

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

JAKO OBJEDNATEL

A

IGLOO ARCHITEKTI, S.R.O.

JAKO ZHOTOVITEL

---

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,  
VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU  
BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ  
(OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU  
V RÁMCI PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN"

Č. 2024/0134/OV

---

## OBSAH

| ČLÁNEK  | STRANA |
|---|--------|
| 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA .....                        | 2      |
| 2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....  | 13     |
| 3. VÝKONOVÉ FÁZE.....   | 14     |
| 4. PŘEDMĚT DÍLA .....   | 19     |
| 5. POSKYTNUTÍ PODKLADŮ A DOKUMENTŮ .....                              | 23     |
| 6. POKYNY A KOMUNIKACE .....  | 25     |
| 7. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ.....                                    | 26     |
| 8. NÁVRH STAVBY .....   | 28     |
| 9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....  | 31     |
| 10. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ..... | 32     |
| 11. INFORMAČNÍ MODEL STAVBY .....                                     | 41     |
| 12. NÁVRH INTERIÉRU .....   | 42     |
| 13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE.....                        | 45     |
| 14. INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI PRO STAVBU .....            | 48     |
| 15. AUTORSKÝ DOZOR.....   | 56     |
| 16. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ .....                                       | 59     |
| 17. MÍSTO PLNĚNÍ.....   | 61     |
| 18. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU A PODDODAVATELÉ.....                    | 61     |
| 19. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE.....                                 | 64     |
| 20. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....                                | 64     |
| 21. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                                    | 69     |
| 22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA .....                | 80     |
| 23. POJIŠTĚNÍ.....  | 83     |
| 24. SMLUVNÍ POKUTY.....   | 84     |
| 25. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ OBJEDNATELE.....                            | 87     |
| 26. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....                           | 87     |
| 27. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY.....                                    | 92     |
| 28. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ .....                                 | 99     |
| 29. INFORMAČNÍ POVINNOST .....  | 100    |
| 30. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A LIMITACE POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY .....    | 101    |
| 31. VYŠŠÍ MOC .....   | 103    |
| 32. PRÁVO OBJEDNATELE KONAT .....                                     | 104    |
| 33. ZÁSTUPCI STRAN A PROJEKTOVÝ MANAŽER .....                         | 104    |

|   |     |
|---|-----|
| 34. OZNAMOVÁNÍ.....   | 105 |
| 35. HODNOTA PLNĚNÍ .....  | 107 |
| 36. NÁKLADY A VÝDAJE .....  | 107 |
| 37. SOUČINNOST.....   | 108 |
| 38. ODDĚLITELNOST.....  | 108 |
| 39. ÚPLNÁ SMLOUVA .....   | 108 |
| 40. VZDÁNÍ SE PRÁV.....   | 108 |
| 41. POSTOUPENÍ.....   | 109 |
| 42. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....  | 109 |
| 43. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ.....  | 110 |
| 44. ZMĚNY SMLOUVY .....   | 110 |
| 45. JAZYK SMLOUVY.....  | 110 |
| 46. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ .....  | 110 |
| 47. ROZHODNÉ PRÁVO.....   | 111 |
| 48. ROZHODNÝ ZÁKONÍK.....   | 111 |
| 49. ŘEŠENÍ SPORŮ .....  | 112 |
| 50. POČET VYHOTOVENÍ .....  | 112 |
| 51. PŘÍLOHY .....   | 113 |
| 52. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA .....   | 113 |
| 53. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI.....  | 113 |
| 54. PLATNOST A ÚČINNOST.....  | 114 |
| PŘÍLOHA 1 STAVEBNÍ ZÁMĚR OBJEDNATELE .....  | 116 |
| PŘÍLOHA 2 VÝKONOVÉ FÁZE A MILNÍKY .....   | 117 |
| PŘÍLOHA 3 EIR (EMPLOYER'S INFORMATION REQUIREMENTS) - POŽADAVKY<br>OBJEDNATELE NA ZPŮSOB TVORBY DOKUMENTACE A VYTVÁŘENÍ INFORMAČNÍHO<br>MODELU STAVBY ..... | 120 |
| PŘÍLOHA 4 SPECIFIKACE CENY A JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ.....   | 121 |
| PŘÍLOHA 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY A DÍLČÍ PLNĚNÍ .....  | 122 |
| PŘÍLOHA 6 ZÁVAZNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ.....   | 123 |
| PŘÍLOHA 7 HARMONOGRAM PRACÍ .....   | 124 |
| PŘÍLOHA 8 PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY.....  | 125 |
| PŘÍLOHA 9 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNOVANÝCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ<br>STAVBY .....  | 126 |
| PŘÍLOHA 10 SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU .....   | 127 |
| PŘÍLOHA 11 SEZNAM SCHVÁLENÝCH PODDODAVATELŮ ZHOTOVITELE .....   | 130 |
| PŘÍLOHA 12 VZORY FORMULÁŘŮ .....  | 131 |
| PŘÍLOHA 13 ZÁSTUPCI STRAN.....  | 135 |

**TATO SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN"** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

**MEZI:**

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Ondřejem Grosem, starostou (dále jen "**Objednatel**"); a
- (2) **IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, identifikační číslo osoby 283 56 403, se sídlem Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 63441, zastoupenou Ing. arch. Igorem Šimonem, jednatelem a Ing. arch. Janem Pačkou, jednatelem (dále jen "**Zhotovitel**").

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Objednatel si přeje zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt "**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN**" (dále jen "**Projekt**").
- (B) Zhotovitel je podnikatelem s profesionálními zkušenostmi podnikajícím v oboru projektová činnost ve výstavbě a projevil zájem poskytnout plnění k realizaci Projektu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- (C) Objednatel vyhlásil dne 6. ledna 2022 ve smyslu § 143 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**ZZVZ**") jednorázovou otevřenou architektonickou soutěž o návrh s názvem "Návrh architektonického řešení základní školy Rohan, Praha 8" pod evidenčním číslem Z2022-000163 (dále jen "**Soutěž o návrh**") za účelem nalezení nejvhodnějšího řešení, které splní požadavky Objednatele.
- (D) V návaznosti na výsledek Soutěže o návrh a na podmínky Soutěže o návrh zahájil Objednatel dne 18. října 2023 zadávací řízení ve formě jednacím řízení bez uveřejnění vyhlášeného Objednatelem v souladu s § 65 ZZVZ (dále jen "**Zadávací řízení**"), a to formou Výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění pro nadlimitní veřejnou zakázku "Architektonické řešení, včetně interiéru, základní školy Rohan, Praha 8" ze dne 18. října 2023, ve znění pozdějších změn.
- (E) Tato Smlouva je uzavřena na základě Zadávacího řízení.
- (F) Zhotovitel je připraven (i) vypracovat Návrh Stavby (jak je tento pojem definován níže) (tj. dopracovat návrh ze Soutěže o návrh), (ii) vyhotovit Projektovou dokumentaci (jak je tento pojem definován níže) pro Společné povolení (jak je tento pojem definován níže), respektive pro Územní rozhodnutí (jak je tento pojem definován níže), Stavební povolení (jak je tento pojem definován níže) a pro provádění Stavby (jak je tento pojem definován níže), (iii) provést inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro Stavbu, (iv) provádět

Autorský dozor (jak je tento pojem definován níže), (v) vyhotovit Informační model Stavby (jak je tento pojem definován níže), (vi) vyhotovit Návrh interiéru (jak je tento pojem definován níže) a (vii) provádět konzultační a schvalovací činnost během výběru Generálního zhotovitele Stavby (jak je tento pojem definován níže), realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu (včetně přípravy soupisu prací a dodávek) v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

- (G) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy, přičemž si je vědom, že na pravdivost, úplnost a přesnost takového prohlášení Objednatel spoléhá. Zhotovitel pravdivost svého prohlášení zároveň Objednateli v rámci Zadávacího řízení doložil dokumenty pro prokázání splnění kvalifikačních kritérií.
- (H) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

### 1.1 Definované pojmy

V této Smlouvě:

"**Autorský dozor**" znamená činnost Zhotovitele podle Článku 15.1 (*Vymezení Autorského dozoru*) níže;

"**Autorský zákon**" znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Bankovní záruka**" má význam stanovený v Článku 21.10.9 níže;

"**BOZP**" znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci;

"**Celkový limit**" má význam stanovený v Článku 30.2.1 níže;

"**Cena**" má význam stanovený v Článku 21.1 (*Cena*) níže a zahrnuje veškeré náklady a výdaje vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení veškerých plnění podle této Smlouvy, včetně nákladů a výdajů na odměny zaměstnanců a Poddodavatelů;

"**Cena za Autorský dozor**" má význam stanovený v Článku 21.1.2 níže;

"**Cena za Dílo**" má význam stanovený v Článku 21.1.1 níže;

"**Čistopis Návrhu interiéru**" má význam stanovený v Článku 12.4.1 níže;

"**Čistopis Návrhu Stavby**" má význam stanovený v Článku 8.4.1 níže;

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Dílo**" znamená (i) vypracování Návrhu Stavby, (ii) Informačního modelu Stavby, (iii) zhotovení Projektové dokumentace včetně zajištění všech podkladů, návrhů, studií, územních studií, měření, vyjádření, povolení, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí, souhlasů a jiných dokumentů tvořících součást Projektové dokumentace, (iv) zajištění Společného povolení, respektive všech Stavebních povolení a Územních rozhodnutí a (v) vypracování Návrhu interiéru; podrobné vymezení Díla a rozsah požadovaných prací k provedení Díla jsou uvedeny v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy; Dílo zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla;

"**Dokumentace EIA**" znamená dokumentaci podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů předkládanou v rámci Řízení EIA;

"**Dokumentace pro Povolení**" znamená Dokumentaci pro Společné povolení, případně Dokumentaci pro Územní rozhodnutí a Dokumentaci pro Stavební povolení;

"**Dokumentace pro provádění Stavby**" má význam stanovený v Článku 9.1.4 níže;

"**Dokumentace pro Společné povolení**" má význam stanovený v Článku 9.1.1 níže;

"**Dokumentace pro Stavební povolení**" má význam stanovený v Článku 9.1.3 níže;

"**Dokumentace pro Územní rozhodnutí**" má význam stanovený v Článku 9.1.2 níže;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakoukoli jinou daň obdobné fiskální povahy, ať již uvalenou v České republice (namísto nebo vedle daně z přidané hodnoty) nebo jinde;

"**Drobné vady**" znamená nepatrné a zcela marginální vady plnění, zejména Projektové dokumentace či jiných dokumentů, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému a plnohodnotnému využití Díla (tj. získání příslušného Povolení nebo výběr Generálního zhotovitele Stavby), respektive dílčího plnění podle této Smlouvy, např. pokud plnění obsahuje drobné grafické či gramatické chyby, pokud chybí nepodstatný popis, chyby v psaní, rozpiskách příloh dokumentace, seznamech dokumentace, číslování stránek, zhoršená čitelnost apod.; pro účely této Smlouvy za Drobnou vadu nelze nikdy považovat jakýkoliv rozpor plnění se Závaznými předpisy či s jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě, a v případě čistopisu dokumentu rozpor s připomínkami a pokyny Objednatele k hrubopisu dokumentu;

"**Důvěrné informace**" znamená:

- (a) veškeré skutečnosti a informace, které se Zhotovitel dozví nebo dozvěděl v rámci plnění povinností podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které jsou rozhodnutími Objednatele nebo Závaznými předpisy označeny jako důvěrné nebo podléhají jakékoli formě utajení a ochrany, zejména osobní údaje, rozpočty, kalkulace, plány, jednotlivé položky odhadovaných investičních nákladů na realizaci Stavby (s výjimkou celkové částky Plánovaných Investičních nákladů

Stavby stanovené v této Smlouvě nebo jejích Dodatcích), bezpečnostní opatření v rámci Stavby, včetně způsobu ochrany Stavby, podmínky zadávacích dokumentací Objednatele, zejména zadávací dokumentace pro výběr Generálního zhotovitele Stavby; nebo

- (b) jsou z jiných důvodů předmětem obchodního či jiného obdobného tajemství; nebo
- (c) veškeré skutečnosti a informace, které pokud by byly (ať již úmyslně či z nedbalosti) zpřístupněny třetí osobě nebo zveřejněny, mohla by být Objednateli způsobena škoda či by mohl být negativně ovlivněn stav jeho majetku, jeho činnost a výstupy jeho činnosti, jeho dobrá pověst nebo by mohlo dojít k ohrožení či zasažení jiného důležitého zájmu Objednatele;

"**Finanční kompenzace**" má význam stanovený v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Generální zhotovitel Stavby**" znamená osobu, která bude Objednatelem smluvně pověřena stavební realizací Projektu (Stavby) na základě Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby;

"**Harmonogram Prací**" znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací a s tím související činností, který tvoří **Přílohu 7** (*Harmonogram Prací*) této Smlouvy, který může být průběžně aktualizován a doplňován se souhlasem obou Stran na základě skutečného průběhu projektové přípravy; průběžná aktualizace a doplňování Harmonogramu Prací nejsou dodatkem k této Smlouvě;

"**Hlavní architekt**" znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu se Závaznými předpisy tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Poddodavatelů;

"**Hmotný nosič**" má význam stanovený v Článku 13.7 (*Vlastnické právo k Hmotným nosičům*) níže;

"**Hrubopis Návrhu interiéru**" má význam stanovený v Článku 12.2.1 níže;

"**Hrubopis Návrhu Stavby**" má význam stanovený v Článku 8.2.1 níže;

"**Index**" má význam stanovený v Článku 21.6.2 níže;

"**Indexovaná část Ceny**" má význam stanovený v Článku 21.6.2 níže;

"**Informační model Stavby**" znamená souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o Stavbě, zahrnující i digitální model (modely) Stavby, který umožňuje je vést a sdílet v digitální podobě v průběhu času (*Building Information Modeling* respektive *Building Information Management* (princip tvorby digitálního modelu stavby – BIM LOD) a který je Zhotovitel

povinen poskytnout podle této Smlouvy a který bude zpracován a aktualizován v souladu s **Přílohou 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených v **Příloze 3** (*EIR (Employer's Information Requirements) - Požadavky Objednatele na způsob tvorby dokumentace a vytváření Informačního modelu Stavby*) této Smlouvy;

"**Investiční náklady Stavby**" znamená veškeré náklady na vybudování Stavby, respektive budovy Základní školy Rohan a souvisejících staveb včetně založení a technologií, kompletního vybavení, interiéru, vestavěného i pevného mobiliáře, audio vizuální techniky, technické infrastruktury, zpevněných ploch, sadových úprav, vedlejších rozpočtových nákladů a rezerv;

"**Lokalita Projektu**" znamená vymezení řešeného území jak je znázorněno na orientačních plánech, které tvoří **Přílohu 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy, konkrétně v části Umíst'ování stavebních objektů se schématem stavebních objektů;

"**Milník**" znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Výkonové fáze, se kterým je spojen určitý materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v rámci Části B (*Milníky*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (zpravidla jde o dílčí plnění); dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla, bez jehož dosažení nelze pokračovat dále v realizaci Díla (popř. Projektu);

"**Návrh interiéru**" znamená návrh interiéru Stavby, který je Zhotovitel povinen vypracovat včetně projektové dokumentace interiéru, který bude zpracován v rozsahu a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Článku 12 (*Návrh interiéru*) níže a Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy;

"**Návrh Stavby**" znamená Návrh Stavby v souladu s nabídkou Zhotovitele v Soutěži o návrh zpracovaný v podrobnosti architektonické studie a obsahu odpovídajícímu pro účely podání oznámení záměru příslušnému Orgánu veřejné moci o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle *Zákona EIA*, včetně předjednání s příslušnými Orgány veřejné moci; Návrh Stavby zahrnuje rovněž Výkaz výměr (který však bude vyhotoven v rozsahu odpovídajícímu této Výkonové fázi a dostupné dokumentaci), a to výhradně z důvodu kontroly dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby;

"**Nevýhradní licence**" má význam stanovený v Článku 13.3.1 níže;

"**Nový stavební zákon**" znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Obvyklá odborná praxe**" znamená všeobecně uznávanou odbornou praxi, tedy uplatnění takového stupně odbornosti, informovanosti, péče, pečlivosti, obezřetnosti a předvídativosti, který lze v daném čase a místě přiměřeně a řádně očekávat od zkušeného dodavatele (zhotovitele), který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti a



dodržuje všechny Závazné předpisy, a který provádí stejný nebo obdobný druh činností za stejných či obdobných podmínek jako Zhotovitel pro Objednatele podle této Smlouvy;

**"Opatření ke snížení Investičních nákladů Stavby"** má význam stanovený v Článku 10.5.3 níže;

**"Orgán veřejné moci"** znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Projektu, Stranám, jejich podnikání, majetku nebo jakékoli jeho části;

**"Oznámení"** má význam stanovený v Článku 34.1 níže;

**"Oznámení o zvýšení Investičních nákladů Stavby"** má význam stanovený v Článku 10.5.3 níže;

**"Plánované Investiční náklady Stavby"** má význam stanovený v Článku 10.5 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) níže;

**"Platební neschopnost"** znamená výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek nebo vyhlásí úpadek nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) Zhotoviteli bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;

**"Poddodavatel"** znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy, jejichž seznam schválený Objednatelem tvoří **Přílohu 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy;

**"Pokyn k provedení Změny"** má význam stanovený v Článku 16.1 (*Právo provést Změny*) níže;

**"Povolení"** znamená jakákoli povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle Závazných předpisů (zejména správního práva) nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a dále jakékoli nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoli povolení záměru (ve smyslu Nového stavebního zákona), společných povolení, respektive územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů jejich držitelem;

**"Práce"** znamená veškeré (a) práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jež jsou potřebné nebo vhodné podle této Smlouvy a (b)

další práce a činnosti uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy, včetně služeb Autorského dozoru a jiných plnění;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Pražské stavební předpisy**" znamená nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů;

"**Prohlášení a ujištění**" znamená prohlášení a ujištění Stran uvedená v této Smlouvě, zejména v Článcích 25 (*Prohlášení a ujištění Objednatele*) a 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) níže;

"**Projekt**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše, zahrnuje všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu;

"**Projektová dokumentace**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Projektová dokumentace*) níže; Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu stanoveném Závaznými předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle této Smlouvy, včetně podmínek podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (včetně požadavků na Výkaz výměr);

"**Projektový manažer**" znamená osobu pověřenou Objednatelem odborným řízením Projektu a zastupováním Objednatele v rozsahu podle této Smlouvy; ke Dni účinnosti vykonává činnosti Projektového manažera **FETTERS management, s.r.o.**, společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 01405471;

"**Projektový tým**" znamená Zhotovitele a jeho Poddodavatele a jiné osoby (včetně poradců Objednatele), které budou pracovat na přípravě a realizaci Projektu, respektive Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy;

"**Protokol o ukončení Výkonové fáze**" má význam stanovený v Článku 3.2.3 níže;

"**Realizační tým**" znamená Zhotovitele a jeho Poddodavatele a jiné osoby, které budou pracovat pro Zhotovitele na přípravě a realizaci Projektu, respektive Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy, jejichž seznam tvoří **Přílohu 10** (*Seznam členů Realizačního týmu*) této Smlouvy;

"**Řízení EIA**" znamená řízení podle Zákona EIA;

"**Rozhodnutí EIA**" znamená rozhodnutí vydané v Řízení EIA podle Zákona EIA, a to včetně závazného stanoviska;

"**Smlouva**" znamená tuto Smlouvu na vytvoření Projektové dokumentace, vytvoření Informačního modelu Stavby metodou BIM, vytvoření Návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Autorského dozoru v rámci projektu "Základní škola Rohan" včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby**" znamená smlouvu o dílo nebo jinou obdobnou smlouvu včetně případné smlouvy na principu "Design & Build", na základě které se Generální zhotovitel Stavby jako generální zhotovitel zaváže realizovat pro Objednatele jako objednatel výstavbu Stavby (a související infrastruktury a plnění) včetně veškerých souvisejících plnění a služeb;

"**Smluvní dokumenty**" znamená společně tuto Smlouvu a ostatní smlouvy uzavřené na jejím základě nebo v souvislosti s ní;

"**Soutěž o návrh**" má význam stanovený v Preambuli (C) výše;

"**Soutěžní návrh**" znamená architektonický návrh Zhotovitele v rámci Soutěže o návrh uvedený v **Příloze 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

"**Společné datové prostředí**" znamená sdílené datové úložiště zřízené a provozované Zhotovitelem na jeho náklady (hlavní zdroj sdílených informací), jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy Projektového týmu Stran a v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy, včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil podle této Smlouvy a které budou po celou dobu trvání této Smlouvy přístupné bez omezení Objednateli a Projektovému manažerovi;

"**Společné povolení**" má význam stanovený v Článku 9.1.1 níže;

"**Standard kvality**" znamená vysoce kvalitní Stavbu odpovídající jejímu účelu, relevantním standardům platným v České republice a Závazným předpisům (včetně Závazných norem, a to vždy tak, aby v případě možné aplikace více než jedné Závazné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard, nebude-li určeno Objednatelem jinak) a Obvyklé odborné praxi (včetně závazných profesních standardů);

"**Stavba**" znamená stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část spolu s jejími součástmi (zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem, včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení); Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory); převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory, pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako

jejich součástí zabudují nebo zamontují tak, jak je blíže specifikováno v **Příloze 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

"**Stavební povolení**" má význam stanovený v Článku 9.1.3 níže;

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Stavební záměr Objednatele**" znamená vymezení věcných, časových a finančních parametrů Projektu a požadavků Objednatele, které tvoří **Přílohu 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

"**Staveniště**" znamená území, na kterém bude (reálně) probíhat Stavba (pozemky nezbytné pro provedení Stavby) a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;

"**Událost Vyšší moci**" má význam stanovený v Článku 31.1 níže;

"**ÚRS**" znamená ÚRS CZ a.s., akciovou společností se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, identifikační číslo osoby 47115645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1776, která tvoří a dodává komplexní oceňovací nástroje a podklady pro tvorbu stavebních rozpočtů, kalkulací stavebních prací a sledování stavebních zakázek;

"**Územní rozhodnutí**" má význam stanovený v Článku 9.1.2 níže;

"**Vyhláška**" znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

"**Výhradní licence**" má význam stanovený v Článku 13.1.1 níže;

"**Výkaz výměr**" znamená dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který bude podkladem pro kontrolu dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Generálního zhotovitele Stavby; Výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu, každá položka bude specifikována v přesném množství (vyjádřeném ve standardizovaných měrných jednotkách); Výkaz výměr bude vždy odpovídat podrobnosti příslušné Výkonové fáze a dokumentace; Výkaz výměr bude zpracován ve struktuře podle cenové soustavy ÚRS;

"**Výkonová fáze**" znamená každou z jednotlivých částí plnění podle této Smlouvy popsanych v Článku 3 (*Výkonové fáze*) níže;

"**Vymezené části plnění**" znamená části předmětu plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, které budou zadány Poddodavatelům schváleným Objednatelem v rozsahu uvedeném v **Příloze 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy a "**Vymezená část plnění**" znamená kteroukoli takovou část předmětu plnění Zhotovitele;

"**Vyšší moc**" znamená v souladu s § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Stran, jako je zejména válka a nepřátelský útok, povstání, výtržnosti, občanské nepokoje, nehody, epidemie či pandemie, nouzový stav, stávka nebo výluka, výpadek elektrické energie, přírodní katastrofy (požár, záplavy, krupobití, atd.) nebo veřejná nařízení;

"**Výzva k zahájení Prací**" má význam stanovený v Článku 7.1.1 níže;

"**Zadávací řízení**" má význam stanovený v Preambuli (D) výše;

"**Zádržné**" má význam stanovený v Článku 21.10.1 níže;

"**Zákon EIA**" znamená zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;

"**Záruční doba**" má význam stanovený v Článku 22.2.1 níže;

"**Záruka za kvalitu Díla**" má význam stanovený v Článku 22.2.1 níže;

"**Zástupce Objednatele**" znamená osobu či osoby uvedené jako zástupce Objednatele v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

"**Zástupce Zhotovitele**" znamená osobu či osoby uvedené jako zástupce Zhotovitele v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

"**Zástupci Stran**" znamená osoby uvedené v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

"**Závazné normy**" znamená:

- (a) závazné české a evropské technické či jiné odborné normy (ČSN, EN) vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie; a
- (b) doporučené české a evropské technické či jiné odborné normy (ČSN, EN) vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie, avšak pouze za předpokladu, že takové doporučené normy se použijí při Obvyklé odborné praxi,

vztahující se na předmět této Smlouvy;

"**Závazné předpisy**" znamená veškeré závazné právní předpisy, Závazné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie nebo závazné individuální právní akty (s výjimkou Povolení) nebo opatření obecné povahy vztahující se na předmět této Smlouvy;

"**Závazné termíny plnění**" znamená závazné termíny pro plnění povinností Zhotovitele ve vztahu k Milníkům (ať již pro základní Výkonové fáze či Výkonové fáze pro vyhrazené změny závazku) uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy;

"**Změna**" má význam stanovený v Článku 16.1 (*Právo provést Změny*) níže; a

"**ZZVZ**" má význam stanovený v Preambuli (C) výše.

## 1.2 Měnové symboly

"**EUR**" a "**euro**" znamená jednotnou měnu států Evropské unie, které přijaly euro jako svou zákonnou měnu podle legislativy Evropské hospodářské a měnové unie; a

"**Kč**" a "**koruna česká**" znamená zákonnou měnu České republiky ke dni uzavření této Smlouvy, případně jinou měnu (převedenou podle platného směnného kurzu), která v budoucnu nahradí korunu českou.

## 1.3 Výkladová pravidla

### 1.3.1 V této Smlouvě:

- (a) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- (b) definice uvedené v Článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- (c) výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- (d) se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- (e) lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- (f) odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- (g) odkazy na "Závazné předpisy" zahrnují rovněž odkazy na nové závazné právní předpisy, Závazné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie nebo závazné individuální právní akty (s výjimkou Povolení) nebo opatření obecné povahy vztahující se na předmět této Smlouvy, které nahradí původní Závazné předpisy, ať již v důsledku novely původního Závazného předpisu či vydání nového Závazného předpisu, který zruší zcela či zčásti původní Závazný předpis;

- (h) odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- (i) odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
- (j) odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy;
- (k) nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží; a
- (l) Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

#### 1.3.2 Pro účely této Smlouvy:

- (a) "akceptace" znamená potvrzení Objednatele nebo Projektového manažera v rámci předávacího a akceptačního protokolu, že dílčí plnění podle této Smlouvy nebo jeho část splňuje akceptační kritéria (po jejich ověření) a že jej přijímá za účelem dalšího pokračování v rámci Projektu (zpravidla v případě čistopisů dokumentů po odstranění případných připomínek, vad či výhrad k hrubopisu); akceptace neznamená potvrzení, že plnění je bez vad a nedodělků; za tyto vady a nedodělky je nadále odpovědný Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě; akceptace plnění nevylučuje možnost uplatnění vad;
- (b) "náklad" znamená plnění, k jehož úhradě vznikla povinnost nebo lze důvodně předpokládat, že taková povinnost vznikne, nikoli pouze plnění, které již bylo fakticky poskytnuto (respektive zaplaceno);
- (c) "výdaj" znamená reálnou úhradu finančních prostředků (tj. jejich skutečné zaplacení);
- (d) ustanovení této Smlouvy užívající pojmy podle Stavebního zákona (popř. podle prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu), které jsou změněny nebo nahrazeny či jinak dotčeny Novým stavebním zákonem (popř. prováděcími předpisy k Novému stavebnímu zákonu), nebo jiným Závazným předpisem, budou vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, zejména v Novém stavebním zákonu, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy;

- (e) odkaz na "Územní rozhodnutí" zahrnuje také instituty a správní akty se stejným účinkem, zejména veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, územní souhlas nebo společné povolení ve smyslu Stavebního zákona nebo povolení záměru a instituty a správní akty se stejným účinkem ve smyslu Nového stavebního zákona; a
- (f) odkaz na "řízení o vydání Společného povolení", nebo "územní řízení" či "stavební řízení" zahrnuje také řízení o povolení záměru ve smyslu Nového stavebního zákona, zejména podle § 182 a násl. Nového stavebního zákona.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Předmětem této Smlouvy je zejména povinnost Zhotovitele:

2.1.1 získat veškeré potřebné podklady, materiály nebo jiné informace, zejména získat podklady, materiály, výsledky měření a průzkumů nebo jiné informace, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Návrhu Stavby, Informačního modelu Stavby, Návrhu interiéru, Projektové dokumentace, vydání pravomocného Společného povolení (případně pravomocného Územního rozhodnutí a pravomocného Stavebního povolení), řádné provedení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;

2.1.2 projednat jednotlivé návrhy a podání s příslušnými Orgány veřejné moci a dalšími osobami, a to v průběhu zpracování Návrhu Stavby, Projektové dokumentace, respektive přípravy Projektu, územně a stavebně povolovacího řízení (včetně společného řízení respektive řízení o povolení záměru ve smyslu Nového stavebního zákona), realizace Stavby, Autorského dozoru a ve všech souvisejících administrativních řízeních a úkonech tak, aby realizace Stavby mohla být podle Závazných termínů plněni řádně a včas započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:

- (a) pravomocným Společným povolením, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě (případně pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením, jejichž vydání zajistí Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě);
- (b) ověřenou Dokumentací pro Povolení (ověřenými Dokumentacemi pro Povolení) a Dokumentací pro provádění Stavby, vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) Závaznými předpisy včetně podmínek vyplývajících z Pražských stavebních předpisů a platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn; a
- (d) Závaznými normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy (upravují-li tyto požadavky a normy totožnou povinnost Zhotovitele různě, pak určí užití příslušné normy na požádání Zhotovitele Objednatel);

2.1.3 zhotovit Návrh Stavby a Projektovou dokumentaci;



- 2.1.4 provést inženýrskou (obstaravatelskou) činnost, tj. veškerou činnost související zejména s předjednáním Hrubopisu Návrhu Stavby, přípravou podkladů pro vydání Společného povolení (respektive Územního rozhodnutí a Stavebního povolení), projednáním a získáním Společného povolení (respektive Územního rozhodnutí a Stavebního povolení) a získáním jakýchkoli potřebných dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Společného povolení (respektive Územního rozhodnutí a Stavebního povolení), a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně provedení potřebných měření a průzkumů;
  - 2.1.5 zhotovit Informační model Stavby;
  - 2.1.6 zhotovit Návrh interiéru;
  - 2.1.7 provést Autorský dozor v rozsahu sjednaném v této Smlouvě (ať již v rozsahu základní doby či v rozsahu další následné doby poskytování služeb Autorského dozoru);
  - 2.1.8 poskytnout případnou poradenskou činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy Výkazu výměr; a
  - 2.1.9 poskytnout Objednateli, Projektovému manažerovi a Generálnímu zhotoviteli Stavby součinnost v kolaudačním řízení v případě, že k tomu bude Objednatelem písemně vyzván.
- 2.2 Zhotovitel je dále povinen zřídit a zajistit zabezpečený provoz Společného datového prostředí, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu za řádné (bezzvadné) provedení Díla za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.4 Předmět Díla je podrobně specifikován v Článku 4 (*Předmět Díla*) níže a v Přílohách této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn s ohledem na své provozní potřeby od realizace Projektu zcela ustoupit, a nezaručuje tedy Zhotoviteli žádný minimální objem plnění podle této Smlouvy a je oprávněn nepožadovat po Zhotoviteli vyhotovení Díla nebo provádění Autorského dozoru nebo požadovat tato plnění jen částečně. Za tímto účelem Strany vylučují jakoukoliv předsmluvní odpovědnost Objednatele podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejména pak § 1729 Občanského zákoníku; tím není dotčen nárok Zhotovitele na Finanční kompenzaci za podmínek stanovených v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže.
3. **VÝKONOVÉ FÁZE**
- 3.1 Výkonové fáze
- Jednotlivé části plnění této Smlouvy se dělí do následujících Výkonových fází:
- 3.1.1 Výkonová fáze první a druhá (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy))

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vytvoření Návrhu Stavby, k vytvoření Informačního modelu Stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle Zákona EIA, včetně všech dalších potřebných rozhodnutí, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, specifikovaných v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

Vytvoření Dokumentace EIA a získání kladného Rozhodnutí EIA v souladu s touto Smlouvou rozšíří práce a činnosti v rámci Výkonové fáze podle tohoto Článku 3.1.1 (*Výkonová fáze první a druhá (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy))*) a budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ podle této Smlouvy, a to v případě, že příslušný Orgán veřejné moci v případném zjišťovacím řízení podle Zákona EIA učinil závěr, že se ohlášený záměr bude posuzovat podle Zákona EIA.

### 3.1.2 Výkonová fáze třetí a čtvrtá (Dokumentace pro Společné povolení)

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro Společné povolení, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav Dokumentace pro Společné povolení s ohledem na požadavky dotčených Orgánů veřejné moci či účastníků správního řízení a získání pravomocného Společného povolení (všech pravomocných Společných povolení) na Projekt, která budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, specifikovaných v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně plnění uvedených v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

### 3.1.3 Alternativní Výkonová fáze třetí (Dokumentace pro Územní rozhodnutí)

Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení, zahrnuje tato Výkonová fáze všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro Územní rozhodnutí, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav Dokumentace pro Územní rozhodnutí s ohledem na požadavky dotčených Orgánů veřejné moci či účastníků správního řízení a získání všech pravomocných Územních rozhodnutí na Projekt, která budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

Práce a činnosti podle tohoto Článku 3.1.3 (*Alternativní Výkonová fáze třetí (Dokumentace pro Územní rozhodnutí)*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení.

#### 3.1.4 Alternativní Výkonová fáze čtvrtá (Dokumentace pro Stavební povolení)

Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné stavební řízení, zahrnuje tato Výkonová fáze všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro Stavební povolení, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav Dokumentace pro Stavební povolení s ohledem na požadavky dotčených Orgánů veřejné moci či účastníků správního řízení a získání všech pravomocných Stavebních povolení pro Projekt, která budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

Práce a činnosti podle tohoto Článku 3.1.4 (*Alternativní Výkonová fáze čtvrtá (Dokumentace pro Stavební povolení)*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné stavební řízení.

#### 3.1.5 Výkonová fáze pátá (Dokumentace pro provádění Stavby)

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Součástí této Výkonové fáze budou také další Práce, které budou pro její provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů.

#### 3.1.6 Výkonová fáze šestá (Zadání stavby a spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby)

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, ve vztahu k poradenské činnosti při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy technických podkladů a součinnosti při přípravě zadávací dokumentace, včetně Výkazu výměr, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

#### 3.1.7 Výkonová fáze sedmá (Autorský dozor)

Tato Výkonová fáze zahrnuje Autorský dozor v rozsahu sjednaném v této Smlouvě (ať již v rozsahu základní doby či v rozsahu další následné doby poskytování služeb Autorského dozoru), včetně konzultační a schvalovací činnosti pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby, specifikovaný v ostatních ustanoveních této Smlouvy, včetně Článku 15 (*Autorský dozor*) níže a v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

### 3.1.8 Výkonová fáze osmá (Návrh interiéru)

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vytvoření Návrhu interiéru, jak jsou specifikovány v této Smlouvě, včetně Článku 12 (*Návrh interiéru*) a Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

## 3.2 Zahájení a ukončení Výkonové fáze

3.2.1 Zhotovitel nezahájí Práce v rámci jakékoli Výkonové fáze a nebude vykonávat jakoukoli činnost z kterékoli Výkonové fáze dříve, než obdrží pokyn Objednatele k zahájení Prací v rámci příslušné Výkonové fáze ve formě Výzvy k zahájení Prací v souladu s Článkem 7.1 (*Výzva k zahájení Prací*) níže.

3.2.2 Neobdrží-li Zhotovitel více souběžných Výzev k zahájení Prací (pokyn k provádění více Výkonových fází souběžně), případně neobdrží-li Výzvu k zahájení Prací na následné Výkonové fázi v době před dokončením předchozí Výkonové fáze (předchozích Výkonových fází), není Zhotovitel oprávněn zahájit provádění Prací a nebude vykonávat jakoukoli činnost z kterékoli následné Výkonové fáze dříve, než budou splněné všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné dokončení předchozí Výkonové fáze za současného splnění podmínek sjednaných ve Smlouvě pro zahájení další Výkonové fáze, včetně udělení pokynu Objednatele k zahájení Prací. V případě souběžného provádění více Výkonových fází v souladu s podmínkami této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn souběžně fakturovat i za Práce na následné Výkonové fázi, a to i když dosud nedošlo k ukončení předchozí Výkonové fáze.

3.2.3 Výkonové fáze budou ukončeny v souladu se Závaznými termíny plnění a každá Výkonová fáze bude považována za dokončenou řádným provedením veškerých plnění v rámci příslušné Výkonové fáze v souladu s podmínkami této Smlouvy a podepsáním protokolu o ukončení dané Výkonové fáze Objednatelem (dále jen "**Protokol o ukončení Výkonové fáze**"), tím není dotčen Článek 21.8.6 níže.

## 3.3 Upřesnění zadání podle Výkonové fáze

Strany stanoví, že Objednatel je oprávněn vždy před zahájením jakékoli Výkonové fáze jednostranně upřesnit, upravit či doplnit zadání Zhotoviteli v základní podobě stanovené v rámci **Přílohy 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy, a to v rozsahu skutečností vyplývajících či zjištěných z předcházející Výkonové fáze, které s ohledem na stav poznání a detail specifikace Projektu vplynuly až v rámci takové předcházející Výkonové fáze.

## 3.4 Automatické prodloužení doby a termínů

Doba či termín plnění Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně dílčích plnění a Závazných termínů plnění) budou automaticky prodlouženy o dobu, po kterou:

- 3.4.1 není poskytnuta Zhotoviteli součinnost ze strany Objednatele či Projektového manažera, respektive po kterou je Objednatel či Projektový manažer v prodlení s poskytnutím součinnosti podle této Smlouvy, pokud:
- (a) poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele či Projektového manažera je nezbytnou podmínkou pokračování v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;
  - (b) marně uplynula doba pro poskytnutí takové součinnosti, je-li stanovena v této Smlouvě; a
  - (c) Zhotovitel doručil Objednateli (Objednateli a Projektovému manažerovi, pokud jde o prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Projektového manažera) písemnou výzvu se stanovením dodatečné doby k poskytnutí součinnosti, která nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů a v takové výzvě upozornil na následky neposkytnutí součinnosti;
- 3.4.2 trvá rozpor mezi různými vzájemně si odporujícími pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele a Projektového manažera prokazatelně písemně upozornil;
- 3.4.3 trvá rozpor mezi pokyny Objednatele a pokyny Projektového manažera, na který Zhotovitel Objednatele a Projektového manažera prokazatelně písemně upozornil;
- 3.4.4 trvá prodlení Objednatele s převzetím Díla, respektive jeho části;
- 3.4.5 Objednatel nepodepsal dohodu s třetími osobami (např. správci sítí, majitelé přípojek či vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytným předpokladem a bez jejíhož uzavření nemůže Zhotovitel plnit povinnost podle této Smlouvy a pokud je Objednatel povinen takovou dohodu podepsat;
- 3.4.6 trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu dob a lhůt plnění (tj. stanoví, že doby a lhůty neběží);
- 3.4.7 trvá schvalování předané dokumentace u Objednatele nad rámec doby stanovené v této Smlouvě; nebo
- 3.4.8 trvá provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele z jiných důvodů, než je porušení povinnosti Zhotovitelem.
- 3.5 Dohoda o úpravě délky dob či lhůt

Jsou-li v této Smlouvě uvedeny doby či lhůty k plnění, Strany tímto staví najisto, že je vždy přípustěno se dohodnout o úpravě délky všech dob či lhůt, vždy však při zachování omezení stanovených pro změnu závazku v ZZVZ.

#### 4. PŘEDMĚT DÍLA

##### 4.1 Předmět Díla zahrnuje v souladu s touto Smlouvou:

4.1.1 provedení architektonických a projektových prací, dalších činností, včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání stanovisek Orgánů veřejné moci, na základě kterých vznikne Návrh Stavby, Informační model Stavby, Projektová dokumentace potřebná pro získání pravomocného Společného povolení (respektive pravomocného Územního rozhodnutí, pravomocného Stavebního povolení) na Projekt, na jejichž základě budou získána stanoviska dotčených Orgánů veřejné moci a Povolení potřebná k realizaci Stavby, vznikne Dokumentace pro provádění Stavby a bude provedena stavební realizace Projektu (Stavba) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a podle podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v ustanovení Článku 4.2 níže, to vše pro dosažení účelu specifikovaného ve Stavebním záměru Objednatele, který tvoří **Přílohu 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy, a v souladu se Stavebním záměrem Objednatele;

4.1.2 vyhotovení Návrhu interiéru;

4.1.3 spolupráci při výběru Generálního zhotovitele Stavby; a

4.1.4 poradenskou činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy Výkazu výměr.

