

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: TROJAN – ZTI, s.r.o.
Foltýnova 998/1,
635 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 72702
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 293 04 491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytu - Konečného nám. 1, byt č. 14“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 14.03.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

- staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.5.1.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – být bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařízení předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN

732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1.této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, Konečného nám. 50/1, Brno, parc. č. 931/4, k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	1.276.018,67 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	153.122,24 Kč
Celková cena díla:	1.429.140,91 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu

prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
 - 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
 - 5.5. Přenesení daňové povinnosti
 - 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
 - 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Konečného nám. 1, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3 Prohlídky bytů
 - 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006

- Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted].** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným

- příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné

zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy bytu bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.

- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušení čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.04.2024, usnesením RMČ/2024/63/14.

V Brně dne 30.04.2024

Za objednatele

V Brně dne 23.04.2024

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-4 Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** IČO: **29304491**
Foltýnova 998/1 DIČ: **CZ29304491**
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			426 144,29
PSV			676 889,98
MON			150 484,40
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			17 500,00
Celkem			1 276 018,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 276 018,67 CZK
Snížená DPH	12 %	153 122,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 429 140,91 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	2
00	Vedlejší a ostatní náklady	22 500,00	0,00	2 700,00	25 200,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14	1 253 518,67	0,00	150 422,24	1 403 940,91	98
01	Stavební část	869 684,11	0,00	104 362,09	974 046,20	68
02	Zdravotechnika	81 613,89	0,00	9 793,67	91 407,56	6
03	Vytápění	151 736,27	0,00	18 208,35	169 944,62	12
04	Elektroinstalace	150 484,40	0,00	18 058,13	168 542,53	12
	Celkem za stavbu	1 276 018,67	0,00	153 122,24	1 429 140,91	100

Popis stavby: 0057-4 - Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 006,57	3,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			4 038,09	0,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			109 972,74	8,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 468,46	7,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 761,48	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 102,72	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			55 546,37	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 572,47	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 119,86	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			32 541,91	2,6
713	Izolace tepelné	PSV			9 105,03	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 131,05	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			33 544,75	2,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			451,00	0,0
724	Strojní vybavení	PSV			1 807,01	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			20 531,97	1,6
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 107,73	0,4
728	Vzduchotechnika	PSV			7 849,23	0,6
731	Kotelny	PSV			27 500,00	2,2

733	Rozvod potrubí	PSV			55 653,85	4,4
734	Armatury	PSV			7 122,33	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			33 256,07	2,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			103,13	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			104 491,16	8,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 800,00	0,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 952,71	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			86 044,86	6,7
776	Podlahy povlakové	PSV			41 814,06	3,3
781	Obklady keramické	PSV			63 390,28	5,0
783	Nátěry	PSV			31 024,42	2,4
784	Malby	PSV			64 867,43	5,1
799	Ostatní	PSV			13 800,00	1,1
D1	Bourací práce a renovace	MON			16 546,72	1,3
D2	C21M - Elektromontáže	MON			27 019,01	2,1
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			11 692,27	0,9
D4	Materiály	MON			55 366,05	4,3
M21	Elektromontáže	MON			36 842,98	2,9
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 017,37	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			43 555,53	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,4

