

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Písek**  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
Telefon: +420 382 330 111  
Fax: +420 382 214 431  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 127271/0100  
Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

dále jen „objednatel“

**2. Zhotovitel:** Studio MAP s.r.o.  
IČO: 06856781  
DIČ: CZ06856781  
Sídlo: Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
Telefon: 724152929  
Peněžní ústav: FIO banka  
Č. účtu: ...  
Zastoupený: Ing. Janem Šimou, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavírají podle občanského zákona smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést: „Zpracování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Písek 2024“.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmět díla:

Předmětem plnění díla je zpracování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro celý správní obvod (dále jen „SO“) města Písek, jako obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“). Při zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Písek bude zhotovitel vycházet z již zpracovaných aktualizací, zejména pak z poslední (5.) úplné aktualizace ÚAP pořízené k 1. 12. 2020. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

### III. OBSAH A FORMA DÍLA

3.1 Obsah díla:

3.1.1 Obsah „6. úplné aktualizace ÚAP pro ORP Písek 2024“ bude následující:

**Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“:**

Textová část bude zpracována v souladu s § 4 odst. 2 vyhlášky a bude obsahovat zejména kapitoly:

- **Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území**

- **Hodnoty území**
- **Limity využití území**

Tyto kapitoly budou zpracovány v tematickém členění dle § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky na:

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

- **Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

V této kapitole budou zmapovány a popsány zejména záměry evidované v rámci ÚAP obce, tj. záměry ze zásad územního rozvoje (dále jen „ZUR“), záměry z platné územně plánovací dokumentace obce (dále jen „ÚPD“), záměry z územních studií (dále jen „ÚS“), investiční záměry správců veřejné infrastruktury, záměry a požadavky obcí, záměry oborové, různé generely, koncepce, a to i variantně.

Záměry budou rozlišeny z hlediska významu na místní a nadmístní. U každého záměru bude vždy jasně identifikován jeho zdroj. Každý záměr bude jednoznačně označen zvoleným kódem, který bude totožný pro grafickou i textovou část. Záměry převzaté z ÚPD, ať obcí či kraje, by vždy měly být odlišené od záměrů nově zjištěných (blíže viz kapitola 3.1.5). V grafické části se zobrazí pouze záměry, které jsou graficky zobrazitelné.

I z vyhodnocení záměrů následně vyplynou úkoly pro územní plánování (problémy k řešení). Tedy co je nutné prověřit a kdo a co (zda obec či kraj) bude s daným záměrem dělat.

Vzhledem k tomu, že Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ slouží jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“), musí zde být dohledatelné jasné argumenty pro následné úvahy, hodnocení apod., použité v RURÚ a propsané do tzv. karet obcí.

Grafická část bude dle § 4 odst. 6 vyhlášky obsahovat:

- **Výkres hodnot území**  
Výkres hodnot bude obsahovat zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační a další.
- **Výkres limitů využití území**  
Výkres limitů bude obsahovat limity využití území. Pokud je to účelné, bude doplněn menšími datovými rámci, zobrazující vhodné tematické limity.
- **Výkres záměrů na provedení změn v území**  
Výkres záměrů bude obsahovat záměry ze ZÚR, ÚPD obce, ÚS a investiční záměry správců veřejné infrastruktury z ÚAP, dále záměry a požadavky obcí a další.

Vždy musí být zajištěna vazba textové a grafické části. Graficky zobrazitelné jevy budou obsaženy v grafické části s přihlédnutím ke zvolenému měřítku tak, aby byla zajištěna čitelnost výkresu.

#### **Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“:**

Textová část bude obsahovat zejména kapitoly:

- **Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území** v tematickém členění dle § 4 odst. 3 písm. a) vyhlášky na:
  1. širší územní vztahy,
  2. prostorové a funkční uspořádání území,
  3. struktura osídlení,
  4. sociodemografické podmínky a bydlení,
  5. příroda a krajina,
  6. vodní režim a horninové prostředí,
  7. kvalita životního prostředí,
  8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
  10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
  11. ekonomické a hospodářské podmínky,
  12. rekreace a cestovní ruch,
  13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Zpracováno bude jak souhrnné „Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území“, které vyplyne zejména z analýzy v podkladech pro RURÚ, s heslovitými výroky vystihujícími stav území za celé správní území ORP Písek, tak i samostatné „Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území“ pro každou obec ve správním území ORP Písek v tzv. kartách obcí.