##### 4.2 Předmětem Díla je rovněž:

4.2.1 kontrola a monitorování všech aspektů Projektu souvisejících s procesem výstavby Projektu (Stavby) a poradenství související s realizací Projektu;

4.2.2 kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich faktické a právní proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;

4.2.3 kontrola dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby podle nejlepších znalostí Zhotovitele;

4.2.4 kontrola dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby na základě upozornění Projektového manažera či Objednatele v případě hrozícího překročení Plánovaných Investičních nákladů Stavby;

4.2.5 koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů podle nejlepších znalostí Zhotovitele (příčemž Zhotovitel neodpovídá za nesprávnost podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, ovšem odpovídá za újmu v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na jejich nesprávnost); Zhotovitel není odpovědný za škodu podle předešlé věty v případě, že nesprávnost podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nebyla zjištělná ani při vynaložení odborné péče; povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy podle tohoto Článku 4.2.5 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených;

- 4.2.6 upozornění Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
  - 4.2.7 účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele vhodná nebo potřebná;
  - 4.2.8 vytváření pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Projektového týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoli přijatou změnu), vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Výkonové fáze a vytvoření souhrnné písemné zprávy za celý Projekt;
  - 4.2.9 koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu, Projektového týmu a s dalšími subjekty zapojenými do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv; a
  - 4.2.10 spolupráce s Objednatelem nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Plánovaným Investičním nákladům Stavby).
- 4.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem Díla podle této Smlouvy jsou rovněž (pokud nebude stanoveno jinak) následující činnosti nebo Práce (respektive měření a průzkumy):
- 4.3.1 všechny potřebné průzkumy Lokality Projektu (zejména biologický průzkum, dendrologický průzkum, dokumentace kácení, podklad pro vynětí ze zemědělského půdního fondu), včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových průzkumů (revize);
  - 4.3.2 všechny potřebné geodetické a zeměměřičské práce (zejména geodetické zaměření) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
  - 4.3.3 všechna potřebná měření, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
  - 4.3.4 všechny potřebné studie, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;

- 4.3.5 všechny potřebné pasportizace, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
  - 4.3.6 součinnost při zpracování podkladů pro národní (SBToolCZ) případně mezinárodní energetické certifikace (např. BREAM, LEED, DGBN);
  - 4.3.7 kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci Projektu Generální zhotovitel Stavby, zejména realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace v rámci Autorského dozoru;
  - 4.3.8 aktivní účast na jednání s účastníky Společného řízení (případně územního řízení, jeho částí (např. EIA) nebo stavebního řízení), kteří podali v rámci takových řízení námitky nebo opravné prostředky;
  - 4.3.9 práce a činnosti podle této Smlouvy v případě, že příslušný Orgán veřejné moci v případném zjišťovacím řízení podle Zákona EIA učinil závěr, že se ohlášený záměr bude posuzovat podle Zákona EIA; jde o práce a činnosti vedoucí k vytvoření Dokumentace EIA a získání kladného Rozhodnutí EIA v souladu s touto Smlouvou, které budou součástí Ceny podle této Smlouvy, a to v rozsahu podle **Přílohy 4** (*Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění*) a **Přílohy 5** (*Platební podmínky a dílčí plnění*) této Smlouvy; práce a činnosti podle tohoto Článku 4.3.9 budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ;
  - 4.3.10 součinnost při získání podkladů týkajících se majetkoprávních vztahů potřebných pro realizaci Díla a Projektu včetně vypracování výkresové dokumentace a závěrečné zprávy zpracovatelem takových prací; a
  - 4.3.11 průkaz energetické náročnosti Stavby.
- 4.4 Vyloučení činností z předmětu plnění Zhotovitele
- 4.4.1 Předmětem Díla podle této Smlouvy není:
    - (a) archeologický průzkum (vyjma rešerše);
    - (b) pasportizace dotčeného objektu;
    - (c) fyzické uzavírání (podpis) smluv s majiteli a správcem dopravní a technické infrastruktury;
    - (d) fyzické uzavírání (podpis) majetkoprávních smluv;
    - (e) úhrada v rámci vypořádání majetkoprávních smluv (např. úhrada za zřízení věcného břemene, vynětí ze zemědělského půdního fondu apod.);
    - (f) zpracování variantních/alternativních řešení Díla ve všech Výkonových fázích s výjimkou úvodních základních návrhů v rámci zpracování Návrhu interiéru;



- (g) zastupování Objednatele v soudních řízeních;
- (h) příprava a provoz webových stránek Projektu a Stavby (Zhotovitel však poskytne veškerou potřebnou součinnost);
- (i) marketingová, obchodní a reklamní dokumentace Projektu a Stavby;
- (j) vypracování koordinačních výkresů profesí; a
- (k) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

4.4.2 Součástí zpracování Dokumentace pro provádění Stavby není:

- (a) výrobní a dílenská dokumentace; a
- (b) montážní dokumentace.

4.4.3 Součástí plnění Zhotovitele je dokumentace pažení a zajištění stavební jámy.

4.5 Dílčí plnění a okamžik, ke kterému je Dílo provedeno

Dílo se skládá z jednotlivých činností (příslušných dílčích plnění) plněných v rámci příslušné Výkonové fáze, jak jsou tyto specifikovány v této Smlouvě. Příslušná jednotlivá část Díla (příslušné dílčí plnění) je provedena řádným provedením všech činností v rámci příslušného dílčího plnění podle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a současně jejich uložení na Společném datovém prostředí. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (v rámci Výkonových fází) a předáním výstupů ze všech částí Díla (v rámci Výkonových fází) Objednateli. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tj. nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu.

4.6 Snížení rozsahu Díla

4.6.1 Strany sjednávají, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla podle této Smlouvy, a to tak, že ve vztahu k další Výkonové fázi, části Výkonové fáze nebo všem zbývajícím Výkonovým fázím Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že o příslušnou následující Výkonovou fázi, část Výkonové fáze nebo o všechny zbývajícím Výkonové fáze se předmět Díla podle této Smlouvy snižuje. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Dílo za splněné a ukončené v rozsahu, v jakém bylo do data účinnosti oznámení Objednatele o snížení rozsahu Díla Objednateli řádně v souladu s touto Smlouvou předáno.

4.6.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany sjednávají, že Zhotoviteli z titulu snížení rozsahu Díla ve smyslu Článku 4.6.1 výše nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoli jiné finanční vyrovnání či kompenzaci a sjednanou Cenou je pak cena sjednaná za řádně splněnou (splněné) Výkonovou fází (Výkonové fáze) (popřípadě Milníky či dílčí plnění) a předanou (předané)

Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla; tím není dotčen nárok Zhotovitele na Finanční kompenzaci za podmínek stanovených v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže.

4.6.3 Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že pravidla stanovená v Článku 27.10.2 (*Cena při ukončení Smlouvy v případě rozpracovaných částí Díla*) se analogicky použijí i na tento Článek 4.6 (*Snížení rozsahu Díla*).

#### 4.7 Pokyny Projektového manažera a Objednatele

Pozice Zhotovitele jakožto Hlavního architekta ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli Stavby je omezena pokyny Projektového manažera nebo Objednatele, které je Zhotovitel povinen zcela respektovat.

#### 4.8 Povinnost vykonávat veškeré Práce a činnosti v souladu se zájmy Objednatele

Zhotovitel je povinen vykonávat veškeré Práce a činnosti podle této Smlouvy vždy v souladu se zájmy Objednatele, které mu jsou známy.

#### 4.9 Součinnost Objednatele

Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální možné míře naplněn zejména Stavební záměr Objednatele, tak jak je specifikován v **Příloze 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy.

### 5. POSKYTNUTÍ PODKLADŮ A DOKUMENTŮ

#### 5.1 Předání podkladů a dokumentů

Nestanoví-li Strany jinak, předání jakýchkoli dokumentů a podkladů, které má Zhotovitel Objednateli předat nebo obstarat na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude uskutečněno vždy v sídle Objednatele nebo v sídle Projektového manažera, a to podle určení Objednatele.

#### 5.2 Dokumenty poskytnuté před uzavřením Smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že:

5.2.1 se před uzavřením této Smlouvy seznámil s jejím obsahem, včetně jejích Příloh a veškerých Objednatelům poskytnutých dokumentů;

5.2.2 si není vědom skutečnosti, že by specifikace Díla podle této Smlouvy byla nekompletní či by byla v nesouladu s účelem této Smlouvy; a

5.2.3 Dílo včetně všech činností a Prací podle této Smlouvy je podle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikované.

### 5.3 Dokumenty poskytnuté v průběhu doby trvání Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat s odbornou péčí veškeré další dokumenty týkající se Projektů poskytnuté v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem nebo Projektovým manažerem.

### 5.4 Povinnost informovat o chybách nebo vadách dokumentů

Zjistí-li Zhotovitel či měl-li při vynaložení odborné péče zjistit, že relevantní dokumenty předané Objednatelem obsahují chybu nebo vady (zejména technické povahy), je povinen o takové chybě nebo vadě bez zbytečného odkladu informovat Objednatele

### 5.5 Nedostatky bránící realizaci Díla

V případě, že Zhotovitel zjistí nedostatky bránící realizaci Díla podle této Smlouvy či Projektů, je povinen takto zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a Projektovému manažerovi. Učiní-li Zhotovitel oznámení jiným než písemným způsobem, k takovému oznámení nebude přihlíženo a v důsledku takového oznámení nebude splněna povinnost Zhotovitele podle tohoto Článku 5.5 (*Nedostatky bránící realizaci Díla*). Veškerá Oznámení ve smyslu tohoto Článku 5.5 (*Nedostatky bránící realizaci Díla*) musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušovaná vzestupná číselná řada jednotlivých Oznámení.

### 5.6 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá Zhotoviteli do čtrnácti (14) Pracovních dnů po účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty týkající se Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a Staveniště, které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí dokumentů bude vyhotoven a podepsán Stranami písemný předávací protokol, jehož vzor tvoří Část A (*Vzor předávacího a akceptačního protokolu*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*) této Smlouvy. Další relevantní dokumenty získané kdykoli po předání podle předchozí věty je Objednatel povinen předat Zhotoviteli do deseti (10) Pracovních dnů od jejich získání, přičemž Strany mají i v tomto případě povinnost vyhotovit a podepsat písemný předávací protokol o předání těchto dalších dokumentů, jehož vzor tvoří Část A (*Vzor předávacího a akceptačního protokolu*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*) této Smlouvy.

### 5.7 Povinnost bezpečného uchování

Veškeré dokumenty předané Objednatelem Zhotoviteli (včetně veškerých dokumentů vypracovaných Zhotovitelem pro Objednatele) budou bezpečně uchovány Zhotovitelem až do doby jejich převzetí (popřípadě zpětného převzetí) Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

### 5.8 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy v důsledku uděleného oprávnění třetími osobami, kterým taková práva náleží. Zhotovitel není oprávněn takové dokumenty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele kopírovat,

jinak používat nebo sdělovat jejich obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je takový postup nutný pro naplnění účelu této Smlouvy.

#### 5.9 Průběžné předávání dokumentů Objednateli

Zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, poskytnout Objednateli na základě jeho výzvy také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění této Smlouvy.

#### 5.10 Vrácení dokumentů při ukončení dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze

Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, včetně případných změn Díla (zejména Projektové dokumentace, Návrhu Stavby, Návrhu interiéru, Informačního modelu Stavby), programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) v rámci Společného datového prostředí týkající se přípravy a zpracování Díla, včetně provádění inženýrských (obstaravatelských) činností a Autorského dozoru podle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však při ukončení každého dílčího plnění či Milníku (vždy však při ukončení každé Výkonové fáze), ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele podle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání Zhotoviteli písemně odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušným dílčím plněním, Milníkem nebo příslušnou Výkonovou fází obdržel, a to ve výše uvedené době. Ustanovením tohoto Článku 5.10 (*Vrácení dokumentů při ukončení dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze*) nejsou dotčeny povinnosti podle Článků 5.9 (*Průběžné předávání dokumentů Objednateli*) výše a 27.14.1 níže.

### 6. POKYNY A KOMUNIKACE

#### 6.1 Právo udělovat pokyny

Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny ve formě příložené jako Část B (*Vzor pokynu Objednatele*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*) této Smlouvy ve vztahu ke způsobu realizace Díla. V případě obdržení rozdílných pokynů od Objednatele a Projektového manažera je rozhodující pokyn obdržený od Objednatele.

#### 6.2 Povinnost dodržovat pokyny

Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele či Projektového manažera obdržené ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů. V případě, že by Zhotovitel jakýkoli pokyn Objednatele na základě objektivních důvodů vyhodnotil jako nevhodný či jakýmkoli způsobem rizikový, je povinen o takové skutečnosti, jakož i o důvodech takové nevhodnosti či rizikovitosti, bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele a Projektového manažera.

### 6.3 Odmítnutí pokynu

Zhotovitel je oprávněn odmítnout pokyn Objednatele nebo Projektového manažera pouze pokud:

- 6.3.1 by na základě takového pokynu bylo poskytnuto plnění Zhotovitele způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- 6.3.2 plnění pokynu ohrozí nebo by mohlo váženě ohrozit zdraví a bezpečnost osob (zejména z důvodu statiky a konstrukce); nebo
- 6.3.3 plnění pokynu by zcela podstatným způsobem změnilo povahu Díla.

V takovém případě se neuplatní smluvní pokuta podle Článku 24.1.10 níže za nedodržení pokynu Objednatele nebo Projektového manažera.

### 6.4 Komunikace prostřednictvím Projektového manažera

Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatelem a s Generálním zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavatelem zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pokud tato Smlouva stanoví, že komunikace podle této Smlouvy ze strany Zhotovitele má směřovat výhradně vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto Článku 6.4 (*Komunikace prostřednictvím Projektového manažera*) vůči Objednateli.

### 6.5 Povinnost přímé komunikace s Objednatelem

Zhotovitel je povinen komunikovat přímo s Objednatelem v záležitostech podstatného významu za současného zaslání kopie komunikace Projektovému manažerovi, jak je stanoveno výše. Za záležitosti podstatného významu jsou považovány otázky času plnění předmětu této Smlouvy, kvality Díla, skutečnosti související s Plánovanými Investičními náklady Stavby, dokumenty potřebné k ukončení příslušné Výkonové fáze či k dosažení příslušného Milníku.

## 7. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

### 7.1 Výzva k zahájení Prací

- 7.1.1 Zhotovitel zahájí Práce podle této Smlouvy (výlučně) na základě písemné výzvy k zahájení Prací, která může být učiněna Objednatelem, Projektovým manažerem, případně jinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele, a která může být učiněna ve vztahu k plnění všech částí Díla podle této Smlouvy, včetně zahájení Autorského dozoru, nebo postupně ve vztahu k jednotlivým dílčím plněním, Milníkům nebo Výkonovým fázím (dále jen "**Výzva k zahájení Prací**"). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v rámci Výzvy k zahájení Prací je Objednatel podle svého výlučného uvážení v odůvodněných případech po předchozí konzultaci se Zhotovitelem oprávněn sloučit více dílčích plnění, více

Milníků nebo Výkonových fází, avšak při respektování logické návaznosti jednotlivých plnění a zohlednění podmíněnosti některých plnění provedením předchozích plnění.

- 7.1.2 Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění podle této Smlouvy (tj. plnění za účelem splnění postupně příslušných Výkonových fází) vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení Prací (tj. plnění Díla nebo jeho části a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy). Objednatel je oprávněn učinit Výzvu (Výzvy) k zahájení Prací výlučně podle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoli části Díla nebo jeho části a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy odpovídající příslušné Výkonové fázi. Objednatel je oprávněn Výzvu k zahájení Prací neučinit a Smlouvu ukončit bez nutnosti udání důvodu.
- 7.1.3 Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli Práce či provádět jakékoli jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatelem vyzván na základě Výzvy k zahájení Prací.

## 7.2 Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací

V případě, že Objednatel nevyzve Zhotovitele formou Výzvy k zahájení Prací:

- 7.2.1 k zahájení plnění Výkonové fáze první a druhé (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy)) nejpozději do tří (3) měsíců od Dne účinnosti; nebo
- 7.2.2 k zahájení plnění následné Výkonové fáze, respektive následných Výkonových fází jiných než Výkonové fáze první a druhé (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy)) nejpozději u každé následné Výkonové fáze do šesti (6) měsíců od dne ukončení předchozí Výkonové fáze,

je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

## 7.3 Přerušování plnění

- 7.3.1 Objednatel je z důvodů hodných zvláštního zřetele (např. nedostatek finančních prostředků, spor o vlastnictví pozemků) oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla (nebo jeho části) a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy včetně té, ke které Zhotovitele vyzval na základě Výzvy k zahájení Prací. Závazné termíny plnění realizace příslušné Výkonové fáze nebo dílčích plnění nebo Milníků se automaticky posunují o dobu přerušování plnění příslušné Výkonové fáze nebo dílčích plnění nebo Milníků.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen obnovit plnění přerušované části Díla (zejména dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze) a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele do devadesáti (90) kalendářních dnů od obdržení takové výzvy.

- 7.3.3 Strany sjednávají, že doba přerušeni plnění nesmí ve svém souhrnu po dobu trvání této Smlouvy překročit dvanáct (12) měsíců.
- 7.3.4 V případě, že dojde k přerušeni plnění na dobu delší, než je doba stanovená v této Smlouvě jako povolená doba přerušeni plnění, je každá ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 7.3.5 V případě přerušeni plnění trvajících déle než třicet (30) kalendářních dnů se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena podle příslušných okolností (navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku takového zastavení či přerušeni apod.).

## 8. NÁVRH STAVBY

### 8.1 Návrh Stavby

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh Stavby na základě Soutěžního návrhu, požadavků poroty v rámci Soutěže o návrh na dopracování Soutěžního návrhu, požadavků Objednatele na dopracování Soutěžního návrhu a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh, se Závaznými předpisy a podklady podle této Smlouvy.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh Stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené v této Smlouvě a obsahoval Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen Návrh Stavby a jeho jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v této Smlouvě.
- 8.1.4 Návrh Stavby bude odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě, včetně tohoto Článku 8 (*Návrh Stavby*) a Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.
- 8.1.5 Návrh Stavby musí být zpracován tak, aby náklady na stavební zhotovení Stavby odpovídaly Plánovaným Investičním nákladům Stavby. Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Návrhu Stavby (Hrubopisu Návrhu Stavby a Čistopisu Návrhu Stavby) doložit, že byly dodrženy Plánované Investiční náklady Stavby. Ustanovení Článku 10.5 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) níže se použije i na Návrh Stavby za podmínek tam stanovených.

### 8.2 Hrubopis Návrhu Stavby

- 8.2.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli hrubopis Návrhu Stavby zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele podle této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s označením "HRUBOPIS", včetně Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze, tak i v digitální podobě ve formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (dále jen "**Hrubopis Návrhu Stavby**"). Pro vyloučení pochybností

se stanoví, že při digitálním předání Hrubopisu Návrhu Stavby prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatel) o nahrání Hrubopisu Návrhu Stavby do Společného datového prostředí.

8.2.2 Digitální podoba Hrubopisu Návrhu Stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Hrubopisu Návrhu Stavby. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Hrubopisu Návrhu Stavby má přednost jeho listinná podoba.

8.2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat Hrubopis Návrhu Stavby a předat jej Objednateli nejpozději v době stanovené v **Příloze 6 (Závazné termíny plnění)** této Smlouvy.

### 8.3 Zapracování připomínek Objednatele k Hrubopisu Návrhu Stavby

8.3.1 Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Hrubopis Návrhu Stavby, písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Hrubopisu Návrhu Stavby.

8.3.2 V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele podle Článku 8.3.1 výše, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat dostatečně podrobný popis povahy připomínek (připomínky) a důvodů nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději v době deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této doby platí, že Zhotovitel s připomínkami Objednatele souhlasí. V době patnácti (15) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ve formě přiložené jako Část B (*Vzor pokynu Objednatele*) **Přílohy 12 (Vzory formulářů)** této Smlouvy ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

8.3.3 Nedojde-li v průběhu jednání Stran podle Článku 8.3.2 výše ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek (připomínky), konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek (připomínky) bude na Objednateli, který v době patnácti (15) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn ve formě přiložené jako Část B (*Vzor pokynu Objednatele*) **Přílohy 12 (Vzory formulářů)** této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Hrubopis Návrhu Stavby upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem podle této Smlouvy, popřípadě podle konečného písemného pokynu uděleného Objednatel podle předchozí věty, a to nejpozději v době stanovené v Článku 8.3.4 níže.

8.3.4 Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Hrubopisu Návrhu Stavby, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny



Objednatel a v téže době je povinen zhotovit Čistopis Návrhu Stavby, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba. Termín pro provedení úprav předaného Hrubopisu Návrhu Stavby a zhotovení Čistopisu Návrhu Stavby se prodlužuje o dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou (připomínkami) Objednatel do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto učinění přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran).

#### 8.4 Čistopis Návrhu Stavby

- 8.4.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu Stavby, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatel k Hrubopisu Návrhu Stavby podle Článku 8.3 (*Zpracování připomínek Objednatel k Hrubopisu Návrhu Stavby*) výše (dále jen "**Čistopis Návrhu Stavby**"), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, tak i v digitální podobě ve formátu určeném podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Čistopis Návrhu Stavby bude v listinné i digitální podobě obsahovat Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že při digitálním předání Čistopisu Návrhu Stavby prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatel) o nahrání Čistopisu Návrhu Stavby do Společného datového prostředí.
- 8.4.2 Digitální podoba Čistopisu Návrhu Stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu Stavby. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu Stavby má přednost jeho listinná podoba.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Návrhu Stavby v době stanovené v Článku 8.3.4 výše, která bude případně prodloužena způsobem tam uvedeným.
- 8.4.4 Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Čistopis Návrhu Stavby své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav Čistopisu Návrhu Stavby. Strany stanoví, že Čistopis Návrhu Stavby se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatel podle tohoto Článku 8.4.4, aniž by byly učiněny jakékoli připomínky či požadavky Objednatel.

#### 8.5 Schválení Návrhu Stavby Objednatel

- 8.5.1 O řádném předání Hrubopisu Návrhu Stavby a Čistopisu Návrhu Stavby musí být vyhotoven předávací protokol a o akceptaci Čistopisu Návrhu Stavby písemný akceptační protokol, které tvoří Část A (*Vzor předávacího a akceptačního protokolu*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*) této Smlouvy, jež budou podepsány

Stranami; tím není dotčeno právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených.

8.5.2 Drobné vady nebrání řádnému použití Návrhu Stavby nemohou být důvodem pro nepřevzetí a nezaplacení Návrhu Stavby; pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že toto pravidlo platí i pro všechny části Projektové dokumentace.

#### 8.6 Nesplnění doby pro zpracování Návrhu Stavby

S ohledem na význam Návrhu Stavby pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské (obstaravatelské) činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Návrh Stavby (Hrubopis Návrhu Stavby a Čistopis Návrhu Stavby) řádně a v termínech stanovených v této Smlouvě. Nesplnění termínů stanovených pro dodání Hrubopisu Návrhu Stavby nebo dodání Čistopisu Návrhu Stavby (který bude obsahovat zpracované všechny případné připomínky a bude zpracován v souladu s touto Smlouvou), je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to za podmínky, že byl Zhotovitel vyzván k nápravě a neučinil tak v přiměřené době stanovené Objednatelem, která nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy.

#### 8.7 Oznámení EIA

Bude-li Projekt podléhat oznámení podle Zákona EIA, Zhotovitel vypracuje v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby a v souladu s požadavky Zákona EIA oznámení záměru podle přílohy č. 3 Zákona EIA, které předloží ke schválení Objednateli.

#### 8.8 Zpracování Dokumentace EIA

V případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplyne nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Dokumentaci EIA v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby, Zákonem EIA, Stavebním zákonem a Vyhláškou za účelem získání kladného Rozhodnutí EIA za podmínek stanovených v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Práce a činnosti podle tohoto Článku 8.8 (*Zpracování Dokumentace EIA*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

### 9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

#### 9.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s akceptovaným Čistopisem Návrhu Stavby, podle pokynů vydaných Objednatelem, popřípadě Projektovým manažerem a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen "**Projektová dokumentace**"). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Projektová dokumentace se skládá z:

9.1.1 Projektové dokumentace v rozsahu nutném pro získání pravomocného společného povolení pro Stavbu (dále jen "**Společné povolení**") v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky příslušného

stavebního úřadu, včetně Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze (dále jen "**Dokumentace pro Společné povolení**");

9.1.2 Projektové dokumentace v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro Stavbu (pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení) (dále jen "**Územní rozhodnutí**") v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 1a Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze (dále jen "**Dokumentace pro Územní rozhodnutí**");

9.1.3 Projektové dokumentace v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení (pravomocných stavebních povolení) pro Stavbu (pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné stavební řízení) (dále jen "**Stavební povolení**") v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně kontrolního rozpočtu a Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze (dále jen "**Dokumentace pro Stavební povolení**"); a

9.1.4 Projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně Výkazu výměr ve smyslu Vyhlášky a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ včetně kontrolního rozpočtu (dále jen "**Dokumentace pro provádění Stavby**").

9.2 Soulad Projektové dokumentace s akceptovaným Čistopisem Návrhu Stavby a se zadáním a s podklady

Projektová dokumentace bude zpracována ve všech podstatných ohledech v souladu s akceptovaným Čistopisem Návrhu Stavby a v souladu se zadáním a s podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele při podpisu této Smlouvy a v průběhu plnění této Smlouvy za podmínek zde stanovených, zejména v průběhu přípravy Návrhu Stavby, přičemž každá navazující verze Projektové dokumentace bude ve všech podstatných ohledech vycházet z předchozí verze Objednatelem odsouhlasené a akceptované Projektové dokumentace.

## 10. **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### 10.1 Dokumentace pro Společné povolení

10.1.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Společné povolení na základě Návrhu Stavby (respektive Čistopisu Návrhu Stavby) a v souladu se Závaznými předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného Orgánu veřejné moci.

- 10.1.2 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Společné povolení v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro Společné povolení ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.
- 10.1.3 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro Společné povolení (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu Dokumentace pro Společné povolení nemá připomínky (tj. schválit jej) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro Společné povolení Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného hrubopisu Dokumentace pro Společné povolení, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.
- 10.1.4 Dokumentace pro Společné povolení upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s touto Smlouvou (tj. čistopis), včetně Výkazu výměr bude Objednateli předána v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro Společné povolení své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro Společné povolení. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro Společné povolení se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.1.4, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.
- 10.2 Dokumentace pro Územní rozhodnutí
- 10.2.1 Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení, Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Územní rozhodnutí na základě podkladů předaných Objednatel a v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby a v souladu se Závaznými předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného Orgánu veřejné moci.
- 10.2.2 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Územní rozhodnutí v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro Územní rozhodnutí ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.
- 10.2.3 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro Územní rozhodnutí (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu Dokumentace pro Územní rozhodnutí nemá připomínky (tj. schválit jej) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro Územní

rozhodnutí Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného hrubopisu Dokumentace pro Územní rozhodnutí, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.

- 10.2.4 Dokumentace pro Územní rozhodnutí upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s touto Smlouvou, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (tj. čistopis), včetně Výkazu výměr bude Objednateli předána v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro Územní rozhodnutí své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro Územní rozhodnutí. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro Územní rozhodnutí se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.2.4, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.
- 10.2.5 Práce a činnosti podle tohoto Článku 10.2 (*Dokumentace pro Územní rozhodnutí*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení.

### 10.3 Dokumentace pro Stavební povolení

- 10.3.1 Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné stavební řízení, Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Stavební povolení na základě Dokumentace pro Územní rozhodnutí a v souladu se Závaznými předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného Orgánu veřejné moci.
- 10.3.2 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Stavební povolení v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro Stavební povolení ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.
- 10.3.3 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro Stavební povolení (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu Dokumentace pro Stavební povolení nemá připomínky (tj. schválit jej) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro Stavební povolení Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného hrubopisu Dokumentace pro Stavební povolení, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.

- 10.3.4 Dokumentace pro Stavební povolení upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s Částí A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (tj. čistopis), včetně Výkazu výměr bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro Stavební povolení své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro Stavební povolení. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro Stavební povolení se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.3.4, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.
- 10.3.5 Práce a činnosti podle tohoto Článku 10.3 (*Dokumentace pro Stavební povolení*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení.

#### 10.4 Dokumentace pro provádění Stavby

- 10.4.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro provádění Stavby na základě schválené Dokumentace pro Společné řízení, respektive Dokumentace pro Stavební povolení. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby; tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (tj. Výkazu výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu.
- 10.4.2 Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.
- 10.4.3 Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty či vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 10.4.4 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro provádění Stavby ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.
- 10.4.5 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro provádění Stavby (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu

Dokumentace pro provádění Stavby nemá připomínky (tj. schválit jej) do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro provádění Stavby Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro provádění Stavby, Zhotovitel ji v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.

- 10.4.6 Dokumentace pro provádění Stavby upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s Částí A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (tj. čistopis), včetně Výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro provádění Stavby své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro provádění Stavby se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.4.6, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.

## 10.5 Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby

- 10.5.1 Zhotovitel je povinen k Návrhu Stavby a ke každému stupni Projektové dokumentace vypracovat Výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové přípravy. Návrh Stavby a každá Projektová dokumentace musí být zpracovány tak, aby plánované Investiční náklady Stavby stanovené podle obsahu Výkazu výměr v Návrhu Stavby a ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši 970.000.000,- Kč (slovy: devět set sedmdesát milionů korun českých) bez DPH dle ceníku ÚRS při cenové hladině k prvnímu kvartálu 2024 (dále jen "**Plánované Investiční náklady Stavby**"), jak jsou stanoveny ke Dni účinnosti a blíže specifikovány v **Příloze 8** (*Plánované Investiční náklady Stavby*) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli Stavby a případné vedlejší náklady provádění Stavby. Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání Návrhu Stavby a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly dodrženy Plánované Investiční náklady Stavby.
- 10.5.2 Strany berou na vědomí, že ke Dni účinnosti (i) je cenová úroveň investičních nákladů nestabilní, zejména cena materiálů, energií a stavebních prací, (ii) nelze zcela s přesností závazně určit budoucí vývoj cenové úrovně těchto nákladů a (iii) může dojít obecně k růstu cen ovlivňujících celkové Plánované Investiční náklady Stavby uvedené v Článku 10.5.1 výše a stanovené ke Dni účinnosti.
- 10.5.3 V případě, že podle odborného odůvodněného názoru Zhotovitele došlo či dojde ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, je Zhotovitel povinen

bezodkladně informovat Objednatele o této skutečnosti formou oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (dále jen "**Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby**"). V Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby je Zhotovitel povinen (i) určit novou výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby (a to přesnou částkou a propočtem v rozsahu podle **Přílohy 9** (Požadavky na zpracování Plánovaných Investičních nákladů Stavby) této Smlouvy), (ii) odůvodnit zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (především z důvodů nezávislých na činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy), (iii) prokázat, že takové zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby není způsobeno opomenutím Zhotovitele při původním určení Plánovaných Investičních nákladů Stavby či navýšením Plánovaných Investičních nákladů Stavby ze strany Zhotovitele nezávisle na objektivní situaci na trhu a (iv) odůvodnit z jakého důvodu nebylo možné při vynaložení odborné péče určit výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby odpovídající takovému zvýšení již ke Dni účinnosti (případně ke každému dni, ve kterém dojde k účinkům stanovení nové výše Plánovaných Investičních nákladů Stavby postupem podle této Smlouvy). Zároveň je Zhotovitel povinen v Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby navrhnout účinná a reálně proveditelná opatření, která bude vhodné či nezbytné přijmout za účelem snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, např. použití jiných technologií, jiných stavebních materiálů, jiných zdrojů vytápění, jiného dopravního napojení, etapizace Stavby (např. odložení výstavby určité části Stavby do budoucna) či jiných obdobných opatření na základě kterých dojde ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby tak, aby bylo možné v maximální možné míře zachovat původně stanovené Plánované Investiční náklady Stavby (společně dále jen "**Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby**"). Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby musí zachovat faktickou a právní realizovatelnost Stavby (a to v předpokládaných termínech), její provozuschopnost a musí být splněny veškeré podmínky ve vztahu ke Stavbě stanovené podle Závazných předpisů, technických norem a podle této Smlouvy.

- 10.5.4 Návrhy na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby je oprávněn učinit i Objednatel; pro vyloučení pochybností se stanoví, že na Zhotovitele se uplatní ve vztahu k návrhům na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby předložených ze strany Objednatele stejná omezení stanovená v poslední větě Článku 10.5.3 výše, jako kdyby takový návrh na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby učinil Zhotovitel sám.
- 10.5.5 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby předložit Objednateli cenový odhad předpokládaného snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby v důsledku takového Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby.
- 10.5.6 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v důsledku Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby může dojít ke snížení estetické úrovně Stavby jako autorského díla, tedy k takovým zásahům, které sníží nejen náklady,



ale i celkové estetické a umělecké vnímání Stavby, avšak při respektování Soutěžního návrhu v jeho hlavních rysech. Zhotovitel nebude bránit takovým úpravám za předpokladu, že jejich realizací dojde ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby a bude zachována jedinečnost autorského díla.

- 10.5.7 Strany jsou povinny jednat o konkrétních podmínkách realizace Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 10.5.8 V případě sporu o tom, zda došlo či nedošlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, může kterákoli ze Stran požádat společně vybraného nezávislého znalce, aby na základě znaleckého posudku potvrdil, že (i) došlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, zejména stavebních prací a cen materiálů a (ii) tato skutečnost je zcela nezávislá na činnosti Zhotovitele (tj. nevznikla z důvodu jednání či opomenutí Zhotovitele). Pokud se Strany nedohodnou na konkrétním nezávislém společném znalci, může kterákoliv ze Stran sama přímo zadat vypracování znaleckého posudku jí určenému soudnímu znalci.
- 10.5.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není povinen Zhotovitelem navrhovaná Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby přijmout.
- 10.5.10 V případě, že dojde ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, jsou Strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě a stanovit novou výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby.
- 10.5.11 Pro vyloučení pochybností:
- (a) Zhotovitel prohlašuje, že ke Dni účinnosti jsou Plánované Investiční náklady Stavby stanoveny v souladu s nejvyšší odbornou péčí a že Stavbu lze v souladu s Plánovanými Investičními náklady Stavby stanovenými ke Dni účinnosti pořídit, respektive zhotovit (při dodržení kvalitativních podmínek stanovených v této Smlouvě); a
  - (b) se stanoví, že povinnosti Zhotovitele podle Článku 10.5.3 výše nejsou splněny oznámením o hypoteticky možném zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, zejména cen stavebních prací či jiných nákladů.
- 10.5.12 Doručení Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (v jakémkoli rozsahu) opravňuje Objednatele k přerušení provádění Díla. V případě, že by došlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby o více jak dvacet procent (20 %) oproti původně stanovené výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby (ať již jednorázově nebo v celkovém souhrnu všech dílčích zvýšení), je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 10.5.13 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že byl informován Objednatelem o tom, že výše Plánovaných Investičních nákladů Stavby je pro Objednatele zcela podstatnou skutečností, a to zejména s ohledem na nakládání s veřejnými prostředky.
- 10.5.14 Zhotovitel nenese odpovědnost za zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby v důsledku Změn požadovaných Objednatelem oproti původním požadavkům (zejména např. v důsledku požadavku na jiné technologické vybavení, kvalitnější materiály apod.).
- 10.5.15 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel neporuší svojí povinnost podle tohoto Článku 10.5 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*), pokud výše ceny plnění Generálního zhotovitele Stavby podle Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby nebude odpovídat výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby, a to z důvodu, že taková cena Generálního zhotovitele Stavby zohledňuje i jiná plnění nebo aspekty plnění Generálního zhotovitele Stavby a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby, např. cenu za záruku za kvalitu díla, délku záruční doby, cenu za výši pojištění, cenu za zádržné nebo bankovní záruku nebo jiné zajišťovací instrumenty a další podmínky smluvního ujednání či obchodní rizika, které Generální zhotovitel Stavby zohlednil v rámci své nabídky a ceny a které mají podstatný nepříznivý vliv na cenu plnění Generálního zhotovitele Stavby podle Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby.

## 10.6 Společná ustanovení o Projektové dokumentaci

- 10.6.1 Součástí Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) a řádné provedení Projektu.
- 10.6.2 Před zahájením prací na Projektové dokumentaci (případně kdykoli v průběhu) svolá Objednatel konzultační poradu se Zhotovitelem, na které bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultační porady proběhnou v sídle Objednatele. Objednatel oznámí konání konzultační porady alespoň pět (5) Pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultační porady mohou v případě písemného souhlasu Stran proběhnout též prostřednictvím online konference. Konzultační porada se nebude konat v případě, že Objednatel udělí písemný souhlas, ve kterém potvrdí nadbytečnost konání takové konzultační porady.
- 10.6.3 Schvalování Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) bude probíhat v souladu s touto Smlouvou, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části (každému stupni) Projektové dokumentace (tj. k Dokumentaci pro Společné povolení, respektive Dokumentaci pro Územní rozhodnutí a Dokumentaci pro Stavební povolení, Dokumentaci pro provádění Stavby, popřípadě k Dokumentaci EIA) zpracovat nejprve tzv. hrubopis, který předloží ke schválení Objednateli prostřednictvím Projektového manažera.

- 10.6.4 Objednatel schválí jednotlivé části Projektové dokumentace (každý stupeň Projektové dokumentace) a jejich hrubopisů v době čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů ve vztahu k Dokumentaci pro provádění Stavby a v době třiceti (30) kalendářních dnů ve vztahu k Dokumentaci pro Povolení od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Do výslovného schválení části Projektové dokumentace Objednatelem, není Zhotovitel oprávněn použít tuto část Projektové dokumentace jako podklad pro zahájení příslušného řízení a pro zpracování další části Projektové dokumentace, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, respektive jakékoli její části.
- 10.6.5 Pokud tato Smlouva stanoví, že Projektovou dokumentaci schvaluje Objednatel, je na výlučném uvážení Objednatele, zda k takovému schválení pověří (zmocní) Projektového manažera nebo Zástupce Objednatele nebo jinou osobu. Veškeré doby stanovené v této Smlouvě pro schválení Projektové dokumentace ze strany Objednatele nebudou prodlouženy v důsledku případné dvojí vnitřní kontroly Projektové dokumentace na úrovni Objednatele, a to ať již přímo Objednatelem, Projektovým manažerem nebo Zástupcem Objednatele.
- 10.6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Prací Zhotovitele na Projektové dokumentaci svolat jednání, na kterém Zhotovitel seznámí Objednatele s rozpracovanou Projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen na základě takového jednání v souladu s připomínkami Objednatele a jím přizvaných odborníků upravit Projektovou dokumentaci. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění Díla.
- 10.6.7 Zhotovitel:
- (a) zpracuje a předá Objednateli každou příslušnou část Projektové dokumentace v (i) tištěné formě v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými v **Příloze 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy a (ii) digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povoleními; a současně
  - (b) uloží Projektovou dokumentaci na Společném datovém prostředí.
- 10.6.8 Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému S-JTSK, BALT po vyrovnání. Všechna předaná vyhotovení budou řádně autorizována. Jedno vyhotovení bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povoleními. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy.
- 10.6.9 Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy.

10.6.10 Pokud Objednatel požaduje úpravy kterékoli části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující doby podle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu pro zpracování úpravy, maximálně však vždy o patnáct (15) Pracovních dnů. To však neplatí pro úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.

#### 10.7 Vady Projektové dokumentace

10.7.1 Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně potřebných měření, průzkumů, proveditelnosti Projektu podle Projektové dokumentace).

10.7.2 Za vadu Projektové dokumentace se považuje i nedodržení maximální výše Plánovaných Investičních nákladů Stavby ve smyslu Článku 10.5 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) výše za podmínek tam stanovených.

10.7.3 Zhotovitel odpovídá i za činnost odpovědných projektantů s příslušnou specializací použitých či přizvaných k plnění Díla Zhotovitelem.

10.7.4 V případě vady Projektové dokumentace je Objednatel (podle své volby) oprávněn uplatnit nároky podle Článku 22 (*Odpovědnost za vady a Záruka za kvalitu Díla*) níže.

10.7.5 Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadného plnění. Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy způsobené vadami plnění podle tohoto Článku 10.7.5 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.

#### 11. INFORMAČNÍ MODEL STAVBY

11.1 Zhotovitel je povinen zpracovat kompletní informační model Stavby v metodě BIM a v software, který bude podporovat výstupy ve formátu podle **Přílohy 3** (*EIR (Employer's Information Requirements) - Požadavky Objednatele na způsob tvorby dokumentace a vytváření Informačního modelu Stavby*) (dále jen "**Informační model Stavby**"), včetně zachycení výsledků stavebně technického průzkumu, v postupných úrovních detailu informací (LOD) podle parametrických požadavků a specifikace jednotlivých úrovní detailu informací v rozsahu podle **Přílohy 3** (*EIR (Employer's Information Requirements) - Požadavky Objednatele na způsob tvorby dokumentace a vytváření Informačního modelu Stavby*) této Smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel je povinen průběžně aktualizovat Informační model Stavby vždy v souladu s aktualizovanou podobou Projektové dokumentace (včetně Návrhu interiéru) v návaznosti na jednotlivé dílčí plnění, Milníky a Výkonové fáze, v souladu s výsledky příslušných dílčích plnění, Milníků a Výkonových fází, požadavky Objednatele a podklady, které Zhotovitel od Objednatele obdrží podle této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zpracovat Informační model Stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené v této Smlouvě a v Závazných předpisech.

## 12. NÁVRH INTERIÉRU

### 12.1 Návrh interiéru

12.1.1 Zhotovitel je povinen vypracovat Návrh interiéru v souladu s výsledky předcházejících Výkonových fází (zejména v souladu s akceptovaným Návrhem Stavby, na základě akceptované Dokumentace pro Společné povolení, případně akceptované Dokumentace pro Územní rozhodnutí a akceptované Dokumentace pro Stavební povolení, s tím, že Návrh interiéru bude koordinován s Dokumentací pro provádění Stavby), požadavky Objednatele, podklady, které Zhotovitel ve vztahu k Návrhu interiéru obdrží od Objednatele, v souladu se Závaznými předpisy a podklady podle této Smlouvy.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh interiéru tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené v této Smlouvě, včetně podmínek stanovených v Části A (Výkonové fáze) **Přílohy 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy.

12.1.3 Zhotovitel je povinen Návrh interiéru (respektive Hrubopis Návrhu interiéru a Čistopis Návrhu interiéru) zhotovit v souladu s touto Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v této Smlouvě.

### 12.2 Hrubopis Návrhu interiéru

12.2.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli hrubopis Návrhu interiéru (dále jen "**Hrubopis Návrhu interiéru**") zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě, včetně Části A (Výkonové fáze) **Přílohy 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s označením "HRUBOPIS", tak v digitální podobě ve formátu (formátech) podle Části A (Výkonové fáze) **Přílohy 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že při digitálním předání Hrubopisu Návrhu interiéru prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatel) o nahrání Hrubopisu Návrhu interiéru do Společného datového prostředí.

12.2.2 Digitální podoba Hrubopisu Návrhu interiéru musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu

Hrubopisu Návrhu interiéru. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Hrubopisu Návrhu interiéru má přednost jeho listinná podoba.

12.2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat Hrubopis Návrhu interiéru a předat jej Objednateli nejpozději v době stanovené v Závazných termínech plnění.

### 12.3 Zpracování připomínek Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru

12.3.1 Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Hrubopis Návrhu interiéru, písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Hrubopisu Návrhu interiéru.

12.3.2 V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele podle Článku 12.3.1 výše, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení o nesouhlasu s připomínkou Objednatele musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou Objednatele musí Zhotovitel učinit nejpozději v době deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po marném uplynutí této doby platí, že Zhotovitel s připomínkami Objednatele souhlasí. V době patnácti (15) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

12.3.3 Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek podle Článku 12.3.2 výše, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek učiní Objednatel, který v době patnácti (15) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran (Objednatel je oprávněn jednání ukončit kdykoli podle svého uvážení) udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Hrubopis Návrhu interiéru upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem podle této Smlouvy, popřípadě podle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelům podle předchozí věty.

