

**Smlouva o pronájmu reklamních ploch a poskytování služeb**

číslo …………..…………………

Smluvní strany:

**VANESTA reklama s.r.o.**

se sídlem: 9. května 627, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

zapsána v OR u KS Ostrava ve složce 24823, oddíl C

zastoupena: xxxxxxxxxxxx

IČO: 258 94 510 DIČ: CZ25894510

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

***(dále jen pronajímatel)***

a

**RBP, zdravotní pojišťovna**

se sídlem: Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

zapsaná v OR u KS v Ostravě, odd. AXIV, vl. 554

IČO: 47673036 DIČ: CZ 47673036

jednající: Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

oprávněni k jednání: ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

***(dále jen nájemce)***

**I. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci reklamní plochu na štítech domů:

* štítová stěna 42 Havířov, Dlouhá třída 470, š 6 x v 12 m

pro umístění bantexu v lokalitě specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Součástí smlouvy je i závazek pronajímatele reklamní plachty udržovat.

**II. Termín realizace**

1. Doba nájmu se stanovuje na 1 rok, a to **od 01.06.2024 do 31.05.2025**.
2. Danou smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**III. Smluvní cena a fakturace za pronájem**

1. Smluvní cena za pronájem štítových stěn byla stanovena dohodou a činí:

* šs č.42 Havířov xxxxxxxxxxxx **186 000,00 Kč/1 rok**

**celkem bez DPH** xxxxxxxxxxxx **186.000,00 Kč/1 rok**

**celkem s DPH** xxxxxxxxxxxx **225.060.00 Kč/1 rok**

1. Nájemné bude hrazeno nájemcem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 15.500,00 Kč + DPH, tj. 18.755,00 Kč vč. DPH, vždy k 15-tému dni daného měsíce na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a nájemce je povinen tuto sankci uhradit.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den daného měsíce.

**IV. Ostatní smluvní podmínky**

1. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel neodpovídá za splnění smluvních závazků, vyskytnou-li se skutečnosti znemožňující plnění smlouvy na základě rozhodnutí kompetentních orgánů státní správy nebo na základě právních předpisů a norem. V těchto případech je pronajímatel i nájemce oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět s 5-ti denní výpovědní lhůtou ode dne doručení výpovědi nájemci.
3. Prodlení s jakoukoliv platbou považují obě strany za podstatné porušení smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení nájemce s plněním peněžního závazku déle než 14dnů je pronajímatel oprávněn pozastavit plnění a reklamu na náklady nájemce demontovat, a to do doby, než předloží pronajímateli doklad o splnění peněžního závazku a uhrazení veškerých nákladů na opětovnou instalaci reklamy nebo do skončení smlouvy.
4. V případě že zaviněním pronajímatele nebude realizován předmět smlouvy dle bodu I.1., je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za 1 měsíc nerealizace příslušné reklamy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění oznámení v registru smluv vedeném ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
7. Provádějící bere na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadávající. Smluvní strany se dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5, odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje nájemce o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
9. Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.rbp213.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/a-125/>.

V Bohumíně dne V Ostravě dne

………………………………… ……………………………………..

xxxxxxxxxxxx Ing. Antonín Klimša, MBA

xxxxxxxxxxxx výkonný ředitel

xxxxxxxxxxxx