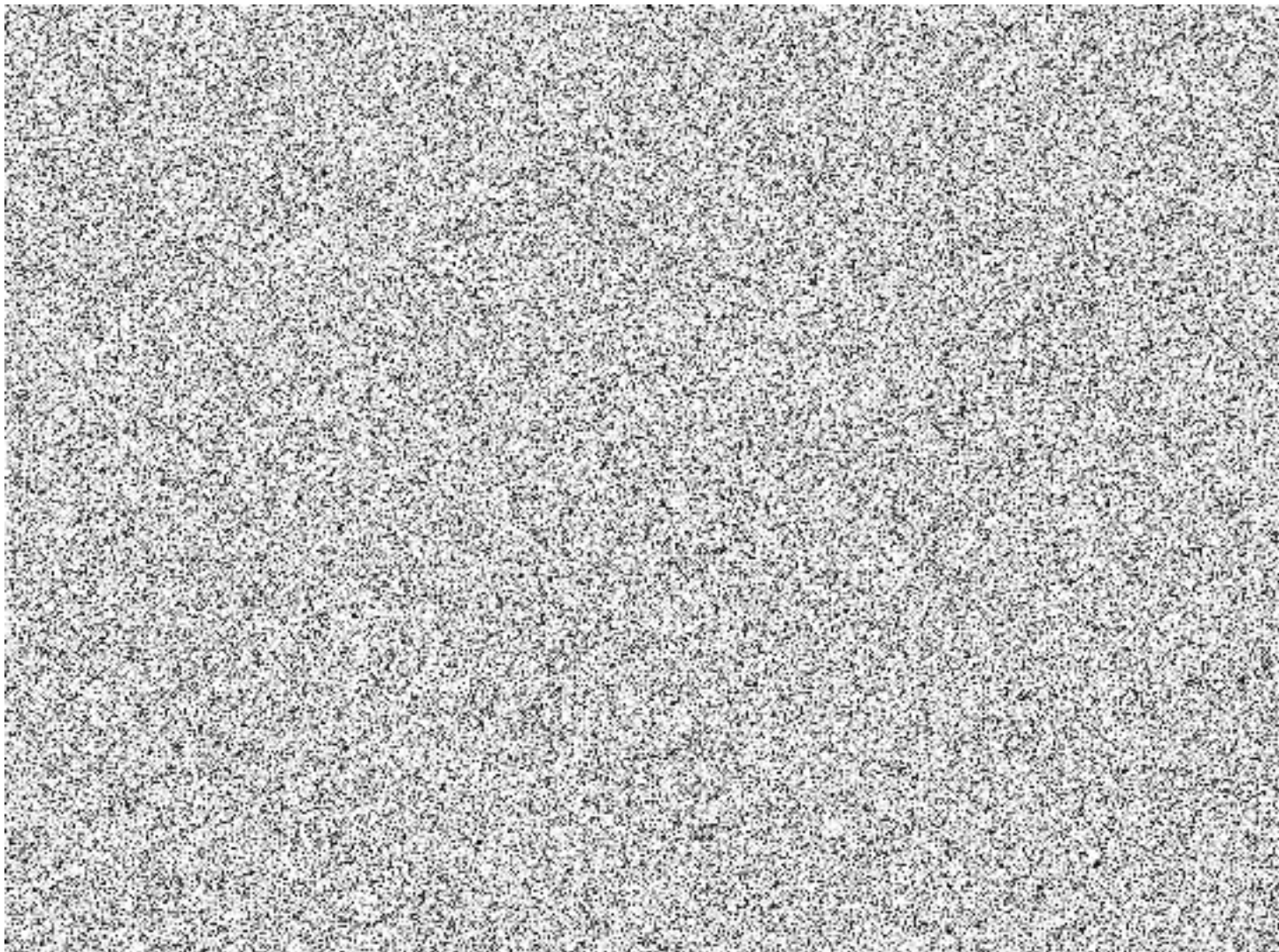


v souvislosti s touto smlouvou a zakázky, které mají povahu důvěrných informací.