ON	Ostatní náklady	ON			17 500,00	1,4
Cena celkem					1 276 018,67	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				17 500,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						22 500,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						45 006,57		
1	310271630R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdíva 300 mm	m3	4,36638	6 875,70	30 021,92	801-4	RTS 24/ I
ve zdívu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
po vybourání oken - půdorys nový stav :								
m.č.401 : 0,72*2,28*0,37					0,60739			
m.č.405 : 1,05*2,25*0,63					1,48838			
m.č.408 : 0,45*1,13*0,30					0,15255			
m.č.409 : 0,535*0,93*0,30					0,14927			
po vybourání dveří :								
mezi m.č.405 a 404 : 1,0*2,3*0,10+1,2*2,3*0,63					1,96880			
Mezisoučet					4,36638			
2	310271437R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy do 0,25 m2, tloušťka zdíva 375 mm	kus	4,00000	677,32	2 709,28	801-4	RTS 24/ I
ve zdívu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
okna, waf : 2+2					4,00000			
3	346275113R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	0,30000	806,88	242,06	801-1	RTS 24/ I
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
dozdění ostění u dveří T/1 : 0,15*2,0					0,30000			
4	346244315R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	3,03600	1 065,18	3 233,89	801-1	RTS 24/ I
m.č.409 : 0,98*1,2					1,17600			
m.č.405 : (1,7+0,7*2)*0,6					1,86000			
5	346275116R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 200 mm	m2	7,35000	1 197,20	8 799,42	801-1	RTS 24/ I
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
viz poznámka 1 - provedeno dozdění vybourané části příčky porobetonovými tvárnici plochy 7,35m : 7,35					7,35000			
Díl: 342						4 038,09		
6	342013123R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	2,62500	1 538,32	4 038,09	801-1	RTS 24/ I
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace II. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
m.č.405 : 0,7*3,75					2,62500			
Díl: 416						109 972,74		
7	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	116,90000	733,90	85 792,91	801-1	RTS 24/ I
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,								
m.č.401 : 21,9					21,90000			
m.č.402 : 30,1					30,10000			
m.č.404 : 32,8					32,80000			
m.č.406 : 11,3					11,30000			
m.č.407 : 18,3					18,30000			
m.č.408 : 2,5					2,50000			
8	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	11,10000	792,12	8 792,53	801-1	RTS 24/ I
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,								
m.č.405 : 9,3					9,30000			
m.č.409 : 1,8					1,80000			
9	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30	kus	3,00000	5 129,10	15 387,30	801-1	RTS 24/ I
Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.								
Díl: 61						93 468,46		
10	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	m2	36,57100	68,80	2 516,08	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
pod obklady :								
m.č.405 : (2,79+3,21+0,7)*2*2,1-0,85*2,1+0,10*2,1					26,56500			
m.č.407 : 5,45*0,6					3,27000			
m.č.409 : (0,98+1,5)*2*1,6-0,75*1,6					6,73600			
11	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Dopřífkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	392,07900	52,48	20 576,31	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
Dle legendy místnosti : 71,5+69,6+78,9+50,2+51,2+54,1+23,1+19,3					417,90000			
Odpočet v místě obkladů : -33,151					-33,15100			
Ostění : 7,33					7,33000			
12	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.stuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdívo	m2	18,92015	479,70	9 076,00		RTS 24/ I
zazdívky oken - půdorys nový stav :								
m.č.401 : 0,72*2,28					1,64160			
m.č.405 : 1,05*2,25					2,36250			
m.č.408 : 0,45*1,13					0,50850			
m.č.409 : 0,535*0,93					0,49755			
zazdívka dveří :								
mezi m.č.405 a 404 : 1,0*2,3+1,2*2,3					5,06000			
Okolo zárubní nových : (1+2)*0,3					1,50000			
pozn. 1 - dozdění vybourané části příčky plochy 7,35m2 : 7,35					7,35000			
Mezisoučet					18,92015			
13	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	358,80145	130,79	46 927,64	801-1	RTS 24/ I
po jednotlivých vrstvách								
m.č.401 : (1,45+2,46+0,65+5,24+2,79+7,72)*3,73					75,75630			
připočet ostění dveří : 0,25*1,36+0,25*2,6*2					1,64000			
odpočet dveře : -(0,75*2,2+0,9*2,2*2+0,85*2,2+1,26*2,5*2)					-13,78000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		m.č.402 : (5,85+5,15)*2*3,75		82,50000				
		přípočet ostění dveře,okno : 0,25*3,36*2+0,25*2,43		2,28750				
		odpočet otvory : -(2,43*3,36+1,26*2,5)		-11,31480				
		m.č.404 : (6,13+5,3)*2*3,77		86,18220				
		přípočet ostění okno : 0,10+(2,5*2+1,3)*2		12,70000				
		odpočet otvory : -(0,9*2,3+1,3*2,5*2)		-8,57000				
		m.č.405 : (2,79+3,21)*2*(3,75-2,1)		19,80000				
		odpočet otvory : -(0,85*2,2)		-1,87000				
		m.č.406 : (5,0+2,2)*2*3,73		53,71200				
		přípočet ostění okno : 0,10*(2,5*2+1,15)		0,61500				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97)		-1,57600				
		m.č.407 : (5,0+3,59)*2*3,46		59,44280				
		přípočet ostění : 0,10*(2,5*2+1,15)+0,25*(3,36*2+1,15)		2,58250				
		odpočet otvory : -(0,9*2,2+0,8*1,97+0,7*1,97+1,15*2,5+1,15*3,36)		-11,67400				
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -(5,45*0,6)		-3,27000				
		m.č.408 : (0,86+1,47+0,5+1,93+1,5)*3,73		23,34980				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900				
		m.č.409 : (0,98+1,5)*2*(3,73-1,6)		10,56480				
		odpočet otvory : -(0,75*1,97)		-1,47750				
		ODPOČET NOVÉ ZDIVO :						
		po vybourání oken - půdorys nový stav :						
		m.č.401 : -0,72*2,28		-1,64160				
		m.č.405 : -1,05*2,25		-2,36250				
		m.č.408 : -0,45*1,13		-0,50850				
		m.č.409 : -0,535*0,93		-0,49755				
		po vybouraných dveřích :						
		mezi m.č.405 a 404 : -(1,0*2,3+1,2*2,3)		-5,06000				
		viz poznámka 1 - provedeno dozdvění vybourané části příčky porobetonovými tvárniciemi plochy 7,35m : -7,35		-7,35000				
		Mezisoučet		358,80145				
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	98,82200	97,17	9 602,53	801-4	RTS 24/ I
		m.č.401 : 0,75+2,2*2+0,85+2,2*2+1,36+2,6*2+1,25+2,5*2		23,21000				
		m.č.402 : 1,36+2,6*2+3,36*2+2,43		15,71000				
		m.č.404 : 0,9+2,2*2+1,3+2,5*2		11,60000				
		m.č.405 : 0,85+2,2*2		5,25000				
		m.č.406 : 0,8*1,97*2+1,15+2,5*2		9,30200				
		m.č.407 : 0,9+2,2*2+0,7+1,97*2+1,15+3,36*2+1,15+2,5*2		23,96000				
		m.č.408 : 0,7+1,97*2		4,64000				
		m.č.409 : 0,75+2,2*2		5,15000				
15	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	82,51000	57,81	4 769,90	801-1	RTS 24/ I
		omítká vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
		m.č.401 : 6*3,73		22,38000				
		m.č.402 : 23,75		23,75000				
		m.č.404 : 3,77*4		15,08000				
		m.č.406 : 3,73*2		7,46000				
		m.č.407 : 3,46*4		13,84000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 761,48		
16	622R11	Omítky stěn vnější po zazděních oken	m2	5,01015	1 230,00	6 162,48		Vlastní
		po vybourání oken - půdorys nový stav :						
		m.č.401 : 0,72*2,28		1,64160				
		m.č.405 : 1,05*2,25		2,36250				
		m.č.408 : 0,45*1,13		0,50850				
		m.č.409 : 0,535*0,93		0,49755				
		Mezisoučet		5,01015				
17	622R14	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	10,00000	159,90	1 599,00		Vlastní
		m.č. 403, 410 - OČIŠTĚNÍ PODLAHY BALKONU : 4,1+5,9		10,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				19 102,72		
18	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	128,00000	149,24	19 102,72	800-3	RTS 24/ I
		m.č.401 : 21,9		21,90000				
		m.č.402 : 30,1		30,10000				
		m.č.404 : 32,8		32,80000				
		m.č.405 : 9,3		9,30000				
		m.č.406 : 11,3		11,30000				
		m.č.407 : 18,3		18,30000				
		m.č.408 : 2,5		2,50000				
		m.č.409 : 1,8		1,80000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				55 546,37		
19	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	7 431,00000	5,17	38 418,27	801-4	RTS 24/ I
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : (21,9+30,1+32,8+9,3+11,3+18,3+2,5+1,8)*30		3 840,00000				
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů : (6,3+16,2+6,3+16,2+6,3+16,2+17,1+35,1)*30		3 591,00000				
20	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	247,70000	49,45	12 248,77	801-4	RTS 24/ I
		Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání.						
		Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál.						
		Závěrečný úklid bytu : 21,9+30,1+32,8+9,3+11,3+18,3+2,5+1,8		128,00000				
		Závěrečný úklid společných prostor : 6,3+16,2+6,3+16,2+6,3+16,2+17,1+35,1		119,70000				
21	952902121R00	Čištění budov odstranění holubího trusu z podlah tl. do 5 cm	m2	5,90000	143,09	844,23	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		výkres bourání : m.č.411 - balkon : 5,9			5,90000			
22	952902212R00	Čištění budov dezinfekce podlah a stěn - holubí roztoci 1x Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 5.90000	m2	5,90000	148,83	878,10	801-4	RTS 24/ I
23	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi m.č.503 : 1 m.č.504 : 1	kus	2,00000	451,00	902,00		Vlastní
24	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	5,00000	451,00	2 255,00		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí						19 312,47		
25	960R13	Demontáž schodiště bez podstupnic š. do 1 m schodiště - nosná část ocel, stupnice dřevo - bez podstupnic : m.č.404 - půdorys bourání - součást poznámky 2 - bourání stávajícího podla : 1	komplet	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
26	960 R14	Demontáž stávajícího podla - ocelové profily a dřevěná podlaha m.č.404 : 4,8*0,65 m.č.402 : 5,85*1,40	m2	11,31000	250,00	2 827,50		Vlastní
27	962036124R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm m.č. 405 : 6,13*3,75 -0,7*2	m2	21,58750	176,71	3 814,73	801-3	RTS 24/ I
28	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm pozn 8, m.č. 408 : 18,3	m2	18,30000	139,40	2 551,02	801-3	RTS 24/ I
29	965081813RT1	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn 7 m.č. 406 : 10,2	m2	10,20000	141,45	1 442,79	801-3	RTS 24/ I
30	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), poznámka 3 - vybourání stávajících oken : m.č.409 : 0,45*1,13 m.č.410 : 0,535*0,93	m2	1,00605	416,56	419,08	801-3	RTS 24/ I
31	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), poznámka 3 - vybourání stávajících oken : m.č.401 : 0,72*2,28 m.č.406 : 1,05*2,25	m2	4,00410	255,43	1 022,77	801-3	RTS 24/ I
32	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, poznámka 3 - vybourání stávajících oken - uvedeno počet křidel oken : m.č.401 : 4 m.č.406 : 8 m.č.409 : 2 m.č.410 : 2	kus	16,00000	10,25	164,00	801-3	RTS 24/ I
33	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,7*1,97 0,8*1,97 0,6*1,97 0,9*2,2	m2	6,11700	381,71	2 334,92	801-3	RTS 24/ I
34	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, dveře 700x1970 mm : 1 dveře 800x1970 mm : 1 dveře 600x1970 mm : 1 dveře 900x2020 mm : 1	kus	4,00000	17,06	68,24	801-3	RTS 24/ I
35	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, poznámka 3 - vybourání stávajících oken : m.č.409 : 0,45 m.č.410 : 0,535 m.č.406 : 1,05	m	2,03500	45,51	92,61	801-3	RTS 24/ I
36	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). VZT - m.č.405 : 2	kus	2,00000	431,32	862,64	801-3	RTS 24/ I
37	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č.408 : (5-1+1,75)*0,55 m.č. 406 : (2,79+3,21)*2*2,1+0,53*2,1*2 -0,85*2,1	m2	28,80350	111,52	3 212,17	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 107,82		
38	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	9,71423	1 246,40	12 107,82	801-4	RTS 24/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						32 541,91		
39	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Naneseň hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky. stěny :	m2	50,17100	648,62	32 541,91	AP-PSV	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		m.č.405 : (2,79+3,21+0,7)*2*2,1-0,85*2,1+0,10*2,1			26,56500			
		m.č.407 : 5,45*0,6			3,27000			
		m.č.409 : (0,98+1,5)*2*1,6-0,75*1,6			6,73600			
		dlažba :						
		m.č.405 : 9,3			9,30000			
		m.č.408 : 2,5			2,50000			
		m.č.409 : 1,8			1,80000			

