

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

TATO PLÁNOVACÍ SMLOUVA („Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

- (1) **J&T IB and Capital Markets, a.s.**, IČO: 24766259, se sídlem Pobřežní 297/14, 18600 Praha 8 – Karlín („Investor“)
- (2) **Město Nymburk**, IČO: 00239500, se sídlem náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk („Město“); a
- (3) **Facility Develop Group, s.r.o.**, IČO: 109 91 522, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 47931 („Žadatel“); a
- (4) **Light Develop, s.r.o.**, IČO: 109 91 468, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 47929 („LD“)

(Investor, Žadatel, LD a Město společně dále jen „Smluvní strany“ a každá zvlášť jako „Smluvní strana“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Investor, Žadatel a LD mají zájem ve vzájemné spolupráci vybudovat Záměr (jak jsou tento a další pojmy definovány v článku 1.1 této Smlouvy) a na Dotčených pozemcích s ním spojenou Veřejnou infrastrukturu a to tak, že Žadatel nabude pozemky, které jsou nezbytné pro realizaci projektu výstavby a LD je projektová společnost, která nabude pozemky sousedící s výstavbou za účelem řešení nezbytných širších vztahů projektu výstavby;
- (B) Město Záměr Investora a Žadatele podporuje a má v úmyslu vybudování Záměru a Veřejné infrastruktury umožnit tak, aby docházelo k udržitelnému rozvoji území města Nymburk a aby byly zohledněny potřeby občanů města Nymburk;
- (C) Žadatel uzavřel Budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem je nabytí vlastnického práva k některým z Dotčených pozemků, od jejich vlastníků;
- (D) Společnost LD uzavřela Budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem je nabytí vlastnického práva k pozemkům ve vlastnictví shodných vlastníků jako Dotčené pozemky pod písm. (C) (pozemky sousedící s Dotčenými pozemky, popř. aktuálně tvořící jejich část, která bude oddělena na základě Geometrického plánu); převodem těchto pozemků na společnost LD vlastníci pod podmínkou převodu Dotčených pozemků pod písm. (C) na Žadatele;

### SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

#### 1. DEFINICE A INTERPRETACE

##### 1.1 Definice

Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v této Smlouvě následující význam:

„Dotčené pozemky“ znamená pozemky v k.ú. Nymburk, na nichž bude vybudována Veřejná infrastruktura, a které jsou uvedeny příloze označené jako Příloha 1, přičemž v případě rozdělení,

oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené.

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 4730-1098/2021 ze dne 07.03.2022 vyhotovený společností Geodézie Nymburk s.r.o.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoliv den od pondělí do pátku s výjimkou případu, kdy na takový den připadá Českou republikou uznaný státní nebo ostatní svátek, resp. den pracovního klidu.

„**Projektová dokumentace**“ znamená [projektovou dokumentaci pro vydání Územního rozhodnutí vypracovanou pro Žadatele společností Rota Group].

„**Situační plán**“ znamená situační plán uvedený v příloze označené jako 0.

„**Stavby veřejné infastruktury**“ mají význam uvedený v článku 3.1(a).

„**Územní rozhodnutí**“ znamená pravomocné územní rozhodnutí (popř. jiný akt obdobného účelu a významu vyžadovaný příslušnými právními předpisy) o umístění Záměru, případně spojené s jiným rozhodnutím či povolením, zejména pak se stavebním povolením.

„**Veřejná infastruktura**“ má význam uvedený v článku 3.1(a).

„**Záměr**“ znamená výstavbu výrobně skladovacího areálu pro lehkou strojírenskou výrobu, skladování, svařování a lisování, v souladu s platným a účinným územní plánem města Nymburk.

