

město Vrchlabí,

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
dále jen „pronajímatel“

a

Projekt Design s.r.o.

se sídlem náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 04484355, DIČ: CZ04484355, zastoupený jednatelem Vladislavem Novotným
dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ČI. I

Prohlášení pronajímatele

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku par.č. 467/28 v k.ú. Vrchlabí, jehož součástí je oplocení (MŠ čp. 1248 v ul. Komenského ve Vrchlabí).
- 2) Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na vlastnickém listu č. 10001 pro kat. území a obec Vrchlabí.

ČI. II

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část svého majetku – plot o ploše 4,75 m² (dva díly plotu, každý o rozměru 1,25x1,9m).
- 2) Záměr Města Vrchlabí ve věci nabídky na nájem plochy pro umístění reklamního zařízení byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn od 20. 01. 2016 do 05. 02. 2016. Nájem byl schválen na 17. schůzi RM dne 03.04.2024.
- 3) Účelem nájmu je umístění informačního, propagačního nebo reklamního zařízení (dále jen „zařízení“), o velikosti 2 plotových dílců. Využitý materiál: plachtovina upevněná pomocí plastových rychloupínacích pásků, označující „Projekt Design interiéry Vrchlabí a správa nemovitostí Vrchlabí“.
- 4) Nájem plochy se sjednává v souladu se schváleným Ceníkem ze dne 19.12.2019.

ČI. III

Doba nájmu a nájemné

- 1) Nájemní vztah se sjednává od 01.05.2024 na dobu neurčitou.
- 2) Nájemné se sjednává dle ceníku Města Vrchlabí v celkové výši: 17.000 Kč/rok + DPH podle platných předpisů.
- 3) Roční nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. účtu 19-1303702389/0800, var. symbol bude tvořit číslo daňového dokladu.
- 4) V případě vzniku nájemního vztahu během roku nebo v případě skončení nájmu nájemcem v průběhu kalendářního roku bude nájemné účtováno poměrnou částí.
- 5) Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením zvýšit nájemné v případě změny ceníku města Vrchlabí. Takto lze zvýšit nájemné vždy pro následující kalendářní rok po datu oznámení nové výše nájemného nájemci.
- 6) Daňový doklad pro rok 2024 bude vystaven do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Čl. IV **Povinnosti nájemce**

- 1) Předložit pronajímateli k odsouhlasení definitivní návrh vzhledu reklamního zařízení před jeho zhotovením, v případě povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu před tímto ohlášením.
- 2) Hradit ze svého veškeré náklady spojené s umístěním, provozem a běžnou údržbou reklamního zařízení umístěného dle této smlouvy.
- 3) Uhradit případnou škodu vzniklou na majetku pronajímatele vlivem umístění reklamního zařízení dle této smlouvy.
- 4) Umožnit na výzvu pronajímatele opravu a údržbu předmětu nájmu, případně i dočasným odstraněním reklamního zařízení.
- 5) Na výzvu pronajímatele provést nezbytnou údržbu reklamního zařízení; v případě marného uplynutí lhůty dané touto výzvou je oprávněn tuto údržbu provést pronajímatel na účet nájemce.
- 6) Ke dni skončení nájmu odstranit umístěné reklamní zařízení a uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 7) Nepronajímat předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. V **Skončení nájmu**

Nájemní vztah lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny a doplňky smlouvy lze sjednat pouze písemně. Účinnosti nabývají dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 3) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výsledkem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 30.04.2024

28.04.2024

pronajímatel

nájemce

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Vladislav Novotný
jednatel