12.3.4 Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Hrubopisu Návrhu interiéru, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele a v téže době je povinen zhotovit Čistopis Návrhu interiéru, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba. Termíny pro zhotovení Čistopisu Návrhu interiéru se prodlužují o dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto učinění přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran).

## 12.4 Čistopis Návrhu interiéru

- 12.4.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu interiéru, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru podle Článku 12.3 (*Zpracování připomínek Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru*) výše (dále jen "**Čistopis Návrhu interiéru**"), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, tak v digitální podobě ve formátu (formátech) určeném podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že při digitálním předání Čistopisu Návrhu interiéru prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatelem) o nahrání Čistopisu Návrhu interiéru do Společného datového prostředí.
- 12.4.2 Digitální podoba Čistopisu Návrhu interiéru musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu interiéru. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu interiéru má přednost jeho listinná podoba.
- 12.4.3 Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Čistopis Návrhu interiéru své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav Čistopisu Návrhu interiéru. Strany stanoví, že Čistopis Návrhu interiéru se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 12.4.3, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.

## 12.5 Schválení Návrhu interiéru Objednatelem

12.5.1 Strany sjednaly, že:

- (a) Hrubopis Návrhu interiéru musí být předán Zhotovitelem a přijat Objednatelem; a
- (b) Čistopis Návrhu interiéru musí být předán Zhotovitelem, přijat a akceptován Objednatelem,

formou písemného předávacího a akceptačního protokolu, který tvoří Část A (*Vzor předávacího a akceptačního protokolu*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*), jež bude podepsán Stranami.

12.5.2 Drobné vady nebránící řádnému použití Návrhu interiéru nemohou být důvodem pro nepřevzetí a nezaplacení Hrubopisu Návrhu interiéru Objednatelem nebo Čistopisu Návrhu interiéru ani pro neakceptaci a nezaplacení Čistopisu Návrhu interiéru Objednatelem.

### 13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE

#### 13.1 Udělení Výhradní licence Objednateli

- 13.1.1 Je-li součástí činností Zhotovitele podle této Smlouvy, respektive součástí Díla podle této Smlouvy, autorské dílo ve smyslu § 2 Autorského zákona, které bude vytvořeno Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, respektive podlicenci) k výkonu práva užít autorské dílo vytvořené Zhotovitelem pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, včetně práva na postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě, a to včetně svolení autorské dílo (autorská díla) měnit, rozpracovat nebo jeho část (jejich částí) dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, a to po celou dobu trvání majetkových práv autora k autorskému dílu (dále jen "**Výhradní licence**"). Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že odměna za poskytnutí oprávnění k autorskému dílu podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) je již zahrnuta v Ceně. Objednatel není povinen Výhradní licenci využít.
- 13.1.2 Objednatel je oprávněn Výhradní licenci zcela nebo z části poskytnout třetí osobě.
- 13.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku (tj. že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku).
- 13.1.4 Objednateli vznikají všechna práva podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) k okamžiku převzetí příslušné části Díla (představující autorské dílo), zejména příslušného dílčího plnění, a to i za předpokladu, že část Ceny za příslušnou část Díla Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným předáním této části Díla podle Části B (*Milníky*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a **Přílohy 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy nebo z důvodu vad Díla. Objednateli vznikají všechna práva podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) též v případě, že tato Smlouva bude ukončena z důvodu odstoupení kterékoli Strany, a to v rozsahu předaných částí Díla (představujících autorské dílo) v rámci jednotlivých dílčích plnění, Milníků či Výkonových fází.
- 13.1.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednateli vzniká právo z Výhradní licence k veškerým částem Díla (zejména k Návrhu Stavby, jednotlivým částem Projektové dokumentace, Návrhu interiéru, výsledkům měření a průzkumů) právo Dílo užívat nebo neužívat podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách podle uvážení Objednatele, dále



právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o Povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle této Smlouvy třetí osobě, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše po dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však po dobu devadesáti devíti (99) let, a to na území celého světa.

### 13.2 Udělení Výhradní licence třetí osobou

Pro případ, že Zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu podle Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše vytvořenému pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zajistit, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně Výhradní licenci v rozsahu a za podmínek jakoby ji udělil sám Zhotovitel, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno písemně a bezúplatně nejpozději v den předání příslušné části autorského díla (tj. příslušné části Díla, zejména dílčího plnění). Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou podle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel ve smyslu Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše.

### 13.3 Udělení Nevýhradní licence Objednateli

13.3.1 Je-li součástí činností Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytne nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, respektive podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále poskytne souhlas s postoupením nebo poskytnutím oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě (dále jen "**Nevýhradní licence**"). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

13.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku (tj. že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku).

### 13.4 Udělení Nevýhradní licence třetí osobou

Pro případ, že Zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu podle Článku 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k autorskému dílu, Objednateli

poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla v rozsahu a za podmínky jako by ji udělil sám Zhotovitel. Příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla (tj. příslušné části Díla). Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou podle předchozí věty, platí, že příslušné oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel ve smyslu Článku 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše.

#### 13.5 Jiné předměty práv duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, která nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem ochrany podle jiného práva duševního vlastnictví, zejména na veškerá technická řešení, koncepce, know-how, postupy či metody zpracování dat, analytické nástroje, software, jiné dokumentace, diagramy, schémata, koncepty, posudky či studie.

#### 13.6 Informace o použití autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví třetích osob

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití:

13.6.1 autorského díla třetích osob (autorů) chráněného Autorským zákonem; a

13.6.2 předmětů jiného práva duševního vlastnictví třetích osob chráněného zákonem,

včetně jejich identity a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla nebo předměty jiného práva duševního vlastnictví budou použita.

#### 13.7 Vlastnické právo k Hmotným nosičům

Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo zachyceno, zejména Návrh Stavby, jednotlivé části Projektové dokumentace, Návrh interiéru a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným na základě této Smlouvy (dále jen "**Hmotný nosič**") okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli. Úplata za převod vlastnického práva k Hmotnému nosiči je již zahrnuta v Ceně Díla, respektive příslušné Ceně Díla za každé dílčí plnění. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují vyhotovit písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.

#### 13.8 Významné zásahy do autorského díla Zhotovitele po ukončení spolupráce

V případě, kdy dojde k předčasnému ukončení spolupráce podle této Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele (zejména nikoli z důvodu porušení jeho povinností podle této Smlouvy), je Zhotovitel oprávněn se vyjadřovat k významným zásahům do jeho autorského díla a k takovému významnému zásahu se vyžaduje předchozí konzultace se Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy se "významným zásahem" rozumí:

13.8.1 jakákoliv změna geometrie hmotového řešení Stavby oproti původnímu návrhu Zhotovitele;

- 13.8.2 jakákoliv změna v polohovém umístění či výškovém osazení Stavby na pozemku oproti původnímu návrhu Zhotovitele;
  - 13.8.3 jakákoliv změna v rozměrovém či materiálovém řešení základní nosné konstrukce Stavby;
  - 13.8.4 jakákoliv úprava pohledového členění, profilace nebo proporcí fasád Stavby jako celku či dílčích pohledově uplatněných prvků fasády jako např. pilíře, parapety, nadpraží, římsy, atiky, klempířské prvky, proporce a členění výplní otvorů, apod. oproti původnímu návrhu Zhotovitele;
  - 13.8.5 jakákoliv změna pohledově uplatněných materiálů či výrobků nebo jejich barevnosti, jedná se zejména o vnější a vnitřní stěny, podlahy, stropy, podhledy, výplně otvorů, apod. oproti původnímu návrhu Zhotovitele; a
  - 13.8.6 zásadní změny vnitřního prostorového uspořádání či půdorysného řešení hlavních prostor Stavby oproti původnímu návrhu Zhotovitele.
- 13.9 Určení výše odměny za poskytnutí oprávnění k právům duševního vlastnictví
- Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoli důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění podle tohoto Článku 13 (*Práva duševního vlastnictví a licence*), pak taková odměna činí deset procent (10 %) z Ceny bez DPH.

## 14. INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI PRO STAVBU

### 14.1 Povolení

#### 14.1.1 Společné povolení

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Společného povolení. Zhotovitel je povinen zejména:

- (a) připravit, zkompletovat a podat všechny potřebné nebo nezbytné dokumenty k oznámení o záměru podle Zákona EIA a žádosti o vydání Společného povolení či dalších potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasů pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání příslušných správních rozhodnutí;
- (b) jednat s úřady a Orgány veřejné moci ohledně výstavby a zajistit všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření Orgánů veřejné moci nebo vlastníků nemovitých věcí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracovat všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistit jejich založení do správního spisu;

- (d) provést všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Společné povolení), budou-li shledány na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za potřebné, za předpokladu, že s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem podle této Smlouvy; Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít souhlas podle předchozí věty; pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud bude při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi nezbytné provést úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Společné povolení) na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení nebo Orgánu veřejné moci nebo Závazných norem a Objednatel nevydá takový souhlas, nebude Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy v Závazných termínech plnění, a to za předpokladu, že:
- (i) takové úpravy jsou pro vydání Společného povolení nezbytné; a
  - (ii) Zhotovitel výslovně upozornil Objednatele na následky nevydání takového souhlasu;
- (e) jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, vést jednání směřující k uzavírání smluv se správci veřejné dopravní a technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o Společné povolení v případě, že je nutné pro záměr budovat novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebo se musí realizovat přeložky stávající infrastruktury, účastnit se jednání a připravit podklady k uzavírání smluv o připojení Lokality Projektu na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury (příčemž takové smlouvy bude uzavírat výhradně Objednatel);
- (f) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zajištění všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k vydání Společného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (i) získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně spolupráce a projednání Dokumentace pro Společné povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Společného povolení;
- (j) zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;

- (k) zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení (v rámci správních řízení);
- (l) učinit veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání Společného povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (m) provést veškeré další činnosti, úkony a poskytnout další plnění (i když nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě), které jsou nebo by měly být při vynaložení odborné péče nebo v souladu s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů) či profesními zvyklostmi (či zvyklostmi trhu) poskytovány při zajištění vydání Společného povolení; a
- (n) převzít Společné povolení a předat jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení co nejdříve to bude prakticky možné a zajistit, aby Společné povolení bylo vydáno v době uvedené v Závazných termínech plnění. Zhotovitel není oprávněn podat návrh na vydání Společného povolení bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Společné povolení) Objednatelem.

#### 14.1.2 Územní rozhodnutí

Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení, Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí). Zhotovitel je povinen zejména:

- (a) připravit, zkompletovat a podat všechny potřebné nebo nezbytné dokumenty k oznámení o záměru podle Zákona EIA a žádosti o vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí) či dalších potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasů pro vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí), včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání příslušných správních rozhodnutí;
- (b) jednat s úřady a Orgány veřejné moci ohledně výstavby a zajistit všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření Orgánů veřejné moci nebo vlastníků nemovitých věcí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracovat všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistit jejich založení do správního spisu;

- (d) provést všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Územní rozhodnutí), budou-li shledány na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za potřebné, za předpokladu, že s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem podle této Smlouvy; Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít souhlas podle předchozí věty; pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud bude při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi nezbytné provést úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Územní rozhodnutí) na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení nebo Orgánu veřejné moci nebo Závazných norem a Objednatel nevydá takový souhlas, nebude Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy v Závazných termínech plnění, a to za předpokladu, že:
- (i) takové úpravy jsou pro vydání Územního rozhodnutí nezbytné; a
  - (ii) Zhotovitel výslovně upozornil Objednatele na následky nevydání takového souhlasu;
- (e) jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, vést jednání směřující k uzavírání smluv se správcem veřejné dopravní a technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o Územní rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí) v případě, že je nutné pro záměr budovat novou dopravní a technickou infrastrukturu nebo se musí realizovat přeložky stávající dopravní a technické infrastruktury, účastnit se jednání a připravit podklady k uzavírání smluv o připojení Lokality Projektu na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury (příčemž takové smlouvy bude uzavírat výhradně Objednatel);
- (f) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zajištění všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva umístění Stavby, tj. pro vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí), případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (i) získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně spolupráce a projednání Dokumentace pro Územní rozhodnutí s dotčenými orgány a

dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí);

- (j) zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí);
- (k) zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení (v rámci správních řízení);
- (l) učinit veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí), nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (m) provést veškeré další činnosti, úkony a poskytnout další plnění (i když nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě), které jsou nebo by měly být při vynaložení odborné péče nebo v souladu s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů) či profesními zvyklostmi (či zvyklostmi trhu) poskytovány při zajištění vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí); a
- (n) převzít Územní rozhodnutí (jednotlivá Územní rozhodnutí) a předat jej (je) Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání každého Územního rozhodnutí co nejdříve to bude prakticky možné a zajistit, aby každé Územní rozhodnutí bylo vydáno v době uvedené v Závazných termínech plnění. Zhotovitel není oprávněn podat návrh na vydání Územního rozhodnutí (jednotlivých Územních rozhodnutí) bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Územní rozhodnutí) Objednatelem.

Práce a činnosti podle tohoto Článku 14.1.2 (*Územní rozhodnutí*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní řízení.

#### 14.1.3 Stavební povolení

Pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní a stavební řízení, Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení). Zhotovitel je povinen zejména:

- (a) připravit, zkompletovat a podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení), či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasů pro vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení), včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a

- podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) zajistit všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření Orgánů veřejné moci nebo vlastníků nemovitých věcí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
  - (c) vypracovat všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
  - (d) provést všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Stavební povolení), budou-li shledány na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za potřebné, za předpokladu, že s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem podle této Smlouvy; Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít souhlas podle předchozí věty; pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud bude při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi nezbytné provést úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Stavební povolení) na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení nebo Orgánu veřejné moci nebo Závazných norem a Objednatel nevydá takový souhlas, nebude Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy v Závazných termínech plnění, a to za předpokladu, že:
    - (i) takové úpravy jsou pro vydání Stavebního povolení nezbytné; a
    - (ii) Zhotovitel výslovně upozornil Objednatele na následky nevydání takového souhlasu;
  - (e) jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, vést jednání směřující k uzavření smluv se správci veřejné dopravní a technické infrastruktury, které je nutné uzavřít (ač není nutné je přikládat k žádosti o vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení));
  - (f) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zajištění všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení), případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
  - (g) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
  - (h) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;



- (i) získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro Stavební povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení);
- (j) zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení);
- (k) zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení (v rámci správních řízení);
- (l) učinit veškeré další činnosti v rámci správních řízení vedoucích k vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení) nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- (m) provést veškeré další činnosti, úkony a poskytnout další plnění (i když nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě), které jsou nebo by měly být při vynaložení odborné péče nebo v souladu s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů) či profesními zvyklostmi (či zvyklostmi trhu) poskytovány při zajištění vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení); a
- (n) převzít Stavební povolení (jednotlivá Stavební povolení) a předat jej (je) Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání každého Stavebního povolení co nejdříve to bude prakticky možné a zajistit, aby každé Stavební povolení bylo vydáno v době uvedené v Závazných termínech plnění. Zhotovitel není oprávněn podat návrh na vydání Stavebního povolení (jednotlivých Stavebních povolení) bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Stavební povolení) Objednatelem.

Práce a činnosti podle tohoto Článku 14.1.3 (*Stavební povolení*) budou provedeny jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to pro případ, že by nedošlo k získání Společného povolení a bylo by nezbytné vést samostatné územní a stavební řízení.

#### 14.1.4 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení

- (a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky učiněné (kterýmkoli) Orgánem veřejné moci k Projektové dokumentaci a příslušnou Dokumentaci pro Povolení (popř. Dokumentaci pro provádění Stavby) ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu upravit, nejpozději však do deseti (10) Pracovních dnů od obdržení takových podmínek a připomínek. Tato doba může být prodloužena výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- (b) Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro Povolení (popř. Dokumentaci pro provádění Stavby) nebo požadovat úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo zahájená řízení požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro Povolení (popř. Dokumentace pro provádění Stavby) požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro Povolení (popř. Dokumentaci pro provádění Stavby) v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro Povolení (popř. Dokumentaci pro provádění Stavby) ve formě a podobě v souladu s Článkem 10.6.7 výše v uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však v době pro dodání upravené Projektové dokumentace podle Článku 10.6.9 výše.
- (c) Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k architektonické studii (Návrhu Stavby) a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu řízení o vydání Povolení se obdobně použijí ustanovení Článku 9 (*Projektová dokumentace*) výše a Článku 13 (*Právo duševního vlastnictví a licence*) této Smlouvy.

#### 14.2 Prodlení Orgánu veřejné moci a dotčených orgánů státní správy

- 14.2.1 Strany tímto souhlasně prohlašují, že doby, lhůty a termíny stanovené v této Smlouvě, včetně Závazných termínů plnění, pro získání určitého Povolení Orgánu veřejné moci nebo vyjádření Orgánu veřejné moci či dotčeného orgánu státní správy jsou závislé na době trvání řízení před takovým Orgánem veřejné moci, zejména dotčeným orgánem státní správy. V případě, že (i) kterýkoli z Orgánů veřejné moci, zejména dotčený orgán státní správy, bude nečinný (a to přes prokazatelně doručenou opakovanou žádost Zhotovitele) nebo v případě, že (ii) doba řízení před takovým Orgánem veřejné moci, zejména dotčeným orgánem státní správy, bude delší než zákonná doba takového (či obdobného) řízení, prodlouží se automaticky doba, lhůta či termín pro získání určitého Povolení nebo vyjádření Orgánu veřejné moci, zejména dotčeného orgánu státní správy, a to přesně o dobu nečinnosti, respektive o dobu, která přesahuje zákonnou dobu trvání takových řízení či dobu pro vyjádření. K automatickému prodloužení doby, lhůty či termínu podle předešlé věty však nedojde, pokud důvody délky trvání řízení či doby pro vyjádření jsou výlučně nebo z převážné míry způsobeny okolnostmi na straně Zhotovitele, např. pokud Zhotovitel porušil v souvislosti s příslušným řízením nebo žádostí o vyjádření Závazné předpisy, nedodal veškeré podklady v souladu s Obvyklou odbornou praxí nebo pokud předané dokumenty mají chyby či jiné nedostatky.
- 14.2.2 V případě podání opravného prostředku proti rozhodnutí Orgánu veřejné moci nenese Zhotovitel odpovědnost za prodloužení lhůt a dob pro získání Povolení podle této Smlouvy, ledaže důvody pro podání opravného prostředku jsou výlučně nebo z převážné míry na straně Zhotovitele, např. pokud Zhotovitel porušil v souvislosti s příslušným řízením Závazné předpisy, nedodal veškeré podklady nebo pokud předané dokumenty mají chyby či jiné nedostatky.

## 15. AUTORSKÝ DOZOR

### 15.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele za podmínek dále stanovených v této Smlouvě, zejména v tomto Článku 15 (*Autorský dozor*) a v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy, pro Objednatele provádět služby autorského dozoru (dále jen "**Autorský dozor**"), jež zahrnují zejména:

- 15.1.1 kontrolu vypracování realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace, případně jiné dokumentace pro Stavbu Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem Stavby, Projektovou dokumentací, Povoleními a Závaznými předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady a nedostatky;
- 15.1.2 kontrolu souladu vymezení předmětu díla podle Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby s Návrhem Stavby, Projektovou dokumentací a Povoleními; pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel není povinen kontrolovat Smlouvu o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby v jiném rozsahu; Zhotovitel je však oprávněn uvést i jiné připomínky k návrhu Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby;
- 15.1.3 poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření a návrhů;
- 15.1.4 účast na předání Staveniště Generálnímu zhotoviteli Stavby;
- 15.1.5 kontrolu realizace Stavby na základě pokynů Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními, Smlouvou o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby, včetně poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby;
- 15.1.6 účast na kontrolních dnech Stavby podle pokynů Objednatele, minimálně jednou (1) měsíčně;
- 15.1.7 spolupráci při posuzování návrhů Generálního zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele;
- 15.1.8 vyjádření k (případným) požadavkům na záměnu materiálů, výrobků či výkonů nebo na větší množství materiálů, výrobků a výkonů oproti realizované Projektové dokumentaci;
- 15.1.9 spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby;
- 15.1.10 spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem na základě pokynu Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše;

- 15.1.11 spolupráci s odpovědným geodetem Generálního zhotovitele Stavby, popřípadě technickým dozorem, na základě pokynu Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše;
  - 15.1.12 účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
  - 15.1.13 účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
  - 15.1.14 spolupráci na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatele;
  - 15.1.15 kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby Generálním zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení Stavby;
  - 15.1.16 poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli a Generálnímu zhotoviteli Stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
  - 15.1.17 další činnosti uvedené v této Smlouvě; a
  - 15.1.18 další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě, ale které jsou při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi (včetně závazných profesních standardů) zpravidla spojené s Autorským dozorem.
- 15.2 Komunikace s Generálním zhotovitelem Stavby
- 15.2.1 Zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoli způsobem komunikovat s Generálním zhotovitelem Stavby, zejména s členy jeho orgánů, jeho zaměstnanci, dodavateli či poradci.
  - 15.2.2 Zhotovitel sdělí svoje připomínky či návrhy při výkonu Autorského dozoru Projektovému manažerovi, přičemž je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitelem Stavby výlučně za účasti Projektového manažera či Objednatele.
  - 15.2.3 Zhotovitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Projektového manažera v průběhu Autorského dozoru jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby.
  - 15.2.4 Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem v jakémkoli smluvním či obdobném vztahu s Generálním zhotovitelem Stavby.
- 15.3 Zahájení Autorského dozoru
- Autorský dozor bude zahájen výlučně na základě písemného pokynu Objednatele anebo Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel (popřípadě

Projektový manažer) vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že učinění písemného pokynu k zahájení Autorského dozoru (zda jej učiní, popřípadě kdy jej učiní) je právem, nikoli povinností, Objednatele, přičemž Zhotovitel je v případě doručení takového písemného pokynu povinen zahájit bez zbytečného odkladu provádění Autorského dozoru.

#### 15.4 Doba pro provedení dílčích služeb v rámci Autorského dozoru

Strany stanoví, že:

- 15.4.1 Zhotovitel je ve vztahu ke každé dílčí službě v rámci Autorského dozoru povinen do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele, Projektového manažera, popř. Generálního zhotovitele Stavby, provést Autorský dozor, a to tím způsobem, že podle povahy konkrétní služby v rámci Autorského dozoru provede požadovanou kontrolu, poskytne požadované vysvětlení či vyjádření, poskytne souhlas apod.; a
- 15.4.2 pokud je požadavek Objednatele, Projektového manažera, popř. Generálního zhotovitele Stavby k provedení služby v rámci Autorského dozoru mimořádně složitý, činí doba pro provedení takového Autorského dozoru dvacet (20) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele, Projektového manažera, popř. Generálního zhotovitele Stavby, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba pro poskytnutí konkrétní dílčí služby Autorského dozoru.

#### 15.5 Ukončení Autorského dozoru

Autorský dozor bude ukončen:

- 15.5.1 převzetím Stavby Objednatelem od Generálního dodavatele Stavby; nebo
- 15.5.2 provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované Generálním zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli a vyhotovením a podpisem předávacího a akceptačního protokolu ze strany Objednatele; nebo
- 15.5.3 vyčerpáním stanoveného počtu hodin poskytování služeb Autorského dozoru, a to buď v případě:
  - (a) základní doby poskytování služeb Autorského dozoru v rozsahu tisíc sedm set padesát (1.750) hodin podle Článku 21.1.2 (*Cena za Autorský dozor*) níže; nebo
  - (b) další následné doby poskytování služeb Autorského dozoru nad základní dobu tisíc sedm set padesát (1.750) hodin pokud dojde k prodloužení základní doby poskytování služeb Autorského dozoru podle Článku 21.1.2 (*Cena za Autorský dozor*) níže a Článku 16 (*Změny předmětu plnění*) níže; nebo
- 15.5.4 uplynutím osmi (8) let ode Dne účinnosti,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

## 16. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### 16.1 Právo nařídít Změny

Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání Smlouvy nařídít provedení změny plnění Zhotovitele podle této Smlouvy (dále jen "**Změna**") formou pokynu k provedení Změny (dále jen "**Pokyn k provedení Změny**") a Zhotovitel je povinen Změny provést.

### 16.2 Změny

16.2.1 Každá Změna může zahrnovat zejména:

- (a) provedení Prací nebo poskytnutí plnění, které nebyly sjednány ve Smlouvě nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení Prací nebo neposkytnutí plnění, které byly sjednány ve Smlouvě nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) provedení jiných Prací nebo poskytnutí jiného plnění, než jaké byly sjednány ve Smlouvě; nebo
- (d) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

16.2.2 Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že zejména v průběhu Výkonové fáze první a druhé (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy)) bude mezi Stranami probíhat intenzivní dialog a upřesňování Soutěžního návrhu za účelem vypracování Návrhu Stavby, přičemž takovou činnost nelze považovat za Změny. Totéž platí v případě Nového stavebního zákona. V případě změny ostatních Závazných předpisů včetně Závazných norem je Zhotovitel povinen sledovat plánované změny Závazných předpisů včetně Závazných norem a přizpůsobit realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy tak, aby náklady, které je třeba na jejich provedení, co možná nejvíce omezil.

### 16.3 Odmítnutí Změny

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu nařízenou Objednatelům pouze pokud:

- 16.3.1 by plnění Zhotovitele na základě Změny mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- 16.3.2 Změna ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; nebo
- 16.3.3 Změna by zcela podstatným způsobem změnila povahu Díla.

### 16.4 Změny navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout Objednateli Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatelů, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny,

snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby nebo řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy.

## 16.5 Provedení Změny

- 16.5.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení Pokyn k provedení Změny písemný návrh provedení Změny podepsaný Zhotovitelem (dále jen "**Návrh Změny**"), a to nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od jeho obdržení, nebude-li mezi Stranami z důvodu složitosti a rozsáhlosti Změny navrhované v Pokynu k provedení Změny sjednána delší doba. Návrh Změny musí obsahovat popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení; kalkulaci předpokládané změny Ceny (vícepráce či méněpráce), včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud má ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojít; a předpokládané úpravy Závazných termínů plnění, pokud v důsledku Změny má dojít k jejich změně.
- 16.5.2 Pokud Objednatel s Návrhem Změny souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené v Návrhu Změny.
- 16.5.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené v této Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá Pokyn k provedení Změny.
- 16.5.4 Objednatel je před vydáním Pokynu k provedení Změny oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány.
- 16.5.5 Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Dílo či jiná plnění v souladu s Povoleními, Smlouvou nebo Závaznými předpisy, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit, jinak odpovídá za škodu způsobenou Objednateli. Zhotovitel není odpovědný za škodu podle předešlé věty v případě, že nemožnost provádění Díla či jiných plnění v souladu s Povoleními, Smlouvou nebo Závaznými předpisy nebyla zjistitelná ani při vynaložení odborné péče.
- 16.5.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení Pokynu ke Změně do schválení nebo odmítnutí Změny Objednatelem zdržet se všech jednání, která by ohrozila nebo znemožnila provedení Změny nebo zvýšila náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužila termíny pro poskytnutí plnění podle této Smlouvy.
- 16.5.7 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ZZVZ.

## 17. MÍSTO PLNĚNÍ

- 17.1 Adresa sídla Objednatele bude hlavním místem plnění pro všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy s výjimkou těch povinností, u nichž je v této Smlouvě výslovně stanoveno jiné místo plnění nebo z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu, zejména na Staveništi.
- 17.2 Každá Dokumentace pro Povolení, respektive Projektová dokumentace či jiná dokumentace zhotovovaná podle této Smlouvy nebo na jejím základě, a každá její dílčí část, bude předána Objednateli v sídle Objednatele s výjimkou předání Informačního modelu Stavby, Dokumentace pro Povolení, respektive Projektové dokumentace (či jiné dokumentace podle této Smlouvy) v elektronické formě předávaných prostřednictvím Společného datového prostředí.
- 17.3 Místem plnění zřízení a provozu Společného datového prostředí je Autodesk construction cloud s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit do Společného datového prostředí přístup pro Objednatele, jeho statutární orgány, zaměstnance, poradce, dodavatele a ostatní Objednatelům určené osoby nebo osoby podílející se na provádění, koordinaci či plnění této Smlouvy za Objednatele nebo jménem Objednatele odkudkoli prostřednictvím sítě internet.
- 17.4 Místem plnění ve vztahu k Autorskému dozoru je primárně místo realizace Stavby, tedy Lokalita Projektu, zejména Staveniště, případně podle povahy konkrétní služby Autorského dozoru též sídlo Objednatele nebo Zhotovitele či Projektového manažera.
- 17.5 Objednatel je kdykoli oprávněn jednostranně určit jiné místo plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, a to zejména s ohledem na povahu konkrétních částí Díla a jiných plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, vždy však v rámci Prahy.

## 18. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU A PODDODAVATELÉ

### 18.1 Osoby zajišťující plnění povinností Zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti podle této Smlouvy pouze prostřednictvím:

18.1.1 svých statutárních orgánů a zaměstnanců v pracovněprávním poměru; případně

18.1.2 schválených Poddodavatelů,

a to pouze pokud tyto osoby disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných výkonů a plnění podle této Smlouvy.

### 18.2 Členové Realizačního týmu

18.2.1 Zhotovitel jmenuje nejméně čtyři (4) členy (fyzické osoby) Realizačního týmu, kteří se budou zabývat plněním povinností podle této Smlouvy, včetně plnění Díla a Autorského dozoru. Seznam schválených členů Realizačního týmu ke Dni účinnosti tvoří **Přílohu 10** (*Seznam členů Realizačního týmu*) této Smlouvy. V Realizačním týmu budou zastoupeni:

(a) hlavní architekt;



- (b) architekt;
- (c) hlavní inženýr Projektů;
- (d) statik;
- (e) osoba odpovědná za návrh souboru technologií;
- (f) osoba odpovědná za návrh elektroinstalací;
- (g) BIM specialista;
- (h) osoba odpovědná za inženýring;
- (i) osoba odpovědná za návrh požárně bezpečnostních řešení; a
- (j) osoba odpovědná za dopravní řešení.

18.2.2 Jakákoli osoba může zastávat v Realizačním týmu více z výše uvedených pozic (funkcí) s výjimkou BIM specialisty. Realizační tým bude řízen vedoucím projektu Zhotovitele (vedoucí Realizačního týmu). Členem Realizačního týmu může být pouze fyzická osoba. Členy Realizačního týmu musí být vždy osoba (osoby), která (které) má (mají) osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části a vždy rovněž osoba (osoby), která (které) vykonává (vykonávají) majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z původních členů Realizačního týmu bude splňovat stejná kvalifikační kritéria, jako člen Realizačního týmu, jehož nahrazuje. Osoba navrhovaná na nového člena Realizačního týmu musí být před jejím jmenováním schválena Objednatelem. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Udělení souhlasu podle předchozí věty nebude Objednatelem bezdůvodně odepráno či pozdrženo. Objednatel je oprávněn písemně vyjádřit odůvodněný nesouhlas k osobě navrhované na nového člena Realizačního týmu. V takovém případě nemůže být taková osoba jmenována jako nový člen Realizačního týmu a Zhotovitel je povinen předložit Objednateli další návrh na nového člena Realizačního týmu.

18.2.3 V případě, že kterýkoli člen Realizačního týmu jedná v rozporu s povinnostmi, které tato Smlouva nebo Závazné předpisy stanoví pro Zhotovitele, nebo jinak porušuje své povinnosti nebo jedná způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo jedná v rozporu s dobrými mravy, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takového člena Realizačního týmu za nového a Zhotovitel je bezodkladně povinen (i) ukončit spolupráci s takto určeným členem Realizačního týmu a (ii) navrhnout nového člena Realizačního týmu, který splňuje podmínky stanovené v této Smlouvě pro člena Realizačního týmu a který musí být písemně schválen Objednatelem.

### 18.3 Poddodavatelé

- 18.3.1 Zhotovitel je oprávněn k plnění Vymezených částí plnění na své náklady použít Poddodavatele za podmínek stanovených v této Smlouvě. V takovém případě bude Zhotovitel plně odpovědný Objednateli za jakékoli plnění povinností k provedení Vymezených částí plnění prováděných Poddodavatelem (Poddodavatelí) (včetně porušení povinností), a to jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 18.3.2 Zhotovitel předložil Objednateli společně se svou nabídkou v Zadávacím řízení seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení Vymezených částí plnění, který je uveden v **Příloze 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy a který byl schválen Objednatelem.
- 18.3.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, přičemž je oprávněn zadat provedení pouze Vymezené části plnění výlučně Poddodavatelí (Poddodavatelům) uvedenému (uvedeným) v seznamu schválených Poddodavatelů, který tvoří **Přílohu 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zadat jakékoli plnění podle této Smlouvy jakékoli osobě jako poddodavatelí, jež není uvedena jako schválený Poddodavatel v **Příloze 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy Objednatel písemně vysloví souhlas s takovou osobou jako novým Poddodavatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 18.3.4 V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat předchozí písemný souhlas Objednatele s každým novým Poddodavatelem alespoň patnáct (15) Pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné Vymezené části plnění použije. Součástí žádosti o udělení souhlasu Objednatele podle předchozí věty bude vždy obchodní firma, respektive jméno a příjmení, navrženého Poddodavatele pro jednotlivé Vymezené části plnění a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé Vymezené části plnění takovým Poddodavatelem. Objednatel je oprávněn po přijetí příslušné žádosti zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy. Souhlas Objednatele nebude bezdůvodně odepřen či pozdržen.
- 18.3.5 V případě, že kterýkoli Poddodavatel jedná v rozporu s povinnostmi, které tato Smlouva nebo Závazné předpisy stanoví pro Zhotovitele, nebo jinak porušuje své povinnosti nebo jedná způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo jedná v rozporu s dobrými mravy, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takového Poddodavatele za nového a Zhotovitel je bezodkladně povinen (i) ukončit spolupráci s takto určeným Poddodavatelem a (ii) navrhnout nového Poddodavatele, který splňuje podmínky stanovené v této Smlouvě pro Poddodavatele a který musí být písemně schválen Objednatelem.

## 19. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

### 19.1 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele udělí Objednatel Zhotoviteli veškeré plné moci potřebné pro inženýrskou (obstaravatelskou) činnost a pro provádění Autorského dozoru podle této Smlouvy. Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc zpravidla do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti.

### 19.2 Poskytnutí součinnosti

Na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné a včasné vyhotovení Návrhu Stavby, Projektové dokumentace, Návrhu interiéru a Informačního modelu Stavby a pro řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských (obstaravatelských) činností a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu nákladů za poskytnutí součinnosti podle tohoto Článku 19.2 (*Poskytnutí součinnosti*) pouze v rozsahu nákladů na kopírování listin, ověřování, překlad dokumentů či nákladů na úhradu správních poplatků (např. za výpis z veřejného seznamu).

### 19.3 Informování občanů městské části Praha 8 o průběhu Projektu

Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s Projektem bude informovat občany městské části Praha 8 o průběhu Projektu a zajistí na vlastní náklady marketingovou kampaň, jejíž náklady nepřesáhnou pět procent (5 %) Ceny (bez DPH) stanovené ke Dni účinnosti (bez zohlednění případného navýšení Ceny či úpravy Ceny z důvodu vyhrazených změn závazku či jiných změn Ceny předpokládaných v této Smlouvě nebo Závazných předpisech). Rozsah a forma marketingové kampaně podle předešlé věty je na výlučném uvážení Objednatele. Cílem marketingové kampaně je zejména informovat občany městské části Praha 8 o průběhu Projektu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnosti při informování občanů městské části Praha 8 a při přípravě a realizaci marketingové kampaně podle tohoto Článku 19.3 (*Informování občanů městské části Praha 8 o průběhu Projektu*).

## 20. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 20.1 Nejvyšší možná odborná péče

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerá plnění podle této Smlouvy, včetně povinnosti připravit Návrh Stavby, Projektovou dokumentaci, Informační model Stavby, Návrh interiéru, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Autorský dozor podle této Smlouvy, ve Standardu kvality, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.

### 20.2 Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím

20.2.1 Zhotovitel si je vědom, že Objednatel nakládá s veřejnými prostředky v rámci veřejného rozpočtu a s ohledem na tuto skutečnost Strany sjednávají dále

uvedené povinnosti, které mají zajistit co nejehospodárnější nakládání s veřejnými prostředky, které Objednatel vyčlenil pro zhotovení Stavby. Společným cílem Stran je příprava realizace Stavby tak, aby nedošlo k omezení kvality a požadovaných standardů a zároveň aby byly dodrženy zásady hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

- 20.2.2 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na konkrétní materiály a výrobky, obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 20.2.3 Zhotovitel je povinen v každé fázi plnění této Smlouvy vždy:
- (a) jednat tak, aby došlo k ekonomicky racionálnímu a hospodárnému nakládání s finančními prostředky Objednatele jako investora, zejména navrhnout ekonomicky optimální a efektivní řešení, která jsou na vysoké technické úrovni;
  - (b) počínat si tak, aby vyloučil preferenci konkrétního výrobce či dodavatele výrobků, materiálů, prvků, řešení, postupů nebo technologií nebo jiný postup, který by omezoval hospodářskou soutěž nebo by byl v rozporu se ZZVZ;
  - (c) navrhnout výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie, které jsou běžně dostupné na trhu;
  - (d) jednat tak, aby svojí činností nenavyšoval Plánované Investiční náklady Stavby, pokud jejich zvýšení má původ v činnosti Zhotovitele (zejména v navrhování Díla); a
  - (e) jednat tak, aby navrhoval úspory, další ekonomicky efektivní řešení a řešení, které nezvyšují budoucí provozní náklady Stavby.
- 20.2.4 Navržené výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie nesmí mít za následek nedůvodné navýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby oproti nákladům, které by vznikly, pokud by byly užity běžně dostupné výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie.
- 20.2.5 Pro účely této Smlouvy "běžně dostupné" znamená situaci, kdy požadované výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie jsou na běžném trhu vyráběny minimálně třemi (3) výrobci a je možné na běžném trhu jejich dodání minimálně od tří (3) dodavatelů (respektive prodejců).
- 20.2.6 Pokud si Zhotovitel nebude jist v použití jakéhokoli výrobku, materiálu, prvku, řešení, postupu nebo technologie, bude tuto skutečnost neprodleně konzultovat s Objednavatelem a podle svého nejlepšího vědomí navrhne nejvhodnější variantu, a to vše při zachování podmínek a omezení vyplývajících z této Smlouvy a ze ZZVZ.

20.2.7 Bude-li o to Objednavatelem požádán, doručí Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli ve vztahu k jakémukoli výrobku, materiálu, stavebnímu prvku či technologii:

- (a) seznam na běžném trhu existujících aktivně činných výrobců, ve kterém bude uvedena přesná identifikace alespoň tří (3) výrobců, včetně určení kontaktů k ověření informací uvedených v seznamu výrobců; a
- (b) seznam na běžném trhu existujících aktivně činných dodavatelů, ve kterém bude uvedena přesná identifikace alespoň tří (3) dodavatelů, včetně určení kontaktů k ověření informací uvedených v seznamu dodavatelů.

20.2.8 Objednatel respektuje tvůrčí svobodu Zhotovitele jako autora a snahu o prvky jedinečnosti Stavby jako architektonického autorského díla, avšak při současném respektování Plánovaných Investičních nákladů Stavby a při zohlednění skutečnosti, že Objednatel nakládá s veřejnými prostředky. S ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel bere na vědomí následující:

- (a) Objednatel preferuje moderní, jednoduchá, nadčasová a nikoli extravagantní či okázalá řešení;
- (b) základním požadavkem Objednatele je důraz na funkčnost Stavby s ohledem na plnění účelu, ke kterému je určena;
- (c) prostor ve Stavbě musí být přehledný a umožňovat dobrou orientaci;
- (d) Objednatel preferuje energeticky šetrné řešení vůči životnímu prostředí při zohlednění rozumných nákladů na pořízení a následný provoz;
- (e) zvláštní důraz bude kladen na praktičnost, včetně údržby a oprav; a
- (f) hmoty a materiály na sebe musí navazovat jednoduše a logicky.

20.2.9 Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že omezení stanovená v tomto Článku 20.2 (*Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím*) jsou sjednána za účelem ochrany Objednatele při nakládání s veřejnými prostředky, neslouží k preferenci jakéhokoli konkrétního výrobku či technologie, nepředstavují ovlivnění hospodářské soutěže, nepředjímají přímo či nepřímo použití konkrétního výrobku či technologie a představují pouze referenční ověření, že nedošlo k porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku 20.2 (*Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím*).

### 20.3 Povinnost konzultovat

20.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat (včetně vyjádření svého odborného názoru) s Objednavatelem a Projektovým manažerem všechny podstatné aspekty týkající se:

- (a) plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně Díla a služeb poskytovaných Zhotovitelem v rámci realizace Projektu; a
- (b) plnění poskytovaných jiným subjektem, než je Zhotovitel (např. Generálním zhotovitelem Stavby).

20.3.2 Konzultace podle Článku 20.3.1 výše se budou týkat zejména:

- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
- (b) plnění poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem, včetně plnění poskytnutých Generálním zhotovitelem Stavby;
- (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie atd.);
- (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů a výdajů;
- (e) technických, technologických, stavebních a architektonických aspektů Projektu; a
- (f) technických, technologických, stavebních a architektonických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.

#### 20.4 Kontrola a nápravná opatření

20.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli průběžně kontrolovat provádění veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí plnění podle této Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu na základě písemné výzvy a Zhotovitel je povinen bezodkladně napravit vzniklou situaci, zejména odstranit vady.

20.4.2 V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná stavební a technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatelem Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen přepracovat předmětné části plnění a navazující částí, aniž by v důsledku toho došlo k navýšení Ceny.

#### 20.5 Zajištění oznámení, Povolení, licencí a souhlasů

Zhotovitel je povinen zajistit veškerá oznámení a Povolení, licence a souhlasy vyžadované Závaznými předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu této Smlouvy (včetně Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy) a odstranit veškeré vady nebo jiné nedostatky či porušení. V případě nesplnění těchto povinností je Zhotovitel povinen odškodnit Objednatele. Povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.

#### 20.6 Zaplacení daní, odvodů a poplatků

Zhotovitel je povinen zaplatit ve stanovených termínech veškeré daně, odvody a poplatky vyžadované Závaznými předpisy ve vztahu k provedení a dokončení veškerých plnění

podle této Smlouvy, včetně Díla, zejména správní poplatky související se správními řízeními vedenými za účelem získání Povolení. V případě nesplnění těchto povinností je Zhotovitel povinen odškodnit Objednatele. Povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újm*) níže za podmínek tam stanovených. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění této Smlouvy vyžadovány platby ze strany třetích osob (včetně soukromých osob či Orgánů veřejné moci), které nejsou stanoveny Závaznými předpisy, je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele s placením takových plateb, včetně souhlasu Objednatele s výší těchto plateb. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že úplatu za zřízení služebností souvisejících se Stavbou (např. úplata za zřízení služebností strpět umístění inženýrské sítě na cizím pozemku) hradí Objednatel.