Díl: 723	Vnitřní plynovod					451,00		
40	723 R03	Zaslepení přívodu plynu	kus	1,00000	451,00	451,00		Vlastní

Díl: 725	Zařizovací předměty					3 508,62		
41	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	219,35	219,35	800-721	RTS 24/ I
42	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	142,27	142,27	800-721	RTS 24/ I
43	725220851R00	Demontáž van včetně obzdivky	soubor	1,00000	428,04	428,04	800-721	RTS 24/ I
44	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	80,69	161,38	800-721	RTS 24/ I
45	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	7,00000	265,27	1 856,89	800-721	RTS 24/ I
46	725650800R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních skříňových	soubor	2,00000	127,10	254,20	800-721	RTS 24/ I
47	725514802R00	Demontáž plynových ohřivačů průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,00000	157,85	157,85	800-721	RTS 24/ I
48	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	115,62	115,62	800-721	RTS 24/ I
49	725310823R00	Demontáž dřezů jednotlivých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	173,02	173,02	800-721	RTS 24/ I

Díl: 728	Vzduchotechnika					7 849,23		
50	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	2,00000	233,70	467,40	800-728	RTS 24/ I
51	85.01	axiální ventilátor, 100 m3/H/18W/230V, dle PD	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00		Vlastní
52	86.2	VZT potrubí vedené pod stropem	m	7,50000	450,00	3 375,00		Vlastní
		3,5+4			7,50000			

53	86.3	Mřížka na VZT potrubí, provedení dle PD	kus	5,00000	300,00	1 500,00		Vlastní
54	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00200	3 415,30	6,83	800-728	RTS 24/ I

Díl: 764	Konstrukce klempířské					103,13		
55	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	2,03500	50,68	103,13	800-764	RTS 24/ I
		poznámka 3 - vybourání stávajících oken :						
		m.č.409 : 0,45			0,45000			
		m.č.410 : 0,535			0,53500			
		m.č.406 : 1,05			1,05000			

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					104 491,16		
56	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	2,00000	1 898,30	3 796,60	800-766	RTS 24/ I
		pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 1			1,00000			
		pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1			1,00000			
57	61181521R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	4 145,10	4 145,10	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/2 - 700x1970 mm : 1			1,00000			
58	61181522R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	4 145,10	4 145,10	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/1 - 800x1970 mm : 1			1,00000			

59	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,00000	125,46	250,92	800-766	RTS 24/ I
60	61187141R	práh dub; š = 150 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	236,16	236,16	SPCM	RTS 24/ I
61	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	268,55	268,55	SPCM	RTS 24/ I

62	766.01	T/1 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 800x1970mm, provedení dle PD	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora						
		do obložkové zárubně						
		Do tloušťky stěny 19cm						
		Pravé						
		Výplň dveří odlehčena DTD deska						
		Kování: nerez matná, zámeček pro dózický klíč						
		VZHLED DVEŘÍ BUDE CO NEJVÍCE PŘÍZPŮSOBEN PŮVODNÍM DVEŘÍM. VÝROBNÍ DOKUMENTACE BUDE PŘEDLOŽENA INVESTOROVÍ K ODSOUHLASENÍ. BARVA DVEŘÍ A KOVÁNÍ BUDE VZORKOVÁNO.						
		Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						

63	766.02	T/2 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 700x1970mm, provedení dle PD	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora						
		do obložkové zárubně						
		Do tloušťky stěny 19cm						
		Levé						
		Výplň dveří odlehčena DTD deska						
		Kování: nerez matná, zámeček pro dózický klíč						
		VZHLED DVEŘÍ BUDE CO NEJVÍCE PŘÍZPŮSOBEN PŮVODNÍM DVEŘÍM. VÝROBNÍ DOKUMENTACE BUDE PŘEDLOŽENA INVESTOROVÍ K ODSOUHLASENÍ. BARVA DVEŘÍ A KOVÁNÍ BUDE VZORKOVÁNO.						
		Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						

64	766.03	T/3 -REPASE - vnitřní dveře plně 900x2200 mm jednokřídlové, pravé - včetně repase zárubně, provedení dle PD	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr.						
		Výměna kování, zámku a štítků.						