## 1.2 Interpretace

- (a) Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o povinnosti Strany něco „zajistit“, nebo zajistit, aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Strana je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoliv subjektivní či objektivní omezení v možnostech povinné Strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen;
- (b) Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného:
  - (i) pokud tato Smlouva hovoří o tom, aby Strany jednaly do několika Pracovních dnů a případně-li poslední den na této lhůty na jiný den než Pracovní den, prodlužuje se lhůta do konce nejbližšího Pracovního dne;
  - (ii) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně;
  - (iii) pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak;
  - (iv) právní předpis zahrnuje jakýkoli český právní předpis a přímo aplikovatelný právní předpis Evropské unie a jakýkoli další obecně závazný předpis (zejména vyhlášku či nařízení); a
  - (v) jednání zahrnuje jak konání, tak opomenutí;

- (vi) názvy článků a odstavců mají usnadnit orientaci v této Smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce Smluvních stran v souvislosti s:

- (a) přípravou realizace Záměru a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- (b) vybudováním Veřejné infastruktury pro Záměr a předání případně převedení Veřejné infastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infastruktury;
- (c) úpravou podmínek využití Veřejné infastruktury Smluvními stranami.

2.2 Žadatel a společnost LD prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy nejsou vlastníkem Dotčených pozemků (resp. podílů na nich) uvedených v Příloze 1 (Část A a Část B), avšak předpokládají, že nejpozději po vydání Územního rozhodnutí budou tyto Dotčené pozemky na Žadatele převedeny, a to na základě separátních smluv s konkrétními vlastníky.

## **3. ZÁVAZKY ŽADATELE**

### **3.1 Veřejná infastruktura**

- (a) Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Záměru vybuduje na Dotčených pozemcích následující technickou a dopravní infastrukturu:
  - (i) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Nymburk;
  - (ii) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Nymburk, včetně vpustí;
  - (iii) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Nymburk;
  - (iv) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním;
  - (v) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS);
  - ;
  - (vi) veřejné pozemní komunikace a veřejné osvětlení pro tyto komunikace (vyjma komunikací dle bodu (ix));
  - (vii) parkovacích stání, silniční zeleň, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení;
  - (viii) vnitroareálové komunikace, chodníky včetně komunikační zeleně v ulici;

a dále:

- (ix) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace;
- (x) přípojky vodovodu;
- (xi) přípojky elektrického vedení;
- (xii) přípojky plynových přípojek,

a to v souladu se Situačním plánem, Projektovou dokumentací, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy a v dostatečných kapacitách tak, aby byly dostačující pro maximální potřebu očekávaného provozu Záměru a pro maximální potřebu očekávaného provozu projektu společnosti LD („**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“).

- (b) Město se zavazuje, že uzavře kupní smlouvu s vlastníky Dotčeného pozemku p.č. **1410/56**, orná půda, s výměrou 639 m<sup>2</sup>, vymezeného Geometrickým plánem (Příloha 1 Část D), na jejímž základě se stane výlučným vlastníkem tohoto pozemku, případně jeho části potřebné pro umístění Staveb veřejné infrastruktury, nebo smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) spočívající ve strpění umístění a provozování Staveb veřejné infrastruktury na tomto pozemku v potřebném rozsahu ve lhůtě do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy. Město se zavazuje, že zajistí Žadateli právní titul k umístění a provozování Staveb veřejné infrastruktury, jakmile k tomu získá potřebná práva k uvedenému pozemku, zejména se Žadatelem uzavře smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné Stavby veřejné infrastruktury na tomto pozemku bezplatně a bez časového omezení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne výzvy Žadatele.

### 3.2 Vybudování Veřejné infrastruktury

- (a) Žadatel vybuduje Veřejnou infrastrukturu na své vlastní náklady nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro vybudování Veřejné infrastruktury. V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, počítá se uvedená lhůta pro vybudování každé takové Stavby veřejné infrastruktury samostatně.
- (b) V případě, že nedojde k realizaci Záměru, se Žadatel zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

## 4. PŘEVOD VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

4.1 Žadatel, příp. společnost LD, se zavazují převést na Město:

- (a) Stavby veřejné infrastruktury uvedené v článku 3.1.(vi);
- (b) Dotčené pozemky (resp. podíly na nich) uvedené v Příloze 1, v Části A a v Části B,

a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé relevantní Stavby veřejné infrastruktury.

- 4.2 Žadatel, příp. společnost LD, se zavazují převést na Město:
- (a) Stavby veřejné infrastruktury uvedené v článku 3.1., vyjma Staveb veřejné infrastruktury dle článku 3.1.(vi), které byly na Město převedeny již dříve podle čl. 4.1,
- a to po uplynutí lhůty 10 (deseti) let od právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé relevantní Stavby veřejné infrastruktury.