#### 20.7 Dodržování předpisů

Zhotovitel je povinen při plnění povinností podle této Smlouvy, včetně výkonu Autorského dozoru, dodržovat rovněž veškeré bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy stanovené Závaznými předpisy a dodržovat (případně) vnitřní předpisy Objednatele (pokud mu Objednatel poskytl takové předpisy).

#### 20.8 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Návrh Stavby, Projektovou dokumentaci, Informační model Stavby, Návrh interiéru a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Autorský dozor, respektive další činnosti podle této Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele nebo Projektového manažera ve smyslu Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše.

#### 20.9 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat na základě koordinace, spolupráce a průběžné, včasné a pravidelné komunikace s Objednatelem, Projektovým manažerem a se všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této Smlouvy. V maximálním možném rozsahu bude zejména spolupracovat s Objednatelem při (i) výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby a uzavření Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby, (ii) provedení jakýchkoli Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení zejména ve vztahu k Projektové dokumentaci.

#### 20.10 Znalost ustanovení Stavebního zákona, Nového stavebního zákona, Pražských stavebních předpisů a územního plánu

Zhotovitel je povinen znát veškerá ustanovení Stavebního zákona, Nového stavebního zákona, prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu a k Novému stavebnímu zákonu a zvláštních předpisů upravujících výstavbu na území hlavního města Prahy, včetně Pražských stavebních předpisů a územního plánu hlavního města Prahy. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami těchto předpisů.

## 20.11 Znalost ZZVZ

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že realizace Projektu (včetně stavební realizace Stavby) bude zadána jako veřejná zakázka, respektive veřejné zakázky. Vzhledem k tomu je Zhotovitel povinen znát relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami relevantních Závazných předpisů.

## 20.12 Zajištění dodržování povinností ze strany členů Realizačního týmu, Poddodavatelů a třetích osob

V nejširším rozsahu povoleném podle Závazných předpisů je Zhotovitel povinen zajistit, aby povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy plnili a dodržovali i všichni členové Realizačního týmu, Poddodavatelé a případně třetí osoby, které použije k plnění povinností podle této Smlouvy; tím není dotčena povinnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy pouze prostřednictvím členů Realizačního týmu a schválených Poddodavatelů.

## 21. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 21.1 Cena

Cena podle této Smlouvy se skládá z Ceny za Dílo a Ceny za Autorský dozor (společně dále jen "**Cena**") a činí celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši 59.730.000,- Kč (slovy: padesát devět milionů sedm set třicet tisíc korun českých) bez DPH. Tím není dotčen Článek 21.1.2 (*Cena za Autorský dozor*) níže týkající se další následné doby poskytování služeb Autorského dozoru.

#### 21.1.1 Cena za Dílo

Za řádné zhotovení Návrhu Stavby, Projektové dokumentace, provedení inženýrských (obstaravatelských) činností (zejména zajištění veškerých Povolení), zhotovení Informačního modelu Stavby a Návrhu interiéru a za řádné splnění veškerých ostatních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, zajištění podkladů, koordinace provedení měření a průzkumů a za další služby (jiné než služby Autorského dozoru) poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou v rámci plnění Díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši 57.230.000,- Kč (slovy: padesát sedm milionů dvě stě třicet tisíc korun českých) bez DPH (dále jen "**Cena za Dílo**").

#### 21.1.2 Cena za Autorský dozor

Za řádné provádění služeb Autorského dozoru uhradí Objednatel Zhotoviteli předpokládanou celkovou cenu ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bez DPH (dále jen "**Cena za Autorský dozor**"); hodinová sazba Ceny za Autorský dozor činí 1.428,57 Kč (slovy: tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých a padesát sedm haléřů) bez DPH, s tím že základní doba poskytování služeb Autorského dozoru činí tisíc sedm set padesát (1.750) hodin. V případě, že Objednatel požaduje po Zhotoviteli poskytování služeb



Autorského dozoru nad základní dobu podle předešlé věty, budou takové služby Autorského dozoru poskytovány jako vícepráce ve smyslu Článku 16 (*Změny předmětu plnění*) výše s tím, že pro tyto vícepráce se uplatní hodinová sazba ve výši 1.950,- Kč (slovy: tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH.

#### 21.2 Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění

Cena za jednotlivá dílčí plnění, včetně způsobu jejího určení, je stanovena v **Příloze 4** (*Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění*) této Smlouvy.

#### 21.3 Platební podmínky a dílčí plnění

Podmínky vzniku nároku na úhradu Ceny za jednotlivá dílčí plnění jsou stanoveny v **Příloze 5** (*Platební podmínky a dílčí plnění*) této Smlouvy.

#### 21.4 Pevná, úplná, zaručená a maximálně přípustná Cena

Cena je sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnou částkou jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná a může být změněna pouze v případech výslovně stanovených v této Smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Závazných předpisů upravujících automatické zvýšení Ceny za Dílo nebo Ceny za Autorský dozor.

#### 21.5 Náklady spojené s plněním Smlouvy

21.5.1 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně:

- (a) nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s vypracováním Návrhu Stavby, Informačního modelu Stavby, Návrhu interiéru, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel), provedením přípravných prací, zajištění podkladů a Povolení, provedením měření, průzkumů a prováděním inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části podle této Smlouvy;
- (b) nákladů na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře a odměny;
- (c) nákladů na splnění požadavků BOZP;
- (d) nákladů na sankce, pokuty a penále;
- (e) nákladů na zaškolení pracovníků Objednatele;
- (f) nákladů na zaškolení osob použitých Zhotovitelem při provádění Díla;
- (g) nákladů na řízení a administrativu;
- (h) zvýšených nákladů na práce o víkendech a svátcích apod.;
- (i) nákladů a výdajů na Poddodavatele;

- (j) poplatků Orgánům veřejné moci, zejména správních poplatků souvisejících s obstaráním Povolení;
- (k) nákladů a výdajů na licence a software;
- (l) nákladů a výdajů na modely a makety;
- (m) nákladů a výdajů na telekomunikační poplatky;
- (n) nákladů a výdajů na cestování a ubytování;
- (o) nákladů a výdajů na vystavení, udržování a správu zajišťovacích instrumentů (např. Bankovní záruky);
- (p) nákladů a výdajů na pojištění;
- (q) nákladů a výdajů na vyhotovení příslušného počtu Dokumentace pro Povolení, respektive Projektové dokumentace v rámci plnění Díla, v listinné formě;
- (r) nákladů na kontroly, měření či zkoušky;
- (s) nákladů na fotografické práce, na reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení;
- (t) cenu za poskytnutí Výhradních licencí a Nevýhradních licencí, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly v rozsahu Výhradní licence a Nevýhradní licence;
- (u) režie Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, náklady na zřízení a provozování Společného datového prostředí a datového úložiště včetně zejména nákladů na příslušené licence a zajištění připojení v dostatečném počtu osob, včetně Objednatele a Projektového manažera a jejich zástupců;
- (v) odstranění veškerých vad nebo nedodělků (respektive vad); a
- (w) dalších nákladů z důvodu sjednané Záruky za kvalitu Díla.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy.

21.5.2 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění této Smlouvy požadovat žádnou jinou část Ceny za Dílo a Ceny za Autorský dozor, a to ani s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

21.5.3 Zhotovitel prohlašuje, že Cena za Dílo a Cena za Autorský dozor plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že

si je vědom všech skutečností, které mají nebo by mohly mít vliv na provádění Díla nebo Autorského dozoru. Zhotovitel dále prohlašuje, že v Ceně za Dílo a Ceně za Autorský dozor je zahrnut i jeho zisk.

- 21.5.4 Cena za Autorský dozor bude Objednatelem hrazena podle hodinové sazby uvedené v Článku 21.1.2 (*Cena za Autorský dozor*) výše v závislosti na rozsahu skutečně provedeného Autorského dozoru. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že výše Ceny za Autorský dozor v rámci základní doby poskytování služeb Autorského dozoru nepřesáhne celkovou částku stanovenou v Článku 21.1.2 (*Cena za Autorský dozor*) výše. Tím není dotčena možnost sjednání další doby poskytování služeb Autorského dozoru nad rámec základní doby za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 21.6 Inflace

- 21.6.1 S výjimkou stanovenou v Článku 21.6.2 níže nebude Cena jakkoli měněna ani upravována v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám ani v důsledku jakýchkoli jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz či stabilitu měny.

- 21.6.2 Počínaje dnem 1. ledna 2025 je Zhotovitel oprávněn vždy ode dne 1. ledna každého kalendářního roku trvání této Smlouvy vyvolat jednání o zvýšení Ceny, a to vždy výlučně v rozsahu dosud neuhrazené části Ceny za Výkonovou fázi pátou (Dokumentace pro provádění Stavby) (dále jen "**Indexovaná část Ceny**"), o přírůstek průměrné roční inflace (míru inflace) vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (dále jen "**Index**"). Objednatel v rámci takto Zhotovitelem vyvolaného jednání akceptuje zvýšení Indexované části Ceny o míru inflace vyjádřené Indexem (a Zhotovitel bude oprávněn takové zvýšení požadovat) výlučně za následujících podmínek:

- (a) míra inflace podle Indexu za období od podpisu této Smlouvy nebo, pokud již došlo ke zvýšení Indexované části Ceny podle tohoto Článku 21.6.2, od posledního zvýšení Indexované části Ceny podle tohoto Článku 21.6.2, přesáhne pět procent (5 %) (s tím, že případná záporná míra inflace podle Indexu nebude zohledněna, tj. Indexovaná část Ceny se za žádných okolností nesnižuje); a
- (b) zvýšení Indexované části Ceny nebude Zhotovitelem uplatněno ve vztahu k plněním, u nichž je Zhotovitel v prodlení (to platí i v případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vystavením daňového dokladu (faktury), jehož (jejímž) uhrazením ze strany Objednatele by došlo ke snížení částky Indexované části Ceny); a
- (c) zvýšení Indexované části Ceny bude určeno tak, aby:

- (i) Indexovaná část Ceny byla v každém kalendářním roce zvýšena v rozsahu, ve kterém míra inflace podle Indexu v příslušném kalendářním roce přesáhne pět procent (5 %); a současně
  - (ii) Indexovaná část Ceny nebyla v jednom kalendářním roce zvýšena o více než patnáct procent (15 %) oproti původní výši Indexované části Ceny stanovené ke Dni účinnosti; a současně
  - (iii) Indexovaná část Ceny nebyla ve svém souhrnu (tj. za celou dobu trvání této Smlouvy) zvýšena o více než dvacet procent (20 %) oproti původní výši Indexované části Ceny stanovené ke Dni účinnosti; a
- (d) o zvýšení Indexované části Ceny bude mezi Stranami uzavřen písemný dodatek; zvýšení Indexované části Ceny bude účinné od okamžiku stanoveného v tomto dodatku, s tím, že pokud nebude dohodnuto jinak, bude takový okamžik sjednán jako splatnost nejbližšího daňového dokladu (faktury) vztahujícího se k Indexované části Ceny; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Indexovaná část Ceny nebude nikdy zvyšována zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku; a
- (e) za základ pro zvyšování Indexované části Ceny bude vždy považována výše Indexované části Ceny ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti dodatku podle Článku 21.6.2(d) výše; a
- (f) nebude-li jednání o zvýšení Indexované části Ceny Zhotovitelem vyvoláno ani do 31. května příslušného kalendářního roku, právo Zhotovitele postupovat podle Článku 21.6.2 v daném kalendářním roce zanikne.
- 21.6.3 Pokud se Index způsobem uvedeným v Článku 21.6.2 výše přestane publikovat nebo se Index stane pro účely Článku 21.6.2 výše z jakéhokoli důvodu objektivně neaplikovatelným, zavazují se Strany nahradit Index jiným vhodným platným indexem, který Index nahradí (například v případě přechodu české měny na euro indexem spotřebitelských cen Eurozóny, tzv. MUICP).
- 21.6.4 Zvýšení Indexované části Ceny podle Článku 21.6.2 výše je sjednáno jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

## 21.7 DPH

Cena za Dílo a Cena za Autorský dozor bude zvýšena o aplikovatelnou DPH v příslušné zákonné výši podle Závazných předpisů. V případě změny sazby DPH přísluší Zhotoviteli Cena za Dílo a Cena za Autorský dozor ve výši odpovídající změně sazby DPH.

## 21.8 Úhrada Ceny za Dílo

21.8.1 Úhrada Ceny za Dílo bude prováděna v české měně bankovním převodem na bankovní účet písemně sdělený Objednateli ze strany Zhotovitele vždy po ukončení jednotlivého dílčího plnění, a to za podmínek a v rozsahu stanovených v **Příloze 5 (Platební podmínky a dílčí plnění)** této Smlouvy.

21.8.2 Podkladem pro úhradu Ceny za Dílo budou daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem, jejichž přílohou musí být řádně vyhotovené předávací a akceptační protokoly podepsané Objednatelem, se splatností třiceti (30) kalendářních dnů po dni doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli, včetně veškerých příloh; tím není dotčeno právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených. Doba splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na sdělený bankovní účet Zhotovitele.

21.8.3 Pokud tato Smlouva spojuje platební povinnost Objednatele (výlučně) s:

- (a) předáním a faktickým převzetím (pouhým fyzickým převzetím) plnění (zpravidla dílčího plnění) (zejména hrubopisu dokumentu), postačí na předávacím a akceptačním protokolu (pouze) podpis Objednatele potvrzující předání a převzetí (fyzické převzetí) plnění (zpravidla dílčího plnění) (zejména hrubopisu dokumentu) a v takovém případě se nevyžaduje v rámci předávacího a akceptačního protokolu podpis Objednatele potvrzující akceptaci plnění (souhlas ze strany Objednatele s předloženým plněním, zpravidla dílčím plněním, zejména čistopisem dokumentu); nebo
- (b) akceptací (souhlas ze strany Objednatele s předloženým plněním (zpravidla dílčím plněním), zejména čistopisu dokumentace), je na předávacím a akceptačním protokolu vyžadován podpis Objednatele potvrzující akceptaci plnění ze strany Objednatele (souhlas s předloženým plněním (zpravidla dílčím plněním), zejména čistopisem dokumentu), a v takovém případě na předávacím a akceptačním protokolu nepostačí pouze podpis Objednatele vyznačující pouhé fyzické předání a převzetí),

s tím, že právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených není dotčeno.

21.8.4 Daňové doklady (faktury) budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále budou obsahovat číslo této Smlouvy, jinak budou považovány za neplatné a budou Zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by Objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout až doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Pro účely této Smlouvy se vrácením daňového dokladu (faktury) rozumí, že daňový doklad (faktura) bude prokazatelně odeslán Objednatelem zpět Zhotoviteli.

21.8.5 Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u jednotlivých dílčích plnění se považuje den podpisu předávacího a akceptačního protokolu pokud právo na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká ukončením příslušného dílčího plnění (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání

a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění). Přílohou daňových dokladů (faktur) bude vždy řádně vyhotovený a Objednatelem podepsaný předávací a akceptační protokol, pokud právo na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká ukončením příslušného dílčího plnění (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění), a to podle okolností a podmínek stanovených v této Smlouvě buď potvrzující (a) předání a fyzické převzetí (pokud postačí) nebo (b) akceptaci (pokud je vyžadována); tím není dotčeno právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených.

- 21.8.6 V případě, že právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za dílčí plnění podle této Smlouvy vzniká provedením příslušného dílčího plnění a podpisem předávacího a akceptačního protokolu ze strany Objednatele či Projektového manažera (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění), je Zhotovitel (výjimečně) oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) bez nutnosti přiložení Objednatelem či Projektovým manažerem podepsaného předávacího a akceptačního protokolu (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění) za předpokladu, že (i) Zhotovitel ve vztahu k příslušnému dílčímu plnění (za nějž je vystaven příslušný daňový doklad (faktura)) řádně splnil veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména řádně a včas předal příslušné dílčí plnění Objednateli a současně (ii) Objednatel odmítl jakkoli reagovat a současně (iii) Objednatel nereagoval ani v dodatečné době za tímto účelem stanovené Zhotovitelem, která nesmí být kratší deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

## 21.9 Úhrada Ceny za Autorský dozor

- 21.9.1 Úhrada Ceny za Autorský dozor bude prováděna měsíčně zpětně v české měně bankovním převodem na bankovní účet písemně sdělený Objednateli ze strany Zhotovitele.
- 21.9.2 Podkladem pro úhradu Ceny za Autorský dozor budou daňové doklady (faktury), jejichž přílohou musí být rozpis poskytnutých služeb provádění Autorského dozoru schválený a podepsaný Objednatelem, který bude obsahovat den provedení jednotlivých činností, čas strávený výkonem každé jednotlivé činnosti, jména osob provádějících jednotlivé činnosti, krátký popis každé jednotlivé činnosti, výši Ceny za Autorský dozor připadající na každou jednotlivou činnost a výši Ceny za Autorský dozor odpovídající času vynaloženému každou jednotlivou osobou při plnění Autorského dozoru.
- 21.9.3 Daňové doklady (faktury) budou splatné v době třiceti (30) kalendářních dnů po dni doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli včetně veškerých příloh. Doba splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.

21.9.4 Daňové doklady (faktury) musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, jinak budou považovány za neplatné a budou Zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by Objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Pro účely této Smlouvy se vrácením daňového dokladu (faktury) rozumí, že daňový doklad (faktura) bude prokazatelně odeslán Objednatelem zpět Zhotoviteli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se u Autorského dozoru považuje poslední den příslušného měsíce, za který je fakturován Autorský dozor.

#### 21.10 Zádržné a Bankovní záruka

21.10.1 Objednatel je ode dne zahájení Výkonové fáze páté (Dokumentace pro provádění Stavby) oprávněn z každé jednotlivé fakturované částky Ceny za Dílo za Výkonovou fází pátou (Dokumentace pro provádění Stavby) zadržet částku ve výši deseti procent (10 %) jako zádržné (dále jen "**Zádržné**") k zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy. Pro účely Zádržného se vychází z fakturované částky Ceny za Dílo za Výkonovou fází pátou (Dokumentace pro provádění Stavby) bez DPH. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla (veškerých plnění podle této Smlouvy) Zhotovitelem, včetně odstranění vad a nedodělků, přičemž v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby stanovené níže touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zádržné zajišťuje veškeré zajištěné dluhy (povinnosti) Zhotovitele stanovené v Článku 21.10.2 níže bez ohledu na konkrétní Výkonovou fází.

21.10.2 Objednatel je oprávněn čerpat Zádržné k úhradě jakýchkoli dlužných částek, které je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo podle Závazných předpisů, zejména k úhradě:

- (a) jakékoli náhrady vzniklé škody či jiné újmy; nebo
- (b) jakýchkoli nákladů a výdajů, zejména v souvislosti s odstraňováním vad nebo nedodělků Díla, včetně nákladů na zajištění náhradního plnění při neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; nebo
- (c) smluvních pokut nebo jakýchkoli úroků z prodlení; nebo
- (d) bezdůvodného obohacení; nebo
- (e) jakýchkoli jiných plateb, které mají být Objednateli uhrazeny na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

21.10.3 Finanční prostředky Zádržného nebudou vedeny na samostatném bankovním účtu Objednatele za tímto účelem k tomu zřízeným. Finanční prostředky Zádržného nebudou úročeny.

- 21.10.4 V případě vzniku práva Objednatele použít Zádržné nebo jakoukoli jeho část podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn finanční prostředky Zádržného odpovídající dluhu (finanční povinnosti) Zhotovitele podle této Smlouvy:
- (a) použít k přímé úhradě třetím osobám (přímé úhradě nákladů a výdajů např. dodavatelům Objednatele nebo jiným poskytovatelům plnění Objednateli); pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel může použít prostředky Zádržného, aniž by musel nejdříve uhradit ze svých finančních prostředků náklady a výdaje spojené s činností takových třetích osob;
  - (b) použít k přímé úhradě či pokrytí vlastních nákladů a výdajů; a
  - (c) si ponechat tak, jako by mu byly uhrazeny řádně Zhotovitelem, a to v případě použití Zádržného z důvodu hrazení smluvní pokuty nebo škody nebo jiné obdobné platby.
- 21.10.5 Podmínkou pro čerpání prostředků Zádržného není vydání předchozího soudního nebo jiného rozhodnutí o oprávnění použít Zádržné nebo jeho část.
- 21.10.6 Objednatel se zavazuje převést ve prospěch Zhotovitele Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) do třiceti (30) kalendářních dnů od dne uplynutí tří (3) let od dne ukončení Výkonové fáze páté (*Dokumentace pro provádění Stavby*), a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený Zhotovitelem v písemné výzvě k výplatě příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného). Výzva Zhotovitele k výplatě příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) podle předešlé věty nesmí být zaslána Objednateli dříve, než jsou splněny podmínky pro výplatu příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného).
- 21.10.7 Dojde-li před převedením Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) ve prospěch Zhotovitele v souladu s Článkem 21.10.6 výše k zahájení insolvenčního řízení ve smyslu § 97 Insolvenčního zákona ve vztahu ke Zhotoviteli (jako dlužníkovi), nevyplatí Objednatel Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) Zhotoviteli dříve, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu, na základě kterého dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu ve smyslu § 142 Insolvenčního zákona (respektive nabyde účinku obdobné rozhodnutí o insolvenčním návrhu, na základě kterého bude stanoveno, že Zhotovitel není v úpadku a ani že mu úpadek nehrozí).
- 21.10.8 Právo Zhotovitele na obdržení Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) a povinnost Objednatele Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) Zhotoviteli uhradit podle Článku 21.10.6 výše však nevznikne, dokud bude existovat jakýkoli neuspokojený nárok Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který byl uplatněn Objednatelem do dne, ke kterému by jinak podle Článku 21.10.6 výše mělo dojít k úhradě částky Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) ze strany Objednatele ve prospěch Zhotovitele.



- 21.10.9 Zádržné podle tohoto Článku 21.10 (*Zádržné a Bankovní záruka*) je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou ve výši odpovídající celkové výši Zádržného podle této Smlouvy (dále jen "**Bankovní záruka**"), a to i od samého počátku kdy má být Zádržné aplikováno, respektive i předtím. Bankovní záruka bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž vystavující banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele (zajištěných dluhů) podle této Smlouvy stanovených v Článku 21.10.2 výše. Objednatel Bankovní záruku (záruční listinu) neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 21.10.10 V případě, že Zhotovitel v souladu s Článkem 21.10.9 výše nahradí Zádržné Bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek celé doby trvání Zádržného podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou Bankovní záruku nebo prodloužení Bankovní záruky původní. Tato nová Bankovní záruka nebo prodloužená původní Bankovní záruka bude bezpodmínečná. Účinnost nové Bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní Bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden (1) rok, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud je prodlužována původní Bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden (1) rok, pokud nebude dohodnuto jinak. Postup podle tohoto Článku 21.10.10 je možné opakovat. Zaručená částka uvedená v záruční listině nové Bankovní záruky nebo prodloužené původní Bankovní záruky musí představovat minimálně celou částku Zádržného.
- 21.10.11 Záruční listinu nové Bankovní záruky nebo prodloužení Bankovní záruky původní podle Článku 21.10.10 výše je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně třicet (30) kalendářních dnů před skončením účinnosti původní Bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám podle Článku 21.10.10 výše, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající Bankovní záruky a bude oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem zřízení zajišťovacího vkladu (na který se uplatní obdobně ustanovení o Zádržném), tak aby zajistil povinnost Zhotovitele podle Článku 21.10.9 výše. Pokud nová Bankovní záruka či prodloužená stávající Bankovní záruka odpovídá podmínkám podle této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) Pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní Bankovní záruky vrátí záruční listinu původní Bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 21.10.12 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost Bankovní záruky, využije-li tuto formu zajištění, alespoň po dobu do uplynutí doby stanovené pro trvání Zádržného.
- 21.10.13 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (Bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) Pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání Bankovní záruky.

#### 21.11 Zákaz poskytování záloh

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

#### 21.12 Vliv úhrady Ceny na odpovědnost za vady plnění

Úhrada jakékoli části Ceny podle této Smlouvy nemá vliv na právo Objednatele uplatnit práva Objednatele z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla či ze Záruky za kvalitu Díla.

#### 21.13 Úhrada na zveřejněné bankovní účty

Objednatel bude hradit přijaté daňové doklady (faktury) pouze na zveřejněné bankovní účty Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný bankovní účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného bankovního účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

#### 21.14 Zhotovitel jako nespolehlivý plátce

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

#### 21.15 Měna plateb

Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, budou veškeré platby podle této Smlouvy prováděny v Kč.

#### 21.16 Měnový přepočec

Pokud bude výše jakékoli částky splatné na základě této Smlouvy stanovena pro potřeby této Smlouvy v EUR a tato částka má být na základě této Smlouvy placena v Kč, použije se k určení výše takové částky v Kč aktuální kurz Kč/EUR publikovaný Českou národní bankou ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) nebo, pokud takový daňový doklady (faktura) nebyl včas vystaven, aktuální kurz Kč/EUR publikovaný Českou národní bankou ke dni splatnosti takové částky.

#### 21.17 Zavedení EUR

Pokud bude v České republice zavedena jako zákonná měna EUR, budou částky v Kč nahrazeny v souladu s příslušnými Závaznými předpisy částkami v EUR, a to ke dni zavedení EUR jako zákonné měny České republiky, a to na základě přepočtu oficiálním směnným kurzem. Počínaje dnem převodu na EUR budou Strany provádět platby jakýchkoli částek hrazených podle této Smlouvy výhradně v EUR. Zavedení EUR jako zákonné měny České republiky nebude mít za následek úpravu nebo změnu této Smlouvy, ani se nedotkne povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy a nebude zakládat právo tuto Smlouvu jednostranně ukončit či změnit.

## 22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

### 22.1 Odpovědnost za vady v okamžiku předání Díla

- 22.1.1 Dílo (zejména Návrh Stavby, Informační model Stavby, Návrh interiéru a Projektová dokumentace) má vady, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména pokud je zhotoveno (jsou zhotoveny) v rozporu s touto Smlouvou, Závaznými předpisy, zadáním a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje obvyklé vlastnosti.
- 22.1.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které se projevily až po předání a převzetí Díla, zejména v době realizace Stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené Stavby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené Stavby.
- 22.1.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu způsobenou vadami Díla, včetně nákladů a výdajů, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikly, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad. Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady škody způsobené vadami Díla, včetně nákladů a výdajů, podle tohoto Článku 22.1.3 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.
- 22.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla, zejména Projektové dokumentace, Návrhu Stavby, Návrhu interiéru, Informačního modelu Stavby a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu plnění této Smlouvy, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem Díla.

### 22.2 Záruka za kvalitu Díla

- 22.2.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla (dále jen "**Záruka za kvalitu Díla**"). Záruční doba Díla je osm (8) let od okamžiku předání a převzetí poslední části řádně dokončené (bez vad a nedodělků) Projektové dokumentace podle této Smlouvy, tedy Dokumentace pro provádění Stavby (dále jen "**Záruční doba**"). Pokud by Zhotovitel neprováděl Dokumentaci pro provádění Stavby, činí Záruční doba osm (8) let od okamžiku předání a převzetí poslední části řádně dokončené (bez vad a nedodělků) poslední Projektové dokumentace zhotovované Zhotovitelem podle této Smlouvy.

22.2.2 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které vznikly:

- (a) nerespektováním upozornění Zhotovitele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo Projektového manažera; nebo
- (b) použitím nevhodných podkladů,

pokud na jejich nevhodnost výslovně písemně upozornil Objednatele v souladu s touto Smlouvou a Objednatel přesto na jejich splnění (v případě pokynů) nebo použití (v případě podkladů) při provádění plnění podle této Smlouvy písemně trval.

22.2.3 Budou-li v průběhu Záruční doby zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze Záruky za kvalitu Díla, Objednatel předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto vad či nedostatků (vytkne vady). Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede bezúplatně a na své náklady a výdaje nápravná opatření k odstranění těchto vad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla, a to výhradně podle volby Objednatele.

### 22.3 Náklady na dodatečné stavební práce nebo služby

22.3.1 V případě, že na základě vady včetně vady přípravných plnění, vady potřebných průzkumů a měření, vady Díla (zejména Návrhu Stavby, Informačního modelu Stavby, Návrhu interiéru, Dokumentace pro Povolení, Projektové dokumentace nebo jiné dokumentace) nebo v důsledku vad provádění Autorského dozoru dojde k nezbytnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo služeb, vzniká Objednateli (nad rámec jiných nároků vyplývajících z této Smlouvy nebo ze Závazných předpisů) rovněž právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů a výdajů spojených s realizací dodatečných stavebních prací či služeb oproti nákladům a výdajům, které by vynaložil, kdyby příslušná vada neexistovala. Jedná se zejména o náklady a výdaje:

- (a) spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- (b) spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu;
- (c) na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (d) marně vynaložené v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. zejména náklady a výdaje na zbudování části Stavby, která musela být odstraněna a na přípravné a demoliční práce a na případné zbudování její náhrady;
- (e) vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané s Generálním zhotovitelem Stavby, a to bez ohledu na to, zda se podle Smlouvy o dílo s Generálním zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;

- (f) vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;
- (g) které převyšují Plánované Investiční náklady Stavby (pokud jde o porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy); a
- (h) které se rovnají uloženým sankcím, včetně pokut či odebrání dotace,

a to vždy za podmínky, že tyto náklady a výdaje vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout plnění bez vad, v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy a s nejvyšší možnou odbornou péčí ve smyslu Článku 20.1 (*Nejvyšší možná odborná péče*) výše.

- 22.3.2 Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy ve výši zvýšených nákladů a výdajů spojených s realizací dodatečných stavebních prací či služeb podle Článku 22.3.1 výše je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.
- 22.4 Společná ustanovení k odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla a za vady ze Záruky za kvalitu Díla
  - 22.4.1 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad ve smyslu tohoto Článku 22 (*Odpovědnost za vady a Záruka za kvalitu Díla*) (ať již vad Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vad ze Záruky za kvalitu Díla) ihned po uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba.
  - 22.4.2 Strany stanoví, že Zhotovitel přednostně bezplatně odstraní veškeré zjištěné reklamované vady (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla), pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou. Tím není dotčeno právo Objednatele zvolit jednostranně jiný způsob odstranění vady či požadovat slevu z Ceny.
  - 22.4.3 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě provede kontrolu Díla nebo zařídí odbornou kontrolu příslušné části Díla odpovídající příslušnému dílčímu plnění a případné vady, které budou zjištěny, oznámí Zhotoviteli. Zhotovitel však bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou (a že Projektový manažer není architektem, projektantem, statikem, osobou odpovědnou za technologie, elektroinstalace, požární ochranu ani osobou vytvářející BIM řešení), a tudíž není schopen zkontrolovat při předání a převzetí Díla, respektive každého dílčího plnění podle této Smlouvy, veškeré údaje. Za správnost a úplnost veškerých částí Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat na skutečnost, že příslušná část Díla či jiného plnění byla Objednatelem převzata či uhrazena bez jakýchkoli výhrad. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto Článku 22.4.3 Strany sjednaly, že Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla kdykoli:

- (a) po jejich zjištění, nejpozději však do osmi (8) let ode dne kolaudace Stavby, a to v případě vad Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla; a
  - (b) do konce Záruční doby, a to v případě vad Díla ze Záruky za kvalitu Díla.
- 22.4.4 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla).
- 22.4.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že za vady odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Poddodavatele.

## 23. POJIŠTĚNÍ

- 23.1 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovací společnosti se sídlem na území České republiky předem písemně schválené Objednatelem po celou dobu trvání plnění Zhotovitele podle této Smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené při plnění této Smlouvy (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů) s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající zejména z chyb nebo opomenutí v rámci plnění této Smlouvy, zejména Díla (včetně Návrhu Stavby, Návrhu interiéru, Informačního modelu Stavby, Projektové dokumentace, provádění inženýrské (obstaravatelské) činnosti) a dále Autorského dozoru, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům Smlouvy.
- 23.2 Maximální míra spoluúčasti u pojištění podle Článku 23.1 výše pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) nebude-li mezi Stranami sjednáno jinak.
- 23.3 Pojištění podle Článku 23.1 výše musí zahrnovat také krytí škod způsobených kterýmkoli Poddodavatelem a Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Zhotovitel je povinen kdykoli na požádání Objednatele neprodleně zajistit prokázání existence pojištění každého Poddodavatele.
- 23.4 Zhotovitel se zavazuje plnit řádně a včas veškeré své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 23.5 Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli:
- 23.5.1 platnou pojistnou smlouvu a potvrzení pojišťovny o existenci pojištění na pojistnou částku podle této Smlouvy (vystavené příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu); a

- 23.5.2 potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 23.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva podle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu trvání plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, respektive zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

## 24. SMLUVNÍ POKUTY

### 24.1 Smluvní pokuty za porušení povinností Zhotovitele

Strany sjednaly smluvní pokuty za porušení následujících povinností Zhotovitele podle této Smlouvy:

- 24.1.1 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) Hrubopis Návrhu Stavby, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním Hrubopisu Návrhu Stavby; nebo
- 24.1.2 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) Čistopis Návrhu Stavby, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním Čistopisu Návrhu Stavby; nebo
- 24.1.3 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) jakoukoli Dokumentaci pro Povolení v hrubopisu, respektive jakékoli její části, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním jakékoli Dokumentace pro Povolení v hrubopisu nebo její části; nebo
- 24.1.4 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) jakoukoli Dokumentaci pro Povolení v čistopisu, respektive jakékoli její části, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním jakékoli Dokumentace pro Povolení v čistopisu nebo její části; nebo
- 24.1.5 pokud Zhotovitel poruší jakékoli Závazné termíny plnění stanovené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy (jiné než Závazné termíny plnění pro předání Objednateli řádně a včas Návrhu stavby a jakékoli Dokumentace pro Povolení u nichž se uplatní smluvní pokuta podle předchozích Článků výše za podmínek tam stanovených), je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jakéhokoli Závazného termínu plnění; nebo
- 24.1.6 pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout Objednateli Výhradní licenci v souladu s Článkem 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše za podmínek tam stanovených, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch

Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo

- 24.1.7 pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout Objednateli Nevýhradní licenci v souladu s Článkem 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše za podmínek tam stanovených, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 24.1.8 pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost při provádění Autorského dozoru v souladu s Článkem 15 (*Autorský dozor*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; v případě, že porušení příslušné povinnosti při provádění Autorského dozoru trvá po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu podle přechozí věty opakovaně; nebo
- 24.1.9 pokud Zhotovitel poruší povinnost ochrany Důvěrných informací podle Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) níže, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 24.1.10 pokud Zhotovitel poruší povinnost dodržovat pokyny Objednatele nebo Projektového manažera podle Článku 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše ve spojení s Článkem 6 (*Pokyny a komunikace*) výše, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 24.1.11 pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla) v souladu s Článkem 22.4.1 výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady Díla; nebo
- 24.1.12 pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých); nebo
- 24.1.13 pokud Zhotovitel poruší povinnost po stanovenou dobu udržovat v platnosti pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 24.1.14 pokud Zhotovitel poruší povinnost součinnosti podle Článku 37 (*Součinnost*) níže, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.



#### 24.2 Celková výše smluvních pokut

Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě je (bude) Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy, respektive tohoto Článku 24 (*Smluvní pokuty*), nepřesáhne ve svém souhrnu 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Smluvní pokuty se nezapočítávají do Celkového limitu podle Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže.

#### 24.3 Dodatečná doba k plnění utvrzeného dluhu

Právo na smluvní pokutu vzniká Objednateli, pokud Zhotovitel nenapraví (jsou-li napravitelná) příslušná porušení opravňující Objednatele požadovat smluvní pokutu ani v dodatečné době, která nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dnů, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí bude uvedení porušované povinnosti se stanovením dodatečné doby k nápravě.

#### 24.4 Splatnost smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k jejich úhradě.

#### 24.5 Zákaz dvojího nároku ze stejného důvodu

V případě, že jednou okolností dojde k porušení více ustanovení této Smlouvy nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených touto Smlouvou by mělo dojít ke vzniku povinnosti Zhotovitele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu podle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Zhotoviteli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle svého uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu vyšší, než podle jiného dotčeného ustanovení této Smlouvy.

#### 24.6 Společná ustanovení o smluvní pokutě

Sjednáním smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit utvrzený dluh (splnit porušenou povinnost) a ani právo požadovat náhradu újmy, která vznikla porušením povinnosti Zhotovitele, ve výši převyšující smluvní pokutu; tím není dotčeno ustanovení Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to s limitací podle předchozí věty. Pokud jakýkoli Závazný předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu podle této Smlouvy. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Zánik této Smlouvy ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozorní na možné následky, ho nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením

způsobenou. Strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané podle této Smlouvy považují za přiměřené s ohledem na hodnotu a význam utvrzených dluhů a sjednané v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

## 25. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ OBJEDNATELE

### 25.1 Objednatel prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že:

- 25.1.1 má jako územní samosprávný celek potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy (popřípadě každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou);
- 25.1.2 poté, co bude uzavřena a nabude účinnosti, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Objednatele, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;
- 25.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Objednatel povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace, ani není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat žádná povolení či souhlasy, jež dosud nebyly získány; a
- 25.1.4 uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména Radou městské části Praha 8 na jejím čtyřicátém sedmém (47.) zasedání konaném dne 8. dubna 2024, číslo usnesení Usn RMC 0168/2024.

## 26. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

### 26.1 Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel činí Objednateli Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) a bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost, přesnost, úplnost a nezavádějící charakter.

#### 26.1.1 Vznik a způsobilost

- (a) Zhotovitel je společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva České republiky.
- (b) Zhotovitel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající, zejména je oprávněn k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.

#### 26.1.2 Podání a souhlasy

- (a) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Zhotovitel povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v

zahraníčí a Zhotovitel není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.

- (b) Zhotovitel získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.
- (c) Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Zhotovitele a příslušné orgány Zhotovitele byly řádně a včas informovány o záměru Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných Závaznými předpisy nebo korporátními dokumenty Zhotovitele) a žádný orgán Zhotovitele nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

#### 26.1.3 Kvalifikace Zhotovitele

Zhotovitel je osobou oprávněnou vykonávat projektovou činnost ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1 Stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 26.1.4 Platné a závazné povinnosti

Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Objednatel) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Zhotovitele, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

#### 26.1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

- (a) porušení jakéhokoli ustanovení společenské smlouvy, stanov nebo jakýchkoli jiných zakladatelských nebo korporátních dokumentů Zhotovitele ani k rozporu s nimi;
- (b) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Zhotovitel vázán;
- (c) porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Zhotovitele vztahuje;
- (d) porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Zhotovitel účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo

(e) ke zkracování jakéhokoli věřitele Zhotovitele.

#### 26.1.6 Neexistence řízení

- (a) Zhotovitel plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení.
- (b) Podle vědomí Zhotovitele není vůči němu uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.
- (c) Proti Zhotoviteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení. Zhotovitel nebyl odsouzen za žádný z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob. Na Zhotovitele nebylo ani podáno trestní oznámení pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

#### 26.1.7 Neexistence trestných činů a potrestání

- (a) Zhotovitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu, ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a to i v případě, došlo-li k zániku trestní odpovědnosti Zhotovitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti.
- (b) Zhotoviteli nebyl uložen žádný trest nebo ochranné opatření ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

#### 26.1.8 Neexistence dluhů

- (a) Žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Zhotoviteli žádné vykonatelné pohledávky.
- (b) Proti Zhotoviteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Zhotovitel nemá žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný Orgán veřejné moci mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Zhotovitele k provedení souvisejících plateb.

#### 26.1.9 Neexistence úpadku

- (a) Zhotovitel nezastavil ani nepřerušil plnění svých splatných povinností a nepřestal být schopen plnit své splatné povinnosti.
- (b) Zhotovitel se jinak nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Ve vztahu k Zhotoviteli nebyl podán žádný insolvenční návrh ani nezamýšlí takový návrh podat nebo jeho podání iniciovat.
- (d) Žádný soud neprohlásil úpadek Zhotovitele ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nezamítl návrh na prohlášení konkurzu Zhotovitele nebo insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku; nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci.
- (e) Zhotovitel nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadal třetí osobě.
- (f) Valná hromada Zhotovitele ani žádný soud nerozhodly o zrušení Zhotovitele s likvidací nebo bez likvidace.
- (g) Zhotovitel neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku, ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Zhotovitele.
- (h) Žádný z případů uvedených v Článcích (a) až (g) výše nehrozí.
- (i) Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným pod písmeny (a) až (h) výše.

#### 26.1.10 Dílo

- (a) Zhotovitel tímto ujišťuje Objednatele, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a Autorského dozoru, k jejichž zhotovení, respektive provádění, se Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- (b) Zhotovitel s veškerou odbornou péčí překontroloval materiály předané Objednatelem, které jsou dostatečným podkladem pro zhotovení Díla.
- (c) Veškeré nejasnosti v podmínkách pro realizaci Díla si Zhotovitel vyjasnil s Objednatelem.
- (d) Zhotovitel všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do Ceny v rozsahu, který uvedl Objednatel do doby podpisu této Smlouvy; Cena za Dílo a Cena za Autorský dozor a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně

způsobily ke zhotovení takového Díla a provádění Autorského dozoru měl nebo mohl předvídat.

- (e) Zhotovitel Objednatele ujišťuje, že Dílo a Autorský dozor bude svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem Závazným předpisům v České republice a na území hlavního města Prahy, stejně jako všem aplikovatelným Závazným normám, dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele a (případným) interním pravidlům Objednatele.

#### 26.1.11 Neexistence nařízení sankcí

Zhotovitel ani žádný z Poddodavatelů není uveden na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, zejména ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, zejména takové, které se za mezinárodní sankce považují podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, Závazného předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty, nařízeny či uplatněny.

#### 26.2 Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel zajistí, aby Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše byla platná a plně účinná (zejména pravdivá, přesná, úplná a nezavádějícího charakteru) i po dni uzavření této Smlouvy, s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Objednatelem nebo vzniknou v důsledku jednání Objednatele.

#### 26.3 Opakování Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Zhotovitelem ke každému dni platnosti této Smlouvy.

#### 26.4 Důvěra

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavřel tuto Smlouvu (popřípadě další dokumenty s ní související) spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše pravdivá, přesná, úplná a nikoli zavádějícího charakteru a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním Zhotovitele v rozporu.

