

DODATEK Č. 3
K DOHODĚ O EXITU

kteřou byla stanovena některá práva a povinnosti stran v souvislosti s ukončením Smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře a s přechodem na nový městský mobiliář

(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno na základě plné moci: Technologie hlavního města Prahy, a.s., jednající svým statutárním orgánem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále též jen „**HMP**“)

a

- (2) **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**
se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Pavlem Slabým, jednatelem
IČO: 45241538
DIČ: CZ45241538
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 6401
(dále též jen „**JCD**“)

(HMP a JCD společně dále jen „**Strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** HMP uzavřelo s JCD dne 25.2.2021 Dohodu o exitu (dále jen „**Dohoda o exitu**“, nebo také „**DOE**“), kterou byla stanovena některá práva a povinnosti stran v souvislosti s ukončením Smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře ze dne 14.11.1994, ve znění jejích dodatků ze dne 22.1.2009 a ze dne 26.9.2016 (dále jen „**Smlouva o mobiliáři**“).
- 1.2** Na základě Dohody o exitu se její strany dohodly, že městský mobiliář vytvořený, vlastněný a spravovaný JCD, který je umístěn na základě Smlouvy o mobiliáři na pozemcích ve vlastnictví HMP (dále jen „**Stávající mobiliář**“), bude v návaznosti na ukončení Smlouvy o mobiliáři a v souladu se sjednanými podmínkami odstraňován a plynule nahrazován novým městským mobiliářem ve vlastnictví HMP.
- 1.3** V průběhu provádění Dohody o exitu a odstraňování Stávajícího mobiliáře se JCD obrátila na HMP s nabídkou využití Stávajícího mobiliáře, o níž strany zahájily jednání. Usnesením RHMP č. 2750 ze dne 17.10.2022 byla k tomuto jednání s JCD pověřena společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 12, Praha 7 – Holešovice, IČO: 256 72 541 (dále jen „**THMP**“).
- 1.4** Vzhledem k tomu, že Dohoda o exitu předpokládala odstranění určených prvků Stávajícího mobiliáře do 1.4.2023, respektive do prodloužení tzv. Přechodného období, které skončilo dne 30.6.2023, a vzhledem k tomu, že Strany nebyly dohodnuty na podmínkách případného odkupu

části závodu JCDecaux, dohodly se HMP a JCD na úpravě podmínek stanovených v Dohodě o exitu tak, aby získaly potřebný čas pro projednání podmínek využití, respektive projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře. Dodatkem č. 1 ze dne 30.6. 2023 schváleným usnesením RHMP č. 1415 dne 26.6.2023 došlo k úpravě podmínek stanovených v Dohodě o exitu tak, aby Strany získaly potřebný čas pro projednání podmínek využití, respektive projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře, a to do 31.12. 2023.

- 1.5 JCD předložilo v souladu s Dodatkem č.1 k DOE nabídku na odkup části závodu JCD. Následně pak byl prodloužen prostřednictvím Dodatku č. 2 k DOE, na základě usnesení RHMP č. 2978 ze dne 18.12.2023, čas k vyjednávání o podmínkách využití, resp. projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře dle DOE, přičemž trvání DOE bylo sjednáno do 30.6.2024. Tímto Dodatkem je třeba upravit lhůtu uvedenou v čl. 3 Dodatku č. 2 - Rozvazovací podmínky s ohledem na složitost transakce tak, aby bylo možné zajistit finalizaci transakce bez změny podstaty definované části závodu JCD.
- 1.6 Veškeré definice a termíny užívané v rámci Dohody o exitu budou užívány i v rámci tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly, že ustanovení článku 3. odst. 3.2 Dodatku č. 2 k Dohodě o exitu – rozvazovací podmínka se mění tak, že napříště zní:

*„V případě, že se Strany nedohodnou v rámci jednání na odkupu části závodu JCD a nezrealizují potřebné kroky k podpisu Rámcové akviziční smlouvy o koupi části závodu (dále také „**Realizace transakce**“) ve lhůtě do 15. 6. 2024, podmínky stanovené Dohodou o exitu ve znění všech jejích dodatků, se v plném rozsahu ruší ex-nunc. Pro případ, že by ještě před uplynutím této lhůty dospěla některá ze Stran (HMP nebo THMP či JCD) k rozhodnutí, že jednání o odkupu části závodu JCD nebudou pokračovat, pak bez zbytečného odkladu (nejpozději do sedmi (7) dnů od takového rozhodnutí) písemně vyrozumí JCD o tomto rozhodnutí (dále jen „**písemné vyrozumění**“), přičemž JCD bude poskytnuta lhůta max. 15 dnů k demontáži všech prvků mobiliáře dle Dohody o exitu, nejpozději však musí proběhnout do 30.6.2024.*

