

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0027/00509965/2024

číslo dodavatele:

## „Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník“

### Smluvní strany

#### Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202**

se sídlem Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

zastoupený: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy

IČ: 00509965 DIČ: CZ00509965

Bankovní spojení:  číslo účtu: 

dále také „objednatel“

a

#### Dodavatel



**Stavitelství KH s.r.o.**

se sídlem Koudelov 43, Vrdu 286 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze v oddíle 179916, vložka C

jednající Milan Kořínek

IČ: 248 46 945 DIČ: CZ24846945

Bankovní spojení:  číslo účtu: 

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník**“ podle projektové dokumentace, vč. položkového rozpočtu, který vypracovala Ing. arch. Radka Zámečnicková, autorizovaný architekt ČKA č. 5160, společnost Architektura x design, Kutná Hora s.r.o., sídlem: Václavské náměstí 255/12, 284 01 Kutná Hora, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v

rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Husova 123/45, 284 01 Kutná Hora v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
  - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
  - letní opatření;
  - zimní opatření;
  - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace,
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací
- doložení technických listů k použitým materiálům
- vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím.

1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobivé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.6. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků.

1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součástí jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do **3** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2 **K započetí plnění** předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to **nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací**, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZZV. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných

klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započatí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně

třetích osob zabránit,

c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),

d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,

e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo

f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

### Článek III.

#### Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.390.893,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 292.087,53 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.682.980,53 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný **položkový rozpočet** uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2 Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel

je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS (TDS - Ing. Aleš Obořil), autorského dozoru projektanta (Ing. arch. Radka Zámečnicková, autorizovaný architekt ČKA č. 5160) a zástupce objednatele ve věcech technických Bc. Karel Polívka. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV.**

##### **Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. Smlouvy.



- 4.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.

- 4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10 Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou

smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG

4.11 SOŠ a SOU řemesel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této Smlouvy nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost SOŠ a SOU řemesel, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že SOŠ a SOU řemesel budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI.**

##### **Staveniště, stavební deník**

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.

- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:



Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Josef Vavřínek, ředitel školy.  
Ve věcech technických zastupuje objednatele Bc. Karel Polívka, zástupce ředitele.

Oprávněnými zástupci dodavatele jsou: Milan Kořínek ,  
; Hlavní stavbyvedoucí: Milan Kořínek

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Milan Kořínek ,  


## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. Smlouvy.

- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je

dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem

a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznamení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.

8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad



a nedodělků dodavatelem.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

## **Článek IX.**

### **Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **Článek X.**

### **Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.

- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami

a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.2 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.

- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.9 Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad

v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.
- 13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy

#### **Článek XIV. Bankovní záruka**

- 14.1 Objednatel nevyžaduje po dodavateli bankovní záruku.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu

nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).



15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný položkový rozpočet
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu

V Kutné Hoře

Dodavatel  
Stavitelství KH s.r.o.

Objednatel

**Milan  
Kořínek**  
Digitálně podepsal  
Milan Kořínek  
Datum: 2024.04.30  
10:27:25 +02'00'

.....  
Milan Kořínek

**Ing. Josef  
Vavřinec**  
Digitálně podepsal  
Ing. Josef Vavřinec  
Datum: 2024.04.30  
11:45:41 +02'00'

.....  
Ing. Josef Vavřinec

### Harmonogram prací

- 15.5.2024 Převzetí a předání staveniště
- 20.5.2024 Započetí prací – příprava staveniště
- 25.5.2024 Bourací práce
- 3.6.2024 Odvoz a likvidace sutí
- 7.6.2024 Stavební práce
- 5.7.2024 Úpravy interiéru
- 19.7.2024 Dokončovací práce
- 26.7.2024 Úklid a vyklizení staveniště
- 30.7.2024 Předání díla

Stavitelství KH s.r.o.

Milan Kořínek

**Milan  
Kořínek**  
k

Digitálně  
podepsal Milan  
Kořínek  
Datum:  
2024.04.30  
10:27:55 +02'00'

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník“**

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 61/2024  
Stavba: Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník

KSO:  
Místo: Husova 123/45

CC-CZ:  
Datum: 13. 2. 2024

Zadavatel:  
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště ř

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Stavitelství KH s.r.o.