## 27. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

### 27.1 Doba trvání

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do:

27.1.1 splnění veškerých povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy; a

27.1.2 vypořádání veškerých nároků z ní vyplývajících,

podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

### 27.2 Důvody ukončení

Strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou lze ukončit pouze:

27.2.1 splněním veškerých povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy;

27.2.2 dohodou Stran; nebo

27.2.3 odstoupením od této Smlouvy učiněným v souladu s podmínkami této Smlouvy, zejména Článkem 27.3 (*Odstoupení Zhotovitele*) níže nebo Článkem 27.4 (*Odstoupení Objednatele*) níže.

### 27.3 Odstoupení Zhotovitele

27.3.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

(a) z důvodů stanovených v Článku 7.2 (*Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací*) výše; nebo

(b) z důvodu stanového v Článku 7.3.4 výše; nebo

(c) pokud Objednatel nezaplatí Zhotoviteli Cenu (popřípadě její část) v souladu s Článkem 21 (*Cena a platební podmínky*) výše a nenapraví takové porušení v dodatečně přiměřené době, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů a která bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; nebo

(d) Okolnost Vyšší moci trvá po dobu delší než dvanáct (12) měsíců; nebo

(e) pokud Objednatel porušil povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost a pokud:

(i) poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele či Projektového manažera je nezbytnou podmínkou pokračování v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;

(ii) marně uplynula doba pro poskytnutí takové součinnosti, je-li stanovená v této Smlouvě; a

(iii) Zhotovitel doručil Objednateli (Objednateli a Projektovému manažerovi, pokud jde o prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany

Projektového manažera) písemnou výzvou se stanovením dodatečné doby k poskytnutí součinnosti, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů a v takové výzvě upozornil na následky neposkytnutí součinnosti.

- 27.3.2 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě a za podmínek zde stanovených. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo Zhotovitele na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

#### 27.4 Odstoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- 27.4.1 nastanou okolnosti stanovené v Článku 7.3.4 nebo v Článku 10.5.12 výše; nebo
- 27.4.2 Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoli povinnosti předat Objednateli řádně nebo včas (tj. zejména v souladu se Závaznými termíny plnění) dokončené Dílo nebo jeho část (např. hrubopis) po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.3 Zhotovitel poruší povinnost provádět řádně a včas Autorský dozor v souladu s Článkem 15 (*Autorský dozor*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než tři (3) kalendářní dny; nebo
- 27.4.4 Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady Díla za podmínek stanovených v Článku 22.4.1 výše (ať již z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla) a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.5 Zhotovitel poruší povinnost uhradit Objednateli škodu, jež mu byla způsobena z důvodu porušení povinností z této Smlouvy, zejména z důvodu vad Díla a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.6 Zhotovitel poruší povinnost uzavřít pojistnou smlouvu podle Článku 23 (*Pojištění*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené



- Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.7 Zhotovitel poruší povinnost po stanovenou dobu udržovat v platnosti pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.8 kterékoli z Prohlášení a ujištění Zhotovitele podle Článku 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše se ukáže jako nepravdivé či neúplné; nebo
- 27.4.9 nastane Platební neschopnost Zhotovitele kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy; nebo
- 27.4.10 se Objednatel rozhodne neučinit Výzvu k zahájení Prací ve vztahu k další části Díla, ve vztahu k dalším Výkonovým fázím (popř. Milníkům či dílčím plněním) ve smyslu Článku 7.1.1 výše; nebo
- 27.4.11 Projekt byl zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu finančních prostředků určených na Projekt); nebo
- 27.4.12 Okolnost Vyšší moci trvá po dobu delší než dvanáct (12) měsíců; nebo
- 27.4.13 Zhotovitel plní povinnosti podle této Smlouvy jinými osobami, než jsou členové Realizačního týmu schválení Objednatel za podmínek stanovených v této Smlouvě; nebo
- 27.4.14 Zhotovitel plní povinnosti podle této Smlouvy jinými Poddodavateli, než jsou schválení Poddodavatelé za podmínek stanovených v této Smlouvě a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.15 Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a tuto skutečnost sdělí Objednateli; nebo
- 27.4.16 Zhotovitel poruší nebo nesplní jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jejíž nesplnění není výslovně uvedeno jako důvod pro odstoupení od této Smlouvy podle jiného ustanovení této Smlouvy a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo

27.4.17 nastanou okolnosti stanovené v Závazných předpisech umožňující Objednateli odstoupit od této Smlouvy z jiných důvodů.

## 27.5 Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu

27.5.1 Podmínkou pro uplatnění práva kterékoli Strany předčasně ukončit tuto Smlouvu podle podmínek stanovených v této Smlouvě nebo podle Závazných předpisů je doručení písemného oznámení druhé Straně o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu, ve kterém Strana zamýšlející předčasně ukončit tuto Smlouvu:

(a) označí důvod pro ukončení této Smlouvy s odkazem na přesné ustanovení této Smlouvy, včetně označení porušované povinnosti (pokud je důvodem pro předčasné ukončení této Smlouvy porušení povinnosti); a

(b) uvede skutkový stav, ve kterém spatřuje důvody pro ukončení této Smlouvy včetně okolností, ve kterém spatřuje porušení této Smlouvy (pokud je důvodem pro předčasné ukončení této Smlouvy porušení povinnosti).

27.5.2 K oznámení o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu přiloží Strana kopie listin, na které se odvolává.

27.5.3 Bez splnění výše uvedených podmínek je jakékoli předčasné ukončení této Smlouvy neplatné.

## 27.6 Forma a obsah oznámení o odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit podle svého výlučného uvážení zcela nebo částečně, tj. ve vztahu k některým Výkonovým fázím, Milníkům či dílčím plněním.

## 27.7 Okamžik zániku práv a povinností v případě odstoupení

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s podmínkami zde stanovenými, zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*) s výjimkou těch ustanovení, která v souladu se Smlouvou mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## 27.8 Přetrvání práv a nároků a ustanovení Smlouvy

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech povinností Stran nejsou dotčena práva Objednatele z nabytých práv duševního vlastnictví, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Hmotnému nosiči, respektive jeho příslušné části podle Článku 13 (*Práva duševního vlastnictví a licence*) výše, nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, nároky na vydání bezdůvodného obohacení, práva Objednatele z odpovědnosti za vady a ze Záruky za kvalitu Díla včetně podmínek stanovených pro odstranění vad z odpovědnosti za vady

v okamžiku předání Díla a ze Záruky za kvalitu Díla, nároky z poskytnutého zajištění, včetně Zádržného a Bankovní záruky, závazek Zhotovitele k ochraně Důvěrných informací, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat a zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### 27.9 Povinnost minimalizovat škody

Strany jsou povinny minimalizovat jakékoli škody způsobené následkem porušení Smlouvy včetně škod vyplývajících z předčasného ukončení Smlouvy.

#### 27.10 Cena při ukončení Smlouvy

##### 27.10.1 Cena při ukončení Smlouvy v případě dokončených částí Díla

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením kterékoli ze Stran, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Díla, dokončeným inženýrským činnostem, dokončenému Autorskému dozoru a dalším dokončeným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od této Smlouvy a které převzal (v případech, kdy se nevyžaduje akceptace) či akceptoval (v případech, kdy se vyžaduje akceptace) před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, se stane konečnou Cenou za předmět plnění.

##### 27.10.2 Cena při ukončení Smlouvy v případě rozpracovaných částí Díla

- (a) Pokud bude tato Smlouva ukončena z důvodu jiného, než je porušení povinností Zhotovitelem, poměrná část Ceny odpovídající rozpracovaným částem Díla, rozpracovaným inženýrským činnostem, rozpracovanému Autorskému dozoru a dalším rozpracovaným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, se stane konečnou Cenou za předmět plnění, a to bez ohledu na jejich využitelnost pro Objednatele, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby za taková plnění, tím není dotčen nárok na Finanční kompenzaci, náhradu škody či úrok z prodlení.
- (b) Pokud bude tato Smlouva ukončena z důvodu porušení povinností Zhotovitelem, poměrná část Ceny odpovídající rozpracovaným částem Díla, rozpracovaným inženýrským činnostem, rozpracovanému Autorskému dozoru a dalším rozpracovaným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy a které jsou pro Objednatele využitelné se stane konečnou Cenou za předmět plnění, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby za taková plnění, tím není dotčen nárok na náhradu škody či úrok z prodlení.

#### 27.11 Odměna za udělení licence

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla podle této Smlouvy včetně jakýchkoli jiných nároků autora Díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění je vždy zcela zahrnuta v Ceně vztahující se k jednotlivému dílčímu plnění nebo v hodnotě vypořádání (části) Ceny, splatné v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením podle tohoto Článku 27 (*Ukončení Smlouvy*).

#### 27.12 Předání soupisu provedených Prací

Zhotovitel je povinen předat Objednateli soupis provedených nebo rozpracovaných Prací včetně odhadu Plánovaných Investičních nákladů Stavby v souladu s **Přílohou 8** (*Plánované Investiční náklady Stavby*) a **Přílohou 9** (*Požadavky na zpracování odhadů Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) této Smlouvy společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy a v případě odstoupení ze strany Objednatele nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele od této Smlouvy.

#### 27.13 Zadání třetí osobě

V jakémkoli případě ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na jakékoli části Díla (zejména na Návrhu Stavby, Návrhu interiéru, Informačním modelu Stavby, Projektové dokumentaci, na provádění inženýrských (obstaravatelských) činností) a Autorském dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití Díla (zejména Návrhu Stavby, Návrhu interiéru, Informačního modelu Stavby, Projektové dokumentace nebo výsledků inženýrské (obstaratelské) činnosti) a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

#### 27.14 Součinnost Zhotovitele při ukončení

27.14.1 V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své Práce podle této Smlouvy včetně rozpracovaných dokumentů a informací atd., které by měl jinak Objednateli předat v případě řádného splnění celého předmětu Smlouvy.

27.14.2 Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytnout veškerou požadovanou součinnost a spolupracovat i se třetími stranami určenými Objednatelem v míře potřebné pro dokončení Díla a pro realizaci Stavby, aby bylo takovým třetím osobám umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, dalšího postupu či dokončení Díla či Stavby, to vše do okamžiku, kdy takové třetí osoby budou schopny zcela nahradit Zhotovitele, nejdéle však po dobu dvanácti (12) měsíců ode dne ukončení Smlouvy.

27.14.3 Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že:

- (a) Zhotovitel má nárok na úhradu za poskytnutí součinnosti v případě, že dojde k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu jiného, než je porušení povinností Zhotovitelem, a to ve výši hodinové sazby 1.400,- Kč (slovy: tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH (povinnost uhradit úhradu za

poskytnutí součinnosti je sjednána jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ s tím, že maximální výše úhrady za poskytnutí součinnosti nepřesáhne ve svém souhrnu limitní částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH) a uhrazením této maximální částky končí povinnost Zhotovitele k poskytnutí součinnosti i pokud ještě neuplynula doba stanovená v Článku 27.14.2 výše; a

- (b) Zhotovitel nemá nárok na žádnou úhradu za poskytování součinnosti v případě, že dojde k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodů na straně Zhotovitele (z důvodu porušení jeho povinností).

#### 27.15 Finanční kompenzace

27.15.1 Pro případ, že by Objednatel nezadal Zhotoviteli některou z Výkonových fází podle této Smlouvy, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. z důvodu nedoručení Výzvy k zahájení Výkonové fáze nebo odstoupením Objednatele z jiných důvodů než je porušení povinností Zhotovitelem) nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele (včetně Článku 7.3.4), Strany s vědomím nákladů Zhotovitele na zajištění poddodávek před započítáním každé jednotlivé Výkonové fáze a s ohledem na to, že v takovém případě nedojde k úhradě licence v kompletním rozsahu předpokládaném podle této Smlouvy, sjednávají následující finanční kompenzaci Zhotoviteli (dále jen "**Finanční kompenzace**") navázanou na jednotlivé Výkonové fáze předmětu plnění:

- (a) v případě dokončení Výkonové fáze první a druhé (Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýzy (průzkumy)) činí Finanční kompenzace částku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- (b) v případě dokončení Výkonové fáze třetí a čtvrtá (Dokumentace pro Společné povolení nebo Dokumentace pro Územní rozhodnutí a Stavební povolení) činí Finanční kompenzace v případě dokončení Dokumentace pro Územní rozhodnutí částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) a v případě dokončení Dokumentace pro Společné povolení nebo Dokumentace pro Stavební povolení částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých); a
- (c) v případě dokončení Výkonové fáze páté (Dokumentace pro provádění Stavby) činí Finanční kompenzace částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

27.15.2 Právo na Finanční kompenzaci vzniká k okamžiku:

- (a) nedoručení Výzvy k zahájení Výkonové fáze ve smyslu Článku 7.2 (*Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací*) nebo odstoupení Objednatele z jiných důvodů, než je porušení povinností Zhotovitelem; nebo
- (b) odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele (včetně Článku 7.3.4 výše).

- 27.15.3 Finanční kompenzace je splatná do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli s tím, že daňový doklad (faktura) může být vystavena až v okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na úhradu Finanční kompenzace.
- 27.15.4 Zhotovitel nemá nad rámec Finanční kompenzace nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k Dílu.
- 27.15.5 Povinnost uhradit Finanční kompenzaci je sjednána jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

## 28. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

### 28.1 Zhotovitel se zavazuje, že:

- 28.1.1 nezpřístupní, nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace, kterými disponuje nebo které nabude, žádné třetí osobě ani nepoužije takové Důvěrné informace k jinému účelu, než je plnění této Smlouvy nebo k účelům předpokládaným touto Smlouvou;
- 28.1.2 vynaloží veškeré úsilí a přijme taková technická, organizační a jiná opatření, která jsou nezbytná, aby zabránil neoprávněnému použití či zpřístupnění Důvěrných informací; a
- 28.1.3 bude zacházet s Důvěrnými informacemi s odbornou péčí.

### 28.2 Článek 28.1 výše se nevztahuje na zpřístupnění Důvěrných informací:

- 28.2.1 do té míry, v níž jsou všeobecně známy veřejnosti nikoli v důsledku porušení jakékoli povinnosti důvěrnosti, zejména v důsledku zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;
- 28.2.2 členu orgánu nebo zaměstnanci Zhotovitele, který z povahy své funkce musí mít Důvěrné informace k dispozici;
- 28.2.3 Poddodavateli v nezbytném rozsahu za účelem plnění této Smlouvy;
- 28.2.4 do té míry, v níž je vyžaduje zpřístupnit zákon, nebo Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi, za předpokladu, že zpřístupnění bude učiněné pouze v minimálním nezbytném rozsahu a po předchozí konzultaci s Objednatelem při zohlednění přiměřených požadavků Objednatele;
- 28.2.5 poradci za účelem poskytování poradenství v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou za předpokladu, že takové zpřístupnění je pro tyto účely nezbytné a za předpokladu, že Článek 28.1 výše se bude vztahovat i na poradce;
- 28.2.6 v případě, kdy se Zhotovitel bude domáhat svých nároků podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v soudním řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro prosazení nároků vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

- 28.2.7 v případě obrany proti nepravdivým tvrzením Objednatele nebo třetí osoby; a
- 28.2.8 s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který je povinen takový souhlas bezdůvodně neodpírat a vydat jej bez zbytečného prodlení.
- 28.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, kterým Důvěrné informace zpřístupní podle Článku 28.2 výše, byly vázány stejnou nebo přísnější povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, jakou je vázán Zhotovitel podle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení povinnosti zachovávat důvěrnost Důvěrných informací kteroukoli z osob, které Důvěrnou informaci zpřístupnil, jako by povinnost zachovávat důvěrnost Důvěrných informací porušil sám. Zhotovitel se zavazuje, že osoby, kterým Důvěrné informace zpřístupní podle Článku 28.2 výše, poučí o důvěrnosti Důvěrných informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu Důvěrných informací.
- 28.4 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*), nahradí Objednateli veškerou újmu a vydá mu veškerý prospěch, který v důsledku takového porušení získá; tím není dotčeno ustanovení Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže.
- 28.5 Povinnosti podle tohoto Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) budou trvat i po ukončení této Smlouvy.
29. **INFORMAČNÍ POVINNOST**
- 29.1 Každá Strana bude bez zbytečného odkladu a bez nutnosti předchozí výzvy informovat druhou Stranu o:
- 29.1.1 každé okolnosti, jež může být důležitá pro plnění práv a povinností Stran na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou;
- 29.1.2 porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- 29.1.3 tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které došlo, nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo omezení plnění povinností Stran podle této Smlouvy;
- 29.1.4 tom, že nastala či hrozí skutečnost, která brání či by mohla bránit plnění povinností kterékoli ze Stran na základě této Smlouvy; nebo
- 29.1.5 jakémkoli soudním, rozhodčím či správním řízení, popřípadě hrozících sporech nebo řízeních a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které by se jakkoli dotýkaly předmětu této Smlouvy nebo ohrožovaly plnění povinností v ní obsažených.
- 29.2 Ujednáními obsaženými v Článku 29.1 výše není jakkoli dotčena oznamovací povinnost specifikovaná v ostatních ustanoveních této Smlouvy nebo v Závazných předpisech.

### 30. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A LIMITACE POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY

#### 30.1 Odpovědnost Zhotovitele za újmu

30.1.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli (včetně újmy způsobené Poddodavatelem nebo jinými osobami, které pro plnění povinností podle této Smlouvy Objednatel použil) v důsledku porušení jeho povinností podle této Smlouvy, zejména porušení povinností ve vztahu k vypracování Díla (včetně Návrhu Stavby, Informačního modelu Stavby, Návrhu interiéru, Projektové dokumentace, provedení inženýrské (obstaratelské) činnosti) a provádění Autorského dozoru, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli takovou újmu. Tímto ujednáním není dotčen Článek 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše.

30.1.2 Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku porušení povinností Zhotovitele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dílem (zejména Návrhem Stavby, Informačním modelem Stavby, Návrhem interiéru, Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských (obstaratelských) činností) nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo v důsledku porušení povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy.

30.1.3 Odsouhlasení jakékoli části Díla, popřípadě výkonu Autorského dozoru, včetně úprav požadovaných Objednatelem, popřípadě vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele, nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny. Tímto ujednáním není dotčena platnost Článku 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše.

#### 30.2 Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy

30.2.1 Celková výše plateb náhrady újmy, k jejíž úhradě je (bude) Zhotovitel po dobu trvání této Smlouvy (včetně doby po jejím ukončení) v souvislosti s touto Smlouvou a plněními zde stanovenými povinen podle zákona nebo podle této Smlouvy, respektive podle tohoto Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*), je omezena souhrnnou limitní částkou ve výši 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých) (dále jen "**Celkový limit**"), a to za jakýkoliv jeden nárok nebo všechny nároky vyplývající z každého jednání nebo porušení na straně Zhotovitele či jiných osob jednajících jménem Zhotovitele nebo za Zhotovitele.

30.2.2 Limitace plateb náhrady újmy Celkovým limitem podle Článku 30.2.1 výše se neuplatní v následujících případech:

- (a) újma byla způsobena člověku na jeho přirozených právech;



- (b) újma byla způsobena úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí Zhotovitele nebo členů jeho Realizačního týmu či jeho zaměstnanců nebo Poddodavatelí;
  - (c) újma byla způsobena osobami, které nebyly schválenými členy Realizačního týmu nebo nebyly zaměstnanci Zhotovitele nebo nebyly schválenými Poddodavatelí a které Zhotovitel pověřil (byť zčásti) plněním podle této Smlouvy nebo jejichž plnění (byť zčásti) strpěl; nebo
  - (d) jde o případ podvodu či úmyslného zatajení informací.
- 30.2.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k limitaci povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy ve smyslu Článku 30.2.1 výše dochází až s účinností k okamžiku zaplacení souhrnné částky Celkového limitu, s tím, že jednotlivé či dílčí platby náhrady újmy se průběžně sčítají a započítávají do Celkového limitu.
- 30.2.4 Do doby dosažení (zaplacení) souhrnné částky Celkového limitu ve smyslu Článku 30.2.1 výše:
- (a) je na plném uvážení Objednatele, kterou újmu uplatní či vymáhá;
  - (b) se nemůže Zhotovitel dovolávat účinků limitace odpovědnosti za újmu Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2.1 výše; a
  - (c) může Objednatel bez omezení uplatňovat další nároky na náhradu újmy.
- 30.2.5 Sjednání limitace náhrady újmy Celkovým limitem ve smyslu tohoto Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) nemá vliv na povinnost Zhotovitele k úhradě smluvních pokut a smluvní pokuty se nezapočítávají do sjednané výše Celkového limitu; tím není dotčena limitace výše smluvní pokuty ve smyslu Článku 24.2 (*Celková výše smluvních pokut*) výše.
- 30.3 Limitace povinnosti Objednatele k náhradě újmy
- 30.3.1 Celková výše plateb náhrady újmy, k jejíž úhradě je (bude) Objednatel po dobu trvání této Smlouvy (včetně doby po jejím ukončení) v souvislosti s touto Smlouvou a plněními zde stanovenými povinen podle zákona nebo podle této Smlouvy, respektive podle tohoto Článku 30.3 (*Limitace povinnosti Objednatele k náhradě újmy*), je omezena souhrnnou limitní částkou ve výši 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých), a to za jakýkoliv jeden nárok nebo všechny nároky vyplývající z každého jednání nebo porušení na straně Objednatele či jiných osob jednajících jménem Objednatele nebo za Objednatele.
- 30.3.2 Limitace plateb náhrady újmy Celkovým limitem podle Článku 30.3.1 výše se neuplatní v následujících případech:
- (a) újma byla způsobena člověku na jeho přirozených právech;
  - (b) újma byla způsobena úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí Objednatele nebo členů jeho týmu či jeho zaměstnanců; nebo

- (c) jde o případ podvodu či úmyslného zatajení informací.
- 30.3.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k limitaci povinnosti Objednatele k náhradě újmy ve smyslu Článku 30.3.1 výše dochází až s účinností k okamžiku zaplacení souhrnné částky Celkového limitu, s tím, že jednotlivé či dílčí platby náhrady újmy se průběžně sčítají a započítávají do Celkového limitu.
- 30.3.4 Do doby dosažení (zaplacení) souhrnné částky Celkového limitu ve smyslu Článku 30.3.1 výše:
- (a) je na plném uvážení Zhotovitele, kterou újmu uplatní či vymáhá;
  - (b) se nemůže Objednatel dovolávat účinků limitace odpovědnosti za újmu Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.3.1 výše; a
  - (c) může Zhotovitel bez omezení uplatňovat další nároky na náhradu újmy.

### 31. VYŠŠÍ MOC

- 31.1 V případě výskytu události Vyšší moci (dále jen "**Událost Vyšší moci**") je Strana dotčená Událostí Vyšší moci povinna bezodkladně informovat druhou Stranu o této skutečnosti. Oznámení o výskytu Události Vyšší moci musí obsahovat podrobnosti o Události Vyšší moci včetně důkazů a odůvodnění jejich účinků na plnění povinností Strany dotčené Událostí Vyšší moci a opatření navrhovaná za účelem zmírnění účinků Události Vyšší moci. Strany se zavazují jednat v dobré víře bez zbytečného odkladu po doručení takového oznámení a vynaložit potřebné úsilí k tomu, aby se dohodly na vhodných podmínkách ke zmírnění účinků Události Vyšší moci a umožnily nerušené pokračování v plnění této Smlouvy.
- 31.2 Pokud se Strany nedohodnou na jiných podmínkách, pak platí, že ode dne doručení oznámení o výskytu Události Vyšší moci (za předpokladu, že Strana dotčená výskytem Události Vyšší moci informovala druhou Stranu o této skutečnosti bezodkladně) a pokud Událost Vyšší moci bude přetrvávat nebo její důsledky budou takové, že Strana dotčená Událostí Vyšší moci nebude schopna plnit jakoukoli povinnost podle této Smlouvy:
- 31.2.1 Strana dotčená Událostí Vyšší moci nebude po dobu trvání Události Vyšší moci v prodlení s plněním svých povinností dotčených Událostí Vyšší moci podle této Smlouvy;
  - 31.2.2 plánované data a termíny stanovené v této Smlouvě dotčené Událostí Vyšší moci, se automaticky prodlouží o dobu trvání Události Vyšší moci, maximálně však o dobu dvanácti (12) měsíců; a
  - 31.2.3 druhá Strana nemůže po dobu trvání Události Vyšší moci uplatnit právo na předčasné ukončení této Smlouvy ani jiná práva sankční povahy z důvodu Události Vyšší moci.
- 31.3 Strana dotčená Událostí Vyšší moci po celou dobu trvání Události Vyšší moci vynaloží veškeré potřebné úsilí pro to, aby zabránila nebo zmírnila účinky jakéhokoli prodlení, a zavazuje se po celou dobu trvání Události Vyšší moci provádět opatření v souladu

s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů), aby překonala nebo minimalizovala důsledky Události Vyšší moci.

31.4 Strana dotčená výskytem Události Vyšší moci je povinna neprodleně informovat druhou Stranu pokud:

31.4.1 se dozví o jiných podstatných informacích týkajících se Události Vyšší moci; v takovém případě poskytne druhé Straně informace o skutečnostech, které jsou nové a které svědčí o tom, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatné míře nepřesné nebo zavádějící; nebo

31.4.2 Událost Vyšší moci skončí nebo přestane mít vliv na plnění povinnosti (povinností) Strany dotčené výskytem Události Vyšší moci podle této Smlouvy; po přijetí takového oznámení bude plnění této Smlouvy pokračovat za stejných podmínek, jaké existovaly bezprostředně před výskytem Události Vyšší moci (s výjimkou automatického prodloužení plánovaných dat a termínů stanovených v této Smlouvě).

31.5 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že ustanoveními o Události Vyšší moci v této Smlouvě nejsou ve vztahu ke Stranám dotčena ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se uplatní na práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy s přihlédnutím k jiným omezením stanoveným v této Smlouvě.

### 32. PRÁVO OBJEDNATELE KONAT

Jestliže Zhotovitel nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má Objednatel (po předchozí výzvě k nápravě) právo, nikoli však povinnost, samostatně plnit (konat a provést sám příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a náklady a výdaje vzniklé Objednateli v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Zhotovitel. Předchozí výzva k nápravě se nevyžaduje u mimořádné události, kdy je z okolností zřejmé, že již nastává újma, a nelze poskytnout efektivní dobu k nápravě. V každém jednotlivém případě je Objednatel povinen vždy bezodkladně informovat Zhotovitele o tom, že využil právo konat podle tohoto Článku 32 (*Právo Objednatele konat*).

### 33. ZÁSTUPCI STRAN A PROJEKTOVÝ MANAŽER

33.1 Zástupci Stran

33.1.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **Příloze 13** (*Zástupci Stran*) této Smlouvy.

33.1.2 Zástupce Objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat

Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.

- 33.1.3 Osoby jmenované jako Zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy ve věcech týkajících se provádění a ověřování splnění podmínek pro placení Ceny (předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, Pokyny k provedení Změny apod.), nikoli však disponovat touto Smlouvou samotnou, zejména tuto Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení či vzdání se práv z ní vyplývajících.
- 33.1.4 Stanoví-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění Zástupci Stran uvedení v **Příloze 13 (Zástupci Stran)** této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení Článku 33.1.3 výše. Nedospějí-li Zástupci Stran k oboustranně přijatelnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni členů statutárních orgánů Stran.
- 33.2 Projektový manažer
- 33.2.1 Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Projektovým manažerem, nebo na základě zmocnění ke konkrétním úkolům.
- 33.2.2 Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a bez zbytečného odkladu bude informovat Zhotovitele v případě změny Projektového manažera (včetně rozsahu jeho zmocnění); činnost Projektového manažera nezužuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele ve vztahu k Objednateli za plnění svých povinností podle této Smlouvy.
- 33.2.3 Projektového manažera je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Projektového manažera musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Projektového manažera nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.
34. **OZNAMOVÁNÍ**
- 34.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:
- 34.1.1 písemné;
- 34.1.2 v českém jazyce; a

- 34.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo datovou schránkou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 34.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob.
- 34.2 Adresou pro doručování podle Článku 34.1.3 výše je:
- 34.2.1 pokud jde o Objednatele:
- Adresa: Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00
- IDDS: g5ybpd2
- K rukám: **XXX**
- E-mail: **XXX**
- s kopií pro:
- Adresa: FETTERS management, s.r.o.  
Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4 - Krč
- IDDS: kx2rdtr
- K rukám: **XXX**
- E-mail: **XXX**
- 34.2.2 pokud jde o Zhotovitele:
- Adresa: IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.  
Nádražní 66/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
- IDDS: p72h62f
- K rukám: **XXX**
- E-mail: **XXX**
- s kopií pro:
- E-mail: **XXX**
- 34.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

- 34.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:
- (a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo
  - (b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,
- 34.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:
- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo
  - (b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,
- 34.3.3 při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.
- 34.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.
- 34.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá ostatním Stranám za vzniklou újmu.
- 34.6 Běžná komunikace mezi Stranami a předání jakýchkoli dokumentů či podkladů v elektronické formě bude prováděno, nestanoví-li tato Smlouva jinak, prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob Stran nebo prostřednictvím Společného datového prostředí.
- 34.7 Strany stanoví, že v případě nahrání jakéhokoli dokumentu či podkladu do Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatel), a to v každém jednotlivém případě.
35. **HODNOTA PLNĚNÍ**
- Strany prohlašují, že si jsou vědomy povahy a hodnoty plnění, která si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jsou plně srozuměny s hodnotou tohoto plnění a plně ji akceptují. Strany se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku.
36. **NÁKLADY A VÝDAJE**
- Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své náklady a výdaje hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy).

37. **SOUČINNOST**

Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní a faktická jednání nezbytná pro realizaci transakcí upravených nebo předpokládaných touto Smlouvou, která se ukáže být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy. Povinnost součinnosti se vztahuje na taková právní a faktická jednání, která lze spravedlivě požadovat po druhé Straně v souvislosti s dosažením účelu této Smlouvy nebo realizací transakcí upravených touto Smlouvou. Pokud tato Smlouva nestanoví konkrétní dobu pro poskytnutí součinnosti, je každá Strana povinna poskytnout druhé Straně součinnost nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k poskytnutí součinnosti, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba.

38. **ODDĚLITELNOST**

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou dodatek k této Smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Stran podle této Smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností Stran, vynaloží Strany veškeré potřebné úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této Smlouvy.

39. **ÚPLNÁ SMLOUVA**

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

40. **VZDÁNÍ SE PRÁV**

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání nebo jakéhokoli jiné povinnosti či právního jednání.

## 41. **POSTOUPENÍ**

### 41.1 Postoupení Zhotovitelem

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### 41.2 Postoupení Objednatelem

Objednatel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu na jinou osobu ovládanou Objednatelem nebo hlavním městem Prahou, která bude pověřena realizací Stavby nebo bude vlastníkem Stavby a souvisejících pozemků, a Zhotovitel s tímto postoupením souhlasí.

## 42. **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

42.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

42.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle Článku 5 GDPR;

42.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

42.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

42.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

42.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, že berou na vědomí a že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

42.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

42.2.2 pro účetní a administrativní účely;

42.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

42.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě Závazných předpisů.



- 42.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Strany pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž příslušná Strana uzavře smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR, který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.
- 42.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv a subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.
- 42.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu (ostatní Strany).
- 42.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnou si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### 43. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, včetně pohledávek z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### 44. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

#### 45. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

#### 46. **PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ**

- 46.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:
- 46.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;
  - 46.1.2 jednala v tísní;
  - 46.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně

- 46.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností (v případě Objednatele) či podnikáním (v případě Zhotovitele).
- 46.2 Strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
47. **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.
48. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**
- 48.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit zejména Občanským zákoníkem.
- 48.2 Strany v rozsahu přípustném podle účinných Závazných předpisů vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1757 odst. 2, § 1888 odst. 2, § 1978 odst. 2 a § 1995 odst. 2, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2613, § 2618, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).
- 48.3 Zhotovitel není oprávněn požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 48.4 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 48.4.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou nebo neurčitou pohledávku;
- 48.4.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu přesahujícím uplatněnou smluvní pokutu; povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) výše; a
- 48.4.3 Zhotovitel není oprávněn prodat Dílo podle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 48.5 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek podle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

- 48.6 Zhotovitel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, respektive § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností podle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 48.7 Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak (např. odkazem na Obvyklou odbornou praxi nebo profesní standardy). Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 48.8 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě prohlášení a ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 48.9 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude trvat na nevhodném pokynu.
- 48.10 Strany se tímto výslovně dohodly, že ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlouží délku promlčecí doby práv Objednatele, jakožto věřitele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu pěti (5) let.
- 48.11 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 48.12 Ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
49. **ŘEŠENÍ SPORŮ**
- Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně výkladu, existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo důsledků její nicotnosti.
50. **POČET VYHOTOVENÍ**
- Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

## 51. PŘÍLOHY

Všechny následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- |         |            |   |
|---------|------------|---|
| 51.1.1  | Příloha 1  | Stavební záměr Objednatele  |
| 51.1.2  | Příloha 2  | Výkonové fáze a Milníky   |
|         | Část A     | Výkonové fáze   |
|         | Část B     | Milníky   |
| 51.1.3  | Příloha 3  | EIR (Employer's Information Requirements) - Požadavky Objednatele na způsob tvorby dokumentace a vytváření Informačního modelu Stavby |
| 51.1.4  | Příloha 4  | Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění  |
| 51.1.5  | Příloha 5  | Platební podmínky a dílčí plnění  |
| 51.1.6  | Příloha 6  | Závazné termíny plnění  |
| 51.1.7  | Příloha 7  | Harmonogram Prací   |
| 51.1.8  | Příloha 8  | Plánované Investiční náklady Stavby   |
| 51.1.9  | Příloha 9  | Požadavky na zpracování Plánovaných Investičních nákladů Stavby   |
| 51.1.10 | Příloha 10 | Seznam členů Realizačního týmu  |
| 51.1.11 | Příloha 11 | Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele  |
| 51.1.12 | Příloha 12 | Vzory formulářů   |
|         | Část A     | Vzor předávacího a akceptačního protokolu   |
|         | Část B     | Vzor pokynu Objednatele   |
|         | Část C     | Vzor souhlasu Objednatele se Změnou   |
| 51.1.13 | Příloha 13 | Zástupci Stran  |

## 52. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím čtyřicátém sedmém (47.) zasedání konaném dne 8. dubna 2024, číslo usnesení Usn RMC 0168/2024.

## 53. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI

- 53.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele podle Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) výše.

53.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že takové informace týkající se spolupráce Stran budou poskytnuty třetím osobám, pokud pro jejich poskytnutí budou naplněny zákonné podmínky a pokud nebudou Objednatelům označeny za Důvěrnou informaci.

#### 54. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma Stranami a účinnosti Dnem účinnosti. Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po uzavření Smlouvy.

**TATO SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VYTVOŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY METODOU BIM, VYTVOŘENÍ NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU V RÁMCI PROJEKTU "ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN"** byla uzavřena v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

## PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 2024

**Městská část Praha 8**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ondřej Gros

Funkce: starosta

V Praze dne 2024

**IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. arch. Igor Šimon

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. arch. Jan Pačka

Funkce: jednatel

**PŘÍLOHA 1**  
**STAVEBNÍ ZÁMĚR OBJEDNATELE**

**PŘÍLOHA 2**  
**VÝKONOVÉ FÁZE A MILNÍKY**



**ČÁST A**  
**VÝKONOVÉ FÁZE**

**ČÁST B**  
**MILNÍKY**

**PŘÍLOHA 3**  
**EIR (EMPLOYER'S INFORMATION REQUIREMENTS) - POŽADAVKY OBJEDNATELE NA**  
**ZPŮSOB TVORBY DOKUMENTACE A VYTVÁŘENÍ INFORMAČNÍHO MODELU STAVBY**

**PŘÍLOHA 4**  
**SPECIFIKACE CENY A JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ**

**PŘÍLOHA 5**  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY A DÍLČÍ PLNĚNÍ**

**PŘÍLOHA 6**  
**ZÁVAZNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ**

**PŘÍLOHA 7**  
**HARMONOGRAM PRACÍ**

**PŘÍLOHA 8**  
**PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Plánované investiční náklady Stavby (tj. základní školy a souvisejících staveb včetně kompletního vybavení, interiéru, vestavěného i pevného mobiliáře, audio vizuální techniky, technické infrastruktury, zpevněných ploch, sadových úprav, vedlejších rozpočtových nákladů a rezerv) činí 970.000.000 Kč bez DPH ke Dni účinnosti.



**PŘÍLOHA 9**  
**POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNOVANÝCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY**

**PŘÍLOHA 10**  
**SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU**

| <b>Funkce:</b>    | <b>Hlavní architekt</b> |
|-------------------|-------------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>              |
| Adresa:           | <b>XXX</b>              |
| E-mail:           | <b>XXX</b>              |
| Telefon:          | <b>XXX</b>              |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Architekt</b> |
|-------------------|------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>       |
| Adresa:           | <b>XXX</b>       |
| E-mail:           | <b>XXX</b>       |
| Telefon:          | <b>XXX</b>       |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Hlavní inženýr Projektu</b> |
|-------------------|--------------------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>                     |
| Adresa:           | <b>XXX</b>                     |
| E-mail:           | <b>XXX</b>                     |
| Telefon:          | <b>XXX</b>                     |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Statik</b> |
|-------------------|---------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>    |
| Adresa:           | <b>XXX</b>    |
| E-mail:           | <b>XXX</b>    |
| Telefon:          | <b>XXX</b>    |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Osoba odpovědná za návrh souboru technologií</b> |
|-------------------|---|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>  |
| Adresa:           | <b>XXX</b>  |
| E-mail:           | <b>XXX</b>  |
| Telefon:          | <b>XXX</b>  |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Osoba odpovědná za návrh elektroinstalací</b> |
|-------------------|--|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>                                       |
| Adresa:           | <b>XXX</b>                                       |
| E-mail:           | <b>XXX</b>                                       |
| Telefon:          | <b>XXX</b>                                       |

| <b>Funkce:</b>    | <b>BIM specialista</b> |
|-------------------|------------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>             |
| Adresa:           | <b>XXX</b>             |
| E-mail:           | <b>XXX</b>             |
| Telefon:          | <b>XXX</b>             |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Osoba odpovědná za inženýring</b> |
|-------------------|--------------------------------------|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>                           |
| Adresa:           | <b>XXX</b>                           |
| E-mail:           | <b>XXX</b>                           |
| Telefon:          | <b>XXX</b>                           |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Osoba odpovědná za návrh požárně bezpečnostního řešení</b> |
|-------------------|---|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>  |
| Adresa:           | <b>XXX</b>  |
| E-mail:           | <b>XXX</b>  |
| Telefon:          | <b>XXX</b>  |

| <b>Funkce:</b>    | <b>Osoba odpovědná za dopravního řešení</b> |
|-------------------|---|
| Jméno a příjmení: | <b>XXX</b>                                  |
| Adresa:           | <b>XXX</b>                                  |
| E-mail:           | <b>XXX</b>                                  |
| Telefon:          | <b>XXX</b>                                  |

**PŘÍLOHA 11**  
**SEZNAM SCHVÁLENÝCH PODDODAVATELŮ ZHOTOVITELE**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Obchodní firma:                       | <b>AFRY CZ s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                                | Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha                                    |
| IČO:                                  | 45306605  |
| E-mail:                               | <b>XXX</b>  |
| Telefon:                              | <b>XXX</b>  |
| Specifikace plnění<br>Podzhotovitele: | Tvorba projektové dokumentace, obstaravatelská činnost, autorský<br>dozor |

**PŘÍLOHA 12**  
**VZORY FORMULÁŘŮ**

**ČÁST A**  
**VZOR PŘEDÁVACÍHO A AKCEPTAČNÍHO PROTOKOLU**

**ČÁST B**  
**VZOR POKYNU OBJEDNATELE**



**ČÁST C**  
**VZOR SOUHLASU OBJEDNATELE SE ZMĚNOU**

**PŘÍLOHA 13  
ZÁSTUPCI STRAN**

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

| <b>Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:</b> |  |
|---|--|
| Jméno:  | <b>XXX</b>   |
| Adresa pro doručování:                            | Městská část Praha 8, Zenklova 35/1, Praha 8 – Libeň, 180 00 |
| Telefon:  | <b>XXX</b>   |
| E-mail:   | <b>XXX</b>   |

| <b>Zástupce Objednatele ve věcech technických:</b> |  |
|--|--|
| Jméno:   | <b>XXX</b>   |
| Adresa pro doručování:                             | FETTERS management, s.r.o., Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4 – Krč |
| Telefon:   | <b>XXX</b>   |
| E-mail:  | <b>XXX</b>   |

| <b>Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:</b> |            |
|---|------------|
| Jméno:  | <b>XXX</b> |
| Adresa pro doručování:                            | <b>XXX</b> |
| Telefon:  | <b>XXX</b> |
| E-mail:   | <b>XXX</b> |

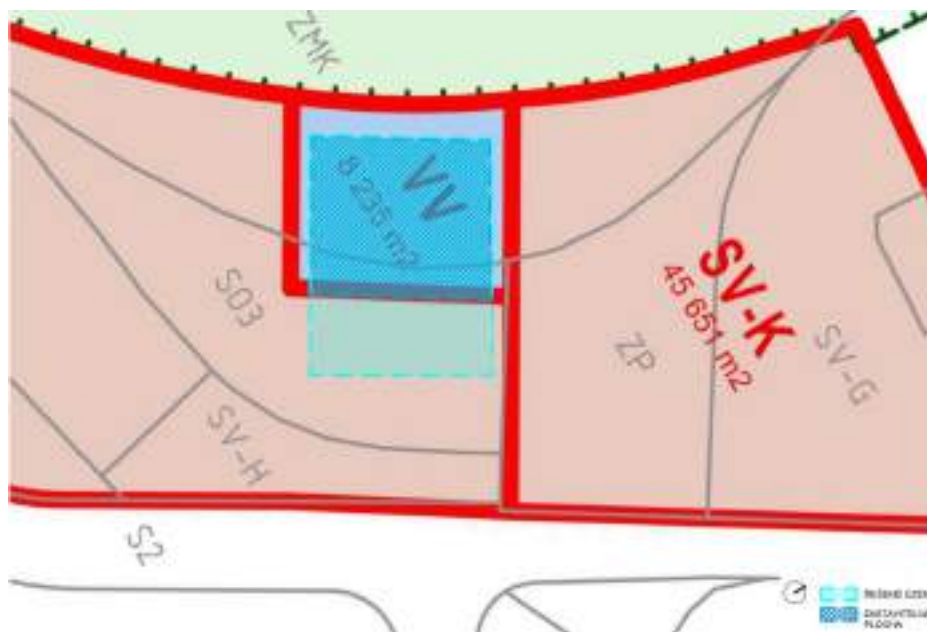
| <b>Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:</b> |            |
|--|------------|
| Jméno:   | <b>XXX</b> |
| Adresa pro doručování:                             | <b>XXX</b> |
| Telefon:   | <b>XXX</b> |
| E-mail:  | <b>XXX</b> |

## STAVEBNÍ ZÁMĚR OBJEDNATELE

### ZADÁNÍ SOUTĚŽE ZŠ ROHAN

Předmětem soutěže je zpracovat architektonický návrh novostavby základní školy v Praze 8, na pozemcích parc. č. 767/314, 767/247, 767/315, 767/293, 767/245 v k.ú. Karlín a případně dalších, bude-li třeba, která bude sloužit 810 žákům prvního a druhého stupně. Škola bude dimenzována na maximální počet 918 žáků pro případ potřeby udělení výjimky z počtu žáků ve třídách. Kromě 27 kmenových tříd a dalších odborných učeben záměr počítá se třemi tělocvičnami, školní jídelnou a kuchyní, družinou a dalšími nezbytnými provozy.

