

Dohoda o narovnání

č.j. pronajímatele : 226441/2024-MZV/OSM

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda o narovnání“)

1. Pronajímatel : **Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená Ing. Janem Šarbochem, ředitelem odboru
správy majetku
IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce : **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO : 04084063
DIČ : CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 20623
zastoupená: [REDACTED] na
základě pověření
kód nemovitosti: **AB8014**, kód lokality: **P6.DEJS2170**
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále jen společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

I.

Dnem 22. 3. 2016 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva pod č.j. 226906/2016-OSM ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 2. 2017 pod č.j. 226151/2017-OSM, dodatku č. 2 ze dne 12. 2. 2018 pod č.j. 225738/2018 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem této smlouvy byl pronájem prostor v budově č. p. 101, která je součástí pozemku parc. č. 326/1 v k.ú. Hradčany, obec Praha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 91.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že účinnost nájemní smlouvy skončila dnem 31. 12. 2023.

2. Nájemce i nadále po ukončení účinnosti nájemní smlouvy užíval prostory sloužící k podnikání na adrese Praha 1, Loretánské náměstí 101/5, v 2. PP pod pravým křídlem

Černínského paláce, a to místnost č. 619 o výměře 19,44 m². Předmětné prostory byly nájemcem užívány od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 bez právního titulu.

3. Nájemce za užívání předmětných prostor dle nájemní smlouvy nehradil pronajímateli žádné finanční prostředky.

III.

1. Touto dohodou o narovnání upravují smluvní strany podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), všechny vzájemná bezsmluvní práva a povinnosti, tvořící ke dni podpisu této dohody o narovnání obsah jejich právního vztahu vztahující se k užívání předmětných prostor uvedených v čl. II. odst. 2 dohody o narovnání.

2. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou vedou tato pochybná práva a povinnosti – nárok pronajímatele na úhradu finančních prostředků:

a) ve výši 25.000 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za užívání prostor k podnikání dle čl. II. odst. 2 této dohody o narovnání za období od 1.1. 2024 do 30.4.2024, přičemž měsíční výše nájmu je stanovena pro rok 2024 ve výši 6.250,- Kč bez DPH. K této částce nebude připočtena daň z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli na jeho bankovní účet vedený u České národní banky, [REDACTED] částku ve výši 25.000 Kč, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody o narovnání.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že podpisem této dohody o narovnání zanikají veškerá sporná a pochybná práva, povinnosti a vztahy mezi stranami a nahrazují se tato sporná a pochybná práva, povinnosti a vztahy právy, povinnostmi a vztahy sjednanými v této dohodě o narovnání.

V.

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje bezprostředně nájemce o této skutečnosti písemně informovat.

2. Pokud tato dohoda o narovnání nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě o narovnání a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

29-04-2024

V Praze dne 23.4.2024

V Praze dne

za Pronajímatele:

za Nájemce :

Česká republika –

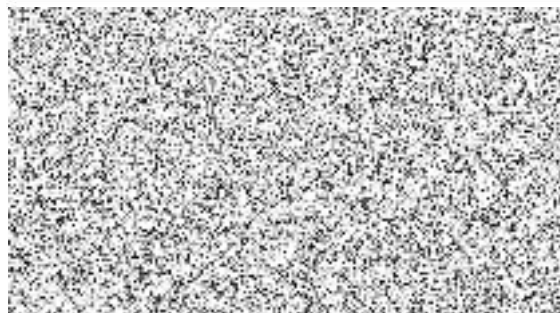
CETIN a.s.

Ministerstvo zahraničních věcí



Ing. Jan Šarboch

ředitel odboru správy majetku



na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

4/