- **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vč. vazeb a trendů** ve smyslu § 4 odst. 3 písm. b) vyhlášky, kde je uloženo na základě závěrů a zjištění vyhodnotit vyváženost územních podmínek a potenciálů pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území – pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Musí zde být jasně popsán způsob/metoda hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, a to jak celkově, tak po jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území, kdy musí být jasně patrné, jakého hodnocení každá obec dosáhla a proč. Budou vymezeny a pojmenovány oblasti se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území a určeny příčiny nevyvážeností v území. Následně bude vyhodnocen trend vývoje stavu území v časové ose (zlepšování, zhoršování, setrvalý stav), tzn. porovnání s RURÚ z roku 2020.
- **Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studii** dle § 4 odst. 3 písm. c) vyhlášky. Jako problémy budou uvedeny zejména
  - vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území,
  - požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad aj.,
  - hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

#### **Dále budou součástí textové části tzv. karty obcí**

Karta obce bude obsahovat:

- Základní údaje o obci (počet katastrálních území, informaci, se kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel atd.).
- Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle vyhlášky na:
  1. širší územní vztahy,
  2. prostorové a funkční uspořádání území,
  3. struktura osídlení,
  4. sociodemografické podmínky a bydlení,
  5. příroda a krajina,
  6. vodní režim a horninové prostředí,

7. kvalita životního prostředí,
  8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
  10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
  11. ekonomické a hospodářské podmínky,
  12. rekreace a cestovní ruch,
  13. bezpečnost a ochrana obyvatel.
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vč. vazeb a trendů.
  - Problémy k řešení v ÚPD.  
Každá obec by zde měla najít všechny konkrétní identifikované problémy, jimiž by se měla při pořizování ÚPD či její změny zabývat.

Grafická část bude dle § 4 odst. 6 vyhlášky obsahovat:

- **Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**  
Problémový výkres musí obsahovat především problémy k řešení v ÚPD, případně další problémy, které budou výrazně označené, s uvedením kódu pro jednoznačnou identifikaci. Problémový výkres musí být přehledný a snadno čitelný, bude proto dále obsahovat pouze podkladovou mapu kvůli základní orientaci v území (vodstvo, lesy, zastavěné území, správní hranice) a případně jen stěžejní limity či záměry, které způsobují problémy.

Grafická a textová část RURÚ musí být vždy navzájem provázána.

3.1.2 Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území musí být zpracováno korektně, tj. musí obsahovat konkrétní výroky a tyto výroky musejí být lokalizovány.

3.1.3 Další doplňující texty, tabulky, schémata, ilustrativní kartogramy a grafy, případně další výkresy doplní zhotovitel dle potřeby do textové části RURÚ, případně připojí jako jeho přílohu.

3.1.4 Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích zhotovitel označí v textové i výkresové části shodným kódem (identifikátorem), pokud nebudou jednoznačně vyjádřeny graficky.

3.1.5 Jednotlivé záměry na provedení změn v území zhotovitel v závěru příslušné kapitoly shrne do tabulky obsahující kód, název, popis, zdroj/subjekt (kdo záměr uplatňuje), stupeň prověření (např. idea, studie, DÚR), dotčené obce, případně územní nároky.

3.1.6 Jednotlivé problémy k řešení v ÚPD zhotovitel utřídí v tabulkách pro jednotlivé obce podle těchto kritérií:

- název/označení problému.
- popis/zdůvodnění problému.
- původ zjištění problému (např. podklady pro RURÚ, vyhodnocení záměrů, vyhodnocení pozitiv a negativ v území, průzkum území, dotazník od starosty aj.),
- problém je určen k řešení v ÚP/ZÚR/PÚR/jiný dokument případně kombinace.
- sledování vývoje problému: nový/trvá – již zakreslen v ÚPD/trvá – nezakreslen v ÚPD/trvá – částečně řešen/...
- určení priorit řešení vybraných problémů.
- lokace problému.

V případě, že se v území nacházejí problémy, které nejsou řešitelné ÚPD, ale určitým způsobem dané území ovlivňují, mohou být popsány v textové části RURÚ a v kartách jednotlivých obcí, ale zároveň musejí být striktně odděleny nebo výrazně označeny jako problémy neřešitelné ÚPD.

3.1.7 Při zpracování budou přiměřeně použity tyto metodické pomůcky:

- Referenční příručka datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS
- Uživatelská příručka Geoportálu Jihočeského kraje
- Metodický pokyn hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury v ÚAP obcí na území Jihočeského kraje
- Metodika (standardy dostupnosti) pro návrh veřejné infrastruktury v sídlech
- Metodika sledovaných jevů pro územně analytické podklady

- Případně další aktuální metodické pomůcky, sdělení a doporučení zveřejněné na webové stránce Ministerstva pro místní rozvoj ČR ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)) nebo na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)).

