

Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,
organizační složka státu
se sídlem Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav
zast.: Ing. Jaroslav Kubišta, Ph.D., ředitel
IČ: 00020681
(dále jen „půjčitel“)

a

Jan Šusta
se sídlem Káraný č. ev. 552, 250 75 Káraný
IČ: 67632386
(dále jen „vypůjčitel“)

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o výpůjčce:**

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu bezplatně nezuživatelné věci- nemovitosti (v areálu provozní budovy Stará Boleslav, ve vlastnictví půjčitele na adrese Okružní 1221, 250 02 Stará Boleslav o max. výměře do 99 m2 podlahové plochy) a zavazuje se mu umožnit její bezplatné a dočasné užívání v předmětném rozsahu, (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky toliko způsobem a v době určenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu, tj. dočasné skladové prostory materiálu, popř. drobné úpravy skladovaného materiálu. Půjčitel může žádat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu se sjednaným účelem užívání a v takovém případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu vrátit půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky užívat na dobu 8 let od účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli do třech měsíců od jeho výzvy.
3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Půjčitel má právo domáhat se vrácení vypůjčené nemovitosti dříve, pro důvod, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a ujednaným způsobem.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré předepsané a zákonem stanovené normy (a to především v oblasti BOZP a PO).
3. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy k pravidelné a bezplatné údržbě zeleně a sekání trávy v celém areálu provozní budovy Stará Boleslav, ve vlastnictví půjčitele na adrese Okružní 1221, 250 02 Stará Boleslav.
4. Běžný provoz předmětu výpůjčky, stejně jako drobné opravy a údržbu si hradí vypůjčitel na své náklady.
5. Smluvní strany se dohodly na poměrném přeúčtování spotřeb energií a služeb (elektřina, plyn, vodné/stočné) na základě ročního skutečného vyúčtování od dodavatelů těchto služeb a médií. Toto přeúčtování bude vypůjčiteli předkládáno 1x ročně v průběhu prvního pololetí, a to vždy za období předchozího kalendářního roku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva může být měněna toliko písemně.
3. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí půjčitel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Brandýse nad Labem- Staré Boleslavi dne 30. 4. 2024

**Ing. Jaroslav Kubišta, Ph.D.,
ředitel ÚHÚL Brandýs n/L**

půjčitel

Jan Šusta
vypůjčitel