V případě marného uplynutí lhůty v rámci jednání o odkupu (neproběhne Realizace transakce do 15.6.2024) nebo na základě písemného vyrozumění o nepokračování v jednání o odkupu (dle ustanovení čl. 3.2., odst. 1 výše) je JCD povinna odstranit všechny dosud neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře nejpozději do 30.6.2024, anebo dříve - do jednoho (1) měsíce od doručení písemného vyrozumění, podle toho, co nastane dříve, přičemž na žádném z prvků Stávajícího mobiliáře již nebude možné ode dne 16.6.2024, resp. od 30. dne ode dne doručení písemného vyrozumění, podle toho, co nastane dříve, provozovat reklamu. Pro odstranění pochybností platí, že pokud i po datu 15.6.2024, resp. po 30 dnech od data doručení písemného vyrozumění, podle toho, co nastane dříve, bude nadále na jakémkoli z prvků Stávajícího mobiliáře umístěna reklama, je HMP prostřednictvím THMP oprávněno takovou reklamu zakrýt. V takovém případě rovněž platí, že poslední Zúčtovací období končí dnem 15.6.2024, resp. 30. dne po doručení písemného vyrozumění, podle toho, co nastane dříve.

V případě, že nedojde k odstranění veškerých prvků Stávajícího mobiliáře ve lhůtě jednoho (1) měsíce pro odstranění z důvodů na straně JCD, nejpozději však do 30. 6. 2024, JCD souhlasí s tím, že HMP prostřednictvím THMP je počínaje dnem následujícím po dni uplynutí této lhůty oprávněno samo bez dalšího odstranit a uskladnit na náklady JCD veškeré dosud neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře.“

- 2.2 V souvislosti se změnou článku 3.2 Dodatku č. 2 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že dojde-li k podpisu Rámcové akviziční smlouvy o koupi části závodu (dále také „**Realizace transakce**“) ve lhůtě do 15. 6. 2024, neuplatní se na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 30.9.2024, ustanovení první věty článku 1.9 Dohody o exitu ve znění Dodatku č. 2 a článku 1.13 Dohody o exitu ve znění Dodatku č. 2, a to s ohledem na nutnost realizaci samotného odkupu a

realizaci procesu integrace části závodu JCD do společnosti THMP na základě uzavřené Rámcové akviziční smlouvy o koupi části závodu.

- 2.3** Strany se dohodly rovněž na tom, že pokud dojde k Realizaci transakce do 15.6.2024 v kontextu předchozího odstavce, zůstane na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 30.9.2024, zachováno právo JCD užívat majetek HMP, konkrétně jeho pozemky dle přílohy č. 1 Dodatku č. 2, jejichž je HMP vlastníkem, k umístění stávajícího mobiliáře v jeho stávajícím místě, podobě a rozsahu ve smyslu článku 1.15 Dohody o exitu ve znění Dodatku č. 2. JCD je povinno za tuto dobu za užívání pozemků platit HMP v režimu Zaručeného zisku dle Dohody o exitu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran a účinnosti dnem zveřejnění. Vyplývá-li ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), povinnost uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, musí být tento Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž Strany současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Stran, předmětu Dodatku a datu uzavření Dodatku.
- 3.2** Doručování mezi Stranami bude prováděno výhradně prostřednictvím datových schránek nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně s doručenkou.
- 3.3** Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a jeho úplný text.
- 3.4** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5** V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praha, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 738 ze dne 29. 4. 2024.
- 3.6** Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

*****následují podpisy stran*****

Hlavní město Praha

V Praze

Datum dle údajů v el. Podpisu

Jméno: Tomáš Jílek

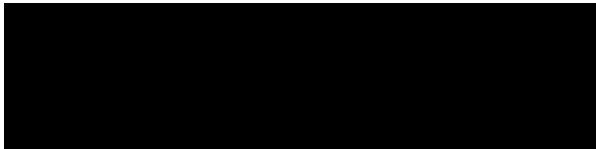
Funkce: na základě plné moci

Jméno: Ing. Tomáš Novotný

Funkce: na základě plné moci

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

V Praze



Jméno: Ing. Pavel Slabý

Funkce: Jednatel