65	766.04	T/4 -REPASE - vnitřní dveře plně 850x2200 mm jednokřídlové, pravé - včetně repase zárubně, provedení dle PD	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr.						
		Výměna kování, zámku a štítků.						

66	766.05	T/5 -REPASE - vnitřní dveře plně 750x2200 mm jednokřídlové, levé - včetně repase zárubně, provedení dle PD	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
		REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr.						
		Výměna kování, zámku a štítků.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	766.06	T/6 -REPASE - vnitřní dveře plné 900x2200 mm jednokřídlové, levé - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámku a štítků.	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
68	766.07	T/7 -REPASE - vnitřní dveře plné 1260x2500 mm dvoukřídlové - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámku a štítků.	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní
69	766.08	T/8 - REPASE - vstupní dveře do bytu 1260x2500 mm dvoukřídlové - včetně repase zárubně, provedení dle PD REPASE interiérových dveří - obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr. Výměna kování, zámku a štítků. Kování bezpečnostní BT 3 s překrytím vložky, koule x klika Povrchová úprava kování např. OGS - bronz česaný matný	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní
70	766.09	T/6 - D+M NOVÁ zástěna výklenku pro kotel-dveře s nadsvětlikem celkový rozměr 665*665 x 2300 mm, provedení dle PD Materiál: laminovaná dřevotřísková deska tl.18mm ohraněné ABS hranou 1mm Barva: dle investora Dveře dvojité otevíravé celkového rozměru 1310 x 2300 mm zástěna z m.č.301 : 1	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
71	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	3,00000	411,64	1 234,92	800-766	RTS 24/ I
72	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,05508	1 340,00	1 413,81	800-766	RTS 24/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						4 800,00		
73	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna viz půdorys nový stav - seřízení, vyčištění a případné dotěsnění stávajících oken	kus	6,00000	800,00	4 800,00	800-767	RTS 24/ I
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						18 952,71		
74	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 13,60000	m2	13,60000	6,64	90,30	800-771	RTS 24/ I
75	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 13,60000	m2	13,60000	44,61	606,70	800-771	RTS 24/ I
76	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 13,60000	m2	13,60000	120,13	1 633,77	800-771	RTS 24/ I
77	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele dlažba : m.č.405 : 9,3 m.č.408 : 2,5 m.č.409 : 1,8	m2	13,60000	610,90	8 308,24	800-771	RTS 24/ I
78	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě m.č.408 : 2,5 m.č.409 : 1,8	m2	4,30000	14,19	61,02	800-771	RTS 24/ I
79	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. dlažba : m.č.405 : (2,79+3,21*0,7)*2 m.č.409 : (0,98+1,5)*2	m	15,03400	65,27	981,27	800-771	RTS 24/ I
80	585500651R	vyrovnávací stěrka flexibilní: CT C20 F4; cementová, anhydrit; pro podlahy; samonivelační; tl. vrstvy do 13,0 mm; zrnitost 0,00 až 0,63 mm; barva šedá spotřeba cca 1,4 kg / m2 / mm vrstvy : 13,6*1,4*5	kg	95,20000	16,81	1 600,31	SPCM	RTS 24/ I
81	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová ztrátě 10% : 13,6*1,10	m2	14,96000	361,62	5 409,84	SPCM	RTS 24/ I
82	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,43349	602,70	261,26	800-771	RTS 24/ I
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						86 044,86		
83	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt pozn. 4, m.č. 402, 404, 405 : 30,1+13,4+18,8 Šetná demontáž pro zpětné použití : m.č. 401 : 21,9	m2	84,20000	109,00	9 177,80	800-775	RTS 24/ I
84	775 R13	REPASE stávajících vlysových parket, viz PD Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Dopřítované parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení soustříví lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt (100%). půdory nový stav : SP1 : m.č.401 : 21,9 m.č.402 : 30,1 m.č.404 : 32,8	m2	84,80000	780,00	66 144,00		Vlastní
85	775413022R00	Podlahové sokličky nebo lišty montáž přípevněné vruty, výšky přes 60 do 80 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 6,13+6,13+5,3+5,3+5,15+5,15+5,85+5,85+7,72+7+2,79	m	62,37000	105,00	6 548,85	800-775	RTS 24/ I
86	61413711R	lišta parketová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 33,0 mm	m	64,24110	64,80	4 162,82	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		ztrátě 3% : 62,37*1,03			64,24110			
87	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00856	1 331,00	11,39	800-775	RTS 24/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové					41 814,06			
88	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady pozn. 5 m.č. 401 : 7,72+7,72+2,79+2,79 pozn. 6 m.č. 407, 408, 409, 410 : 5+5+2,2+2,2+3,59+3,59+5+5+1,5+1,5+1,93+0,98+0,98+1,5+1,5 -0,8*12	m	52,89000	13,04	689,69	800-775	RTS 24/ I
					21,02000			
					41,47000			
					-9,60000			
89	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 pozn. 5 m.č. 401 - koberec + linoleum : 21,9*2 pozn. 6 m.č. 407 : 11,3 pozn. 6 m.č. 408 : 18,3 pozn. 6 m.č. 409 : 2,5 pozn. 6 m.č. 410 : 1,8	m2	77,70000	39,03	3 032,63	800-775	RTS 24/ I
					43,80000			
					11,30000			
					18,30000			
					2,50000			
					1,80000			
90	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 29,60000	m2	29,60000	6,64	196,54	800-775	RTS 24/ I
					29,60000			
91	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 29,60000	m2	29,60000	21,73	643,21	800-775	RTS 24/ I
					29,60000			
92	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 29,60000	m2	29,60000	69,21	2 048,62	800-775	RTS 24/ I
					29,60000			
93	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, m.č.406 : 11,3 m.č.407 : 18,3	m2	29,60000	263,63	7 803,45	800-775	RTS 24/ I
					11,30000			
					18,30000			
94	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu m.č.406 : (5,0+2,2+0,10)*2-0,8 m.č.407 : (5,0+3,59+0,25+0,10)*2-0,7-0,9	m	30,08000	75,28	2 264,42	800-775	RTS 24/ I
					13,80000			
					16,28000			
95	284160592R	Krytina podlahová vinylová v dílcích; heterogenní; antimikrobiální; tl. 2,5 mm; nášlapná vrstva tl. 0,55 mm; R10 výběr dle investora ztrátě 3% : 30,08*1,03	m2	30,98240	632,22	19 587,69	SPCM	RTS 24/ I
					30,98240			
96	28416080.AR	lišta soklová; materiál dřevo; š = 15,0 mm; h = 60,0 mm ztrátě 2% : 16,6*1,02	m	16,93200	112,34	1 902,14	SPCM	RTS 24/ I
					16,93200			
97	585500651R	vyrovnávací stěrka flexibilní; CT C20 F4; cementová, anhydrit; pro podlahy; samonivelační; tl. vrstvy do 13,0 mm; zrnitost 0,00 až 0,63 mm; barva šedá spotřeba cca 1,4 kg / m2 / mm vrstvy : 29,6*1,4*5	kg	207,20000	16,81	3 483,03	SPCM	RTS 24/ I
					207,20000			
98	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,32622	498,56	162,64	800-775	RTS 24/ I
Díl: 781 Obklady keramické					63 390,28			
99	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 36,57100	m2	36,57100	44,61	1 631,43	800-771	RTS 24/ I
					36,57100			
100	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do flexibilního tmele m.č.405 : (2,79+3,21+0,7)*2*2,1-0,85*2,1+0,10*2,1 m.č.407 : 5,45*0,6 m.č.409 : (0,98+1,5)*2*1,6-0,75*1,6	m2	36,57100	588,76	21 531,54	800-771	RTS 24/ I
					26,56500			
					3,27000			
					6,73600			
101	597R09	Keramický obklad glazovaný formát 25 x 25 cm, odstín jednobarevný dle výběru investora ztrátě 10% : 36,571*1,1	m2	40,22810	650,00	26 148,27		Vlastní
					40,22810			
102	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, m.č.405 : 2,1*8 m.č.409 : 1,6*6	m	26,40000	517,42	13 659,89	800-771	RTS 24/ I
					16,80000			
					9,60000			
103	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,69545	602,70	419,15	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784 Malby					12 622,64			
104	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m m.č.401 : (1,45+2,46+0,65+5,24+2,79+7,72)*3,73 připčet ostění dveří : 0,25*1,36+0,25*2,6*2 odpočet dveře : -(0,75*2,2+0,9*2,2*2+0,85*2,2+1,26*2,5*2) m.č.402 : (5,85+5,15)*2*3,75 připčet ostění dveře,okno : 0,25*3,36*2+0,25*2,43 odpočet otvory : -(2,43*3,36+1,26*2,5) m.č.404 : (6,13+5,3)*2*3,77 připčet ostění okno : 0,10+(2,5*2+1,3)*2 odpočet otvory : -(0,9*2,3+1,3*2,5*2) m.č.405 : (2,79+3,21)*2*(3,75-2,1) odpočet otvory : -(0,85*2,2) m.č.406 : (5,0+2,2)*2*3,73	m2	358,80145	35,18	12 622,64	800-784	RTS 24/ I
					75,75630			
					1,64000			
					-13,78000			
					82,50000			
					2,28750			
					-11,31480			
					86,18220			
					12,70000			
					-8,57000			
					19,80000			
					-1,87000			
					53,71200			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		přípočet ostění okno : 0,10*(2,5*2+1,15)		0,61500				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97)		-1,57600				
		m.č.407 : (5,0+3,59)*2*3,46		59,44280				
		přípočet ostění : 0,10*(2,5*2+1,15)+0,25*(3,36*2+1,15)		2,58250				
		odpočet otvory : -(0,9*2,2+0,8*1,97+0,7*1,97+1,15*2,5+1,15*3,36)		-11,67400				
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -(5,45*0,6)		-3,27000				
		m.č.408 : (0,86+1,47+0,5+1,93+1,5)*3,73		23,34980				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900				
		m.č.409 : (0,98+1,5)*2*(3,73-1,6)		10,56480				
		odpočet otvory : -(0,75*1,97)		-1,47750				
		ODPOČET NOVÉ ZDIVO :						
		m.č.401 : -0,72*2,28		-1,64160				
		m.č.405 : -1,05*2,25		-2,36250				
		m.č.408 : -0,45*1,13		-0,50850				
		m.č.409 : -0,535*0,93		-0,49755				
		mezi m.č.405 a 404 : -(1,0*2,3+1,2*2,3)		-5,06000				
		viz poznámka 1 - provedeno dozdnění vybourané části příčky porobetonovými tvárnici plochy 7,35m - -7,35		-7,35000				
		Mezisoučet		358,80145				