4.3 Město se zavazuje Stavby veřejné infrastruktury dle čl. 4.1. a 4.2. od Žadatele přijmout do svého vlastnictví a zajišťovat jejich provoz.

4.4 K převodu jednotlivých Staveb Veřejné infrastruktury dle článku 4.1, resp. 4.2. dojde na základě kupní smlouvy, a to za kupní cenu 1,- Kč plus DPH v zákonné výši za všechny společně převáděné Stavby veřejné infrastruktury jakož i Dotčené pozemky dle článku 4.1(b).

4.5 Strany (vyjma Investora) se zavazují uzavřít příslušnou kupní smlouvu na základě výzvy Žadatele, kterou je Žadatel oprávněn zaslat Městu společně s podepsaným návrhem kupní smlouvy. Na základě výzvy předloží Město kupní smlouvu ke schválení zastupitelstvu města Nymburk, případně dalším příslušným orgánům města Nymburk.

4.6 Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury předá v papírové či elektronické podobě Městu příslušnou dokumentaci skutečného provedení Staveb veřejné infrastruktury.

## **5. ZÁVAZKY MĚSTA**

5.1 Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Záměru. Tento souhlas je Městem udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Záměru a nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města pro účely realizace Záměru.

5.2 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání územního rozhodnutí pro realizaci Záměru včetně Veřejné infrastruktury a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Záměr se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro realizaci Záměru včetně Veřejné infrastruktury a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

5.3 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci Záměru včetně Veřejné infrastruktury a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek k Záměru nebude Město umožnění výstavby Záměru podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

5.4 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakýkoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

5.5 Město se zavazuje zajistit za splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel:

- (a) vodovodu veřejné služby, umožnil Žadateli a společnosti LD bezodkladně, prioritně a bezúplatně připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město jako vlastník vodovodu v takovém případě zajistí vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele a společnost LD u provozovatele vodovodu rezervuje po dobu deseti (10) let;

- (b) splaškové kanalizace veřejné služby, umožnil Žadateli a společnosti LD bezodkladně, prioritně a bezúplatně připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město jako vlastník kanalizace v takovém případě zajistí vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele a společnost LD u provozovatele kanalizace rezervuje po dobu deseti (10) let.

- 5.6 Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury a jejich součástí (zejména rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a/nebo provozovateli či vlastníku příslušné inženýrské sítě veškerou součinnosti potřebnou pro umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města, zejména uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města, a to nejpozději do 30 dnů ode dne výzvy Žadatele a/nebo provozovateli či vlastníku příslušné inženýrské sítě. Tento závazek Města se uplatní rovněž pro ty Stavby veřejné infrastruktury, které Žadatel dle této Smlouvy nepřevádí do vlastnictví Města, avšak Dotčené pozemky, na nichž budou tyto Stavby veřejné infrastruktury umístěny, do vlastnictví Města převádí.
- 5.7 Žadatel, popř. Město, jakožto budoucí vlastník pozemku parc. č. 1427/4 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku parc. č. 1427/1), se zavazuje bezodkladně poskytnout společnosti LD a každému dalšímu vlastníku pozemků parc. č. 1427/1 a parc. č. 1427/3 v k.ú. Nymburk (které budou odděleny na základě Geometrického plánu z pozemku parc. č. 1427/1) veškerou součinnost vhodnou a potřebnou pro umístění, připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a provozování přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1427/4 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku parc. č. 1427/1), pro případ, že se Žadatel, popř. následně Město, stane jeho vlastníkem, zejména uzavřít smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene in rem) spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné přípojky na inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Žadatele, popř. Města (platí i pro smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury), a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy společnosti LD. Společnost LD je oprávněna výzvu učinit nejpozději do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. Město se zavazuje v tomto smyslu bezodkladně poskytnout veškerou součinnost, a to zejména ke zřízení uvedené služebnosti včetně udělení výjimky ze zákazu zcizení a zatížení, jež bude k pozemku parc. č. 1427/4 zřízeno na základě Smlouvy o vzdání se předkupních práv, zřízení služebnosti a zákazu zcizení, která byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne [●]. Povinnost Žadatele, resp. Města poskytnout součinnost podle tohoto článku platí pouze v rozsahu kapacity Staveb veřejné infrastruktury nevyužité pro potřeby Žadatele, resp. Města. Součinnost podle tohoto článku bude poskytnuta zásadně bezplatně, s výjimkou povinnosti LD a každého dalšího vlastníku pozemků parc. č. 1427/1 a parc. č. 1427/3 v k.ú. Nymburk (které budou odděleny na základě Geometrického plánu z pozemku parc. č. 1427/1) podílet se proporcionalně na úhradě nákladů na údržbu, opravy a nutné rekonstrukce Staveb veřejné infrastruktury.
- 5.8 Město se zavazuje bezodkladně poskytnout společnosti LD a každému dalšímu vlastníku pozemku parc. č. 1507/1 v k. ú. Nymburk veškerou součinnost vhodnou a potřebnou pro umístění, připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a provozování přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1507/8 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku 1507/2 v k. ú. Nymburk), pro případ, že se Město stane jeho vlastníkem, zejména uzavřít smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a dále uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene in rem) spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné přípojky inženýrských sítí na pozemku ve vlastnictví Města bezplatně (platí i pro smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury), a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy společnosti LD. Společnost LD je