8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Příkazce, jedno vyhotovení obdrží Příkazník.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Přílohy:**

- Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-94003-16/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 3. 2024
- Zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu pro TDS č. j. KRPK-94003-18/ČJ-2023-1900VO ze dne 13. 3. 2024







Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Č. j. KRPK-94003-16/ČJ-2023-1900VO

Dolní Rychnov, 13. března 2024

### Specifikace prací v rámci veřejné zakázky


#### KŘP KvK – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti budovy- TDS

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění Technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) na stavbu v rámci akce (projekt) : „KŘP KvK – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti budovy“, registrační číslo projektu: 2181000027.

#### Rozsah činnosti TDS:

Činnosti Technického dozoru stavebníka věcně i časově bezprostředně souvisí s činností a pracemi zhotovitele stavby.

#### 1/ Rozsah a podmínky stavebních prací jsou dány:

- projektovou dokumentací vypracovanou Ing. 
- stavebním povolením čj. MV- 207772-4/OSM-2023
- příkazní smlouvou

#### 2/ Stručný přehled stavebních prací:

- zateplení fasády, podlahy pod administrativní částí, vnitřních stěn kotelny, stropu, čelních štítů;
- výměna střešního pláště, zateplení nadkrokevní tepelnou izolací z PUR panelů;
- výkopy (po odstranění části betonové plochy) pro montáž zateplení části stěn pod úroveň terénu, pro uložení potrubí dešťové kanalizace, pro vodiče uzemnění, pro základové patky pro sloupky ramp a střech nad rampami;
- výkop pro podzemní vsakovací objekt a pro jámu pro retenční nádrž na dešťovou vodu;
- úpravy venkovních nakládacích ramp včetně přístřešků;
- výměna výplní všech fasádních otvorů, zateplení venkovních výtahových dveří;
- výměna zdroje tepla (odpojení kotle na fosilní paliva a pořízení trojice tepelných čerpadel);
- výměna stávajících zdrojů osvětlení za úspornější s LED technologií včetně nových rozvodů elektroinstalace.

**Předpoklad zahájení činnosti TDS: 1. 6. 2024**  
**Předpoklad ukončení činnosti TDS: nejpozději do 210 kalendářních dní od zahájení stavebních prací a dodávek, nejpozději však do 31. 10. 2025**

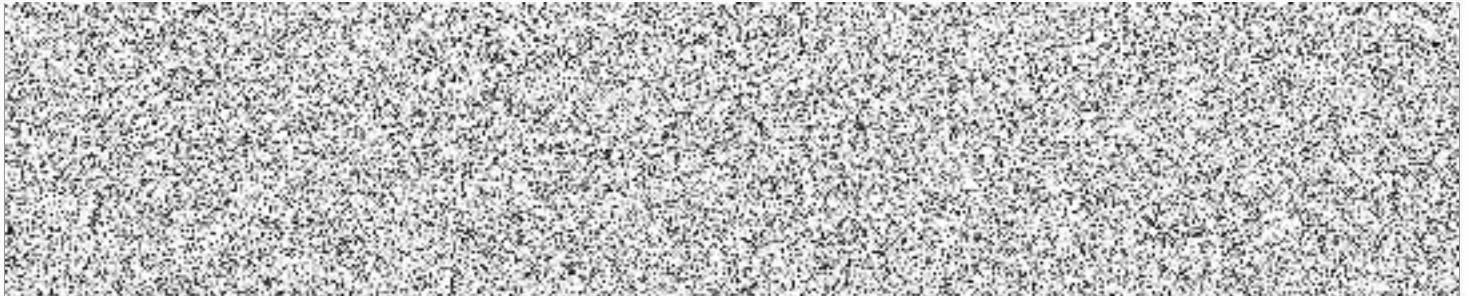
Skutečný termín zahájení díla (stavebních prací a dodávek) může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace Národního plánu obnovy, výzvy č. 2/2022 na základě akceptované projektové žádosti shora uvedené, vydání souhlasného stavebního povolení na realizaci úsporných opatření dle projektové dokumentace a přidělení finančních prostředků ze strany MV ČR, kdy tyto podmínky musí nastat a trvat společně po celou dobu realizace stavby.

Jedná se o předpokládaný termín zahájení a ukončení činnosti TDS. Zadavatel může změnit termíny zahájení a ukončení činnosti TDS. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat Příkazníkovi informaci o přidělení finančních prostředků a tím možnost zahájit činnosti TDS.

