

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lidická 1880/50

602 00 Brno

IČO: 00401803

DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na adaptační program

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 2. – 5. 9. 2024**

Zahájení pobytu v pondělí 2. 9. v 11 hod.

Ukončení pobytu ve čtvrtek 5. 9. v 10 hod.

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají v **pondělí obědem** a končí ve **čtvrtek snídaní**.

Zahrnují snídani, oběd, večeři, pitný režim.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : 75 dětí (15-17 let) + 10 dospělých osob

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně Kč 680,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na ceně Kč 2.040,- za pobyt za 1 osobu včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na minimální paušální smluvní ceně Kč 163.200,- za pobyt včetně DPH, který odpovídá 80ti osobám (výpočet: 2.040,- x 80 os.).

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Objednatel se zavazuje provést **platbu ve dvou splátkách**:

- Zálohovou platbou ve výši 71.800,- Kč na základě výzvy k úhradě se splatností do 10. 5. 2024. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Není-li dohodnuto jinak, bude doplatek do celkové smluvní ceny vypočtený dle skutečného počtu osob či minimálního paušálu a dalších využitých služeb zaplacen bezhotovostně po ukončení akce na základě dodavatelem vystavené zúčtovací faktury, která bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp.zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č.účtu 35-786 607 0247/0100. Rozhodující je den odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.



IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce **písemně** aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci. V případě, že na akci objednavatel dorazí menší než (5 dní před akcí) nahlášený počet účastníků, škola/zákonný zástupce dítěte zašle dodavateli potvrzení od lékaře o onemocnění dítěte. Dodavatel v tom případě nebude objednateli účtován žádný poplatek za pobyt takového účastníka. V případě neprokázání takového potvrzení má dodavatel nárok na 40% zálohu na pobyt. Toto se týká i dospělých účastníků pobytu. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na platbu minimálního paušálu (pokud byl domluven).

Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu. Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

[Poskytnout objednateli hlavní budovu a celý areál výhradně pro jeho účel \(vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti\) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.](#)

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny

45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny

15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a

účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

[Domácí obuv na přezutí je nutné vzít sebou.](#)

[V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.](#)

[Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.](#)

[Prosím o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.](#)

[K dispozici je bar s pochutinami včetně mražených výrobků. Prosíme nenosit si vlastní alkohol. Pro děti máme zdravé nápoje Zonka \(víceero příchutí\).](#)

[K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. Možnost zakoupení sudů kofoly či piva k vlastnímu výtoči u pana správce \(po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy\).](#) Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

[Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozná ve výši 1.000,-Kč.](#)

Ve Staré Boleslavi dne 18. 4. 2024

Statutární orgán
Objednavatel

Ing. Oldřich Koubek
Jednatel společnosti

..