oprávněna výzvu učinit nejpozději do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud pozemek parc.č. 1507/8 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku 1507/2 v k.ú. Nymburk) nabude do svého vlastnictví namísto Města jiná třetí osoba, zavazuje se Investor takovou osobu zavázat k poskytnutí součinnosti v rozsahu dle tohoto čl. 5.8., jako kdyby uvedený pozemek nabylo Město.

- 5.9 Žadatel a Investor se zavazují bezodkladně poskytnout společnosti LD a každému dalšímu vlastníku pozemku parc. č. 1507/1 v k. ú. Nymburk veškerou součinnost vhodnou a potřebnou pro umístění, připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a provozování přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1507/2 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku 1507/2 v k. ú. Nymburk) a služebnost stezky a cesty přes tento pozemek, pro případ, že se Žadatel a Investor stanou jeho spoluvlastníky, zejména uzavřít smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury a dále uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene in rem) spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné přípojky na inženýrské sítě na pozemku ve spoluvlastnictví Žadatele a Investora a chůze a jízdy přes tento pozemek (platí i pro smlouvu o připojení ke Stavbám veřejné infrastruktury), a to nejpozději do 60 dnů ode dne výzvy společnosti LD. Uvedené se uplatní obdobně i pro případ, že pozemek 1507/2 v k. ú. Nymburk bude ve výlučném vlastnictví Žadatele. Společnost LD je oprávněna výzvu učinit nejpozději do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. Povinnost Žadatele a Investora poskytnout součinnost podle tohoto článku platí pouze v rozsahu kapacity Staveb veřejné infrastruktury nevyužité pro potřeby Žadatele, resp. Investora. Součinnost podle tohoto článku bude poskytnuta zásadně bezplatně, s výjimkou povinnosti LD a každého dalšího vlastníku pozemků pozemku parc. č. 1507/1 v k. ú. Nymburk podílet se proporcionalně na úhradě nákladů na údržbu, opravy a nutné rekonstrukce Staveb veřejné infrastruktury. Pokud podíl na pozemku parc. č. 1507/2 v k. ú. Nymburk (který bude oddělen na základě Geometrického plánu z pozemku 1507/2 v k. ú. Nymburk) nabude do vlastnictví namísto Investora jiná třetí osoba, zavazuje se Investor takovou osobu zavázat k poskytnutí součinnosti v rozsahu dle tohoto čl. 5.9., jako kdyby uvedený podíl na pozemku nabyl Investor.
- 5.10 Žadatel, popř. Město, jakožto vlastník Staveb veřejné infrastruktury, se zavazuje umožnit společnosti LD bezodkladné a bezúplatné připojení na Stavby veřejné infrastruktury.
- 5.11 Žadatel, popř. Investor, je oprávněn poskytnout součinnost k připojení na Stavby veřejné infrastruktury i jakémukoliv dalšímu zájemci o připojení, tj. jakékoliv osobě neuvedené v čl. 5.7. a 5.9. (avšak při současném zachování závazků vůči osobám tam uvedeným vyplývajícím z této Smlouvy), a to za podmínek stanovených Žadatelem, resp. Investorem, avšak za předpokladu, že takový zájemce předloží písemný souhlas Města s poskytnutím takové součinnosti; Město se zavazuje souhlas podle této věty zájemci neodepřít bez písemně odůvodněných případů hodných zvláštního zřetele.

