**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 51N21/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**A G R O ŽLUNICE, a.s.**

sídlo: Žlunice 50, PSČ 507 34

IČO: 25294121

DIČ: CZ25294121

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1851

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Pokorná – předseda představenstva

bankovní spojení: ……………………………….

číslo účtu: ………………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 51N21/65 ze dne 16. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu

**1.** Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 984,00 Kč (slovy: pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

**2.** S ohledem na změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Sběř (revize) se předmět nájmu upravuje na:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| původní označení p.č. | původní výměra v m2 | nové označení p.č. | nová výměra v m2 | druh pozemku |
| KN 397/14 | 319 | KN 397/111 | 375 (část) | ostatní plocha |
| KN 397/116 | 56 |
| KN 397/15 | 2825 | KN 397/15 | 2825 (část) | ostatní plocha |

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. se výše ročního nájemného nemění a je stanovené na částku **5 984,00 Kč** (slovy: pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

**K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 5 984,00 Kč** (slovy: pět tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých) **na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 5112165**.

Ke dni 18. 5. 2022 je na smlouvě evidovaný **neuhrazený úrok z prodlení ve výši 85,00 Kč** (slovy: osmdesát pět korun českých). Tuto částku nájemce zaplatí na účet pronajímatele č. 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5112165 do 1. 7. 2022.

**4.** Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**5.** Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**6.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**7.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3.6.2022

**8.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**9.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3.6.2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Lázňovský A G R O ŽLUNICE, a.s.

ředitel Jana Pokorná

Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

……………………………….