Díl: 783 Nátěry 31 024,42

105	783 R06	Repase nátěru na stávajícím zábradlí balkonu	m2	13,59600	350,00	4 758,60		Vlastní
		poznámka 2 - stávající zábradlí bude obroušeno a nově natřeno : (4,65+1,53)*1,1*2		13,59600				
106	783950040RAB	Opravy nátěrů truhlářských výrobků oken, oškrábání, tmelení, , 2 x email	m2	80,78560	325,13	26 265,82	AP-PSV	RTS 24/ I
		Odstranění starých nátěrů oškrábáním s obroušením nebo opálením s obroušením, nátěr truhlářských výrobků syntetický, přemístění oken pro jejich nátěry vodorovně do 50 m, vyvěšení a zavěšení okenních křidel.						
		kastlová okna :						
		m.č.406 : (1,15*2,5)*4		11,50000				
		m.č.407 : (1,15*2,5)*4+(1,15*3,36)*4		26,95600				
		m.č.404 : (1,3*2,5*2)*4		26,00000				
		m.č.402 : 2,43*3,36*2		16,32960				
		Množství oboustranných nátěrů oken a balkónových dveří se určuje v m2 stanovených ze skladebných rozměrů :						
		a)4x plochou u oken jednoduchých se sruženými křídly, zdvojených a dvojitých :						