## **6. ZÁNÍK ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY**

- 6.1 Závazky z této Smlouvy mohou být odchýlně od ustanovení Občanského zákoníku ukončeny pouze v důsledku:
- (a) dohody Stran; nebo
  - (b) odstoupením podle článků 6.2 a 6.3.
- 6.2 Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
- (a) jej Žadatel nevyzve k uzavření kupní smlouvy ve smyslu článku 4.5, ačkoliv byly splněny podmínky pro učinění výzvy.

6.3 Žadatel, resp. LD je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

(a) nedojde k uzavření kupní smlouvy dle článku 4.5 nikoliv z důvodů na straně Žadatele, resp. LD.

6.4 Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstvem města Nymburka č. 32 ze dne 10.4.2024.

7.2 Neplatnost, neúčinnost, zánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud takové ustanovení nebude oddělitelné od zbytku Smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a ekonomickému účelu původního ustanovení.

7.3 Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle Smlouvy či v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být doručena osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy (nebo na jinou adresu nebo kontaktní údaj, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně písemně způsobem podle tohoto odstavce Smlouvy).

7.4 Strany vyvinou přiměřené úsilí, aby případný spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související vyřešily smírnou cestou. Pokud však smírného řešení nedosáhnou do 30 dnů, budou veškeré spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými českými soudy.

7.5 Strany ujednaly pro tuto Smlouvu písemnou formu. Veškeré změny závazků z této Smlouvy (včetně tohoto ustanovení) musí být provedeny písemně a podepsány oběma Stranami. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., Strany nechtějí být vázány.

7.6 Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného, zavazuje tato Smlouva právní nástupce Stran. V případě převodu kteréhokoliv pozemku z vlastnictví LD na třetí osobu, je LD oprávněna na tuto třetí osobu postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy týkající se převáděného pozemku; k tomu ostatní Smluvní strany tímto udělují svůj souhlas. Investor je oprávněn postoupit tuto Smlouvu na Colorizo Investment, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 07901241, k tomu ostatní Smluvní strany tímto udělují svůj souhlas.

7.7 Každá Strana přebírá riziko podstatné změny okolností, které existují ke dni podpisu této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy na vztahy Stran z této Smlouvy neuplatní.

7.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Plánovací smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 10.04.2024 usnesením č. 32.

7.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.

V \_\_\_\_\_ dne 18.4.2024

**Město Nymburk:**

---

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

**Facility Develop Group, s.r.o.:**

---

Miloš Chudáček, jednatel

**Light Develop, s.r.o.:**

---

Miloš Chudáček, jednatel

**J&T IB and Capital Markets, a.s.**

---

[•]

**PŘÍLOHA 1**  
**DOTČENÉ POZEMKY**

**ČÁST A:**

**Dotčené pozemky, které nabude do vlastnictví Žadatel:**

p.č. 1427/4, p.č. 1450/3, p.č. 1410/58, p.č. 1671/22, p.č. 1473/20

**ČÁST B:**

**Dotčené pozemky, které nabude do vlastnictví společnost LD:**

podíl o velikosti 1/2 na p.č. 1507/9, jak bude vymezen na základě Geometrického plánu

**ČÁST C:**

**Dotčené pozemky ve vlastnictví Města:**

p.č. 1507/8, p.č. 1380/49, p.č. 1410/54, p.č. 1410/61, p.č. 1671/21, p.č. 1671/23, p.č. 1474/3, p.č. 1507/6

**ČÁST D:**

**Dotčené pozemky ve vlastnictví třetích osob:**

p.č. 1410/56, jak bude vymezen na základě Geometrického plánu