IČ: 24846945  
DIČ: CZ24846945

Projektant:  
Ing. arch. Radka Zámečnicková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jan Petr

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH 1 390 893,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 390 893,00	292 087,53
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 682 980,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Milan  
Kořínek

Digitálně podepsal  
Milan Kořínek  
Datum: 2024.04.30  
10:31:43 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 61/2024

**Stavba:** Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník

Místo: Husova 123/45

Datum:

13. 2. 2024

Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště ř

Projektant:

Ing. arch. Radka  
Zámečnicková

Uchazeč: Stavitelství KH s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 390 893,00</b>	<b>1 682 980,53</b>
61/2024	Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník	1 390 893,00	1 682 980,53

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník**

KSO:

Místo: Husova 123/45

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2024

Zadavatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště ř

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavitelství KH s.r.o.

IČ:

24846945

DIČ:

CZ24846945

Projektant:

Ing. arch. Radka Zámečnicková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 390 893,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 390 893,00	21,00%	292 087,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 682 980,53**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Milan  
Kořínek**

Digitálně podepsal

Milan Kořínek

Datum: 2024.04.30

10:32:19 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník**

Místo: Husova 123/45

Datum: 13. 2. 2024

Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště ř

Projektant: Ing. arch. Radka  
Zámečnicková

Uchazeč: Stavitelství KH s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 390 893,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	350 451,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	49 181,76
4 - Vodorovné konstrukce	773,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	142 048,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	115 422,69
997 - Přesun sutě	38 212,91
998 - Přesun hmot	4 812,46
PSV - Práce a dodávky PSV	963 373,95
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 087,68
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	57 316,41
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	74 937,69
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	22 178,94
731 - Ústřední vytápění - kotelny	1 386,31
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 258,10
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	46 220,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	175 051,00
763 - Konstrukce suché výstavby	41 642,37
766 - Konstrukce truhlářské	136 794,86
771 - Podlahy z dlaždic	85 111,59
776 - Podlahy povlakové	148 112,28
781 - Dokončovací práce - obklady	15 675,19
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	2 896,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	57 803,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	64 902,24
M - Práce a dodávky M	45 865,49
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	45 865,49
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 202,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 600,00
VRN6 - Územní vlivy	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00

Milan

Kořínek

Digitálně podepsal  
Milan Kořínek

Datum: 2024.04.30  
10:32:59 +02'00'

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Moderní tréninkové centrum pro výuku oboru kadeřník**

Místo: Husova 123/45

Datum: 13. 2. 2024

Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště ř

Projektant: Ing. arch. Radka  
Zámečnicková

Uchazeč: Stavitelství KH s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 390 893,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				350 451,56	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				49 181,76	
1	K	317141443	Překlad plochý z pórobetonu š 150 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	1 226,00	1 226,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		m.č. 1,5					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,619	1 256,99	13 347,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		m.č. 1,5					
	VV		1,125*3,6		4,050			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		mezi m.č. 1,2 a 1,4					
	VV		1,1*3,2		3,520			
	VV		mezi m.č. 1,1 a 1,3					
	VV		1,25*3,7		4,625			
	VV		Součet		10,619			
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	42,600	155,00	6 603,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2*2		6,400			
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		3,6*4		14,400			
	VV		3,7*4		14,800			
	VV		Součet		42,600			
4	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,500	821,01	1 231,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		rýhy ZTI ve stěnách					
	VV		10*0,15		1,500			
	VV		Součet		1,500			
5	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	12,840	1 021,25	13 112,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro závěsné moduly klozetů					
	VV		2,4*3,6		8,640			
	VV		mezi m.č. 1,3 a 1,4					
	VV		1,2*3,5		4,200			
	VV		Součet		12,840			
6	K	346272266.R01	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 350 mm	m2	3,515	3 886,32	13 660,41	
	VV		mezi m.č. 1,1 a 1,3					
	VV		0,95*3,7		3,515			
	VV		Součet		3,515			
D	4		Vodorovné konstrukce				773,18	
7	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	0,670	1 154,00	773,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro kanalizační potrubí v podlaze					
	VV		33,5*0,2*0,1		0,670			
	VV		Součet		0,670			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				142 048,56	
8	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	38,950	332,50	12 950,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		původní omítky stropů (kleneb)					
	VV		9,53+18,3+7,7+2,24+1,18		38,950			
	VV		Součet		38,950			
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	37,590	298,32	11 213,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové porobetonové konstrukce					
	VV		10,619*2		21,238			
	VV		12,84+3,512		16,352			
	VV		Součet		37,590			
10	K	612311141	Vápenná omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,590	165,32	6 214,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové porobetonové konstrukce					
	VV		10,619*2		21,238			
	VV		12,84+3,512		16,352			
	VV		Součet		37,590			
11	K	612315121	Vápenná štuková omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,500	198,63	297,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		rýhy ZTI ve stěnách					
	VV		10*0,15		1,500			
	VV		Součet		1,500			
12	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	301,000	332,50	100 082,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		původní povrchy stěn					
	VV		301		301,000			
	VV		Součet		301,000			
13	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,130	5 300,00	11 289,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		rýhy ZTI					