Díl: 784 Malby 52 244,79

107	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m	m2	358,80145	11,48	4 119,04	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 358,80145		358,80145				
108	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	521,64175	3,20	1 669,25	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 521,64175		521,64175				
109	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	41,02480	19,76	810,65	800-784	RTS 24/ I
		OKNA : 1,15*2,5*2+1,15*3,36+1,3*2,5*2+2,43*3,36		24,27880				
		dveře : 0,8*1,97+0,7*1,97+0,75*2,2+0,9*2,22*2+0,85*2,2+1,26*2,5+1,25*2,5		16,74600				
110	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	128,00000	16,40	2 099,20	800-784	RTS 24/ I
		m.č.401 : 21,9		21,90000				
		m.č.402 : 30,1		30,10000				
		m.č.404 : 32,8		32,80000				
		m.č.405 : 9,3		9,30000				
		m.č.406 : 11,3		11,30000				
		m.č.407 : 18,3		18,30000				
		m.č.408 : 2,5		2,50000				
		m.č.409 : 1,8		1,80000				
111	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	521,64175	19,93	10 396,32	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 521,64175		521,64175				
112	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	521,64175	63,55	33 150,33	800-784	RTS 24/ I
		m.č.401 : (1,45+2,46+0,65+5,24+2,79+7,72)*3,73		75,75630				
		přípočet ostění dveří : 0,25*1,36+0,25*2,6*2		1,64000				
		odpočet dveře : -(0,75*2,2+0,9*2,2*2+0,85*2,2+1,26*2,5*2)		-13,78000				
		m.č.402 : (5,85+5,15)*2*3,75		82,50000				
		přípočet ostění dveře, okno : 0,25*3,36*2+0,25*2,43		2,28750				
		odpočet otvory : -(2,43*3,36+1,26*2,5)		-11,31480				
		m.č.404 : (6,13+5,3)*2*3,77		86,18220				
		přípočet ostění okno : 0,10+(2,5*2+1,3)*2		12,70000				
		odpočet otvory : -(0,9*2,3+1,3*2,5*2)		-8,57000				
		m.č.405 : (2,79+3,21)*2*(3,75-2,1)		19,80000				
		odpočet otvory : -(0,85*2,2)		-1,87000				
		m.č.406 : (5,0+2,2)*2*3,73		53,71200				
		přípočet ostění okno : 0,10*(2,5*2+1,15)		0,61500				
		odpočet otvory : -(0,8*1,97)		-1,57600				
		m.č.407 : (5,0+3,59)*2*3,46		59,44280				
		přípočet ostění : 0,10*(2,5*2+1,15)+0,25*(3,36*2+1,15)		2,58250				
		odpočet otvory : -(0,9*2,2+0,8*1,97+0,7*1,97+1,15*2,5+1,15*3,36)		-11,67400				
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -(5,45*0,6)		-3,27000				
		m.č.408 : (0,86+1,47+0,5+1,93+1,5)*3,73		23,34980				
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900				
		m.č.409 : (0,98+1,5)*2*(3,73-1,6)		10,56480				
		odpočet otvory : -(0,75*1,97)		-1,47750				
		NOVÉ ZDIVO :						
		m.č.401 : 0,72*2,28		1,64160				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.405 : 1,05*2,25		2,36250				
		m.č.408 : 0,45*1,13		0,50850				
		m.č.409 : 0,535*0,93		0,49755				
		mezi m.č.405 a 404 : (1,0*2,3+1,2*2,3)		5,06000				
		viz poznámka 1 - provedeno dozření vybourané části přičky porobetonovými tvárnici plochy 7,35m : 7,35		7,35000				
		Mezisosoučet		393,64175				
		STROPY :						
		m.č.401 : 21,9		21,90000				
		m.č.402 : 30,1		30,10000				
		m.č.404 : 32,8		32,80000				
		m.č.405 : 9,3		9,30000				
		m.č.406 : 11,3		11,30000				
		m.č.407 : 18,3		18,30000				
		m.č.408 : 2,5		2,50000				
		m.č.409 : 1,8		1,80000				
		Mezisosoučet		128,00000				