#### **Technické podmínky:**

1/ Projektová dokumentace ke stavebním pracím je přílohou dokumentu Specifikace prací v rámci veřejné zakázky, KŘP Kvk – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti budovy, anebo k osobnímu nahlédnutí po předchozí telefonické domluvě u pana Mgr. Daniela Nožiny, investičního referenta OSNM, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935, mobil +420 704 965 224.

2/ Dodavatel k cenové nabídce doloží osvědčení k výkonu činnosti TDS dle zákona č. 360/1992 Sb.





Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO31569632



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Č.j. KRPK-94003-18/ČJ-2023-1900VO

Dolní Rychnov, 13. března 2024

**Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu  
pro Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)**

**KŘP Kvk – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti  
budovy - TDS**

Kontaktní osoby:

Oddělení veřejných zakázek



Dodací lhůta:

Předpoklad zahájení činnosti TDS: **1. 6. 2024**

Předpoklad ukončení činnosti TDS: **nejpozději do 210 kalendářních dní od zahájení  
stavebních prací a dodávek, nejpozději však do  
31. 10. 2025**

Skutečný termín zahájení díla (stavebních prací a dodávek) může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace Národního plánu obnovy, výzvy č. 2/2022 na základě akceptované projektové žádosti shora uvedené, vydání souhlasného stavebního povolení na realizaci úsporných opatření dle projektové dokumentace a přidělení finančních prostředků ze strany MV ČR, kdy tyto podmínky musí nastat a trvat společně po celou dobu realizace stavby.

Jedná se o předpokládaný termín zahájení a ukončení činnosti TDS. Zadavatel může změnit termíny zahájení a ukončení činnosti TDS. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat Příkazníkovi informaci o přidělení finančních prostředků a tím možnost zahájit činnosti TDS.

Odpovědnost za vady:

TDS je odpovědný za vady dle příslušných předpisů.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Činnost TDS musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Viz specifikace veřejné zakázky: KŘP Kvk – NPO – Cheb, 17. listopadu 2673/32a – snížení energetické náročnosti budovy - TDS.



Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky, uvedené v návrhu příkazní smlouvy.  
TDS musí doložit oprávnění pro vykonávání této činnosti.

Na stavbě bude veden stavební deník. TDS mimo jiné pravidelně kontroluje stavební deník, provádí zápisy a upozorňuje Příkazce na změny na stavbě.

TDS bude provádět svou činnost na stavbě min. 2x týdně.  
1x za týden se bude konat kontrolní den za účasti Příkazce, Zhotovitele stavby, TDS a BOZP v místě realizace veřejné zakázky.

TDS se bude zúčastňovat kontrolních dnů a případně mimořádných situací vyvolaných stavbou.

#### Ostatní ujednání:

Práva a povinnosti z této zakázky (vč. případných pohledávek) nesmí příkazník postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy vč. jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od jejich vzniku. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním příkazní smlouvy.

Příkazník bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Příkazník prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by příkazník výjimečně vykonával činnost dle příkazní smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Příkazník je povinen ověřit správnost faktur zhotovitele stavby, na jejich kopii stvrdit toto ověření správnosti originálním podpisem s razítkem a to včetně správnosti soupisu provedených prací, zda odpovídá soupisu (stavebních) prací dodávek a služeb výkazem výměr dle uzavřené smlouvy o díle mezi objednatelem - Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje a zhotovitelem stavby.

Příkazník bere na vědomí, že příkazce neposkytuje žádné zálohové platby a právo fakturace vzniká příkazníkovi do 5-ti pracovních dní po odsouhlasení faktury zhotovitele stavby (včetně ověření soupisu provedených prací, aby odpovídaly výkazu výměr dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem stavby) příkazníkem.

Faktury vystaví příkazník po vzniku práva fakturovat a do pěti pracovních dnů se doručí příkazci do datové schránky.

#### Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že činnost TDS bude výlučně použita pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):

Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Sklady MTZ, 17. listopadu 2673/32A, Cheb

Doručovací adresa pro zaslání faktury:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov  
Datová schránka: upshp5u

Platební podmínky:

Zálohy neposkytujeme.

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,  
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název a číslo projektu
- splatnost faktury 30 dní, pokud bude faktura doručena objednateli v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů od data doručení

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli - TDS, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.