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	34,000	403,00	13 702,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	38,000	496,50	18 867,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	72,000	113,01	8 136,72	CS ÚRS 2024 01
43	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25	kus	20,000	255,50	5 110,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	1,000	309,00	309,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	1,000	413,50	413,50	CS ÚRS 2024 01
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	72,000	37,00	2 664,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	72,000	58,32	4 199,04	CS ÚRS 2024 01
48	K	998722111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,089	732,00	65,15	CS ÚRS 2024 01

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 74 937,69

49	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 960,00	9 920,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	725112022.R01	Kadeřnický mycí box vč. zápachové uzávěrky a baterie	soubor	3,000	12 560,00	37 680,00	
51	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 698,00	1 698,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	5,000	1 589,00	7 945,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	725532124	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	5 980,00	5 980,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	20,000	216,00	4 320,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	5,000	896,00	4 480,00	CS ÚRS 2024 01
56	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	986,00	986,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 50	kus	1,000	256,00	256,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	5,000	256,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2024 01
60	K	998725111	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,210	989,00	207,69	CS ÚRS 2024 01

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 22 178,94

61	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	8 960,00	17 920,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	1 560,00	3 120,00	CS ÚRS 2024 01
63	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	998726121	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,020	947,00	18,94	CS ÚRS 2024 01

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 1 386,31

65	K	731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 10 do 20 m2	kus	1,000	859,99	859,99	CS ÚRS 2024 01
66	K	731R001	Zpětné napuštění topného systému	kus	1,000	526,32	526,32	

D 734 Ústřední vytápění - armatury 10 258,10

67	K	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	9,000	596,00	5 364,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	9,000	543,00	4 887,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	998734111	Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,008	888,00	7,10	CS ÚRS 2024 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 46 220,00

70	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	9,000	167,50	1 507,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		původní topná tělesa					
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
71	K	735152376	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 880 W	kus	8,000	4 860,00	38 880,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	735152377	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	kus	1,000	5 210,00	5 210,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	18,000	16,29	293,22	CS ÚRS 2024 01
74	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,224	1 470,00	329,28	CS ÚRS 2024 01