### 3.2 Forma díla:

3.2.1 Grafickou část zhotovitel zpracuje v technologii GIS nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdá ve formátech ESRI \*.fgdb, a \*.shp, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth.

3.2.2 Digitálně zpracovaná vrstva, vyjadřující problémy k řešení (střety a závady) pro ÚPD jednotlivých obcí ORP Písek bude korespondovat a navazovat na vrstvy, které byly v prostředí GIS analyticky zpracovány v RURÚ v roce 2020 tzn. dodržet formát dat včetně atributových položek.

3.2.3 Veškeré změny dat nebo nová data (např. závady a střety) dodá zhotovitel v samostatné geodatabázi ve formátu ESRI \*.fgdb. Způsob zpracování vrstev včetně doplnění položek do atributových tabulek bude zhotovitel konzultovat se zadavatelem.

3.2.4 Veškeré vytvořené výkresy (výkres hodnot, limitů, záměrů a problémů aj.) a mapové výstupy (vložené do textové části) zhotovitel předá v mapových dokumentech ArcMap ve formátu \*.mxd s relativními cestami ke zdrojovým vrstvám, které budou součástí předávaných dat. Přičemž zdrojové vrstvy, obohacené o prvky, které zhotovitel doplní v průběhu zpracování, budou předány ve formátu ESRI \*.fgdb a \*.shp vč. metadat. Všechny výkresy, mapové výstupy a použité obrázky budou převedeny do formátu \*.pdf, příp. \*.jpg.

3.2.5 Textové dokumenty zhotovitel dodá ve formátu \*.docx a \*.pdf. Finální dokumentace (kromě mapových výstupů) bude vtištěna ve formátu A4, popř. A3 ze souborů převedených do formátu \*.pdf.

3.2.6 Zhotovitel odevzdá dílo 1x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, který bude obsahovat veškerou zpracovanou dokumentaci, vč. surových dat pro vytvoření statistických tabulek, map, obrázků a výkresů použitých v textové části rozboru. V textové části uvede zhotovitel odkaz na statistická a jiná použitá data. Adresářovou strukturu předaných digitálních dat včetně názvů složek a souborů bude zhotovitel konzultovat se zadavatelem. Výkresy (limitů, hodnot, záměrů a problémů) budou předány ve formátu \*.pdf za celé ORP Písek.

## IV.

### POSKYTNUTÍ PODKLADŮ

4.1 Pro zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Písek 2024 budou zhotoviteli poskytnuty tyto podklady:

4.1.1 Pátá (5.) úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP zpracovaná v roce 2020 v digitální podobě ve formátech \*.docx, a \*.pdf a ve formátech ESRI \*.fgdb vč. mapových dokumentů ArcMap ve formátu \*.mxd.

4.1.2 Aktualizovaná digitální data poskytnutá na základě § 27 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která má úřad územního plánování k dispozici. Digitální data jsou zpracována v datovém modelu ÚAP společnosti T-Mapy spol. s r.o. verze 4.0, metodicky podporovaném Jihočeským krajem, ve formátu ESRI \*.fgdb.

4.1.3 Seznam jevů může být zhotovitelem rozšířen o další jevy, které se v území vyskytují a jsou významné z hlediska územně plánovací činnosti a pro zpracování díla. Rozšíření jevů, aktualizace, doplnění a případné úpravy může provést zhotovitel na základě zjištění skutečností při zpracování RURÚ nebo písemného pokynu objednatele zejména v souvislosti s daty, které budou sloužit jako podklad pro vyhodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto činnosti budou konzultovány s objednatelem. Případné úpravy a doplnění dat jsou brány jako součást díla.

4.1.4 Podkladové mapy:

- vektorová data hranic území ORP Písek, obcí a katastrálních území (jsou součástí předávaných aktualizovaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP)
- vektorová katastrální data (digitální katastrální mapa, účelová katastrální mapa),
- vektorový ZABAGED – výškopis a polohopis
- rastrová Základní mapa ČR v měřítku 1:10 000
- Ortofoto ČR (rok snímkování 2021).

4.2 Zhotovitel, v případě potřeby získání podkladových map, převezme data v místě objednatele na vlastní externí medium.

4.3 Veškeré podklady budou zhotoviteli zapůjčeny a zhotovitel bude moci podklady použít jen pro zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Písek 2024. S předáním díla objednateli se zhotovitel zavazuje tato data nevratně smazat ze všech svých elektronických nosičů.

4.4 Zhotovitel nesmí poskytnuté podklady v průběhu ani po ukončení realizace díla dále šířit nebo používat pro vlastní potřebu.