Závazným požadavkem je umístit hlavní funkci (tedy budovu základní školy) v souladu se změnou Územního plánu hl.m. Prahy na budoucí plochu VV. Funkční část SV-I (jižní část) bude ponechána jako nestavební.



Sportoviště umožňující trénink sprintu, dálkových běhů, skok daleký, skok do výšky, vrh koulí a víceúčelové hřiště (volejbal, nohejbal, přehazovaná) mohou být umístěna do území Rohanského ostrova a parku Maniny, a to s ohledem na jejich údržbu a přístupnost.

**Cílem soutěže je nalézt takového zpracovatele projektové dokumentace, který navrhne nový nadčasový školní areál a přírodě blízké řešení. Progressivní vzdělávací zařízení by mělo respektovat kromě tradičních vyučovacích metod i moderní metody a formy výuky.**

#### A. Urbanistické a krajinné měřítko

- Návrh musí dobře reagovat na přítomnost řeky Vltavy, jakožto nejvýznamnějšího krajinného prvku v území.
- Areál školy musí být dobře provázán s pěšími a cyklistickými vazbami v území, propojovat je a zvyšovat jejich kvalitu.

- c. Pozemek základní školy se nachází na zelené spojnici území Rohanského ostrova (projekt rozvoje veřejných prostranství kolem řeky Vltavy <https://ippraha.cz/rohansky-ostrov> ) a Palmovky, které je podpořeno i v návrhu Územní studie Palmovka. Návrh areálu školy vč. řešení okolních veřejných prostranství musí toto zelené propojení maximálně podporovat.
- d. Základní škola a její areál budou centrem veřejné vybavenosti v novém administrativně-bytovém souboru Rohan City a mohla by sloužit jako místo setkávání všech vrstev obyvatel Karlína a dolní Libně. Areál i budova školy tak musí být přístupné veřejnosti (v efektivně nastaveném režimu) a být multifunkční.

## **B. Veřejná prostranství**

- a. Veřejná prostranství okolo areálu školy musí být řešena integrálně spolu s areálem (být budou spravovány jinými subjekty). Při jejich návrhu bude kladen důraz na využití jako pro sportovní aktivity, tak i rekreační (sportovní) činnost v odpoledních a večerních hodinách.
- b. Ulice kolem pozemku školy a její předprostor by měly být řešeny individuálně podle návrhu hmoty a orientace školy. Konkrétní poloha vstupu do areálu školy není definována, je však preferována ze zklidněných veřejných prostranství, která navazují na zelená/pěší propojení městem (cyklostezka, zelené propojení řeky s Palmovkou).
- c. Vzhledem k poloze pozemku školy na zeleném spojení mezi Palmovkou a řekou, západní ulice představuje významnější pěší a cyklistické spojení než východní ulice, na což bude návrh reagovat a navrhne ideální řešení, které význam propojení maximálně podpoří.
- d. Návrh bude podporovat adaptaci města na klimatickou změnu a bude v rámci veřejného prostoru maximálně využívat prvky modro-zelené infrastruktury, případně vytvářet předpoklady pro jejich umístění.

## **C. Areál a budova školy (viz P2\_STAVEBNÍ PROGRAM)**

- a. V návrhu bude kladen důraz na multifunkčnost a udržitelné využití areálu školy, které umožní variabilitu užití jak tříd, tak i společných prostor (před i po vyučování včetně víkendů a prázdnin).
- b. Návrh bude odpovídat aktuálním trendům ve vzdělávání (moderním a inovativním metodám výuky).

Zadavatel akcentuje zájem na kvalitní řešení kontaktu budov s okolím a venkovním prostředím – mimo jiné tedy o propojení s veřejným prostranstvím, se školní zahradou a s multifunkčním školním sportovištěm.

Škola by měla nabídnout příjemné a bezpečné útočiště pro žáky i pedagogy, provozní řešení by mělo být funkční.

Budova musí splňovat legislativní požadavky platné po 1.1.2022 na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb. §7 odst. 1, písm. b) a vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Návrh by měl zohlednit klimatické změny a navrhnout vhodnou modrozelenou infrastrukturu místa.

Zároveň by měl návrh vyřešit dopravní obslužnost a dopravu v klidu, napojení na sítě technické infrastruktury.

Zadavatel očekává kvalitní ekonomicky a energeticky výhodné řešení, které počítá s životním cyklem stavby od jejího návrhu až po provoz. Požaduje udržitelné a provozně hospodárné řešení s využitím vody z retence

## STAVEBNÍ PROGRAM

Architektonické řešení nové základní školy vytvoří prostředí, ve kterém bude přirozeně fungovat stabilní systém vzdělávání s užitím tradičních i moderních metod výuky pro naše budoucí generace. Toho bude dosaženo kvalitním návrhem výukových, komunikačních a shromažďovacích prostor, prostor otevřených i uzavřených, jejich vzájemným propojením, variabilitou, stanovením jejich charakteru a funkce a vhodným propojením školy s okolní zástavbou, rozsáhlým přírodním parkem a vltavským nábřehem. Škola je budovou určenou pro žáky, má tedy co nejvíce přispívat jejich pocitu bezpečí, jistoty, kvality učení, motivaci a sociálnímu rozvoji. Výhodou bude, pokud bude budova školy jasně ukazovat principy udržitelné architektury tak, aby mohla v tomto být sama učební pomůckou.

### Základní požadavky na návrh novostavby základní školy Rohan:

- Získat nový školní komplex s kapacitou pro 810 žáků
  - o 3x9 kmenových tříd (každá s kapacitou 30+4 žáků)
  - o 13 speciálních tříd a dílen (s kapacitou 15+4 až 30+4 žáků)
- Navrhnout prostory pro stravování
  - o 1x jídelnu s 3etapovým výdejem pro žáky a učitele s kapacitou 300 míst u stolu
  - o 1x kuchyň vč. zázemí a kanceláře pro pokrytí celkové výdejní kapacity 1 500 jídel denně
- Navrhnout zázemí pro pedagogy a další zaměstnance školy.
- Vhodně umístit a navrhnout venkovní areál školy, venkovního sportoviště budou situována do Parku Maniny, nejsou předmětem řešení.
- Vyřešit dopravní obslužnost, dopravu v klidu, pěší komunikace a napojení na síť technické infrastruktury.
- Navrhnout ekonomicky a energeticky optimální řešení.
- Navrhnout řešení zohledňující modrozelenou infrastrukturu.
- Navrhnout celkové řešení s citem a respektem k okolní zástavbě, vhodně začlenit objekt do území a nápaditě využít potenciál vymezeného pozemku.
- Navržené řešení musí vytvořit hodnotné prostředí odpovídající modernímu pojetí školy. Apel by měl být na akustickou pohodu, dostatečné osvětlení a provětrání tříd, tělocvičny a dalších prostor dle obecně závazných právních předpisů a relevantních technických norem, zejména pak vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- Návrh řešení základní školy musí umožňovat následný návrh kvalitního interiéru.
- Rozsah plnění veřejné zakázky na zpracování kompletní projektové dokumentace bude dojednáno a upřesněno dle konkrétního řešení soutěžního návrhu ve výběrovém řízení navazujícím na soutěž o návrh (jednací řízení bez uveřejnění – JŘBU). Rozsah plnění může být v rámci JŘBU rozšířen o zpracování kvalitních návrhů interiéru školní budovy.

### Požaduje se kvalitní architektonické řešení s těmito požadavky:

- **A. Získat nový školní komplex s kapacitou pro 810+108 žáků**
  - V kmenových třídách a některých specializovaných učebnách vytvořit prostor pro maximální počet 34 žáků ve třídě. Budova školy musí být připravena na situaci, kdy základní počet 30 žáků ve třídě by mohl být na výjimku navýšen při nedostatku kapacit základních škol v území. Minimální plocha na běžného žáka je 1,65 m<sup>2</sup> a 2,2 m<sup>2</sup> na žáka se zvláštními potřebami. U dělených tříd se počítá s max. 20 žáky na třídu. Klasický rozměr kmenové třídy je 6m šířka a 9m délka + cca 6 m<sup>2</sup> úložných prostor + hrací část pro 1. stupeň a družiny / pracovní prostor pro odbornou výuku. Větší kmenové třídy budou variabilně využívány dle potřeby před a po výuce jako družiny pro děti prvního stupně.

Možnost propojení mezi těmito třídami pro vzniklý větší prostor je vítáný.  
Předpokládané rozměry tříd a jejich kapacity jsou:

- 3x9 kmenových tříd (11x80m<sup>2</sup>, 16x60 m<sup>2</sup> a všechny s kapacitou 30+4 žáků)
  - Celkem tedy 27 kmenových tříd, předpokládají se tři paralelní třídy pro každý ročník základního vzdělávání. U větších tříd velikosti 80 m<sup>2</sup> se předpokládá multifunkční využití: dopoledne kmenová třída, odpoledne družina. U těchto tříd je výhodná podlouhlá dispozice pro možnost oddělení části pro výuku a hry. U tříd velikosti 60 m<sup>2</sup> se předpokládá využití pouze jako kmenové třídy.
- 2x herna pro ranní družinu (každá s 80 m<sup>2</sup> a kapacitou 30+4 žáků)
- 6x speciální třídu pro výuku jazyků (každá 40 m<sup>2</sup>)
- 2x speciální třídu pro výuku přírodních věd, (každá 60 m<sup>2</sup>)
  - Učebny přírodopisu a chemie budou mít speciálně navržené pracovní stoly uzpůsobené práci s mikroskopem a prosklené uzamykatelné skříně pro uložení školních pomůcek na výuku. Dále pak bezpečnostní skříně pro uložení pomůcek a zásob pro chemické pokusy. Učebna chemie by navíc měla obsahovat min. 1 hlavní stůl pro učitele s nerezovým dřezem a kohoutkem se svodem do odpadu a dále stoly s výlevkou pro žáky.
- 1x speciální třídu pro výuku IT, (30 m<sup>2</sup>)
  - Počítačové učebny budou mít u všech pracovních stolů el. zásuvky pro zapojení školních počítačů. Dále pak uzamykatelné skříně pro hardwarové součástky pro výuku.
- 1x speciální třídu pro výuku robotiky (30 m<sup>2</sup>)
  - Učebna pro výuku robotiky by měla obsahovat alespoň 1 prostorný stůl pro programování a montování robotů. Velikostně např. pro výukové kloubové montážní rameno, dostatečně prostoru pro cesty 15 robotů etc.
- 1x speciální třídu pro výtvarnou výchovu a keramickou dílnu (90 m<sup>2</sup>)
  - Učebna pro výuku výtvarné výchovy bude vybavena pracovními stoly pro práci s barvami a výtvarnými potřebami. Ve třídě budou rovněž skříně na materiál a prostory na vystavení výrobků a výkresů.
- 1x speciální třídu pro hudební a dramatickou výuku (60 m<sup>2</sup>)
  - Návrh učebny by měl brát ohled na hlukovou stopu výuky ve vztahu k okolním místnostem. Učebna musí mít uzamykatelné úložiště pro hudební nástroje.
- 1x zázemí pro keramickou dílnu = pec + sklad (20 m<sup>2</sup>)
- 1x technickou řemeslnou dílnu (90 m<sup>2</sup>+ 30 m<sup>2</sup>)
  - Dílna pro pracovní činnosti bude vybavena odolnými, snadno údržbovými pracovními stoly pro manuální práci např. se dřevem, kovem a drobným nářadím. Dále je potřeba navrhnout 30 m<sup>2</sup> oddělené uzamykatelné zázemí pro sklad.
- 1x kuchyňku (45 m<sup>2</sup>)
  - Cvičnou kuchyňku je možné umístit v návaznosti na školní jídelnu také kvůli možnosti cvičeného stolování mimo výdejní dobu.
- 2x přípravnou třídu (30 m<sup>2</sup> a kapacitně 15+4 žáků)
  - Třída bude sloužit pro děti s odloženým nástupem do první třídy, počítá se tedy nejen se školními lavicemi ale i větší herní plochou a úložným prostorem.

#### - B. Vytvořit pro žáky komfortní speciální prostory

- Knihovna a prostor pro školní klub budou sloužit jako zázemí pro podporu literární gramotnosti. Prostor by měl být pojatý kreativně a útulně. Knihovna a klub budou využívány žáky ve volném čase mezi vyučováním a po vyučování pro samostudium či odpočinek, nebo lze prostory využít jako další prostor pro výuku nebo pro využití školní družinou. Je preferovaný oddělený vstup pro usnadněný přístup členů školního klubu.
- 1x knihovna (100 m<sup>2</sup>)
- 1x školní klub (60 m<sup>2</sup> a kapacitou 30+4 osob)

- Školní klub by měl atmosférou přispívat rozvoji literární gramotnosti a umožňovat nerušenou koncentraci na četbu a diskuzi o literatuře. Klub by neměl působit jako učebna s knihami, ale jako tvůrčí prostor s originálně a útulně vyřešeným prostorem. Požaduje se tedy velké procento relaxační zóny.
  - 1x divadelní sál/ aula (200 m<sup>2</sup>)
    - Shromažďovací prostor sálu bude navržen v souladu s komplexními funkčními souvislostmi. Kombinuje se zde potřeba osvětlení dominantního předního prostoru, akustické a vizuální požadavky obecnostva. Na podium by mělo být z každého místa dobře vidět a dění na podiu by mělo být na každém místě dobře slyšet. Podium by mělo disponovat malým zázemím pro kulisy divadelních představení. Stuování sálu do budovy by zároveň mělo brát v úvahu zvýšený hluk během provozu.
- **C. Navrhnout prostory pro stravování**
  - 1x jídelnu s 3etapovým výdejem pro žáky (300 m<sup>2</sup> a kapacitou 300 osob)
    - Jídelna s kapacitou pro výdej 900 obědů denně (většinu z 810 žáků a 90-120 zaměstnanců). Žáci obědvají ve 3 etapách. Prostorově je vhodné rozdělit jídelnu na dvě části, a to zvláště pro žáky 1. a zvláště žáky 2. stupně, mimo jiného pro rozdílné požadavky na rozměry nábytku. Možnost externího výdeje je vítaná a předpokládá se formou výdejního okénka pro konzumaci mimo budovu. Vstup a pohyb veřejnosti využívající externí výdej obědů musí být oddělen od prostoru, kde se pohybují žáci. Je potřeba zajistit 300 míst na sezení pro žáky a učitele. Požadovaná plocha jídelny je 300 m<sup>2</sup>. Pro urychlení výdeje je vhodné navrhnout dvě výdejní okénka.
    - Jídelna by měla zároveň sloužit jako multifunkční prostor v případě potřeb školního představení, setkávání s rodiči, porady učitelů a případnému pronájmu. Z toho důvodu musí mít kuchyň možnost samostatného vstupu. Také před vstupem do jídelny musí být zajištěn dostatečný počet WC a umyvadel. Umyvadla budou i před vstupem do kuchyně.
  - 1x kuchyň vč. zázemí a kanceláře (350 m<sup>2</sup>+ odpadové hospodářství a prostor zásobování.)
    - Kuchyň s kapacitou přípravy 1 500 obědů denně na předpokládané ploše 350 m<sup>2</sup>. Převís jídel bude sloužit pro dovoz do dalších zařízení a provozoven městské části (např. mateřské školy, domy s pečovatelskou službou). Je nutné navrhnout čisté a špinavé cesty, zásobování a skladování potravin, oddělenou manipulaci s odpadem a další důležité složky běžného gastronomického provozu. Kuchyňské zázemí bude mít samostatný vstup pro zásobování a předpokládá se cca 10 kuchařů.
- **D. Navrhnout zázemí pro pedagogy a další zaměstnance školy**
  - Zázemí zaměstnanců školy se předpokládá pro 90-120 osob pedagogických a nepedagogických zaměstnanců s plným úvazkem.
    - Z toho je provozních, nepedagogických zaměstnanců cca 15, z nichž 10 pracuje v provozu pro stravování
    - Z toho pedagogických je v maximu 105 osob, cca 55 učitelů, cca 35 asistentů pedagoga, cca 10 družinářů a vychovatelů a je potřeba zahrnout i cca 5 poradců a speciálních pedagogů s jejich vlastními pracovními
    - Prostory ředitelny, zástupců ředitele a hospodářky by měly být navrženy jakou soubor místností, umístěné ve vzájemné blízkosti, doplněné o malou zasedací místnost pro jednání. Tyto prostory by měly být umístěny nejvýše ve 2. NP.
    - Na místnost ředitelny by mělo navazovat hygienické zázemí se sprchou a odpočívárna.
    - Je nutné počítat s kapacitou pracovních míst navíc pro pedagogy s částečným úvazkem, kdy každý pedagogický zaměstnanec potřebuje

skříňku pro uložení osobních věcí a pomůcek, bez ohledu na velikost úvazku. Rozvržení míst v kabinetech a sborovnách je tedy vhodné navrhovat s možností variability.

- Tiskárny, skenery, laminovačky apod. by se měly nacházet na každém patře a na snadno dostupném místě. Preferováno je rozdělit prostor 1. a 2. stupně tak, aby si sborovny vzájemně nemusely vypůjčovat prostor návštěvami tiskáren.
- Na sborovnu bude v každém patře navazovat společná kuchyňka pro učitele s kávovarem, mikrovlnkou a dřezem.

- 1x ředitelna (20 m<sup>2</sup> a kapacitou 1 osoby)
- 2x zástupce ředitele (každá 15 m<sup>2</sup> a kapacitou 1 osoby)
- 1x sekretariát (15 m<sup>2</sup> a kapacitou 1 osoby)
- 1x kancelář pro účetní (20 m<sup>2</sup> a kapacitou 2 osob)
  - Je nutné počítat s úložným prostorem pro dokumentaci a archiv školy vč. vestavby trezoru.
- 1x sborovna pro učitele 1. stupně (90 m<sup>2</sup> a kapacitou 20 osob)
- 1x sborovna pro učitele 2. stupně (90 m<sup>2</sup> a kapacitou 20 osob)
- 1x sborovna pro další pracovníky (družina) (30 m<sup>2</sup>)
- 1x poradna/ asistent pedagoga (20 m<sup>2</sup> a kapacitou 4 osob)
- 1x poradna/ kabinet psychologa (25 m<sup>2</sup> a kapacitou 3 osob)
- 1x poradna/ kabinet speciálních pedagogů (20 m<sup>2</sup> a kapacitou 4 osob)
- 1x pracovna výchovného poradce (30 m<sup>2</sup> a kapacitou 8 osob)
- 10x sdílený kabinet pro 2-3 (každá 15 m<sup>2</sup> a kapacitou 3 osob)
  - Je vhodné navrhnout místnosti s možností variability. Je pravděpodobné, že se kabinetu budou situovat dle společných předmětů s rozdílnými potřebami pro funkci.
- 1x ošetřovna (15 m<sup>2</sup>)
- 1x IT zázemí (15 m<sup>2</sup> a kapacitou 2 osob)
  - Je nutné počítat s uskladněním školního serveru v uzamykatelné skříni. Dále bude místnost sloužit jako kabinet pro správce informatiky a sklad jeho pomůcek a školních počítačů / tabletů.
- 1x byt školníka (3+kk, 75 m<sup>2</sup>)
  - Pro logické uspořádání během provozu je vhodné byt školníka umístit v blízkosti vstupu do školy a dílen.
- 1x kancelář pro školníka (20 m<sup>2</sup>)
- 5x zaměstnanecký byt (každý 25 m<sup>2</sup>)

#### - E. Navrhnout prostory pro technické a provozní zázemí

- 1x archiv (50 m<sup>2</sup>)
- 1x sklad učebnic (50 m<sup>2</sup>)
- 1x sklad pomůcek (50 m<sup>2</sup>)
- 1x sklad nábytku a kancelářských potřeb (50 m<sup>2</sup>)
- 9x úklidová místnost (3 na podlaží) (každá 3 m<sup>2</sup>)
  - Úklidové místnosti je vhodné rozmístit strategicky a dostupně pro každé patro a co nejvíce zaměstnancům ulehčit údržbu budovy v budoucnu.
- 1x zázemí pro uklízečky (20 m<sup>2</sup>)
- 1x sklad zahradní techniky (30 m<sup>2</sup>)



- 1x kolárna
    - Ohraničený, zamykatelný prostor pro umístění kol a koloběžek žáků a zaměstnanců. S přilehlou cyklotrasou se očekává hojně využití těchto prostředků a je tedy požadováno místo pro min. 50 kol a 150 koloběžek.
  - 1x kotelna
  - 1x VZT strojovna
  - 1x elektrorozvodna
  - 1x prostor pro slaboproud
  - 1x prostor pro záložní zdroj
  - 1x místnost pro odpadky a prostor pro tříděný odpad
  - WC pro chlapce s umyvadly
  - WC pro dívky s umyvadly
  - WC pedagogové s umyvadly
  - WC bezbariérové s umyvadly (1800mm x 2150mm)
  - Hygienické kabinky s umyvadly
- **F. Navrhnout prostory pro vstupní a úložné zázemí**
- 1x vstupní hala (min 100 m<sup>2</sup>)
    - Vstupní prostory musí umožnit frekventovaný bezkolizní pohyb 810+108 žáků a 120 zaměstnanců školy. Především během ranního příchodu do školy. Je vhodné oddělit vstup pro žáky prvního stupně od druhého a zároveň od vstupu pro zaměstnance. Na vstup by měl navazovat hlavní setkávací prostor s oddělením čisté a špinavé zóny. Je nutné navrhnout bezbariérové řešení vstupu do areálu školy i do budovy. U vstupu je vhodné umístit 2x WC s umyvadly. Vstup by měl být zároveň snadno monitorován a kontrolován např. recepcí. Na předělu špinavé a čisté zóny je vhodné umístit odpočívadlo s křesílky/ lavicemi pro čekání návštěv a pohodlnější manipulaci v případě pošty, návštěv s deštníky apod. Z bezpečnostních důvodů musí být zamezen volný přístup veřejnosti do prostor, kde probíhá výuka a nacházejí se žáci.
  - Potřebný počet šatny (min 0,25m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup>) a kapacitou 810+108 žáků)
    - Šatny by měly umožnit snadné přezutí žáků i zaměstnanců co nejbližší vstupu do školy pro jednodušší údržbu prostor během zimních a deštivých období. Uzamykatelné boxy/ společné šatny by měli mít pouze žáci přípravných tříd a žáci 1. až 3. třídy. V těchto boxech musí mít však každý žák vlastní háček a poličku na boty.
  - Chodby a komunikační trasy
    - Chodby je třeba navrhnout tak, aby sloužily nejen jako komunikační a únikové trasy, začlenit je vhodné i vzdělávací, klidovou a herní funkci. Preferovány jsou širší a přímé pro přehled nad dětmi. Při otevření družin by mohly propojovat třídy pro zvětšení prostoru. V každém patře je vhodné umístit větší počet relaxačních zón, zde budou navrženy sedátka, lavičky a herní prvky, které budou přispívat k charakteru odpočinkové a klidové zóny o přestávkách a po vyučování. Tyto zóny však nesmí zasahovat do hlavní komunikačních tras a jakkoliv omezovat.
- **G. Navrhnout prostory pro tělovýchovu**
- Samostatný kontrolovaný vstup z exteriéru, který umožní fungování bez ohledu na provoz školy. Pronájem tělocvičny by měl podpořit komunitní vztahy se školou i pro mimoškolní aktivity
  - 2x tělocvična 15x27 m + doběh 2 m (světlá výška min 7,0 m)
    - Předpokládané činnosti v tělocvičnách:
      - 8:00 – 17:00 Běžná výuka tělesné výchova
      - 14:00 – 17:00 Využití pro družinu, sportovní kroužky, vystoupení žáků, kulturní setkávání, mimoškolní aktivity

- 17:00 – par:00 Externí využití, mimoškolní aktivity, pronájem prostor
- 1x tělocvična 23x43 m + doběh 2m (světla výška min 7,0 m)
  - Návrh tělocvičen musí splňovat požadavky na řešení prostorové akustiky, vhodného osvětlení a výměny vzduchu. Povrchy podlah vhodné pro plánované variabilní využití. Přípojky a infrastruktura pro multimediální vybavení např. pro velké plátno a ozvučení v případě kulturních akcí.  
Nápojení na venkovní hřiště a parkové komunikace v areálu.
- 1x zázemí pro učitele tělovýchovy (30 m<sup>2</sup> a kapacitou 1 osoby)
- 8x šatny, se sprchami (vyčlenit min. 2 šatny pro venkovní provoz)  
každá šatna s kapacitou 30 osob
- 3x sklad (30 m<sup>2</sup>)
  - Pro každou tělocvičnu jeden sklad pro nářadí a sportovní pomůcky. Lze sdružit dle dispozice.

## - H. Navrhnout venkovní prostory

### VNITŘNÍ AREÁL ŠKOLY

- Vnitřní areál školy by měl být oplocený s možností kontrolovaného vstupu veřejnosti v určené hodiny (kvůli bezpečnosti dětí). Zahrada by měla sloužit i jako prostor pro výuku a relaxaci během vyučovacích hodin a přestávek.
- 2x venkovní učebna (30 m<sup>2</sup>) s kapacitou 30+4 osob
- Navrhnout záhonky pro výuku pracovních činností
  - Součástí bude 1x pěstební plocha (100 m<sup>2</sup>)
- Navrhnout univerzální plochu (školní dvůr/ aktivní zónu/ oddechovou zónu) pro přestávky včetně možnosti sportovního využití
- Pokud to prostorové uspořádání pozemku umožní, navrhnout na části pozemku rezervu pro umístění hřiště pro mateřskou školku (cca 250 m<sup>2</sup>)
  - Hřiště musí být samostatné a oddělené oplocením od zbývajících venkovních prostor školy, aby nedocházelo k míchání předškolních a školních dětí
  - Hřiště by nemělo být umístěno pod okny učeben školy

### PARK MANINY

- Venkovní sportoviště budou situována do Parku Maniny. Předmětem řešení soutěže není jejich návrh, je však nutné provozně řešit školu tak, aby bylo zaručeno rychlé a bezpečné spojení budovy se sportovišti v parku. Ta budou řešena v uzavřeném areálu, spravovaném školou, který bude v odpoledních a večerních hodinách zpřístupněn veřejnosti. Řešení sportovišť bude předmětem řešení projektu Parku Maniny. Oba projekty budou koordinovány.
- 1x multifunkční sportovní hřiště se sportovním povrchem 20x40 m plus výběh 1 m
  - Spravované školou bude toto hřiště sloužit jak školní výuce, tak soukromému využití.

### BEZPROSTŘEDNÍ OKOLÍ ŠKOLY

- Upravit veřejná prostranství v okolí areálu školy tak, aby na sebe navzájem aktivně reagovala a obohacovala se; klást důraz na návaznost areálu školy směrem do parku a k řece
- Klást důraz na kvalitu návrhu bezpečného a dostatečně kapacitního předprostoru, který bude zároveň sloužit jako veřejný prostor pro všechny
- Navrhnout prostory pro umístění dostatečného množství jízdních kol a koloběžek
- Vyřešit dopravní obslužnost včetně zásobování školy, dopravu v klidu (navrhovat na minimální počet dle PSP), pěší komunikace pro zaměstnance i návštěvníky (K+R) a napojení na sítě technické infrastruktury.

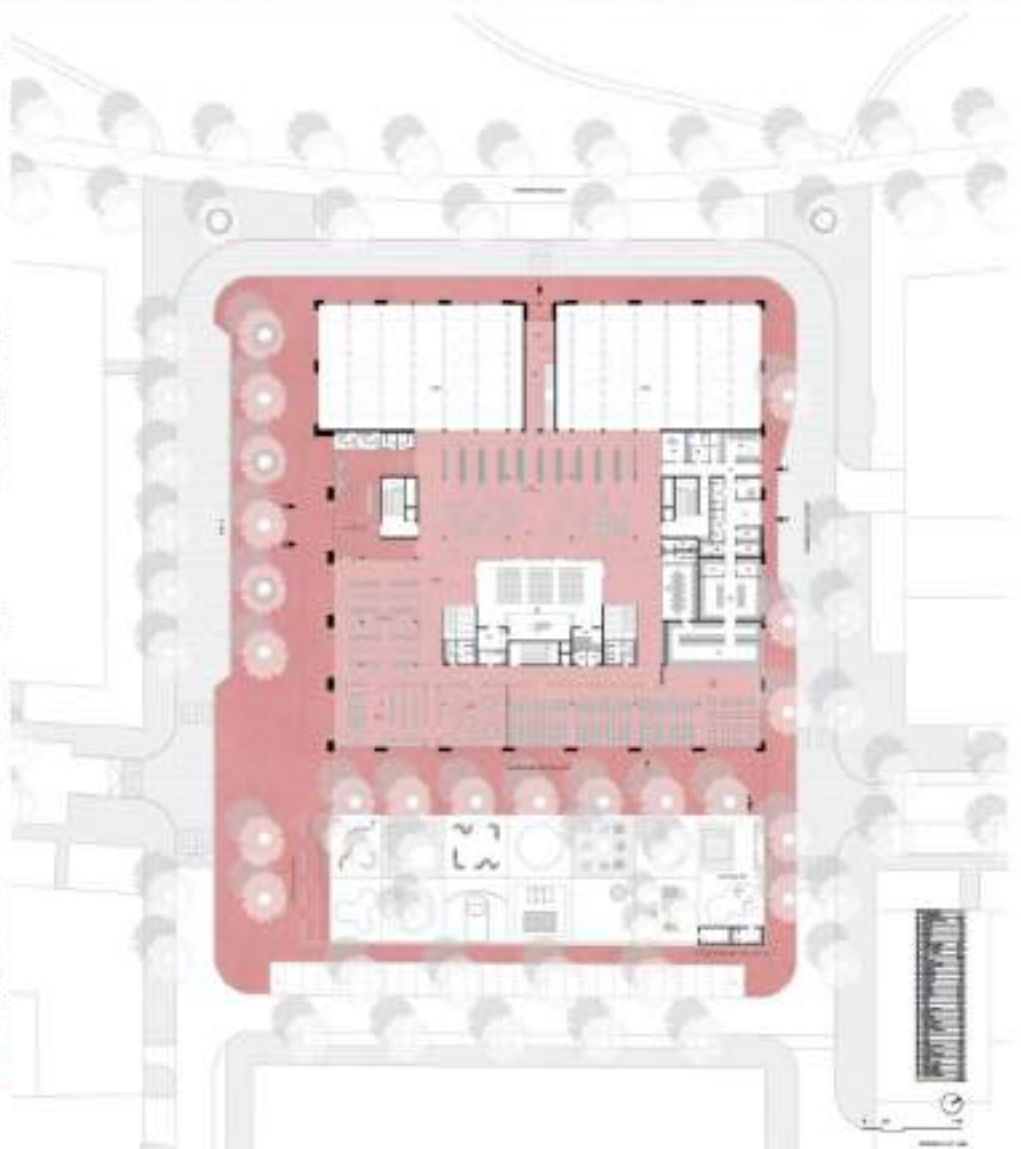
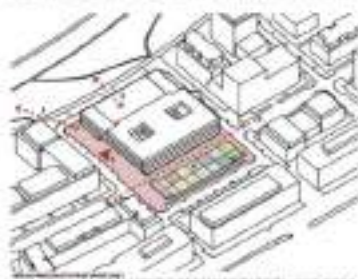
## **SPECIFIKACE STAVEBNÍHO PROGRAMU**

- schodišťové jádro - šířka schodišť. ramen min. 165 cm (+20 cm „zrcadlo“ u dvouramenného), instalační jádro min. 7,5 m<sup>2</sup> (+ výtah)
- šachta/prostor pro vodoměrnou sestavu
- niky pro hydranty a hasící přístroje
- kotelna a komín
- strojovny vzduchotechniky a chlazení (škola, WC a umývárny + tělocvična + kuchyně s jídelnou)
- elektro-rozvodna kromě patrových rozvaděčů
- požární elektro-rozvodna a místnost UPS
- místnost pro připojovací skříň telekomunikací (pro operátory)
- přístřešek pro odpadky
- oplocení areálu
- předvstupní a vstupní prostory, komunikace, shromažďovací a rozptylové venkovní plochy
- zahradní/parkové úpravy včetně mobiliáře (lavičky, stojany pro jízdní kola, koloběžky aj.)

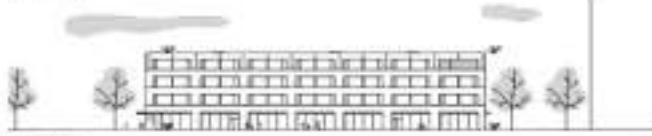
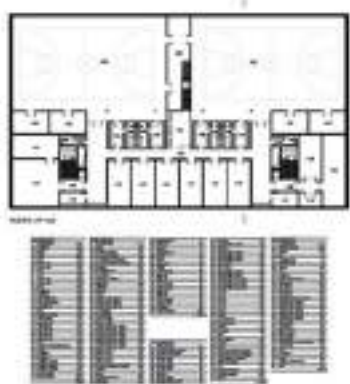
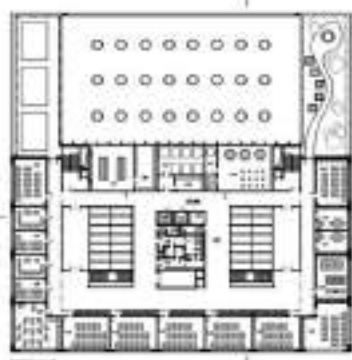
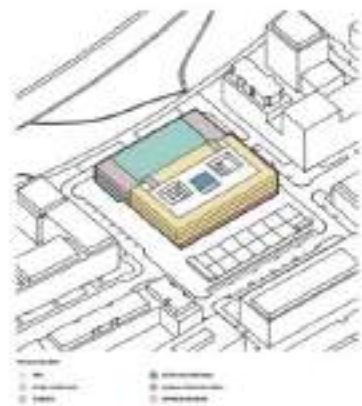
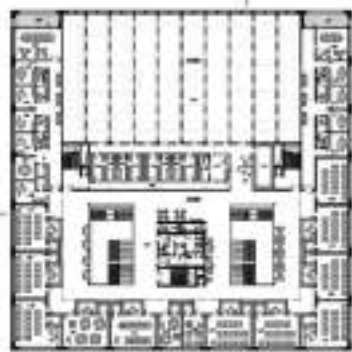
## **ZÁSADY DISPOZIČNÍHO NÁVRHU**

- plné denní osvětlení v kmenových učebnách
- přímé větrání všech výukových a pobytových prostor a hygienického zařízení určených pro žáky
- šatny – oddělení špinavého a čistého prostoru
- snadný přístup žáků (a bezbariérový přístup) ke všem provozům školy nezbytným pro výuku, do společných úseků školy a na pozemek
- tělovýchova a stravování přístupné i mimo vyučovací dobu, nesmí se křížit s vnitřním provozem školy





NÁVRH ARCHITEKTONICKEHO REŠENÍ - ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN, PRAHA 8



NÁVRH ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN, PRAHA 8



NÁVRH ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROHAN, PRAHA 8

#### Anotace

Poctivý a současně svěží „karlínský palác“ v soudobém duchu. Inspirace v měřítkové velkorysosti, symetrii a formální střídmosti původní karlínské zástavby, zároveň však také inspirace moderním školním prostředím a trendy v utváření prostorů pro vzdělávání. Hravé detaily, flexibilita, prosvětlení a otevřenost interiéru, stejně jako propojení interiéru školy s veřejnými prostory, jsou základními principy návrhu. Návrh si klade za cíl nabídnout pedagogům i dětem příjemný prostor, který je bude přirozeně kultivovat, dodávat nadhled, velkorysost a pocit svobody.



## Průvodní zpráva

### Základní principy navrhovaného řešení

Poctivý a současně svěží „karlínský palác“ v soudobém duchu. Architektura inspirující se v měřítkové velkorysosti, symetrii a formální střídmosti původní karlínské zástavby, zároveň však také inspirována moderním školním prostředím a trendy v utváření prostorů pro vzdělávání. Hravé detaily, flexibilita, prosvětlení a otevřenost interiéru, stejně jako propojení interiéru školy s veřejnými prostory, jsou základními principy návrhu. Návrh si klade za cíl nabídnout pedagogům i dětem příjemný prostor, který je bude přirozeně kultivovat, dodávat nadhled, velkorysost a pocit svobody. Nikoliv je uzemňovat či infantilně rozptylovat.

### Urbanistické a dopravní řešení

Při koncipování návrhu byla prioritou snaha o maximálně městotvorné řešení s urbanistickými vazbami na uvažovanou okolní zástavbu, veřejné prostory, krajinné prvky a řešení území jako celku. Neméně důležitým aspektem návrhu je odkaz na urbanistickou strukturu a charakter původního Karlína – racionální a časem prověřená půdorysná mřížka, velkorysé měřítko bloků i délka fasád jednotlivých domů a paláců, rozhraní města a přírodní krajiny. Významně ovlivňujícím fenoménem místa je právě přírodní krajina a řeka v centru velkoměsta, utvářející v daném místě významnou volnočasovou lokalitu, s pěší a cyklistickou osou celoměstského významu.

Koncept se snaží využít benefity obou poloh místa - širšího centra Prahy i fenoménu Vltavy s přirozeně navázanými volnočasovými aktivitami. Tato příjemná rozpolcenost a nutkání reagovat na obě formovala urbanistickou koncepci návrhu. Hlavní vstup do budovy je proto záměrně orientován do navrhované boční ulice, nikoliv přímo k řece nebo přímo do vnitřního náměstí. Tato boční ulice je však rozšířena tak, že se stává svěbytným předvstupním prostorem – piazzettkou, která akcentuje hlavní vstup do budovy a současně propojuje navrhované vnitřní náměstí s parkem a přírodní krajinou podél Vltavy. Samotný vstup do budovy je chráněn loubím a prolamovanou stříškou. Byla zvolena racionální kubická hmota, vzhledem k rozsáhlému stavebnímu programu, maximálně využívající možnosti zastavění pozemku. Osazení respektuje navrhovanou podélnou vnitřní ulici územím a svojí jihovýchodní fasádou do ní mírně nakračuje tak, že nároží navrhované školy jsou viditelná při pohybu ulicí směrem ke škole. Část navrhovaného vnitřního náměstí je využita pro situování školního parku - hřiště s relaxačními a pohybovými aktivitami a vybavením. Tento park je od samotné budovy oddělen pobytovým „korzem“ v prodloužení navrhované vnitřní podélné ulice, s možností regulace prostupnosti dle aktuálních potřeb a režimu školy. Celý prostor školního parku je oplocen a na okrajích „korza“ je možnost otevření/uzavření širokou posuvnou bránou. Směrem do parku a vnitřního náměstí je orientována většina tříd, ale také jídelna či, knihovna v parteru. Naopak tělocvičny jsou orientovány směrem do parku k řece, kde je plánováno také sportovní hřiště školy. Vazba sportovních prostor školy a parku u řeky je proto provozně důležitá.

Dopravní řešení vychází z uliční sítě nově navrhované zástavby, respektování provozních vazeb v budově školy a na přilehlých prostranstvích, a v neposlední řadě také z bezpečnostního hlediska s ohledem na velký počet dětí v pohybu.

Před samotným příjezdem do prostoru vnitřního náměstí s budovou školy jsou navrženy zpomalující nájezdy ze všech příjezdových směrů. Pro příjezd automobilů s dětmi ke škole, stejně jako obsluhu budovy školy zásobováním, popeláři, apod. je navržena jednosměrná objízdná komunikace ve stejné nivelitě jako povrchy pro pěší. Veřejné prostory pro pěší a cyklisty tak nejsou fragmentizovány bariérami obrubníků. U řidičů toto řešení působí paradoxně tak, že se pohybují s větší opatrností a respektem k pěším.

Před hlavním vstupem do školy je navrženo 8 míst K+R. 25 parkovacích stání náležících ke škole je umístěno v prostoru vnitřního náměstí, vedle školního parku. V boční uličce na severovýchodní straně budovy je navržen záliv pro zásobování a odvoz odpadu.

Pro budovu je důležitá vazba na významnou pěší a cyklistickou osu, vedenou parkem podél řeky, která je hojně využívána. Součástí návrhu jsou proto kapacitní prostory pro uložení kol a koloběžek a komfortní bezbariérový přístup pro kola a koloběžky k budově. Zastávky MHD – tramvaje a metro, jsou situovány jižním směrem, při ulicích Rohanské nábřeží, resp. Sokolovská.

#### Architektonické a provozně-funkční řešení

Architektonická a hmotová koncepce vychází z efektivního provozního uspořádání, náročného stavebního programu školy, dále z umístění v území, a v neposlední řadě je důležitou inspirací poctivá, racionální architektura původních karlínských domů a paláců.

Hmota domu má racionální kubický tvar na přibližně čtvercovém půdorysu, narušený drobnými nuancemi - výškovým rozskočením mezi tři a čtyřpodlažní částí na rozhraní tělocvičen a částí s třídami, dále pak vstupním loubím s vykonzolovanou lomenicovou stříškou. Fasády jsou komponovány jako lapidární rámová struktura s horizontálními proporci otvorů s plastickým hlubokým ostěním na třech stranách stavby, a s vertikálními proporci na čtvrté straně, kde je situována tělocvična. Plasticita stavby je akcentována také prolamováním fasády horního podlaží, utvářející charakteristický organický detail budovy v jinak naprosto jednoduché, racionální mřížce. V kompozici celé stavby je výrazně uplatněna symetrie, avšak s osvěžujícími, jednoznačnými asymetrickými nuancemi.