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 175 051,00

75	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	220,000	100,00	22 000,00	CS ÚRS 2024 01
76	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	231,000	20,00	4 620,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		220*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		231,000			
77	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	63,000	100,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 01
78	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	63,000	19,00	1 197,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	741120103	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	45,000	100,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01
80	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	51,750	179,00	9 263,25	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 10,2mm					
VV			45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,750			
81	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	290,000	100,00	29 000,00	CS ÚRS 2024 01
82	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	333,500	15,00	5 002,50	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
VV			290*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		333,500			
83	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	300,000	50,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
84	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	345,000	24,00	8 280,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
VV			300*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		345,000			
85	K	741122023	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (např. CYKY)	m	45,000	50,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 01
86	M	34111072	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	51,750	87,00	4 502,25	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 13,8mm					
VV			45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,750			
87	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce	m	150,000	50,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2024 01
89	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	1 211,00	1 211,00	CS ÚRS 2024 01
90	K	741210813	Demontáž rozvodnic plastových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
91	K	741310001	Montáž spínačů nástěnných 1-jednopolových prostředí normální se zapojením vodičů	kus	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 01
92	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	13,000	98,00	1 274,00	CS ÚRS 2024 01
93	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	13,000	24,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
94	K	741310021	Montáž přepínačů nástěnných 5-sériových prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
95	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2024 01
96	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	49,00	147,00	CS ÚRS 2024 01
97	K	741310022	Montáž přepínačů nástěnných 6-střídavých prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
98	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	219,00	1 095,00	CS ÚRS 2024 01
99	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
100	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
101	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	28,000	100,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
102	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	28,000	99,00	2 772,00	CS ÚRS 2024 01
103	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	28,000	24,00	672,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
105	M	34555243	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	14,000	206,00	2 884,00	CS ÚRS 2024 01
106	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	14,000	24,00	336,00	CS ÚRS 2024 01
107	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
108	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 01
109	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
110	M	35822125	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika D vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	144,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
111	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
112	M	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	kus	3,000	1 011,00	3 033,00	CS ÚRS 2024 01
113	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
114	M	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	10,000	890,00	8 900,00	CS ÚRS 2024 01
115	K	741370033	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
116	M	34818210	svítidlo interiérové nástěnné IP44 8W 690lm	kus	2,000	770,00	1 540,00	CS ÚRS 2024 01
117	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
118	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,205	20 000,00	4 100,00	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					41 642,37
120	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	11,250	2 635,00	29 643,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		dělicí stěny wc					
	VV		(1,6+2,9)*2,5		11,250			
	VV		Součet		11,250			
121	K	763411121	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	2,000	5 890,00	11 780,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dveře do WC					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
122	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,244	896,00	218,62	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské					136 794,86
123	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	156,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
124	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	8 960,00	17 920,00	CS ÚRS 2024 01
125	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2024 01
126	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 590,00	6 590,00	CS ÚRS 2024 01
127	K	766660351	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	3,000	2 145,00	6 435,00	CS ÚRS 2024 01
128	M	55329110.R01	dveře vnitřní posuvné, prosklené - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	3,000	15 263,00	45 789,00	
129	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 01
130	M	RMAT0001	dveře vchodové 1000x2300 mm s izolačním trojsklem vč. kování - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	28 963,00	28 963,00	
131	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000	235,50	471,00	CS ÚRS 2024 01
132	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	896,32	1 792,64	CS ÚRS 2024 01
133	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	356,62	356,62	CS ÚRS 2024 01
134	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	756,32	756,32	CS ÚRS 2024 01
135	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	2,000	1 156,32	2 312,64	CS ÚRS 2024 01
136	M	54914136	kování panikové madlo/klika	kus	2,000	3 896,32	7 792,64	CS ÚRS 2024 01
137	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 896,00	1 896,00	CS ÚRS 2024 01
138	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 986,00	4 986,00	CS ÚRS 2024 01
139	K	766R001	Dodávka a montáž dřevěných dveřnic	kus	2,000	3 986,32	7 972,64	
140	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,712	1 030,00	733,36	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic					85 111,59
141	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,420	8,00	235,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapy podlah					
	VV		18,3+7,7+2,24+1,18		29,420			
	VV		Součet		29,420			
142	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,420	53,90	1 585,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapy podlah					
	VV		18,3+7,7+2,24+1,18		29,420			
	VV		Součet		29,420			
143	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	29,420	248,56	7 312,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapy podlah					
	VV		18,3+7,7+2,24+1,18		29,420			
	VV		Součet		29,420			
144	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	32,000	133,00	4 256,00	CS ÚRS 2024 01
145	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	35,200	156,32	5 502,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		35,200			
146	K	771574438	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	29,420	1 256,00	36 951,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapy podlah					
	VV		18,3+7,7+2,24+1,18		29,420			
	VV		Součet		29,420			
147	M	59761149	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	32,362	650,00	21 035,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		29,42*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,362			
