

NW location s.r.o., se sídlem Praha 3, Žižkov, Chvalova 1091/7, PSČ 130 00  
IČO: 284 76 883, Obchodní rejstřík Městský soud v Praze vložka C 144421  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú. 56754311/5500 , info@nwlocation.cz

zastoupená Milošem Veselým - jednatelem společnosti

(dále jen **PRODUKCE**)

a

Botanická zahrada Liberec - LK, příspěvková organizace  
IČ: 10973605  
Adresa / Sídlo: Purkyňova 630/1, Liberec 460 01  
zastoupená Bc. Václavem Lenkem, ředitelem p.o.  
Kontaktní osoba: Radka Kuchtová  
Email (telefon), [kuchtova@botanyliberec.cz](mailto:kuchtova@botanyliberec.cz), 737 244 170

Nejsme plátcí DPH

(dále jen **POSKYTOVATEL**)

uzavírají tuto

### **SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

1. **Obecná ustanovení:**

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět či objekt do dočasného užívání produkci. Poskytovateli je předmět užívání svěřen do správy a užívání Libereckým krajem z jeho majetku, poskytovatel je tak oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

2. **Předmět a účel užívání:**

Předmět či objekt užívání jsou dva expoziční skleníky - pavilon Asijských a Afrických tropů a pavilon Amerických tropů, dále bude poskytnut prostor dozorovny, který poslouží jako zázemí pro herce, k dispozici bude parkoviště pro vozy, produkce bude mít možnost připojení elektřiny v areálu BZ, provoz zahrady nebude uzavřen, pouze omezen v době natáčení.

Výše popsané prostory budou produkci poskytnuty po dobu 6hodin dne 25. dubna 2024, přesný čas produkce upřesní nejpozději jeden den před konáním pronájmu.

Adresa: Purkyňova 630/1, 460 01 Liberec

Účel: Natáčení reklamního spotu

3. **Doba užívání:**

**Datum: 25. dubna 2024 (6 hodin)**

4. **Cena za užívání: 67.000,00 Kč**

5. **Splatnost:**

Bankovním převodem na účet 123-4945370287/0100 se 14denní splatností.

V ceně za užívání je zahrnuta jak odměna za poskytnutí předmětu či objektu užívání pro sjednaný účel užívání, tak i za poskytnutí níže uvedené licence

6. **Podmínky užívání a licence:**

Za řádnou a hodnotnou protihodnotu poskytovatel tímto výslovně uděluje produkci a zaměstnancům produkce, jejím zástupcům, nezávislým producentům, smluvním dodavatelům a dodavatelům vstoupit a používat předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy. Poskytovatel touto smlouvou svoluje a poskytuje produkci výhradní licenci k časově a místně neomezenému užití předmětu či objektu užívání beze změny nebo po zpracování či jiné změně, samostatně i ve spojení s jinými autorskými díly jeho zařazením do nového zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho zařazením do díla souborného, zejména licenci k zaznamenání předmětu či objektu užívání na prvotní zvukově obrazový nebo obrazový záznam a k užití výše uvedeného předmětu či objektu užívání pro výše uvedený účel užívání a souhlasí s rozšiřováním, sdělováním,

zveřejňováním tiskem, vysíláním nebo promítáním a užitím pořízeného zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho rozmnožením zejména v reklamě, filmu nebo pro propagaci, a to jako celku nebo jeho částí, po celém světě.

Produkce může umístit veškeré potřebné zařízení a vybavení, včetně dočasných scén na předmět či objekt užívání dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a předat předmět či objekt užívání dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém ho převzal. Produkce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu či objektu užívání drobné úpravy, které je povinna po skončení doby užívání dát do původního stavu. Znak předmětu či objektu užívání dle této smlouvy mohou, nicméně nemusí, být odstraněny nebo měněny. Jsou-li odstraněny nebo vyměněny, musí být nainstalovány zpět na své místo.

Produkce se zavazuje, že při své činnosti v předmětu užívání bude postupovat opatrně tak, aby nedošlo k žádným škodám. Pokud jednáním produkce či dalších osob, které se budou s produkcí na předmětu užívání jakkoli podílet, vznikne poskytovateli či třetím osobám jakákoli újma na věcech, zdraví či jiných právech, je produkce povinna tuto škodu v plném rozsahu nahradit. V této souvislosti poskytovatel prohlašuje, že je pro případ způsobení škody pojištěn a zavazuje se před podpisem smlouvy předložit poskytovateli příslušnou smlouvu o pojištění k nahlédnutí. Všechna práva jakéhokoli druhu na veškeré fotografie, hudební videa, videokazety, filmy, zvukověobrazové nebo obrazové snímky a zvukové nahrávky provedené podle této smlouvy budou a zůstanou uděleny společnosti a jejím následníkům, postupníkům a držitelům licence a žádný vlastník nebo jakákoli strana mající nyní nebo poté podíl na uvedeném majetku nebude mít žádné právo podniknout kroky vůči společnosti nebo jiné straně vyplývající z použití uvedených fotografií, hudebních videí, videonahrávek, filmů, zvukově obrazových nebo obrazových snímků nebo zvukových nahrávek.

Produkce se zavazuje, že pořízený materiál v předmětu užívání nepoškodí dobré jméno poskytovatele a nebude v rozporu s dobrými mravy.

Produkce není povinna ve skutečnosti použít předmět či objekt užívání nebo zahrnovat zaznamenaný materiál do díla, pro které byly zaznamenávány. Produkce se může kdykoli rozhodnout nepoužít předmět či objekt užívání a žádná ze smluvních stran nebude mít žádné povinnosti vyplývající z této smlouvy. K tomu, aby mohla produkce použít předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro zde uvedený účel není zapotřebí dalšího povolení.

7. **Daňová povinnost:**

Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom a splní povinnost plynoucí mu z daňových předpisů České republiky, zejména že příjem plynoucí mu z této smlouvy řádně přizná a zdaní u příslušného správce daně.

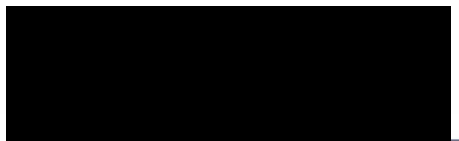
8. **Doložka důvěrnosti:**

Poskytovatel a produkce berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi poskytovatelem a produkcí obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělovány, poskytovány nebo zpřístupněny třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích poskytovateli nebo produkcí ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé poskytovateli nebo produkcí porušením tohoto závazku. Právě uvedené však neplatí ohledně povinnosti zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a dále ohledně případné povinnosti zveřejnit smlouvu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Produkce výslovně prohlašuje, že s tímto zveřejněním souhlasí.

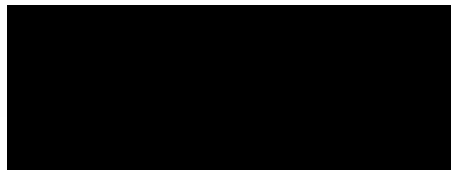
9. **Obecné:**

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. **Zvláštní ustanovení:**



podpis - POSKYTOVATELE



JUKCE

**Botanická zahrada Liherc-LK,**  
**příspěvková organizace**  
Purkyňova 630/1  
460 01 Liberec I- Staré Město  
IČO: 10973605