Stavba je navržena v zelenkavém odstínu broušené fasádní omítky, v kombinaci s dřevěnou konstrukcí "vložené" velké tělocvičny, s dřevěnými okny v patrech budovy a hliníkovými prosklenými konstrukcemi v přízemí. Barevný koncept je dotvářen cihlově červenými, bezsparými pochozími plochami v parteru, pronikajícími i do interiéru přízemí budovy. Tímto je potlačena hranice mezi interiérem a exteriérem, a současně podpořen pocit plynoucího prostoru s různými funkcemi a zákoutími. Barevný „školní ostrov“ v zástavbě vymezuje chráněný prostor dětí a zřetelně upřednostňuje pěší a cyklisty před automobily. Barevností návrh opět odkazuje na zemité barvy původní karlínské architektury, současně také na navazující přírodní krajinu, a také barevnost dětského světa. V interiéru nadzemních podlaží jsou uplatněny spíše jemné přírodní tóny světlého šuku, betonu a dřeva. Na osluněných fasádách se při slunečných dnech projeví charakteristické vnější stínění pomocí roletových markýz.

Provozně funkční řešení významně ovlivňuje celkové architektonické ztvárnění. Budova je rozdělena na dvě základní části – vyšší, čtyřpodlažní, s výukovými a pobytovými prostory pro žáky, a nižší, se třemi nadzemními podlažími s tělocvičnami a prostory pro zaměstnance po bocích.

Vyšší část s třídami a dvěma prosvětlujícími atrii na celou výšku budovy, je orientována primárně do vnitřního náměstí, s výhledy na podélné pěší „korzo“ a školní park. Hlavní vstup do budovy je situován do loubí z boční předvstupní piazzetty, a umožňuje oddělení vstupu a šaten pro malé děti od ostatních dětí. V přízemí jsou umístěny prostory a funkční celky, sloužící všem žákům a zaměstnancům – šatny, aula, knihovna, školní klub a jídelna s navazující kuchyní. Prostory jsou vizuálně projené a je možné je flexibilně upravovat a propojovat dle aktuálních potřeb školy. Třídy jsou umístěny po obvodu fasády ve 2.-4. nadzemní podlaží. Ve vnitřních částech dispozice, v návaznosti na atria a průhledy do tělocvičen jsou umístěny utilitární prostory, a doplňkové prostory související s výukou. Volný prostor mezi prstencem tříd a vnitřními atrii utváří příjemná zákoutí, skýtající dílčí prostory pro relax, hry, či alternativní možnosti výuky. Důležité jsou průhledy a vizuální kontakt mezi jednotlivými podlažími a různými prostory školní budovy. Je tak možné pocítit a vnímat energii mnoha činností, současně odehrávajících se v moderním školním prostoru, stejně jako najít se klidné místo pro relax v jinak pulsující budově. Architektonicky charakteristická a utvářející jsou pro budovu volná atria

s „levitujícími“ rameny schodišť v horních podlažích a dominantními nástupovými sedacími schody mezi přízemím a 2. nadzemním podlažím.

Nižší, třípodlažní část budovy, je primárně orientovaná směrem do parku k řece. Jsou v ní umístěny především velké prostory tělocvičen přes dvě podlaží. Po stranách, směrem do vstupní piazzetty a boční ulice, jsou umístěny prostory pro učitele a další zaměstnance školy – kabinety, kanceláře, sborovny, zázemí a učitelské byty.

Malé tělocvičny jsou částečně zapuštěné o jedno běžné podlaží do suterénu. Zbylá část suterénu je věnována zázemí tělocvičen s šatnami, skladovým prostorům školy a prostorům pro technické zázemí.

#### Konstrukční, materiálové a technologické řešení

Jedná se o stavbu se 4 nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím na cca polovině půdorysu. Konstrukce stavby je navržena jako ŽB skelet 10m x 10m, resp. 10m x 7,5m v kombinaci se ztužujícími ŽB stěnami a jádry. Konstrukce malých tělocvičen je navržena z ŽB sloupů a vazníků, konstrukce velké tělocvičny je navržena z dřevěných lepených sloupů a vazníků.

Fasáda je navržena v probarveném, broušeném omítkovém systému na kontaktním zateplení tl. cca 300 mm. Okna v horních podlažích jsou navržena dřevěná s plnými otevíracími křídly pro větrání. Prosklení a vstupní portály v přízemí jsou navrženy v hliníkovém systému s antracitovým matným povrchem. Vnitřní prosklené stěny jsou navrženy v dřevěných rámech. V otevřených prostorech je navržena akusticky pohltivý povrch podhledů. V místě vedení technických rozvodů pod stropy jsou navrženy snížené podhledy.

Povrchy podlah jsou navrženy jako bezesparé. Preferován je broušený beton, či stěrka. V přízemí probarven cihlově červeným pigmentem v návaznosti na cihlově červené plochy kolem budovy z probarveného asfaltu. Vnější herní a relaxační plochy jsou provedeny ve barevném pryžovém granulátu či obdobném sportovním povrchu, v kombinaci s modřínovými palubami, mlatem a zatravněným povrchem.

V budově jsou navrženy 3 výtahy, sloužící primárně pro přepravu osob, a doplňkově pro dopravu nábytku, učebnic a školních pomůcek mezi jednotlivými patry budovy.

Návrh se snaží o efektivní energetickou koncepci a hospodárnost provozu již samotným dispozičním a provozním řešením. Objekt je uvažován v pasivním energetickém standardu, s využitím nuceného větrání s rekuperací.

Většina okenních otvorů je vybavena exteriérovým stíněním pomocí roletových markýz se screenovou tkaninou.

Zdrojem vytápění i chlazení jsou primárně uvažovány zemní vrty. Toto je však nutné v dalších fázích návrhu ověřit potřebnými průzkumy a expertízou. Doplňkově, zejména pro ohřev TUV, budou využity případné přebytky energie z fotovoltaických panelů umístěných na střeše školy. Fotovoltaika bude využita především jako druhý zdroj elektrické energie. V teplých obdobích bude zajištěna možnost automatického nočního předchlazení prostorů chladným nočním vzduchem, a také využití komínového efektu atrií pro provětrávání a cirkulaci vzduchu.

Vzhledem k velkým střešním plochám, k provozu a kapacitám předpokládané náplně, se jeví jako výhodné využít jímaných dešťových vod pro splachování WC a samozřejmě zálivku okolních stromů a zatravněných ploch.

Střechy mají navrženo souvrství pro extenzivní, lokálně i intenzivní zeleň. V návrhu jsou, kde to lze, preferovány propustné a polopropustné povrchy přírodního charakteru.

## SLOVNÍ HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A DOPORUČENÍ POROTY NA DOPRACOVÁNÍ A DALŠÍ POŽADAVKY

Níže v textu je uvedený komentář poroty k soutěžnímu návrhu a doporučení určené k zapracování v rámci následujících Výkonových fází (VF) požadované Objednatelem:

### **Soutěžní návrh č. 7**

Soutěžní návrh reprezentuje tradiční až konzervativní pojetí školního monobloku, který může být realizován bez velkých změn. Přináší střízlivé řešení fasád s adekvátně zvolenými proporcemi otvorů a přehledné dispoziční řešení. Porota oceňuje ekonomičnost návrhu v rovině investiční, provozní i konstrukční. Dobře zvolené umístění tělocvičen s přirozeným osvětlením umožňuje racionální konstrukci budovy.

Doporučení poroty k dopracování soutěžního návrhu:

- Zaměřit se na rozšíření exteriérových ploch pro výuku a přestávky.
- Zabývat se návrhem střešní krajiny.
- Zaměřit se na řešení propojení s okolními parky.
- Zaměřit se na formalistně řešený jižní předprostor školy.

Dále jsou pro návrh závazné 1/ zadávací dokumentace – soutěžní podmínky; 2/ Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace a 3/ veškeré ostatní dokumenty vyplývající ze zadání architektonické soutěže „Návrh architektonického řešení základní školy Rohan, Praha 8“ dle níže uvedených identifikačních údajů:



## UMISŤOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem díla Zhotovitele je provedení návrhu, vyprojektování, povolení apod. veškerých nových stavebních objektů souvisejících s přípravou projektu základní školy Rohan, které se nacházejí v perimetru, který je zachycen ve schématu níže. Perimetr je definován vzdálenostmi v metrech od hranice pozemku p.č. 767/314, k.ú. Karlín.

Za stavební objekty se považují mimo jiné např. objekty pozemních staveb, inženýrských sítí, zpevněné plochy, mobiliář apod. Současně platí požadavek koordinace vlastní projektové dokumentace zhotovitele s ostatními stavebníky sousedních projektů.

V případě jiných projekčních podkladů, jako jsou např. studie, posouzení, řešení území v rámci širších vztahů apod. tato limitace perimetrem neplatí.



## VÝKONOVÉ FÁZE (DÁLE JEN „VF“)

### VF 1+2 – Dopracování Návrhu Stavby a Technická analýza (průzkumy)

#### a. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Vypracování architektonické studie a její následné projednání s vybranými DOSS a pověřenými správci dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o podrobnou studii obsahující podrobný popis prostorového uspořádání budovy a základní řešení koncepce interiéru s určením standardu a popis urbanistických vazeb v lokalitě. V rámci zpracování Architektonické studie budou zapojeny speciální profese (např. statika, technologie, energetika včetně jejich koordinace), a to adekvátně ke stupni detailu fáze projektové dokumentace. Obsah studie bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to v níže uvedené struktuře s tím, že adresářová struktura digitální verze bude respektovat níže uvedenou strukturu a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

Struktura (obsah):

#### 0. TITULNÍ STRANA

#### 1. OBSAH

#### 2. ÚVODNÍ INFORMACE

##### 2.1. Identifikace

##### 2.2. Zadání

##### 2.3. Cíle

#### 3. TEXTOVÁ ČÁST

##### 3.1. Autorská zpráva

##### 3.2. Bilance a kapacity

##### 3.3. Fotodokumentace významných prvků stávajícího stavu

##### 3.4. Základní koncepce materiálového řešení

#### 4. KONCEPT

část zobrazující základní myšlenku návrhu formou schémat, grafů, diagramů, inspiračních obrázků apod. z hlediska témat propojení území, oblasti zájmu, funkce, kompozice, hierarchie apod.

#### 5. SITUAČNÍ VÝKRESY

##### 5.1. Situační výkres širších vztahů (podrobnost min. 1:10 000)

##### 5.2. Zákres do ortofotomapy (podrobnost min. 1:1500)

##### 5.3. Zákres do katastrální mapy (podrobnost min. 1:1500)

##### 5.4. Zákres do územního plánu včetně prokázání souladu s jeho regulativy (podrobnost min. 1:1500)

##### 5.5. Zákres do digitální mapy stávajících inženýrských sítí (je-li pro danou lokalitu k dispozici) (podrobnost min. 1:1500)

##### 5.6. Architektonická situace (se zakreslením podrobnějšího objemového, hmotového a prostorového řešení včetně ověření souladu s legislativními regulativy pro návrh staveb, s vyřešením přístupů a příjezdů z hlediska automobilové, pěší, cyklo a případně MHD dopravy, s rozvržením soukromých a veřejných ploch, rozvržením zpevněných ploch, parkových ploch a landscape, zakótováním základních rozměrů a textovým a grafickým popisem) (podrobnost min. 1:750)

##### 5.7. Architektonická situace – dopravní řešení (podrobnost min. 1:750)

##### 5.8. Architektonická situace – zeleň (podrobnost min. 1:750)

##### 5.9. Architektonická situace – další schémata (podrobnost min. 1:750)

##### 5.10. Koordinační situace (shodná situace jako architektonická situace podložená vrstvou stávajících sítí se zakreslením předpokládané základní koncepce napojení na technickou

- infrastrukturu z hlediska připojení na vodovod, splaškovou kanalizaci, koncepční návrh systému likvidace dešťových vod a tím případné související napojení na dešťovou kanalizaci, horkovod, teplovod, plynovod, VN a NN apod.) (podrobnost min. 1:750)
- 5.11. Koordinační situace – další schémata (podrobnost min. 1:750)
  - 5.12. Majetkoprávní problematika (podrobnost min. 1:750)
  6. ARCHITEKOTNICKÉ PŮDORYSY
    - 6.1. Schéma kalkulace ploch
    - 6.2. Přehledné půdorysy podzemních a nadzemních podlaží (každé unikátní podlaží na samostatném výkrese) (podrobnost min. 1:250)
    - 6.3. Detailní půdorysy podzemních a nadzemních podlaží (každé unikátní podlaží na samostatném výkrese) (podrobnost min. 1:250)
  7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEZY
    - 7.1. Celkové řezy územím (podrobnost min. 1:750)
    - 7.2. Charakteristické architektonické řezy (příčné i podélné) (podrobnost min. 1:250)
  8. ARCHITEKTONICKÉ POHLEDY
    - 8.1. Celkové pohledy na území (S,J,V,Z) (podrobnost min. 1:750)
    - 8.2. Architektonické pohledy (podrobnost min. 1:250)
    - 8.3. Pohledy - materiálůvá kniha
  9. VIZUALIZACE
    - 9.1. Vizualizace hmotové
    - 9.2. Vizualizace detailní
  10. IDEA a KONCEPT – LANDSCAPE

#### b. ZAJIŠTĚNÍ NUTNÝCH PROJEKČNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÁ ANALÝZA

Součástí Technické analýzy je zajištění průzkumů nezbytných pro další fáze projektu. Obecně potřebné průzkumy pro realizaci díla jsou průzkumy uvedené v následujícím soupisu. Platí, že se jedná o minimální rozsah požadovaných průzkumů, který může zhotovitel dle svých uvážení a potřeb rozšířit. Obsah projekčních podkladů a technické analýzy bude předán v tištěné a digitální podobě minimálně v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a bude doprovázen seznamem podkladů.

- geodetické zaměření území,
- geodetické (stavební) zaměření stávajících budov,
- inženýrsko-geologický průzkum a hydrolog. průzkum včetně vsak. zkoušek a stanovení agresivity vod,
- průzkum a měření bludných proudů (elektrokoroze) a korozivity prostředí,
- kontaminace podloží a objektů (včetně azbestového průzkumu),
- radonový průzkum, stanovení radon.indexu pozemku (nebo objem radonu v ovzduší),
- podklady o zátopovém území a protipovodňový plán,
- pedologický průzkum,
- dendrologický průzkum,
- biologický průzkum (přítomnost vzácných rostlin a živočichů
- pasportizace území a jeho okolí, sousedních objektů, komunikací a inž.sítí, které mohou být výstavbou dotčeny,
- dopravní zátěže na okolních a připojovacích komunikacích,
- měření hlukového pozadí (a měření šíření vibrací),
- rešerše dotčeného území z hlediska archeologických nálezů

#### c. ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ



Součástí plnění je zpracování Odhadu stavebních nákladů s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých funkčních ploch, technologických částí a vybavení objektu. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

d. „PREPENB“ A ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ BILANCE

Součástí plnění je návrh základní koncepce energetického standardu budovy, návrh základních technických opatření a zpracování základní energetické bilance objektu. Součástí je zpracování hrubopisu Průkazu energetické náročnosti budovy a zpracování orientačního odhadu předpokládaných provozních nákladů budovy z hlediska nakládání s energiemi dle bilancí v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové dokumentace. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě minimálně v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

e. INFORMAČNÍ MODEL STAVBY

Součástí projektové fáze je zpracování a odsouhlasení BEP (BIM Execution Plan) s Objednatelům pro další fáze projektové dokumentace. Toto neplatí, pokud byl BEP zpracován před uzavřením Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

f. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Součástí plnění je předjednání Návrhu stavby se základními Dotčenými orgány státní správy (MČ Praha 8, IPR, MHMP OUR a další) a správci dopravní a technické infrastruktury.

### **VF 3 + 4 – Dokumentace pro Společné povolení**

a. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dokumentace pro povolení stavby bude řešena v režimu sloučeného územního a stavebního řízení dle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. Součástí je provedení všech nezbytných průzkumů neprovedených v předchozí Výkonové fázi. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.). Součástí dokumentace bude mimo jiné protokol o určení vnějších vlivů (elektroinstalace).

b. POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Součástí plnění je zpracování Položkového rozpočtu stavby s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých stavebních konstrukcí, významných prvků technologických částí a vybavení objektu. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

c. PENB A ENERGETICKÁ BILANCE

Součástí plnění je návrh koncepce energetického standardu budovy, návrh technických opatření a zpracování základní energetické bilance objektu. Součástí je zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy a ověření předpokládaných provozních nákladů z hlediska nakládání s energiemi. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě minimálně v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

d.       INFORMAČNÍ MODEL STAVBY

Dokumentace pro společné povolení bude zpracována v datovém standardu dle schváleného BEP.

e.       INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Součástí plnění je zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro vydání pravomocného rozhodnutí o Společném povolení stavby. Veškeré výše uvedené dokumenty budou předány v tištěné a digitální podobě v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) s tím, že obsah bude doprovázen seznamem všech dokumentů v přehledové tabulce, která bude obsahovat datum žádosti o vydání stanoviska, vyjádření, nebo rozhodnutí, dále datum vydání dokumentu, obsah připomínek k předložené dokumentaci a dalších podmínek ve vazbě na realizaci projektu a identifikační údaj jako je např. číslo jednací apod.

## **VF 5 – Dokumentace pro provádění Stavby**

a.       DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dokumentace pro provádění stavby bude provedena v rozsahu přílohy č. 13 Vyhlášky 499/2009 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro provádění stavby jsou podrobné výkresy výztuží s výkazem materiálu a soutisky projektů dílčích technologických celků. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

b.       SOUPIS PRACÍ DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Součástí výkonové fáze je vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ. Součástí Výkonové fáze je dodání oceněného soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Kontrolní rozpočet stavby). Výkaz výměr bude zahrnovat i veškeré materiály, konstrukce, výrobky apod. které budou předmětem projektu interiéru dle VF 8. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

c.       ENERGETICKÁ BILANCE

Součástí plnění je ověření navržené koncepce energetického standardu budovy, navržených technických opatření a energetické bilance objektu a souladu se zpracovaným Průkazem energetické náročnosti budovy z předchozí Výkonové fáze. Budou ověřeny provozní náklady z hlediska nakládání s energiemi. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

b.       INFORMAČNÍ MODEL STAVBY

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v datovém standardu dle schváleného BEP.

## **VF 6 – Zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele**

### **a. PŘÍPRAVA TECHNICKÝCH PODKLADŮ A SOUČINNOST PŘI PŘÍPRAVĚ ZADÁNÍ STAVBY**

Součástí Výkonové fáze je kompletní Projektová dokumentace pro provádění Stavby pro potřeby zadání stavby ve výběrovém řízení na Zhotovitele stavby a součinnost při přípravě Zadávací dokumentace.

### **b. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY**

Součástí Výkonové fáze je poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, především zpracování odpovědí na dotazy vznesené během výběrového řízení včetně doplnění technických podkladů, součinnost při posouzení nabídek uchazečů ve výběrovém řízení atd.

## **VF 7 – Autorský dozor**

Součástí výkonu Autorského dozoru mimo ujednání uvedená v textu Smlouvy je zejména:

- a. provádění kontrolní činnosti, tj. kontrola souladu stavby s Projektovou dokumentací a dalšími podklady, jako je dokumentace zpracovávaná Dodavatelem stavby, podmínky povolení, platné ČSN, platné právními předpisy apod.
- b. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace
- c. účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Stavby,
- d. na žádost objednatele poskytnout součinnost a zkontrolovat dokumentaci pro vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí,
- e. na žádost objednatele poskytnout součinnost při kontrole geodetického měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech,
- f. kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Dodavatele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a Dokumentací pro provádění stavby,
- g. kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- h. kontrolovat Provozní dokumentaci,
- i. kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění dodávky stavby,
- j. vyjadřovat se k požadavkům Dodavatele stavby a Investora na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Dokumentací pro provádění stavby,
- k. vyjadřovat se k návrhům změnových listů,
- l. odsouhlasovat vzorky všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby a předkládané Dodavatelem stavby v rozsahu a souladu s požadavky autorského dozoru,
- m. dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků,
- n. účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu,
- o. účast při převzetí stavby nebo její části.

## **VF 8 – Návrh interiéru**

Návrh interiéru bude proveden dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností (ČKA) část 3.1 – Interiérová tvorba - výkonová fáze I.+II.+III., tj. Příprava zakázky, Výtvarná studie interiéru a Definitivní souborné

výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to v níže uvedené struktuře s tím, že adresářová struktura digitální verze bude respektovat níže uvedenou strukturu a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

#### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje interiéru
- A.2. Informace o místě a prostoru interiéru
- A.3. Orientační údaje interiéru
- A.4. Výtvarné, dispoziční a barevné řešení interiéru
- A.5. Technické řešení interiéru

#### B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- situace (místopis v měřítku zvoleném dle potřeby informace)
- základní půdorys interiéru (půdorysy dle souboru interiérů) v měř. 1:50; (dle potřeby informace v měř. 1:100; 1:25)
- charakteristické řezy a pohledy v měř. 1:50; (dle potřeby informace v měř. 1:100; 1:25) - prostorové zobrazení (axonometrie, izometrie, perspektiva - dle potřeby znázornění)
- digitální prostorové zobrazení, vizualizace a animace, zákresy do fotografií apod.
- koordinační technické výkresy (dle potřeby) - provedení modelů, získání vzorků apod.
- tabulky výrobků typových i netypových s podrobným technickým popisem (materiálové provedení, rozměry apod.)

#### VYHRAZENÉ ZMĚNY PLNĚNÍ

### **VF 3 – Dokumentace pro Územní rozhodnutí**

#### a. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dokumentace pro Územní rozhodnutí bude provedena dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. Součástí je provedení všech nezbytných průzkumů neprovedených v předchozí Výkonové fázi. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

#### b. POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Součástí plnění je zpracování Položkového rozpočtu stavby s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých stavebních konstrukcí, významných prvků technologických částí a vybavení objektu. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

#### c. PREPENB A ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ BILANCE

Součástí plnění je ověření základní koncepce energetického standardu budovy, ověření technických opatření a ověření základní energetické bilance objektu. Součástí je aktualizace hrubopisu Průkazu

energetické náročnosti budovy a ověření předpokládaných provozních nákladů z hlediska nakládání s energiemi. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě minimálně v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

d. **INFORMAČNÍ MODEL STAVBY**

Dokumentace pro Územní rozhodnutí bude zpracována dle schváleného BEP.

e. **INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Součástí plnění je zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí. Veškeré výše uvedené dokumenty budou předány v tištěné a digitální podobě v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) s tím, že obsah bude doprovázen seznamem všech dokumentů v přehledové tabulce, která bude obsahovat datum žádosti o vydání stanoviska, vyjádření, nebo rozhodnutí, dále datum vydání dokumentu, obsah připomínek k předložené dokumentaci a dalších podmínek ve vazbě na realizaci projektu a identifikační údaj jako je např. číslo jednací apod.

#### **VF 4 – Dokumentace pro Stavební povolení**

a. **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Dokumentace pro povolení stavby bude provedena dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb. Součástí je provedení všech nezbytných průzkumů neprovedených v předchozí Výkonové fázi. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

b. **POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY**

Součástí plnění je zpracování Položkového rozpočtu stavby s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých stavebních konstrukcí, významných prvků technologických částí a vybavení objektu. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

c. **PENB A ENERGETICKÁ BILANCE**

Součástí plnění je návrh koncepce energetického standardu budovy, návrh technických opatření a zpracování základní energetické bilance objektu. Součástí je zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy a ověření předpokládaných provozních nákladů z hlediska nakládání s energiemi. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě minimálně v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

d. **INFORMAČNÍ MODEL STAVBY**

Dokumentace pro společné povolení bude zpracována dle schváleného BEP.

e. **INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Součástí plnění je zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro vydání pravomocného rozhodnutí Stavebního povolení. Veškeré výše uvedené dokumenty budou předány v tištěné a digitální podobě v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) s tím, že obsah bude doprovázen seznamem všech dokumentů

v přehledové tabulce, která bude obsahovat datum žádosti o vydání stanoviska, vyjádření, nebo rozhodnutí, dále datum vydání dokumentu, obsah připomínek k předložené dokumentaci a dalších podmínek ve vazbě na realizaci projektu a identifikační údaj jako je např. číslo jednací apod.

#### **VF 3+4 – Oznámení EIA**

Oznámení bude provedeno dle požadavků zákona č. 100/2001 Sb. v podrobnosti přílohy č. 3 tohoto zákona. Nedílnou součástí plnění je nezbytná inženýrská činnost a součinnost při procesu oznámení EIA a zjišťovacím řízení.

#### **VF 3+4 – Dokumentace EIA**

Dokumentace bude provedena dle požadavků zákona č. 100/2001 Sb. v podrobnosti přílohy č. 4 tohoto zákona. Nedílnou součástí plnění je nezbytná inženýrská činnost a součinnost při procesu posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.). Veškerá stanoviska, vyjádření, rozhodnutí apod. budou předány v tištěné a digitální podobě v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) s tím, že obsah bude doprovázen seznamem všech dokumentů v přehledové tabulce, která bude obsahovat datum žádosti o vydání stanoviska, vyjádření, nebo rozhodnutí, dále datum vydání dokumentu, obsah připomínek k předložené dokumentaci a dalších podmínek ve vazbě na realizaci projektu a identifikační údaj jako je např. číslo jednací apod.

## MILNÍKY

Milníky pro základní výkonové fáze dle smlouvy jsou následující

| Označení<br>činnosti pro<br>počítání času<br>v kalendářních<br>dnech | Činnost / Milník  |
|--|---|
| A0   | Datum účinnosti Smlouvy   |
| A  | Koordinační schůzka – <b>Zahájení projektové přípravy</b>   |
| A1.1   | Předání kompletních průzkumů staveniště, vč. inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu             |
| A1.2   | Dopracování Návrhu Stavby - Předání kompletního hrubopisu architektonické studie k posouzení                  |
| A2   | Dokumentace pro Společné povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro společné řízení k posouzení   |
| A3   | Dokumentace pro provádění Stavby - předání kompletního hrubopisu dokumentace pro provádění stavby k posouzení |
| A4   | Předání oceněného výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb  |
| I  | Návrh interiéru – předání kompletního hrubopisu Návrhu interiéru  |

Milníky pro výkonové fáze dle vyhrazené změny plnění dle smlouvy jsou následující

|      |   |
|------|---|
| A2.1 | Dokumentace pro Územní rozhodnutí - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro územní řízení k posouzení   |
| A2.2 | Dokumentace pro Stavební povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro stavební řízení k posouzení |

**EIR**

# **POŽADAVKY OBJEDNATELE**

**NA ZPŮSOB TVORBY DOKUMENTACE A VYTVÁŘENÍ  
INFORMAČNÍHO MODELU**



## **OBSAH**

|   |   |
|---|---|
| 1. ÚVOD.....                              | 3 |
| 1.1. SEZNAM ZKRATEK.....                  | 3 |
| 1.2. ÚČEL DOKUMENTU.....                  | 4 |
| 2. CÍLE VYUŽITÍ METODY BIM.....           | 4 |
| 3. PŘEDÁVÁNÍ DAT A VÝSTUPY PROJEKTU ..... | 5 |
| 4. ČLENĚNÍ DAT A PRACOVNÍ POSTUPY .....   | 5 |
| 5. ZABEZPEČENÍ DAT.....                   | 6 |
| 6. KOORDINACE A KONTROLA KOLIZÍ.....      | 6 |
| 7. SOFTWARE.....                          | 6 |
| 8. SDÍLENÍ DAT A VÝMĚNNÉ FORMÁTY .....    | 7 |
| 9. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM.....               | 7 |
| 10. ŠKOLENÍ .....                         | 8 |
| 11. POŽADAVEK NA OBSAH A DETAIL BIM.....  | 8 |

# 1. ÚVOD

Tento dokument formuluje Požadavky zadavatele = objednatele na informace (EIR), tj. stanovuje obecné požadavky objednatele na úroveň zpracování zakázky pomocí metody BIM. Definuje, jaké modely, dokumenty a data jsou vyžadovány v jednotlivých fázích projektu. Dále dokument slouží k sestavení Plánu realizace BIM (BEP).

## 1.1. SEZNAM ZKRATEK

|               |   |
|---------------|---|
| <b>BIM</b>    | Building Information Modeling/Management – digitální informační (datový) model stavby   |
| <b>EIR</b>    | Employer's Information Requirements (Požadavky zadavatele na informace) – dokument, který definuje požadavky zadavatele na zhotovitele tak, aby data byla konzistentní, kvalitní a využitelná při plnění cílů |
| <b>BEP</b>    | BIM Execution Plan (Plán realizace BIM) – Dokument popisující postupy spolupráce, odpovědnosti a datovou strukturu digitálního modelu stavby  |
| <b>BpV</b>    | Systém nadmořských výšek Jednotné nivelační sítě ČR, tj. baltský výškový systém po vyrovnání  |
| <b>ČSN</b>    | Česká technická norma   |
| <b>CDE</b>    | Common Data Environment – Společné datové prostředí   |
| <b>DSP</b>    | Dokumentace pro stavební povolení   |
| <b>DpPS</b>   | Dokumentace pro provedení stavby  |
| <b>GP</b>     | Generální projektant  |
| <b>HIP</b>    | Hlavní inženýr projektu (dokumentace stavby), hlavní projektant ve smyslu zákona 183/2006 Sb.   |
| <b>IFC</b>    | Industry Foundation Classes – univerzální datový formát   |
| <b>PD</b>     | Projektová dokumentace  |
| <b>PS</b>     | Provozní soubor   |
| <b>SO</b>     | Stavební objekt   |
| <b>S-JTSK</b> | Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální Křovákův systém   |
| <b>SI</b>     | Mezinárodní soustava jednotek   |
| <b>SW</b>     | Software  |
| <b>VV</b>     | Výkaz výměr   |

## 1.2. ÚČEL DOKUMENTU

EIR se používá při výběru Zhotovitele projektu zpracovaného metodou BIM. Na základě EIR Zhotovitel sestaví „Plán realizace BIM (BEP)“. Dokument BEP je součástí nabídky.

## 2. CÍLE VYUŽITÍ METODY BIM

Základním cílem použití metody BIM je tvorba informačního modelu.

Díličí cíle využití metody BIM jsou zejména:

- tvorba 2D dokumentace přímo z informačního modelu,
- zajištění vzájemného souladu mezi jednotlivými částmi PD (půdorysy, řezy, pohledy, tabulky...), resp. vyloučení rizika nekoordinovanosti dokumentace,
- tvorba výkazu výměr (nikoli soupisu prací) přímo z modelu,
- možnost průběžného získávání přehledných výkazů všech částí modelu,
- využití informačního modelu pro účely výběru dodavatele/dodavatelů stavby a jako podklad pro výkaz výměr,
- prostorová koordinace - detekce kolizí, snadná kontrola a ověření prostorových kolizí stavebních prvků a instalačních rozvodů
- prostorový, funkční a věcný soulad mezi jednotlivými profesemi (stavební, TZB, statika, ...), snížení počtu kolizí a nákladů na z nich plynoucí vícepráce,
- optimalizace návrhu s ohledem na požadavky Objednatele, vyšší kvalita návrhu,
- tvorba strukturovaných dat pro správu a údržbu.

BEP může zahrnovat i další cíle využití BIM ostatních účastníků, současně však musí respektovat výše uvedené cíle Objednatele.

Využití metody BIM zjednoduší:

- spolupráci a komunikaci všech zúčastněných stran,
- včasné rozhodování nad aktuálními daty,
- kontrolu nákladů stavby v průběhu projektových fází,
- předání dat pro správu a údržbu majetku.

Výše jmenované cíle jsou postupně plněny v rámci zhotovování dokumentací stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platných zněních. K dokumentacím je vyžadováno plnění těchto cílů:

- Dopracování návrhu stavby (Architektonická studie)
  - Produkce 2D projektové dokumentace (vyjma předem odsouhlasených výjimek).
- Dokumentace pro vydání povolení stavby v režimu sloučeného územního a stavebního řízení (DSP)
  - Produkce 2D projektové dokumentace (vyjma předem odsouhlasených výjimek).
  - Výkaz výměr svislých a vodorovných nosných konstrukcí, dělicích konstrukcí (příčky) se základní materiálovou skladbou, hlavní výplně (okna, dveře).
  - Prostorová koordinace hlavních konstrukcí a hlavních tras TZB.
- Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - Produkce 2D projektové dokumentace (vyjma předem odsouhlasených výjimek).
  - Výkaz výměr HSV a PSV (vyjma předem odsouhlasených výjimek).

- Kompletní prostorová koordinace všech konstrukcí a TZB.
- Koordinace interiérových prvků stavby.

Standard bude určen na základě BIM Execution Plan (BEP) obsahující m.j.:

- informace o projektu a jeho cíli
- seznam členů projekčního týmu, jejich úkoly a zodpovědnosti a kontakty
- seznam použitých softwarových BIM nástrojů pro etapy projektu se závazným definováním jejich verzí
- způsob výměny dat v projekčním týmu vč. subdodavatelů
- postup pro tvorbu BIM modelu a způsob jeho údržby se zohledněním budoucího využití modelu pro FM; dodávkou zhotovitele není samotný model z hlediska facility managementu, podrobnosti přípravy budou definovány v BEP
- definice úrovní detailů pro profese a jednotlivé stupně projektové dokumentace
- definici tvorby názvosloví jednotlivých prvků z hlediska profesí i souborů \*.dwg / \*.rwt / \*.ifc / \*.nwd apod.
- Způsob vyhledávání kolizí a způsob jejich odstraňování

Objednatelem níže v bodě 11 definovaný požadovaný rozsah je minimem, může být dílčím způsobem upraven pouze na základě výslovné dohody zástupce Objednatele a Zhotovitele při zpracování BEP. Pokud bude v průběhu Projektu nutné dalších úprav, je nutné vydat revizi BEP za souhlasu všech zúčastněných stran.

### 3. PŘEDÁVÁNÍ DAT A VÝSTUPY PROJEKTU

- Předávání dílčích výstupů v jednotlivých fázích projektu slouží k:
  - ověření vývoje projektu, jeho úplnosti v dané fázi a úplnosti zahrnutých informací
  - zajištění spolupráce mezi projekčními týmy
  - poskytnutí informací v odpovídajícím rozsahu pro rozhodování o dalším vývoji projektu
- Způsob modelování bude popsán v BEP

### 4. ČLENĚNÍ DAT A PRACOVNÍ POSTUPY

Tento EIR předpokládá spolupráci mezi Zhotovitelem a BIM specialistou při volbě členění projektu a informačních modelů. Odsouhlasený přístup bude zdokumentovaný v BEP.

Základní doporučení pro členění modelů jsou následující:

- Každý model bude obsahovat pouze jednu stavbu/budovu/stavební objekt
- Každý model bude zahrnovat výhradně obsah vytvořený zpracovatelem modelu
- Každý model bude obsahovat informace pouze jedné profesní specializace, vyjma např. architektonicko - stavební a konstrukční části, které budou mít sdílený model

Z modelů budou před odevzdáním odstraněny pracovní pohledy (vyjma kontrolních), nevyužité definice knihovních prvků a připojené reference s cílem minimalizovat velikost souboru a maximálně zpřehlednit vnitřní strukturu modelu.

Informační modely budou využity pro účely automatizovaného vytváření 2D výstupů a dalších částí projektové dokumentace. Výkresy detailů mohou být vytvářeny mimo informační modely s využitím odlišného softwarového řešení, musí být ale jednoznačně přiřazeny k označení detailu v modelu samotném. Další výkresy, jako např. schémata, mohou být vytvářena mimo informační modely a do výkresu vkládána být nemusí.

## 5. ZABEZPEČENÍ DAT

- K předávání veškerých projektových dat a informací bude používáno výhradně Společné datové prostředí (CDE), např. BIM360, Trimble Connect apod. Je požadováno, aby prostředí CDE umožňovalo bezplatné prohlížení modelu v nativním formátu nebo ve formátu IFC.
- S veškerými projektovými daty a informacemi je třeba nakládat jako s důvěrnými informacemi. Na veškeré projektové informace a všechny účastníky se vztahuje mlčenlivost, pokud není Objednatelem výslovně odsouhlaseno jinak. Všichni účastníci jsou povinni zajistit odpovídající opatření. BEP bude uvádět popis těchto opatření.

## 6. KOORDINACE A KONTROLA KOLIZÍ

Postupy koordinace a kontroly kolizí navrhne zpracovatel projektové dokumentace v rámci BEP.

- Postupy koordinace budou zahrnovat možnosti otevření diskuse, efektivní komunikace a řešení otázek vznikajících v průběhu projekčních prací.
- Kontrolu kolizí se rozumí automatizované odhalení a řešení, resp. odstranění tzv. tvrdých kolizí, měkkých kolizí (kde to je možné a účelné) a duplicitních informací.

## 7. SOFTWARE

- Veškeré softwarové produkty a služby a doplňky využívané v rámci projektu budou využívány v souladu s licenční smlouvou.
- Konkrétní softwarové nástroje, jejich verze a nativní formáty, které budou využívány v rámci projektu, budou specifikovány v BEP.
- V rámci BEP budou specifikovány výměnné formáty pro zajištění bezproblémové komunikace.
- Dodatečné změny využívaných softwarových řešení, verzí software, instalované aktualizace a doplňky musí být odsouhlaseny objednatelem s ohledem na dopady na spolupráci v rámci týmu.
- Zhotovitel zajistí alespoň základní licenci CDE pro potřeby Objednatele v rozsahu 6 uživatelů (min. v režimu čtení a vkládání komentářů)

## 8. SDÍLENÍ DAT A VÝMĚNNÉ FORMÁTY

### Sdílení dat

- Veškeré sdílení projektových dat a informací bude realizováno výhradně využitím Společného datového úložiště (CDE).
- Veškerá projektová data budou předávána v souborových formátech dle popisu níže.

Souborové formáty pro sdílení a výmětu dat, požadavky na verze a velikosti souborů:

| Datové soubory                                 |                 |               | Přílohy projektové dokumentace |           |                  |                 |             |         |
|--|-----------------|---------------|--------------------------------|-----------|------------------|-----------------|-------------|---------|
| Souborový formát (Software)                    | Verze           | Max. velikost | 2D výkresy                     | 3D modely | Tabulky a výkazy | Textové přílohy | Vizualizace | Ostatní |
| <b>Nativní formáty</b>                         |                 |               |                                |           |                  |                 |             |         |
| *.DWG (AutoCAD)                                |                 | -             | ●                              |           |                  |                 |             |         |
| *.RVT, .PLN (Autodesk Revit), Archicad, a jiné | 2021 nebo vyšší | -             |                                | ●         |                  |                 |             |         |
| *.XLS, *.XLSX (MS Excel)                       |                 | -             |                                |           | ●                |                 |             |         |
| *.DOC, *.DOCX (MS Word)                        |                 | -             |                                |           |                  | ●               |             |         |
| <b>Univerzální/výměnné formáty</b>             |                 |               |                                |           |                  |                 |             |         |
| *.IFC (IFC 2x3)                                |                 | -             |                                | ●         |                  |                 |             |         |
| *.NWC/*.NWD (Autodesk Navisworks), příp. jiné  |                 | -             |                                | ●         |                  |                 |             |         |
| *.PDF  |                 | 20 MB         | ●                              |           | ●                | ●               |             |         |
| *.JPG  |                 | -             |                                |           |                  |                 | ●           |         |

- Další výměnné formáty mohou být využívány v odůvodněných případech, např. pokud sdílení konkrétního formátu umožňuje širší využitelnost předávaných informačních modelů nebo jiných dat.
- V takovém případě musí být postup a využívaný datový formát odsouhlasený objednatelem.
- Nativní i výměnné formáty 3D informačních modelů budou zahrnovat parametry v podrobnosti odpovídající příslušnému stupni PD, dle tohoto dokumentu a odpovídající grafické podrobnosti (LOD) a úrovni informační podrobnosti (LOI).
- Veškerá projektová data musí být kompatibilní se Společným datovým prostředím (CDE).

## 9. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

- Veškeré 3D modely a 2D výkresy budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškopisném systému Bpv nebo bude stanoven systém vkládacích bodů, podle kterého bude možné do S-JTSK sestavit a exportovat
- Lokální souřadnicový systém stavby bude určen generálním projektantem s ohledem na uspořádání stavby a bude popsán v BEP.

- Veškeré 3D modely a 2D výkresy budou respektovat lokální souřadnicový systém stavby.
- Způsob sdílení informací vztahujících se k souřadnicovému systému v rámci projekčního týmu bude popsán v BEP.

## 10. ŠKOLENÍ

- Objednatel nese odpovědnost za školení uživatelů softwarových nástrojů využívaných na projektu, BIM metodik apod. ani náklady s nimi spojené.
- Zhotovitel projektu provede základní školení pro Objednatele. Jedná se o základní proškolení, jak efektivně a jednoduše používat zvolené CDE, jak pracovat se zobrazením 3d modelů a dokumentací.

## 11. POŽADAVEK NA OBSAH A DETAIL BIM

v jednotlivých stupních PD (jednotlivé fáze projekční přípravy):

| Stupeň      | Projekční fáze/Popis obsahu a detailu   |
|-------------|---|
| LOD 100     | <b>VF 1+2 Dopracování návrhu stavby:</b><br>Konceptní hmotový model bude obsahovat základní rozměry ploch a objemů, orientaci ke světovým stranám s osazením do terénu.   |
| LOD 100-200 | <b>VF 3 Dokumentace pro Územní rozhodnutí (DÚR):</b><br>Konceptní model bude obsahovat základní rozměry ploch a objemů, orientaci ke světovým stranám s osazením do terénu.   |
| LOD 200-300 | <b>VF 4 Dokumentace pro Stavební povolení (DSP):</b><br>Model bude obsahovat obecný návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, jejich přibližný tvar, velikost, umístění, orientaci atd. Základní trasy TZB budou zkoordinovány.   |
| LOD 200-300 | <b>VF 3+4 Dokumentace pro Společné povolení (DUSP):</b><br>Model bude obsahovat obecný návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, jejich přibližný tvar, velikost, umístění, orientaci atd. Základní trasy TZB budou zkoordinovány.  |
| LOD 300-350 | <b>VF 5 Dokumentace pro provádění stavby (DPS):</b><br>Model bude obsahovat konkrétní návrh konstrukcí a vnitřního prostředí, předem určené prvky obsahují technická data. Vymodelované prvky již mají přesné rozměry a jednotlivé profese jsou zkoordinovány. Model může sloužit pro zpracování položkového rozpočtu stavby. |

### DETAILNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

#### PRO FÁZI 3 – DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

Stejně požadavky jako na fázi 4 – dokumentace pro stavební povolení (viz níže), LOD bude mezi 100-200 a rozsahově odpovídající danému stupni.

### DETAILNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

#### PRO FÁZI 4 – DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

| Část                          | Míra detailu modelu | Výkaz                                | Poznámka |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|
| Stavebně-architektonická část | LOD 200             | HPP, ČPP, obestavěný prostor, plochy |          |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | výkazy HSV, PSV agregovaně (např. Skladba S1 = X <sub>m2</sub> + podrobná specifikace S1, tj. po jednotlivých vrstvách souvrství podlahy) |  |
| Statická část   | LOD 200<br>(použita část stavebně-architektonická) | Objemy (plochy) nosných konstrukcí, délky/počty pilot, plochy zajištění stavební jámy   |  |
| Prostorově významné profese (kanalizace, VZT) nebo s významnými koncovými prvky (tělesa UT, kotel, trafostanice, ...) | LOD 200  | Výkaz bm rozvodů podle dimenzí (skupině dimenzí – např. DN do 150; DN 150–250, ...)   |  |
| Prostorově nevýznamné profese (SLP, EL, MaR, vodovod...)  | LOD 100<br>(bez požadavku na 3D)                   | Výkaz hlavních technologických prvků, výkazy vedení agregovaně, koncové prvky   |  |
| Inženýrské sítě, přípojky   | (bez požadavku na 3D)                              | Výkaz bm sítí po dimenzích, výkaz významných objektů (např. přečerpávací stanice, ...)  |  |
| Terénní úpravy, modelace terénu   | LOD 100  | Výkaz ploch jednotlivých typů souvrství, bilance zemin hlavního stavebního objektu  |  |
| Interiér  | LOD 100<br>(bez požadavku na 3D)                   | Výkaz hlavních prvků a souborů vybavení   |  |

### Stavebně-architektonická část

Model pro DSP může být proveden ve zjednodušení odpovídajícím této fázi dokumentace. Veškeré prvky budou modelovány zjednodušeně, tak aby bylo možno identifikovat účel prvku, umístění a rozměry prvku.

| Konstrukce                     | modelované prvky  |
|--------------------------------|---|
| Stěny                          | stěny nosné i nenosné, pomocné, prosklené stěny bez příčlív, příčky mobilní i montované, obklady montované a zavěšené |
| Stěny typu Obvodový plášť      | stěny nosné i nenosné, izolační vrstvy, fasádní prosklené stěny s příčlemi  |
| Sloupy                         | konstrukční sloupy, piloty  |
| Podlaha                        | stropní konstrukce, podhledové konstrukce, podlahové skladby včetně nášlapných vrstev, venkovní zpevněné plochy       |
| Okna                           | okna vnitřní i vnější včetně francouzských oken a balkónových dveří mimo zabudovaných panelů fasádních plášťů         |
| Dveře                          | dveře vnitřní i vnější (vstupní) mimo zabudovaných panelů fasádních plášťů  |
| Instalační zařizovací předměty | vnitřní zařizovací předměty včetně gastro vybavení dodávaných a zabudovaných jako součást dodávky stavby              |
| Speciální vybavení             | výtahy  |
| Založení                       | piloty, pasy, zajištění stavební jámy   |
| Topografie                     | terény  |



Mobilní nábytek (stoly, židle, skříně, ...) a obdobné „volné“ vnitřní vybavení umístované do stavby až po dokončení výstavby nebude modelováno. Toto vybavení bude v modelu znázorněno pouze půdorysnými schémata pro zajištění potřebného přehledu a koordinace se stavbou a jejím technickým vybavením (umístění zásuvek, osvětlovacích těles, umístění trvalých pracovišť apod.).

Vyplnění projektových parametrů bude provedeno v rozsahu projektu fáze DSP (parametry geometrické a vlastnosti použité v popiskách a výkazech projektu).

Výkazy části SA daného projektu ve stupni DSP (ať už jsou či nejsou modelovány) budou obsahovat mimo jiné i materiálové skladby konstrukcí (tam kde je nutné definovat v rámci DSP); tabulku místností včetně uvedení čísla, názvu místnosti (funkce), typu povrchu s odkazem na skladbu; hrubé a čisté podlažní plochy místnostech / podlažích, obestavěný prostor objektu. Objemy a plochy nosných i nenosných konstrukcí členěných dle materiálů na svislé a vodorovné konstrukce; objemy výkopů a násypů. Zajištění stavební jámy (dimenze, délky/kusy, materiál; typ navrženého systému pažení vč. jeho plochy). Typ fasády/oken (plochy, rozměry, typ zasklení). Výpis povrchových úprav (malby, obklady, podhledy) dle tabulky místností. Výkazy hlavních zařízení TZB (specifikace, typ, výkon, počet, podlaží); rozvody TZB (délky, dimenze, rozměry). Základní údaje objektových přípojek (voda, kanalizace, plyn, SLN, SLB).

Výše uvedené požadavky lze zjednodušit/idealizovat.

### **Konstrukční část**

Všechny prvky konstrukční části jsou zahrnuty přímo v modelu části stavebně-architektonické, a to pouze ve smyslu charakteru a tvaru nosných konstrukcí, v případě nosných ocelových konstrukcí doplněny o popis charakteristiky jednotlivých prvků. Dílčí prvky jako výtuž žlb. konstrukcí a spojovací prvky ocelových konstrukcí se nemodelují.

Projektant stavební části zajistí soulad prvků obsažených v modelu AST s dokumentací konstrukční části. Prostupy nosnými konstrukcemi mimo hlavní stavební otvory (schodišťové prostupy, šachty, dveřní a okenní prostupy...) se v DSP nemodelují.

### **Vzduchotechnika**

- jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s přibližným množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací
- prvky budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel prvku, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál
- potrubí budou modelována v instalačních šachtách, páteřních rozvodech a složitějších koordinačních uzlech; podružná potrubí budou zobrazena jedinou čarou
- potrubí budou zobrazena bez izolací či závěsů
- klapky a další prvky budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP
- koordinace s ostatními profesemi bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení, zachování podjezdných/průchozích profilů; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize budou posouzeny, potrubí budou vedena tak, aby kolize vyplývající ze základní koordinace (viz bod výše) byly odstraněny již v tomto stupni
- modelovány budou součástí systémů vzduchotechniky (VZT zařízení, potrubí, požární klapky, žaluzie, tlumiče hluku, distribuční prvky)

- okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části
- veškeré modelované prvky VZT budou vykázány

### **Vytápění, chlazení**

- jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s přibližným množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací
- prvky budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel prvku, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál
- budou modelovány hlavní trasy potrubí; podružné trasy budou zobrazeny jedinou čarou.
- potrubí budou zobrazena bez izolací či závěsů, délky potrubí dle dimenzí budou vykázány ve výkazech
- armatury a další prvky budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP
- koordinace s ostatními profesemi bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení, zachování podjezdných/průchozích profilů; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize budou posouzeny, potrubí budou vedena tak, aby kolize vyplývající ze základní koordinace (viz bod výše) byly odstraněny již v tomto stupni
- modelovány budou součásti systémů vytápění a chlazení (tepelná čerpadla, oběhová čerpadla, hybridní chladiče, zařízení strojoven UT a CH a kotelny, potrubí, otopná tělesa)
- koncové prvky (tělesa) a zařízení (kotel) budou vykazovány v kompletech; nemodelují se a nevykazují armatury atp.

### **Zdravotně-technické instalace (kanalizace, vodovod, plynovod)**

- jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s přibližným množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací
- prvky budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel prvku, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál
- budou modelovány jen hlavní trasy potrubí;
- potrubí budou zobrazena bez izolací či závěsů, délky potrubí dle dimenzí budou vykázány ve výkazech
- armatury a další prvky budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP
- koordinace s ostatními profesemi bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení, zachování podjezdných/průchozích profilů; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize budou posouzeny, potrubí budou vedena tak, aby kolize vyplývající ze základní koordinace (viz bod výše) byly odstraněny již v tomto stupni
- modelovány budou součásti systémů ZTI (čerpadla, ohřívače a další zařízení strojoven a kotelny navrhované jako součást rozvodů ZTI, potrubí a speciální tvarovky)

- koncové prvky, zařizovací prvky budou vykazovány v kompletech; nemodelují se a nevykazují armatury atp.

## **Elektroinstalace**

V části elektro budou modelovány ty části silnoproudých i slaboproudých rozvodů, které jsou významné pro koordinaci v rozsahu stupně DSP s ostatními technickými zařízeními a rozvody, tj.:

- páteřní rozvody řešené jako kabelové lávky a případně instalační trubky
- rozvaděče, transformátory apod. budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, tak aby bylo možno identifikovat účel prvku, tzn. zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál (nástroj Elektrické vybavení)
- ostatní elektrická zařízení jako zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa a další malé zabudované spotřebiče, spojovací skříně, telekomunikační a datová zařízení, nástěnné reproduktory, spouštěče, čidla EPS, EZS ad. nebudou v této fázi modelovány; budou zakresleny ve zjednodušeném provedení odpovídajícím tomuto stupni projektu v samostatných výkresech 2D, veškeré významné prvky (trafostanice, rozváděč) el. zařízení zakreslená v tomto stupni DSP budou vykázána (typ, počet ks, doplňující parametry prvku)
- z 2D výkresové dokumentace musí být zřejmé i umístění všech prvků v prostoru
- důraz bude kladen především na správné zadefinování systému rozvodů, logických vazeb, propojení atd.
- projektové parametry prvků umísťovaných do modelu budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP
- koordinace s ostatními profesemi mimo páteřní trasy bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení bez vlastního vymodelování křížení; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize na úrovni páteřních tras budou posouzeny, páteřní kabelové rozvody budou vedeny tak, aby kolize byly odstraněny (případně koncové prvky přemístěny) již v tomto stupni

## **Požárně-bezpečnostní řešení**

V rámci PBŘS budou modelovány příslušné rozvody SOZ, SHZ, GHZ. Závěry textové zprávy PBŘS budou zapracovány přímo do profesních částí modelu, kterých se týkají (např. požární odolnosti stavebních prvků, typy a charakteristiky zařízení použitých v rozvodech VZT apod.). Rozdělení stavby na požární úseky bude dokumentováno výkresy 2D.

Modelování rozvodů SOZ bude provedeno podle pravidel stanovených pro modelování VZT:

- jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s přibližným množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací
- prvky budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel prvku, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál
- potrubí budou modelována v instalačních šachtách a složitějších koordinačních uzlech; podružná potrubí budou zobrazena jednou čarou
- potrubí budou zobrazena bez izolací či závěsů
- klapky a další prvky budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP

- koordinace s ostatními profesemi bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení, zachování podjezdných/průchozích profilů; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize na úrovni páteřních tras budou posouzeny, páteřní kabelové rozvody budou vedeny tak, aby kolize byly odstraněny (případně koncové prvky přemístěny) již v tomto stupni
- modelovány budou součástí systému SOZ (zařízení, potrubí, klapky, žaluzie, distribuční prvky)
- okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozený odvod tepla a kouře, jsou součástí stavební části

Modelování rozvodů SHZ, GHZ bude provedeno podle pravidel stanovených pro modelování ZTI:

- jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s přibližným množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací
- prvky budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel prvku, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry prvku, jeden materiál
- budou modelovány jen hlavní trasy potrubí; podružné trasy budou zobrazeny jednou čarou
- potrubí budou zobrazena bez izolací či závěsů
- armatury a další prvky budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DSP
- koordinace s ostatními profesemi bude pouze základní, na úrovni prokázání možnosti vykřížení bez vlastního vymodelování křížení; budou respektovány dohodnuté základní principy trasování
- kolize na úrovni páteřních tras budou posouzeny, páteřní kabelové rozvody budou vedeny tak, aby kolize byly odstraněny (případně koncové prvky přemístěny) již v tomto stupni

### **Gastro technologie (apod.)**

Projektová dokumentace kuchyňských technologií včetně souvisejících rozvodů technologického chlazení bude vytvářena pomocí nástrojů pro tvorbu výkresové dokumentace ve 2D. Těmito nástroji budou zhotoveny veškeré tiskové výstupy, datové soubory, výkazy množství.

### **DETAILNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE PRO FÁZI 3 + 4 – DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUSP)**

Stejně požadavky jako na fázi 4 – dokumentace pro stavební povolení (viz výše).

## DETAILNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

### PRO FÁZI 5 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Podrobnost grafické modelace prvků bude na úrovni minimálně LOD 300, s tím, že dokumentace bude obsahovat (graficky i textově) veškeré prvky tak, aby byl výkaz výměr kompletní a dokumentace jednoznačně určující pro cenu díla.

Koordinace profesí bude zajištěna bezkolizní řešení všech rozvodů profilů 50 mm a větších. - Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřipustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize. Kolize, jejichž řešení na stavbě je ale zjevné a nemá vliv na předvyrobené součásti (např. flexi potrubí), nebudou řešeny.

Před zahájením této fáze bude na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem upřesněno, které části je nutné modelovat v LOD350 s cílem prostorové koordinace.

| Část                                  | Míra detailu modelu  | Výkaz  | Poznámka  |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Stavebně-architektonická část         | LOD 300  | HPP, ČPP, obestavěný prostor, plochy<br>výkazy HSV, PSV položkově  |   |
| Statická část                         | LOD 300  | Prefabrikované prvky / skládané konstrukce, ocelové konstrukce.<br>Podrobný výkaz výměr a prvků zajištění stavební jámy. |   |
| Profese elektro (SLP, ESI, MaR, ...)  | LOD 300<br>pro koncové prvky a zařízení;<br>kabelové trasy (žlaby atp.) budou modelovány, např. kabely, které potřebují prostorovou koordinaci (kabely s velkým poloměrem ohybu) | Výkaz výměr všech prvků a zařízení   |   |
| Profese ZTI, VZT, UT, Chlad, OTK, ... | LOD 300  | Výkaz výměr všech prvků a zařízení   | Idealizovat lze např. podlahové vytápění jako plocha (od rozdělovače dál) |
| Inženýrské sítě, přípojky             | LOD 200-300 (bez požadavku na 3D pokud není pro koordinaci třeba)  | Výkaz výměr všech prvků a zařízení   |   |
|                                       | LOD 200-300  |  |   |

|   |  |                                    |  |
|---|--|------------------------------------|--|
| Vnější sítě, plochy, terénní úpravy     | (Sítě budou modelovány pouze v případě potřeby koordinace ve složitých uzlech) | Výkaz výměr všech prvků a zařízení |  |
| Vnější objekty - opěrné stěny, apod.    | LOD 300  | Výkaz výměr všech prvků a zařízení |  |
| Vnější objekty - mobiliář, hřiště, ...) | min. LOD 100 (zástupné prvky)  | Výkaz výměr všech prvků a zařízení |  |
| Interiér, gastro                        | min. LOD 100 (zástupné prvky)  | Výkaz výměr všech prvků a zařízení |  |

### Stavebně architektonická část

Model z předchozího stupně bude dopracován do uvedené vyšší podrobnosti. Budou doplněny prvky ve stupni DSP nemodelované nebo zpracované neúplně, tzn. především:

| Konstrukce         | modelované prvky  |
|--------------------|---|
| Strop              | podhledy v interiérech, spodní opláštění vnějších konstrukcí                                      |
| Stěny              | doplněné o kompletní skladbu a materiály  |
| Okna               | prostupy stěnami, revizní otvory a dvířka   |
| Dveře              | dveře vnitřní i vnější (vstupní) mimo zabudovaných panelů fasádních plášťů                        |
| Truhlářské výrobky | veškeré vykazované řemeslné výrobky truhlářské, zámečnické, klempířské, ostatní a vnitřní obklady |
| Nábytek            | pevně zabudovaný nábytek a interiérové prvky (vestavné skříně apod.), mobilní nábytek             |

Stavební konstrukce (stěny, obklady, podhledy, podlahy, střechy ad.) budou v tomto stupni PD primárně modelovány tak, jak jsou zhotoveny, tedy sestávající minimálně z jejich hlavních částí (konstrukční, vnitřní povrch, vnější povrch). Skladby vč. tloušťky jednotlivých vrstev budou zadávány takovým způsobem, aby bylo zajištěno korektní zobrazení výkresových výstupů generovaných z modelu v měřítku 1:50.

Mobilní nábytek (stoly, židle, skříně, ...) a obdobné „volné“ vnitřní vybavení umístované do stavby až po dokončení výstavby nebude modelováno, ale zaneseno do 2D pro koordinaci profesí, stabilizaci pracovních míst atp.

Znázornění půdorysnými schémata ze stupně DSP bude aktualizováno a doplněno do stavu odpovídajícího stupni DPS pro zajištění potřebného přehledu a koordinace se stavbou a jejím technickým vybavením (umístění zásuvek, osvětlovacích těles apod.).

Vyplnění parametrů všech prvků bude provedeno v rozsahu projektu stupně DPS (parametry geometrické a vlastnosti použité v popiskách a výkazech projektu).

### Konstrukční část

Všechny prvky konstrukční části jsou zahrnuty přímo v modelu části architektonicko-stavební, a to pouze ve smyslu charakteru a tvaru nosných konstrukcí. Dílčí prvky jako výztuž ŽB konstrukcí a spojovací prvky ocelových konstrukcí se nemodelují a budou provedeny pouze 2D výstupem.

Projektant stavební části zajistí soulad prvků obsažených v modelu ARS s dokumentací konstrukční části včetně správného umístění prostupů všemi nosnými konstrukcemi. Modelují se všechny prostupy rozměrů větších než 200 mm v železobetonových konstrukcích. Ve zděných konstrukcích se modelují pouze prostupy, které je nutné opatřit překladem.

### **Vzduchotechnika**

- jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace
- modelace prvků umožní identifikovat typ a materiál, prvky budou obsahovat relevantní parametry a technické informace, budou ve skutečných rozměrech a tvaru
- veškerá potrubí budou modelována (žádné náhrady čarami)
- potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů
- klapky a další prvky budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DPS
- modelovány budou součásti systémů vzduchotechniky (VZT zařízení, potrubí, klapky, žaluzie, tlumiče hluku, filtry, distribuční prvky)
- všechny potřebné prostupy budou koordinovány se stavebním a statickým modelem, prostupy nosnými prvky budou odsouhlaseny statikem a zahrnuty do modelu statiky
- koordinace s ostatními profesemi bude bezkolizní u všech rozvodů profilů 20 mm a větších.
  - Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřipustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize. Kolize např. do 20mm, jejichž řešení na stavbě je ale zjevné a nemá vliv na předvyrobené součásti, nebudou řešeny.
- potrubí průměru menšího než 20 mm mohou být nahrazena 3D liniemi (zástupce trubky / potrubí)
- okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části u všech pohledově exponovaných prvků, ostatní budou v profesních částech. Podrobné rozdělení bude stanoveno před zahájením projektu.

### **Vytápění, chlazení**

- jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace
- modelace prvků umožní identifikovat typ a materiál, prvky budou obsahovat relevantní parametry a technické informace, budou ve skutečných rozměrech a tvaru
- veškerá potrubí budou modelována (žádné náhrady čarami)
- potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů. (pozn.: izolace některých tvarovek potrubí Revit vykresluje nerealisticky)
- armatury a další prvky budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DPS
- koordinace potrubí BKT s výztuží betonových konstrukcí bude principiální, tj. určeny různé výškové hladiny pro vedení potrubí a výztuže; konkrétní případné kolize v atypických detailech nebudou řešeny v modelu, ale při realizaci na stavbě.

- modelovány budou součástí systémů vytápění a chlazení (tepelná čerpadla, oběhová čerpadla, armatury, hybridní chladiče, zařízení strojoven UT a CH a kotelny, potrubí, otopná tělesa)
- všechny potřebné prostupy budou koordinovány se stavebním a statickým modelem, prostupy nosnými prvky budou odsouhlaseny statikem a zahrnuty do modelu statiky
- koordinace s ostatními profesemi bude bezkolizní u všech rozvodů profilů 50 mm a větších
- Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřípustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize. Kolize např. do 50mm, jejichž řešení na stavbě je ale zjevné a nemá vliv na předvyrobené součásti, nebudou řešeny.
- potrubí průměru menšího než 20 mm mohou být nahrazena 3D liniemi (zástupce trubky / potrubí)

#### Zdravotně-technické instalace (kanalizace, vodovod, plynovod)

- jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace
- modelace prvků umožní identifikovat typ a materiál, prvky budou obsahovat relevantní parametry a technické informace, budou ve skutečných rozměrech a tvaru
- veškerá potrubí budou modelována (žádné náhrady čarami)
- potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů
- speciální tvarovky (čisticí, zpětné klapky apod.) budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DPS
- koordinace s ostatními profesemi bude bezkolizní u všech rozvodů profilů 20 mm a větších
- Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřípustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize. Kolize např. do 20mm, jejichž řešení na stavbě je ale zjevné a nemá vliv na předvyrobené součásti, nebudou řešeny.
- modelovány budou součásti systémů V+K (čerpadla, ohřivače a další zařízení strojoven a kotelny navrhované jako součást rozvodů V+K)
- všechny potřebné prostupy budou koordinovány se stavebním a statickým modelem, prostupy nosnými prvky budou odsouhlaseny statikem a zahrnuty do modelu statiky
- potrubí průměru menšího než 20 mm mohou být nahrazena 3D liniemi (zástupce trubky / potrubí)

#### Elektroinstalace

Výkresová projektová dokumentace elektroinstalací může být vydána formou standardních výkresů 2D. Do modelu části elektro budou vloženy ty části silnoproudých i slaboproudých rozvodů, které jsou významné z hlediska koordinace s ostatními technickými zařízeními a rozvody a dále koncové prvky významné z hlediska údržby při provozu budovy, tj. především:

- páteřní rozvody řešené jako kabelové lávky a případně instalační trubky
- rozvaděče, transformátory apod. ve skutečném tvaru a velikosti (nástroj Elektrické vybavení)
- ostatní elektrická zařízení systémů CCTV, PZTS, ACC, EPS, ER, MZS, MaR ad. budou do modelu přehledně umístěny pomocí nástrojů Zařízení a Osvětlovací těleso



- detail zpracování prvků bude zjednodušený, přičemž všechny prvky musejí celkovou velikostí, tvarem a umístěním odpovídat skutečnosti

To znamená kromě výše popsaných vlastností především:

- všechny prvky budou obsahovat základní parametry popisující systémové vazby (příslušnost prvku k okruhu daného rozvodu, členění a vazby okruhů na příslušné rozvaděče atd.), bude upřesněno v BEP
- každý prvek bude obsahovat parametry, které umožní jednoznačnou identifikaci jak v modelu, tak i v ostatních částech dokumentace (prováděcí a případně dodavatelské výkresy, )
- značení prvků ve všech částech dokumentace musí být jednotné, odkazy na podrobnější dokumentace, výrobní listy apod. přehledné a jednoznačné

### **Požárně-bezpečnostní řešení**

V rámci PBŘS budou modelovány rozvody SOZ, SHZ a GHZ. Závěry textové zprávy PBŘS budou zpracovány přímo do profesních částí modelu, kterých se týkají (např. požární odolnosti stavebních prvků, typy a charakteristiky zařízení použitých v rozvodech VZT apod.). Rozdělení stavby na požární úseky bude dokumentováno výkresy 2D (je nutné zaznamenat i odezvu v prostoru – např když hranice PÚ neodpovídají jednomu patru).

Modelování rozvodů SOZ bude provedeno podle pravidel stanovených pro modelování VZT:

- jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace
- modelace prvků umožní identifikovat typ a materiál, prvky budou obsahovat relevantní parametry a technické informace, budou ve skutečných rozměrech a tvaru
- veškerá potrubí budou modelována (žádné náhrady čarami)
- potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů
- klapky a další prvky budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DPS
- modelovány budou součásti systémů SOZ (zařízení, potrubí, klapky, žaluzie, distribuční prvky)
- všechny potřebné prostupy budou koordinovány se stavebním a statickým modelem, prostupy nosnými prvky budou odsouhlaseny statikem a zahrnuty do modelu statiky
- koordinace s ostatními profesemi bude bezkolizní u všech rozvodů profilů 50 mm a větších
- Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřípustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize.
- potrubí průměru menšího než 20 mm mohou být nahrazena 3D liniemi (zástupce trubky / potrubí)
- okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části u všech pohledově exponovaných prvků, ostatní budou v profesních částech. Podrobné rozdělení bude stanoveno před zahájením projektu.

Rozvody SHZ a GHZ budou ve stupni PPD modelovány podle stejných pravidel jako ZTI:

- jednotlivé elementy budou modelovány jako specifické skupiny elementů, přesné ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace
- modelace prvků umožní identifikovat typ a materiál, prvky budou obsahovat relevantní parametry a technické informace, budou ve skutečných rozměrech a tvaru
- veškerá potrubí budou modelována (žádné náhrady čarami)
- potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů
- armatury a další prvky budou do potrubí vkládány konkrétní, s přesnými rozměry
- projektové parametry prvků budou vyplněny v rozsahu projektu stupně DPS
- modelovány budou součásti systémů SHZ (čerpadla, armatury, potrubí, skrápěcí hlavice, hasicí přístroje apod.)
- všechny potřebné prostupy budou koordinovány se stavebním a statickým modelem, prostupy nosnými prvky budou odsouhlaseny statikem a zahrnuty do modelu statiky
- koordinace s ostatními profesemi bude bezkolizní u všech rozvodů SHZ
- Budou určeny přesné podmínky toho, co je kolize (například izolace/izolace - je/není, trubka-izolace – je/není atd.), míra tolerance (například 20mm) a definovány co jsou nepřipustné kolize, přípustné kolize, nebo podmíněčně přípustné kolize. Kolize např. do 20mm, jejichž řešení na stavbě je ale zjevné a nemá vliv na předvyrobené součásti, nebudou řešeny. Potrubí průměru menšího než 20 mm mohou být nahrazena 3D liniemi (zástupce trubky / potrubí)

### **Gastro technologie atp.**

Projektová dokumentace kuchyňských technologií včetně souvisejících rozvodů technologického chlazení bude vytvářena pomocí nástrojů pro tvorbu výkresové dokumentace ve 2D a 3D. Těmito nástroji budou zhotoveny veškeré tiskové výstupy a datové soubory 2D+3D DWG a PDF. Do informačního modelu budou prvky gastro ve fázi DPS vloženy jako běžné rodiny či jinak zástupně pro zanesení informace o velikosti, poloze, vlastnostech vč. napojovacích bodů zařízení.

Potřebná trubní vedení k připojení na ostatní rozvody budovy budou modelována ve stejném rozsahu, jako ostatní rozvody v modelu (ZTI, VZT, elektro).

### **Další požadavky obecné:**

Všechny modely používané jako vstupní data jsou rozměrově a tvarově správné tzn. jednotlivé prvky v modelu odpovídají skutečnosti.

Obecný souřadný systém bude odsouhlasen před zahájením projektu. Každý projektant je zodpovědný za dodržování předepsaného souřadného systému a odpovídá za správnost osazení svého modelu v souřadném systému. Bude dodržen jednotný systém S-JTSK.

Jednotlivé modely TZB budou koordinovány mezi sebou a s modely stavebního a konstrukčního řešení.

Všechny prvky budou modelovány v pozicích a rozměrech tak, jak jsou předpokládány pro realizaci.

Tištěné výkresy budou přímým výstupem ze 3D modelu, vyjma domluvených výkresů, které nebudou v BIM zpracovávány.

Při importu do modelů, budou jednotlivé modely TZB barevně odlišeny pro účel koordinací.

Finální model bude předán objednateli zkoordinovaný, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Koordinační výkresová dokumentace bude graficky (barevně) shodná ve všech koordinačních výkresech 2D i 3D.

Materiálové informace jednotlivých prvků musí být navzájem konformní.

Výstupy, budou mimo výše uvedeného, odpovídat příloze vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Výztuž monolitických železobetonových konstrukcí bude znázorněna výkresy uspořádání výztuže dle přílohy 13 „Dokumentace pro provádění stavby“ vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb.

## SPECIFIKACE CENY A JEDNOLITÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ

### CENA ZA ZÁKLADNÍ FÁZE PLNĚNÍ

| VF                              | Předmět plnění výkonové fáze                             | cena v Kč           |
|---------------------------------|--|---------------------|
| VF1+2                           | Dopracování Návrhu Stavby + Technická analýza (průzkumy) | 11.950.000,-        |
| VF3+4                           | Dokumentace pro Společné povolení                        | 24.300.000,-        |
| VF5                             | Dokumentace pro provádění Stavby                         | 17.100.000,-        |
| VF6                             | Zadání Stavby a spolupráce při výběru zhotovitele        | 530.000,-           |
| VF7                             | Autorský dozor (v předpokládaném rozsahu 1.750 hod.)     | 2.500.000,-         |
| VF8                             | Návrh interiéru  | 3.350.000,-         |
| <b>CENA CELKEM V Kč BEZ DPH</b> |  | <b>59.730.000,-</b> |
| <b>DPH V Kč (21%)</b>           |  | <b>12.543.300,-</b> |
| <b>CENA CELKEM V Kč VČ. DPH</b> |  | <b>72.273.300,-</b> |

### CENA VYHRAZENÝCH ZMĚN PLNĚNÍ

|                                 | vyhrazené změny plnění | cena v Kč          |
|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| VF3+4                           | Oznámení EIA           | 900.000,-          |
| VF3+4                           | Dokumentace EIA        | 350.000,-          |
| <b>CENA CELKEM V Kč BEZ DPH</b> |                        | <b>1.250.000,-</b> |
| <b>DPH V Kč (21%)</b>           |                        | <b>262.500,-</b>   |
| <b>CENA CELKEM V Kč VČ. DPH</b> |                        | <b>1.512.500,-</b> |

|                                 | vyhrazené změny plnění                      | cena v Kč          |
|---------------------------------|---|--------------------|
| VF3+4                           | Dokumentace pro Společné povolení (odpočet) | -24.300.000,-      |
| VF3                             | Dokumentace pro Územní rozhodnutí           | 12.550.000,-       |
| VF4                             | Dokumentace pro Stavební povolení           | 18.250.000,-       |
| <b>CENA CELKEM V Kč BEZ DPH</b> |   | <b>6.500.000,-</b> |
| <b>DPH V Kč (21%)</b>           |   | <b>1.365.000,-</b> |
| <b>CENA CELKEM V Kč VČ. DPH</b> |   | <b>7.865.000,-</b> |

## PLATEBNÍ PODMÍNKY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

| VF    | Dílčí plnění  | Vznik nároku na finanční plnění  | Procentuální podíl | Cena dílčího plnění (bez DPH) |
|-------|---|--|--------------------|-------------------------------|
| VF1+2 | Dopracování Návrhu Stavby   | Předložení hrubopisu Zhotovitelem                                      | 40%                | 4.780.000,-                   |
|       | Dopracování Návrhu Stavby   | Akceptace čistopisu Objednatelem                                       | 35%                | 4.182.500,-                   |
|       | Zajištění nezbytných projekčních podkladů (průzkumy) a Technická analýza                  | Akceptace výstupu Objednatelem   | 25%                | 2.987.500,-                   |
| VF3+4 | Dokumentace pro Společné povolení   | Předložení hrubopisu Zhotovitelem                                      | 60%                | 14.580.000,-                  |
|       | Dokumentace pro Společné povolení   | Akceptace čistopisu Objednatelem                                       | 10%                | 2.430.000,-                   |
|       | Projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury | Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení                            | 15%                | 3.645.000,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Vydání rozhodnutí o Společném povolení                                 | 10%                | 2.430.000,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Oznámení o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o Společném povolení | 5%                 | 1.215.000,-                   |
| VF5   | Dokumentace pro provádění Stavby  | Předložení hrubopisu Zhotovitelem                                      | 60%                | 10.260.000,-                  |
|       | Dokumentace pro provádění Stavby  | Akceptace čistopisu Objednatelem                                       | 40%                | 6.840.000,-                   |
| VF6   | Součinnost při zadání stavby  | Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele Stavby                      | 20%                | 106.000,-                     |
|       | Součinnost při výběru zhotovitele   | Podpis Smlouvy o Dílo se zhotovitelem Stavby                           | 80%                | 424.000,-                     |
| VF7   | Autorský dozor  | měsíčně  | dle výkazu hodin   | 1.428,57,- (Kč/hod.)          |
| VF8   | Návrh interiéru   | Akceptace čistopisu Objednatelem                                       | 100%               | 3.350.000,-                   |

PLATEBNÍ PODMÍNKY A DÍLČÍ PLNĚNÍ VYHRAZENÝCH ZMĚN PLNĚNÍ

| VF    | Dílčí plnění  | Vznik nároku na finanční plnění                                       | Procentuální podíl | Cena dílčího plnění (bez DPH) |
|-------|---|---|--------------------|-------------------------------|
| VF1+2 | Oznámení EIA  | Vydání závěru zjišťovacího řízení                                     | 100%               | 900.000,-                     |
|       | Dokumentace EIA   | Vydání stanoviska EIA   | 100%               | 350.000,-                     |
| VF3   | Dokumentace pro Územní rozhodnutí   | Předložení hrubopisu Zhotovitelem                                     | 60%                | 7.530.000,-                   |
|       | Dokumentace pro Územní rozhodnutí   | Akceptace čistopisu Objednatelem                                      | 10%                | 1.255.000,-                   |
|       | Projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury | Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení                           | 15%                | 1.882.500,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Vydání rozhodnutí o umístění stavby                                   | 10%                | 1.255.000,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Oznámení o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o umístění stavby   | 5%                 | 627.500,-                     |
|       |   |   |                    |                               |
| VF4   | Dokumentace pro Stavební povolení   | Předložení hrubopisu Zhotovitelem                                     | 60%                | 10.950.000,-                  |
|       | Dokumentace pro Stavební povolení   | Akceptace čistopisu Objednatelem                                      | 10%                | 1.825.000,-                   |
|       | Projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury | Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení                           | 15%                | 2.737.500,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Vydání rozhodnutí stavebního povolení                                 | 10%                | 1.825.000,-                   |
|       | Inženýrská činnost  | Oznámení o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí stavebního povolení | 5%                 | 912.500,-                     |
|       |   |   |                    |                               |

## ZÁVAZNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ

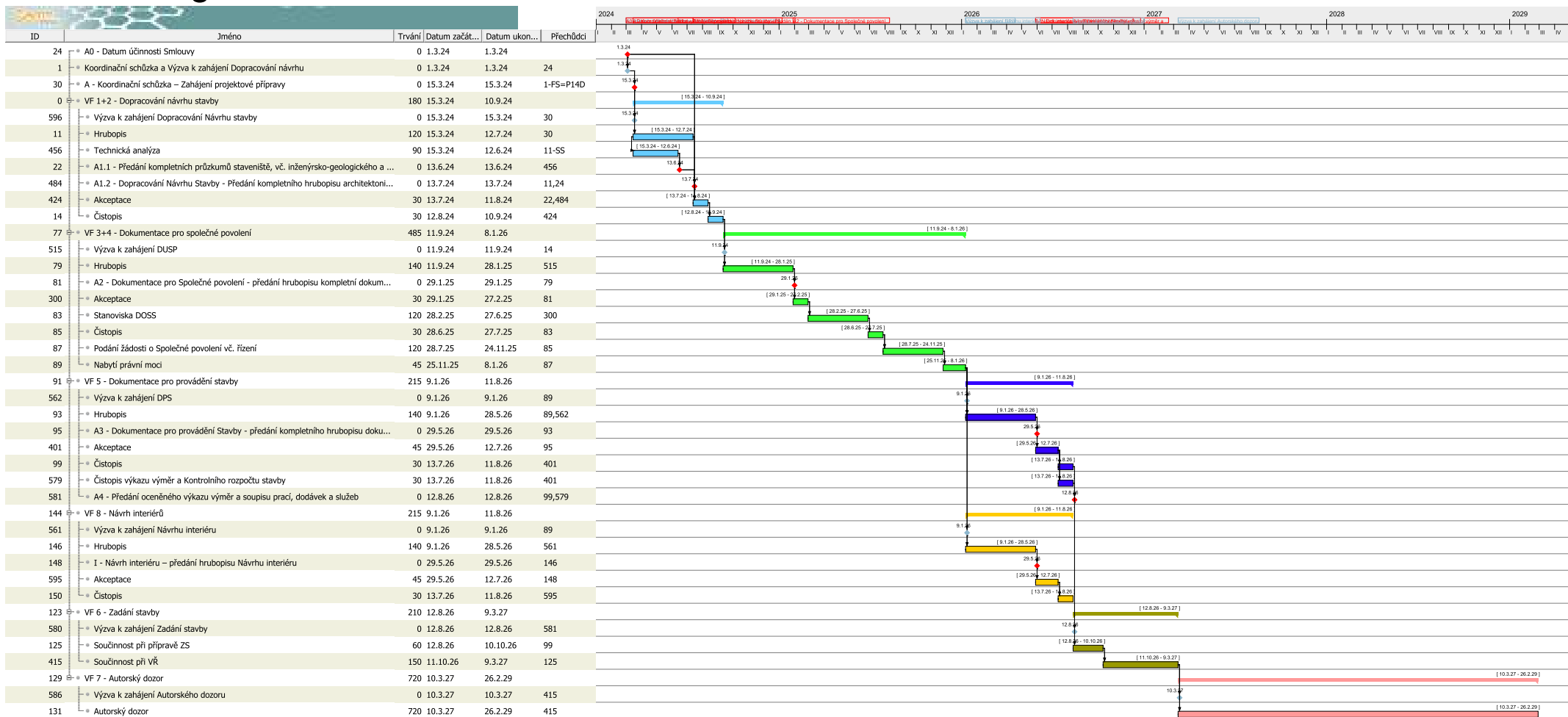
Milníky pro základní výkonové fáze dle smlouvy jsou následující

| Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech | Činnost / Milník  | Maximální termín požadovaný Objednatel, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny, není-li stanoveno jinak) |
|--|---|--|
| A0   | Datum účinnosti Smlouvy   | -  |
| A  | Koordinační schůzka – <b>Zahájení projektové přípravy</b>   | A0 + 14 dní  |
| A1.1   | Předání kompletních průzkumů staveniště, vč. inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu             | 90 dní od výzvy k zahájení Dopracování Návrhu Stavby   |
| A1.2   | Dopracování Návrhu Stavby - Předání kompletního hrubopisu architektonické studie k posouzení                  | 120 dní od výzvy k zahájení Dopracování Návrhu Stavby  |
| A2   | Dokumentace pro Společné povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro společné řízení k posouzení   | 140 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Společné povolení  |
| A3   | Dokumentace pro provádění Stavby - předání kompletního hrubopisu dokumentace pro provádění stavby k posouzení | 140 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro provádění Stavby   |
| A4   | Předání oceněného výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb  | 30 dní od akceptace Dokumentace pro provádění Stavby   |
| I  | Návrh interiéru – předání kompletního hrubopisu Návrhu interiéru  | 140 dní od výzvy k zahájení Návrhu interiéru   |

Milníky pro výkonové fáze dle vyhrazené změny plnění dle smlouvy jsou následující

|      |   |   |
|------|---|---|
| A2.1 | Dokumentace pro Územní rozhodnutí - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro územní řízení k posouzení   | 90 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Územní rozhodnutí  |
| A2.2 | Dokumentace pro Stavební povolení - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro stavební řízení k posouzení | 140 dní od výzvy k zahájení Dokumentace pro Stavební povolení |

# Ganttův diagram





## POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY

Obecně platí, že při zpracování nové výše investičních nákladů stavby budou požadavky na zpracování investičních nákladů stavby a jejich detailnost odpovídat aktuálnímu stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze Zhotovitelem. Platí, že v případě že Zhotovitel zahájil:

1/ práce na výkonové fázi VF 1+2 (tj. Dopracování Návrhu Stavby), Zhotovitel zpracuje novou výši investičních nákladů ve formě odpovídající podrobnosti odhadu stavebních nákladů s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých funkčních ploch, technologických částí a vybavení objektu.

2/ práce na výkonové fázi VF 3+4 a 8 (tj. Dokumentace pro Společné povolení a Návrh interiéru), Zhotovitel zpracuje novou výši investičních nákladů ve formě odpovídající podrobnosti položkového rozpočtu stavby s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Výkonové fáze. Bude zpracováno minimálně v úrovni jednotlivých stavebních konstrukcí, významných prvků technologických částí a vybavení objektu.

3/ práce na výkonové fázi VF 5, 6 a 7 (tj. Dokumentace pro provedení stavby, Zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele a Autorský dozor), Zhotovitel zpracuje novou výši investičních nákladů ve formě odpovídající podrobnosti oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ.

Obdobné požadavky platí i v případě aplikace Vyhrazených změn plnění.

## PŘEDÁVACÍ A AKCEPTAČNÍ PROTOKOL

PROTOKOL č.:

|  | Jméno | Podpis | Datum |
|--|-------|--------|-------|
| Předkladatel dokumentace:                | _____ | _____  | _____ |
| Příjemce dokumentace:                    | _____ | _____  | _____ |
| Kontrola Dokumentace provedl (Příjemce): | _____ | _____  | _____ |
| Výsledek přijatý (Předkladatel):         | _____ | _____  | _____ |

Stupeň Dokumentace předaný ke kontrole / dokumenty:

Vyjádření (Výhrady) Příjemce:

Počet a označení příloh:

Souhlas s předloženou dokumentací

ANO

*(pokud NE - pak - se jedná o stanovisko s výhradami)*

NE

Nehledě na kladnou akceptaci za strany Objednatele nebo Projektového manažera, Zhotovitel zůstává zodpovědný za jakékoliv vady Dokumentace a Stavby, které se projeví následně.

## POKYN OBJEDNATELE

POKYN č.:

|  | Jméno (Name) | Podpis (Signature) | Datum (Date) |
|--|--------------|--------------------|--------------|
| Pokyn za Objednatele vydal / odsouhlasil           | _____        | _____              | _____        |
| Pokyn za Projektového manažera vydal / odsouhlasil | _____        | _____              | _____        |
| Pokyn za Zhotovitele převzal                       | _____        | _____              | _____        |

Předmět Pokynu:

Podrobný popis Pokynu:

Tento Pokyn nepředstavuje změnu Smlouvy o dílo nebo dojednaných smluvních podmínek mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## SOUHLAS OBJEDNATELE SE ZMĚNOU

SOUHLAS č.:

Jméno (Name)

Podpis (Signature)

Datum (Date)

Souhlas se změnou učinil (Objednatel):

---

---

---

Souhlas se změnou obdržel (Zhotovitel):

---

---

---

Předmět Pokynu Objednatele:

Podrobný popis Pokynu Objednatele:

Vliv na časový harmonogram provádění díla:

Vliv na cenu díla:

Vliv na investiční náklady stavby:

Ostatní vlivy:

Tento Souhlas Objednatele se změnou vyjadřuje vůli stran k provedení změny za výše uvedených podmínek, ale nepředstavuje samotný dodatek Smlouvy o dílo.

FETTERS management s.r.o.