## V.

### DOBA PLNĚNÍ

5.1 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven datem nabytím účinnosti smlouvy.

5.2 Dílo bez vad bude objednateli předáno do 13. 12. 2024.

## VI.

### MÍSTO PLNĚNÍ

6. Místem provádění díla je celý správní obvod obce s rozšířenou působností Písek.

## VII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy (zejména stavební zákon a vyhláška) a metodickými pokyny nadřízených orgánů s přihlédnutím k požadavkům objednatele.

7.2 Objednatel i zhotovitel se zavazují k účinné spolupráci formou průběžných konzultací a odsouhlasování dílčích kroků v průběhu provádění díla tak, aby byly vytvořeny podmínky pro dokončení díla ve sjednané lhůtě.

7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

7.4. Zhotovitel díla bude prezentovat závěry ze zpracovaného díla na projednání za účasti pracovníka odboru územního plánování a samospráv obcí ve správním území ORP Písek, kde podá odborný výklad k řešení problematice a z jednání vyhotoví zápis.

## VIII.

### CENA DÍLA

8.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: celkem 345 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%, tudíž cena vč. DPH činí celkem: 417 450,- Kč.

8.2 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

8.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

## IX.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena za dílo dle článku VIII. bude uhrazena objednatelem na základě faktury (která bude mít náležitosti daňového dokladu) a bude předána objednateli po podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem.

9.2 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- c) lhůtu splatnosti faktury,
- d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- e) částku, na kterou je faktura vystavena,
- f) informace o DPH – cena včetně DPH a výše DPH

9.3 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů po dokončení díla a jeho předání objednateli a podpisu předávacího protokolu.

9.4 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu díla. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30-ti denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

9.5 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

9.6 Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

9.7 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

9.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9.9 V případě prodlení s platbami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

9.10 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená objednatelem v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle smlouvy.

9.12 Bankovní účet uvedený na faktuře (daňovém dokladu), na který bude ze strany zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu zhotovitele, na který bude ze strany zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušné faktury (daňového dokladu) přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je objednatel oprávněn zaslat fakturu (daňový doklad) zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opravené faktury (daňového dokladu) s uvedením správného bankovního účtu zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

10.1 Předání a převzetí díla:

- a) Dílo bude předáno k připomínkování elektronickou formou objednateli nejpozději k 13. 9. 2024.
- b) Připomínky díla objednatelem budou provedeny a elektronicky odeslány zhotoviteli do 9. 10. 2024.
- c) Zhotovitel zpracuje všechny relevantní připomínky do díla.
- d) Projednání s obcemi proběhne v rozmezí od 14. 10. – 15. 11. 2024.
- e) Dílo bez vad bude objednateli předáno do 13. 12. 2024 (viz kapitola 5.2)

10.2 Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno osobně v sídle objednatele na odboru výstavby a územního plánování, v kanceláři č. 143.

10.3 Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

10.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (viz kapitola 5.2.), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla dle čl. VIII. smlouvy za každý i započatý den prodlení.

10.5 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zhotoviteli zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 (slovy deseti) dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované zhotovitelem.

10.6 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

## **XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů.

11.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

11.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude zhotovený podle pravidel zadávacích podmínek ve výzvě k podání nabídky a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními státních norem platných v době zhotovení díla. Záruční doba se stanovuje na dobu 2 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad zjištěných nebo vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů.

11.4 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

12.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

12.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12.5 Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o informacích a osobních údajích poskytnutých ze strany objednatele při plnění této smlouvy. K veškerým informacím, osobním údajům a dokumentaci objednatele, kterou dodavatel obdrží za účelem plnění předmětu smlouvy, stejně jako k osobním údajům a informacím zjištěným v souvislosti s plněním předmětu smlouvy bude dodavatel přistupovat výhradně jako k interním materiálům objednatele, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích ani je nijak jinak dále zpracovávat, pokud mu tato povinnost výslovně neplyne z předmětu této smlouvy. Povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny osoby, které dodavatel při plnění svých povinností dle této smlouvy použije.

12.6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

12.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12.8 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.9 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.10 Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení realizace díla dále dílo šířit nebo používat pro vlastní potřebu.

12.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.12 Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

12.13 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

12.14 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

12.15 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.16 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 14.12.2023 usnesením č. 739/23. Toto



prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.  
12.17 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích, dne: 29.01.2024

V Písku, dne: 31.01.2024

Za zhotovitele:  
Ing. Jan Šíma  
Studio MAP s.r.o.

Za objednatele:  
JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta města Písek