**SPU 108366/2024/Sas**

**UID:** **spuess8c14ae5e**

**DODATEK č. 5**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 265 N 07/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RenoFarma Beskyd, a.s.**

Sídlo: č.p. 919, 739 41 Palkovice

IČO: 048 50 904

DIČ: CZ04850904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10988

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák - předseda správní rady

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 265 N 07/55 ze dne 5. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 3 ze dne 11. 6. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 15. 5. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění identifikační údaje nájemce a doplňuje předmět smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 257901/2023 „Oznámení o změně výše  pachtovného z pachtovní smlouvy č. 265 N 07/55 ze dne 23. 6. 2023“ je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 007  Kč (slovy: Dvacetjedentisícsedmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 30. 4. 2024 sníženo z níže uvedených důvodů na částku 12 813 Kč (slovy: Dvanácttisícosmsettřináctkorun českých).

Předmět smlouvy bude s účinností od 30. 4. 2024 zúžen o pozemek p.č. 3733/14 a níže uvedené části pozemků p.č. 3737/1 a 3733/6 v katastrálním území Místek na žádost nájemce

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **částečný nájem ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Frýdek - Místek | Místek | KN | 3733/6 | ANO | 1306m2 | orná půda |
| Frýdek - Místek | Místek | KN | 3737/1 | ANO | 31511 m2 | orná půda |

Předmět nájemní smlouvy č. 265 N 07/55 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 265 N 07/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **17 559 Kč** (slovy: Sedmnácttisícpětsetpadesátdevětkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

30. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……18.4.2024

.……………………………………………

RenoFarma Beskyd, a.s

Mgr. Petr Vlasák

předseda správní rady

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*