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			43 528,58			
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	8,98338	684,70	6 150,92	801-3	RTS 24/ I
		suť : 8,68838		8,68838				
		holubí trus : 0,295		0,29500				
114	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	26,95014	326,77	8 806,50	801-3	RTS 24/ I
		(8,68838+0,295)*3		26,95014				
115	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,98338	225,91	2 029,44	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		suť : 8,68838		8,68838				
		holubí trus : 0,295		0,29500				
116	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	170,68422	20,50	3 499,03	801-3	RTS 24/ I
		8,68838*19		165,07922				
		0,295*19		5,60500				
117	979990210R00	Poplatek za likvidaci, nebezpečný odpad - holubí trus, ,	t	0,29500	12 300,00	3 628,50	801-3	RTS 24/ I
		Odpad katalogové číslo 02 01 06 O/N - Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředované odděleně a zpracovávané mimo místo vzniku						
118	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	8,68838	2 234,50	19 414,19	801-3	RTS 24/ I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Celkem						869 684,11		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	02	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 500,00		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	ks	3,00000	500,00	1 500,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						13 131,05		
2	721R05	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	4,00000	535,00	2 140,00		Vlastní
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	243,75	2 925,00	800-721	RTS 24/ I
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	10,00000	627,12	6 271,20	800-721	RTS 24/ I
5	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	234,78	234,78	800-721	RTS 24/ I
6	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	215,67	431,34	800-721	RTS 24/ I
7	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	66,30	66,30	800-721	RTS 24/ I
8	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,36	140,72	800-721	RTS 24/ I
9	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,92	233,76	800-721	RTS 24/ I
10	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	116,22	116,22	800-721	RTS 24/ I
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	25,00000	22,15	553,75	800-721	RTS 24/ I
12	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,02528	711,36	17,98	800-721	RTS 24/ I
Díl: 722 Vnitřní vodovod						33 544,75		
13	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	556,00	556,00		Vlastní
14	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	11,00000	303,42	3 337,62	800-721	RTS 24/ I
15	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	35,00000	370,50	12 967,50	800-721	RTS 24/ I
16	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm,	m	11,00000	71,45	785,95	800-721	RTS 24/ I
17	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm,	m	20,00000	71,45	1 429,00	800-721	RTS 24/ I
18	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm,	m	15,00000	74,88	1 123,20	800-721	RTS 24/ I
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	203,19	1 828,71	800-721	RTS 24/ I
20	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	pár	1,00000	445,38	445,38	800-721	RTS 24/ I
21	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	221,52	1 550,64	800-721	RTS 24/ I
22	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	119,34	238,68	800-721	RTS 24/ I
23	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	492,96	1 478,88	800-721	RTS 24/ I
24	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	376,35	376,35	800-721	RTS 24/ I
25	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 977,30	1 977,30	800-721	RTS 24/ I
26	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	46,00000	42,35	1 948,10	800-721	RTS 24/ I
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	46,00000	29,41	1 352,86	800-721	RTS 24/ I
28	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
29	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,23546	631,02	148,58	800-721	RTS 24/ I
Díl: 724 Strojní vybavení						1 807,01		
30	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřící teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	800,00	800,00	800-721	RTS 24/ I
31	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-731	RTS 24/ I
32	998724103R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00475	1 475,00	7,01	800-721	RTS 24/ I
Díl: 725 Zařizovací předměty						16 969,10		
33	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	2 980,00	2 980,00	800-721	RTS 24/ I
34	725017162R00	Úmyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 285,00	1 285,00	800-721	RTS 24/ I
35	725229102R00	Montáž vany s dodávkou zápch. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 24/ I
36	554210160.AR	Vana koupací akrylátová tvar: hranatý; dl = 1 800 mm; hl = 800 mm; objem = 171 l	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	SPCM	RTS 24/ I
37	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	100,00	500,00	800-721	RTS 24/ I
38	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 24/ I
39	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	780,00	780,00	800-721	RTS 24/ I
40	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 24/ I
41	55160112R	uzávěrka zápachová 5/4"; pro dřezu, pro umyvadla; nerez	kus	1,00000	59,10	59,10	SPCM	RTS 24/ I
42	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	350,00	700,00	800-721	RTS 24/ I
43	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	02	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 24/ I
45	725860217R00	Připojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	235,00	235,00	800-721	RTS 24/ I
46	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				5 107,73		
47	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodávky a přepravní montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
48	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	600,00	600,00	SPCM	RTS 24/ I
49	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	1 045,00	7,73	800-721	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				54,25		
50	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,05657	959,00	54,25	800-721	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				9 500,00		
51	799 R01	Demontáž - vybourání stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
52	765399980R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	10,00000	300,00	3 000,00		Vlastní
53	765399981R00	Ostatní pokrývačské práce samostatné přisekání u sřešních prostupů plošných (kominů, světlíků, oken a ventilačních průduchů) , z bobrovek	m	16,00000	250,00	4 000,00	800-765	RTS 24/ I
Celkem						81 613,89		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 760,00			
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	6,00000	2 460,00	14 760,00	801-3	RTS 24/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12,04			
2	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,00792	1 520,00	12,04	801-4	RTS 24/ I	
Díl: 713		Izolace tepelné				9 105,03			
3	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	17,00000	52,65	895,05		Vlastní	
4	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	70,00000	52,65	3 685,50		Vlastní	
5	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	36,00000	52,65	1 895,40		Vlastní	
6	73201	Izolace návleková DN 15/tl.20	m	17,00000	10,66	181,22		Vlastní	
7	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	70,00000	22,21	1 554,70		Vlastní	
8	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	36,00000	24,81	893,16		Vlastní	
Díl: 731		Kotelny				27 500,00			
9	731 R07	D + M Elektrokotel 6kW + zásobník TV 80litrů včetně připojení a uvedení do provozu Expanzní nádoba tlaková - vestavěná.	soubor	1,00000	27 500,00	27 500,00		Vlastní	
položka obsahuje náklady na dopravu a staveništní přesun hmot									
Díl: 733		Rozvod potrubí				55 653,85			
10	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	17,00000	378,84	6 440,28	800-731	RTS 24/ I	
11	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	70,00000	433,78	30 364,60	800-731	RTS 24/ I	
12	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	36,00000	496,92	17 889,12	800-731	RTS 24/ I	
13	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	123,00000	6,30	774,90	800-731	RTS 24/ I	
14	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,11088	1 668,00	184,95	800-731	RTS 24/ I	
Díl: 734		Armatury				7 122,33			
15	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	350,96	350,96	800-731	RTS 24/ I	
16	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávek materiálu	kus	2,00000	101,27	202,54	800-731	RTS 24/ I	
17	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice,	kus	1,00000	391,96	391,96	800-731	RTS 24/ I	
18	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	226,32	452,64	800-731	RTS 24/ I	
19	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	374,74	1 498,96	800-731	RTS 24/ I	
20	734223122R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 15, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	407,13	1 221,39	800-731	RTS 24/ I	
21	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	297,66	892,98	800-731	RTS 24/ I	
22	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	473,96	473,96	800-731	RTS 24/ I	
23	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	232,06	928,24	800-731	RTS 24/ I	
24	734264122R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	233,29	699,87	800-731	RTS 24/ I	