148	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,420	156,32	534,61	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,24+1,18		3,420			
	VV		Součet		3,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,420	389,62	1 332,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		uvažováno na WC					
	VV		2,24+1,18		3,420			
	VV		Součet		3,420			
150	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	32,000	122,32	3 914,24	CS ÚRS 2024 01
151	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,000	289,32	1 446,60	CS ÚRS 2024 01
152	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,411	711,99	1 004,62	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové				148 112,28	
153	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	76,910	152,32	11 714,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapné vrstvy podlah					
	VV		39+9,53+28,38		76,910			
	VV		Součet		76,910			
154	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	76,910	53,96	4 150,06	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapné vrstvy podlah					
	VV		39+9,53+28,38		76,910			
	VV		Součet		76,910			
155	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	76,910	385,56	29 653,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapné vrstvy podlah					
	VV		39+9,53+28,38		76,910			
	VV		Součet		76,910			
156	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea standardním lepidlem	m2	76,910	247,49	19 034,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové nášlapné vrstvy podlah					
	VV		39+9,53+28,38		76,910			
	VV		Součet		76,910			
157	M	60756112	linoleum přírodní tl 3,2mm, hořlavost Cf-s1, smykové tření $\mu > 0,3$ , třída zátěže 34/43	m2	84,601	758,96	64 208,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		76,91*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		84,601			
158	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	81,000	45,40	3 677,40	CS ÚRS 2024 01
159	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	82,620	82,42	6 809,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		81*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		82,620			
160	K	776991111	Spárování silikonem	m	81,000	98,63	7 989,03	CS ÚRS 2024 01
161	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,485	589,00	874,67	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				15 675,19	
162	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	7,580	20,52	155,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 1,5" 1,81*2		3,620			
	VV		"m.č. 1,6" 3,3*1,2		3,960			
	VV		Součet		7,580			
163	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,580	56,32	426,91	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 1,5" 1,81*2		3,620			
	VV		"m.č. 1,6" 3,3*1,2		3,960			
	VV		Součet		7,580			
164	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	389,63	1 168,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		"pod obklad - místa přímého ostříku vodou" 3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
165	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,580	698,63	5 295,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 1,5" 1,81*2		3,620			
	VV		"m.č. 1,6" 3,3*1,2		3,960			
	VV		Součet		7,580			
166	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	8,717	756,00	6 590,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,58*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,717			
167	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	7,580	152,32	1 154,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 1,5" 1,81*2		3,620			
	VV		"m.č. 1,6" 3,3*1,2		3,960			
	VV		Součet		7,580			
168	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	57,40	344,40	CS ÚRS 2024 01
169	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	65,80	197,40	CS ÚRS 2024 01
170	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	2,000	98,63	197,26	CS ÚRS 2024 01
171	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,203	711,99	144,53	CS ÚRS 2024 01
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene				2 896,00	
172	K	782111111.R01	Oprava kamenného schodu a kamenných obložek	soubor	1,000	2 896,00	2 896,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				57 803,29	
173	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	67,380	189,32	12 756,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
174	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	67,380	12,52	843,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
175	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	67,380	12,52	843,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
176	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	67,380	142,49	9 600,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
177	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	67,380	165,50	11 151,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
178	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	67,380	239,52	16 138,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
179	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	67,380	96,00	6 468,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		nátěr dřevěných stropních konstrukcí					
	VV		39+28,38		67,380			
	VV		Součet		67,380			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				64 902,24	
180	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	377,540	8,69	3 280,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		38,95+37,59+301		377,540			
	VV		Součet		377,540			
181	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	377,540	22,84	8 623,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		38,95+37,59+301		377,540			
	VV		Součet		377,540			
182	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	377,540	75,63	28 553,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		38,95+37,59+301		377,540			
	VV		Součet		377,540			
183	K	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2	53,570	456,32	24 445,06	CS ÚRS 2024 01
	VV		"m.č. 1,1" (1,915+2,571+1,555+0,4+0,4+1,2+0,831)*3,7		32,826			
	VV		"m.č. 1,2" 2,87*3,2		9,184			
	VV		"m.č.1,3" 1,8*3,7		6,660			
	VV		"m.č. 1,4" 1,4*3,5		4,900			
	VV		Součet		53,570			
	D	M	Práce a dodávky M				45 865,49	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				45 865,49	
184	K	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hl do 3 cm a š do 3 cm	m	70,000	152,21	10 654,70	CS ÚRS 2024 01
185	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	170,000	98,63	16 767,10	CS ÚRS 2024 01
186	K	468111111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	m	170,000	68,80	11 696,00	CS ÚRS 2024 01
187	K	468112111	Frézování drážek pro vodiče ve stropích z cihel do 3x3 cm	m	70,000	74,00	5 180,00	CS ÚRS 2024 01
188	K	469971111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot při elektromontážích za první podlaží	t	0,480	896,32	430,23	CS ÚRS 2024 01
189	K	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	0,480	456,32	219,03	CS ÚRS 2024 01
190	K	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	7,200	12,56	90,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,48*15 'Přepočtené koeficientem množství		7,200			
191	K	469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,480	1 725,00	828,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 202,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 600,00	
192	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace vchodových dveří a dveřnic	...	1,000	5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				25 600,00	
193	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 600,00	25 600,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN6	Územní vlivy				1,00	
194	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				1,00	
195	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

### Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4583378853

#### Pojistník

Název firmy	Stavitelství KH spol. s r.o.
Adresa	Na Bylance 63, 284 01 Kutná Hora 1, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	24846945

#### Pojištění podnikatele a právnických osob

##### Pojištění odpovědnosti

##### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

##### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5000 Kč

#### Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 11. 11. 2021 do 10. 11. 2022.  
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

**Platnost pojistky od: 11. 11. 2021**

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček  
ředitel správy pojištění