

## Smlouva o nájmu Velkého divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635  
zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

**2. Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513, DIČ: CZ49777513**

se sídlem Univerzitní 8, 306 14 Plzeň  
zastoupené: Ing. Petr Beneš, kvestor  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Nájemce“)*

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu prostoru Velkého divadla.

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Velkého divadla), Smetanovy sady 16, Plzeň, a to **jeviště, hlediště, okružní chodby, foyer, vestibul, šatny a toalety** (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel předává Nájemci do nájmu předmětné prostory za účelem konání **slavnostních promócí Fakulty elektrotechnické Západočeské univerzity v Plzni** (dále jen „Akce“).

### II.

#### Doba a harmonogram nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou dne 28. 6. 2024 od 08:00 hod. do 12:00 hod.
2. Časový harmonogram Akce:

### III.

#### Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Nájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem výše specifikovaných prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu nájmu, přičemž rozsah nájmu je sjednán na 4 h. Celková částka za nájem činí 48 000 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Celkem tedy 58 080 Kč včetně DPH (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s nájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby na účet Pronajímatele č. 279936833/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ke dni 28. 6. 2024 se splatností do **14 dnů** od data doručení daňového dokladu Nájemci.
3. V případě prodloužení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
4. Za každou další započatou hodinu bude Nájemci účtováno nájemné ve výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

#### IV.

##### **Skončení nájmu a storno podmínky**

1. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal.
2. Bude-li nájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba nájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhradují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
3. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení nájemní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
4. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce celou smluvní částku za nájemné včetně služeb,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce dvě třetiny celkové smluvní částky za nájemné včetně služeb,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce jednu třetinu smluvní částky za nájemné včetně služeb.

#### V.

##### **Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce se zavazuje zajistit v pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Pronajímatele (plakáty, informační tabule apod.).
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že nájemní prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené právními předpisy o státní památkové péči. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
7. Nájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných Pronajímatelem.
8. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Nájemce na veškerém zařízení v majetku divadla, který bude Nájemce využívat pro účel nájmu.
9. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. Pronajímatel nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného nájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy – živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke konání Akce.
3. Pronajímatel zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro konání Akce.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z ceny nájmu, tj. 17 424 Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Nájemce doručeno. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Velkého divadla vrchním mistrem:
2. Garantem Akce za Nájemce:

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne 5. 4. 2024

V Plzni dne 19. 4. 2024

.....  
doc. MgA. Martin Otava, PhD.  
Ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla,  
příspěvková organizace

.....  
Ing. Petr Beneš  
kvestor ZČU