25	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00701	1 259,00	8,83	800-731	RTS 24/ I	
Díl: 735		Otopná tělesa				33 256,07			
26	735157563R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	3 808,00	3 808,00	800-731	RTS 24/ I	
27	735157568R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	4 767,00	9 534,00	800-731	RTS 24/ I	
28	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	4 830,00	9 660,00	800-731	RTS 24/ I	
29	735157686R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	6 377,00	6 377,00	800-731	RTS 24/ I	
30	735171114R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	3 535,00	3 535,00	800-731	RTS 24/ I	
31	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,24005	1 425,00	342,07	800-731	RTS 24/ I	
Díl: 799		Ostatní				4 300,00			
32	799 R01	Demontáž stávajících trub rozvodu topení včetně likvidace	m	32,00000	50,00	1 600,00		Vlastní	
33	799 R03	Zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
34	799 R02	Vypuštění a napaštění otopného systému, Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				26,95			
35	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00762	835,00	6,36	801-3	RTS 24/ I	
36	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 0,00762*3 0,02286	t	0,02286	398,50	9,11	801-3	RTS 24/ I	
37	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,00762	275,50	2,10	801-3	RTS 24/ I	
38	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,00762*19 0,14478	t	0,14478	25,00	3,62	801-3	RTS 24/ I	
39	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.	t	0,00762	341,00	2,60	800-2	RTS 24/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
40	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.	t	0,00762	163,50	1,25	800-2	RTS 24/ I
41	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,00762	250,00	1,91	801-3	RTS 24/ I
Celkem						151 736,27		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D1 Bourací práce a renovace						16 546,72		
1	Pol1	Drážkování vč. vyspravení	m	110,00000	81,85	9 003,50		Vlastní
2	Pol3	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	100,00000	26,40	2 640,00		Vlastní
3	Pol4	Provrtání do vel. 40	ks	8,00000	377,17	3 017,36		Vlastní
4	Pol5	Rozvaděč	ks	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
Díl: D2 C21M - Elektromontáže						27 019,01		
5	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	60,00000	28,97	1 738,20		Vlastní
6	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	40,00000	29,65	1 186,00		Vlastní
7	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	60,00000	51,00	3 060,00		Vlastní
8	210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	ks	12,00000	51,00	612,00		Vlastní
9	210010321	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	ks	5,00000	141,07	705,35		Vlastní
10	21010321.1	Krabice protahovací KT100	kus	1,00000	141,07	141,07		Vlastní
11	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	ks	90,00000	18,26	1 643,40		Vlastní
12	210100005	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	ks	10,00000	68,50	685,00		Vlastní
13	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	6,00000	68,50	411,00		Vlastní
14	210110001	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	ks	8,00000	110,51	884,08		Vlastní
15	210110003	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5	ks	3,00000	118,06	354,18		Vlastní
16	210110003.1	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5a	kus	2,00000	233,70	467,40		Vlastní
17	210110004.1	Tlačítko pro ovládání osvětlení I/O	kus	4,00000	207,83	831,32		Vlastní
18	210111021	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	43,00000	153,89	6 617,27		Vlastní
19	210190001	montáž a zapojení oceloplech. rozvodnic do 20kg	ks	1,00000	431,49	431,49		Vlastní
20	21019001.2	úprava elektroměrového rozvaděče	kus	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
21	210200010.	Montáž LED pásku	m	2,50000	43,30	108,25		Vlastní
22	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	11,00000	160,68	1 767,48	M65	RTS 24/ I
		m.č.401 : 2		2,00000				
		m.č.402 : 2		2,00000				
		m.č.404 : 2		2,00000				
		m.č.405 : 1		1,00000				
		m.č.406 : 1		1,00000				
		m.č.407 : 2		2,00000				
		m.č.409 : 1		1,00000				
23	650101571R00	Montáž svítidla LED, nástěnného, přisazeného	kus	1,00000	162,57	162,57	M65	RTS 24/ I
		m.č.405 : 1		1,00000				
24	210200027.	Zapojení zdroj 12 V	kus	1,00000	150,87	150,87		Vlastní
25	210200.01	Zapojení dobového relé	kus	2,00000	150,87	301,74		Vlastní
26	210200.02	Montáž autonomní detekce požáru	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
27	220730001.0	datová zásuvka RJ 45	ks	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
28	220280511.1	vodič KOAX	m	25,00000	33,80	845,00		Vlastní
29	220280511.2	Vodič UTP Cat.6	m	50,00000	33,80	1 690,00		Vlastní
30	220730001.1	TV zásuvka	kus	1,00000	113,16	113,16		Vlastní
Díl: D3 Revize, DSPS, zkoušky						11 692,27		
31	320410001	Celk. prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	objem	1,00000	4 903,21	4 903,21		Vlastní
32	3204100018	Doprava a přesuny materiálu	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
33	3204100198.1	Rozkreslení a zaměření koncových prvků	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
34	320410018.2	Komplektace koncových prvků	soubor	1,00000	2 640,18	2 640,18		Vlastní
35	320410018.3	Recyklační poplatky	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
Díl: D4 Materiály						55 366,05		
36	000002.01	dobové relé	ks	2,00000	266,29	532,58		Vlastní
37	000002.02	MEB	ks	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
38	000002.03	optokouřové čidlo	ks	1,00000	516,72	516,72		Vlastní
39	000002.04	rozvaděč RB vč. vybavení	ks	1,00000	15 576,56	15 576,56		Vlastní
40	000002.05	doplňné rozvaděče RE vč. vybavení	ks	1,00000	4 148,88	4 148,88		Vlastní
41	000002.06	zdroj 12 V	ks	1,00000	271,57	271,57		Vlastní
42	RMat9	LED svítidlo přisazené stropní "A", popis viz PD Design svítidel dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 11,00000	kus	11,00000	1 169,23	12 861,53		Vlastní
					11,00000			
43	RMat11	LED svítidlo nástěnné "C", popis viz PD Design svítidel dle výběru investora Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,00000	kus	1,00000	920,29	920,29		Vlastní
					1,00000			
44	RMat10	LED pásek, 12 V, 4000 K	m	2,50000	51,00	127,50		Vlastní
45	00001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	kus	4,00000	135,79	543,16		Vlastní
46	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	60,00000	28,52	1 711,20		Vlastní
47	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	40,00000	28,52	1 140,80		Vlastní
48	00302	krabice KO 68	kus	12,00000	24,14	289,68		Vlastní
49	00303	krabice KR 68	kus	5,00000	24,89	124,45		Vlastní
50	00313	krabice KU 68/1	kus	60,00000	24,89	1 493,40		Vlastní
51	00314	krabice KT100	kus	1,00000	603,47	603,47		Vlastní
52	00700	spínač kolébkový č. 1	kus	8,00000	202,55	1 620,40		Vlastní
53	00701	spínač kolébkový č. 5	kus	3,00000	233,70	701,10		Vlastní
54	00702	spínač kolébkový č. 5a (6+6)	kus	2,00000	300,91	601,82		Vlastní
55	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	kus	43,00000	195,83	8 420,69		Vlastní
56	10052	vodič KOAX	m	25,00000	33,80	845,00		Vlastní
57	10053	vodič UTP Cat.6	m	50,00000	18,10	905,00		Vlastní
58	11000	TV zásuvka	kus	1,00000	124,09	124,09		Vlastní
59	11001	datová zásuvka RJ45	kus	1,00000	154,65	154,65		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						36 842,98		
60	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, průměr 8 mm, včetně dodávky	kus	60,00000	22,78	1 366,80	M21	RTS 24/ I
61	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	240,00000	35,91	8 618,40	M21	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-4	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
O:	01	Stavební úpravy bytu Konečného náměstí 50/1 - byt č.14
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO) : 240,0		240,00000				
62	210800101RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	27,00000	33,72	910,44	M21	RTS 24/ I
		CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5) 750V (PO) : 27,0		27,00000				
63	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	240,00000	42,40	10 176,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO) : 240,0		240,00000				
64	210800113RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	55,00000	110,89	6 098,95	M21	RTS 24/ I
		CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO) : 55,0		55,00000				
65	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	42,55	1 063,75	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO) : 25,0		25,00000				
66	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	42,00000	54,09	2 271,78	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO) : 42,0		42,00000				
67	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	50,00000	21,42	1 071,00	M21	RTS 24/ I
68	210800526RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	40,00000	24,44	977,60	M21	RTS 24/ I
69	210800529RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	55,00000	43,68	2 402,40	M21	RTS 24/ I
70	215142150	D+M domácí telefon	kus	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
71	215142171	D+M domácí vratný-zvonkové tlačítko	kus	1,00000	754,35	754,35		Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				3 017,37		
72	220730001	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	1 885,86	1 885,86		Vlastní
73	2220R11	Podružný materiál	soubor	1,00000	1 131,51	1 131,51		Vlastní
Celkem						150 484,40		