

Dodatek č. 2

Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

I. Smluvní strany

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,
se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zastoupená jednatelem Janem Sommerem a Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
705
(nájemce)

a

Nestátní zdravotnické zařízení – Ergoterapie

Bc. et Mgr. Marcela Kryskí,
bytem Slunečná 401, 382 11 Větrný,
IČ: 02983214
(podnájemce)

I.

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 16.4.2021 podnájemní smlouvu, kterou nájemce přenechal podnájemci do užívání **prostory sloužící podnikání, které se tímto dodatkem upřesňují v čl. II odst. 1 Předmět a účel podnájmu** takto:

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v budově občanské vybavenosti bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. st. 1339, a to **ordinace, sesterna, čekárna a sociální zařízení**, vše o velikosti 54,03 m² (dále předmětu nájmu). Tyto prostory má nájemce v užívání na základě smlouvy o nájmu uzavřené s pronajímatelem a výlučným vlastníkem této nemovitosti – Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční 429, Horní Brána, 381 27 Český Krumlov, IČ 26095149, podle které je nájemce oprávněn předmět nájmu podnajímt třetím osobám.

II.

Účastníci podnájemní smlouvy se dohodly na změně ustanovení **čl. IV. Nájemné a jistota** podnájemní smlouvy a to tak, že tato pasáž podnájemní smlouvy se **doplňuje o body 6. a 7.** se zněním níže.

Dále v **čl. V. Ostatní ujednání odst. 7** podnájemní smlouvy si smluvní strany ujednaly změnu výše úhrad za poskytnuté služby zajišťované nájemcem.

Účastníci podnájemní smlouvy se dohodly na změně shora citovaných ustanovení takto:

IV. Nájemné a jistota

6. Nájemce poskytne podnájemci slevu na nájemném v celkové výši **12.480,- Kč bez DPH** z nájemného za období od **1.dubna 2024 do 30.6.2024**.
7. Smluvní strany se dohodly, že poskytnutá sleva za 2.Q 2024 bude vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany dále souhlasí s provedením vzájemného zápočtu otevřených pohledávek a závazků.

V. Ostatní ujednání

7. Podnájemce se zavazuje platit nájemci úhrady za poskytnuté služby zajišťované nájemcem (viz čl. II. odst. 5 smlouvy), s účinností od 1.4.2024 formou **paušálních poplatků** ve výši **8.040,- Kč + DPH**:

- a) **dodávky vody včetně stočného..... 420,- Kč
+ DPH**
- b) **dodávky tepla a TUV.....6.390,- Kč
+ DPH**
- c) **dodávky elektrické energie.....1 230,- Kč
+ DPH**

III.

1. Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí podnájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne: 1.4.2024

Nájemce:

Podnájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Jan Sommer, jednatel

Ergoterapie
Bc. et Mgr. Marcela Kryski

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník, jednatel