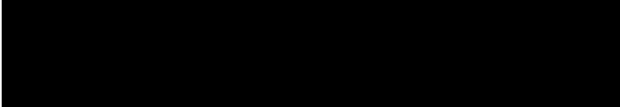


Dodatek č. 12

ke smlouvě o umístění zařízení v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.8.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014, č. 7 ze dne 29.3.2016, č. 8 ze dne 11.4.2018, č. 9 ze dne 8.4.2020, č. 10 ze dne 25.4.2022 a č. 11 ze dne 12.4.2023.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

2. Nájemce: **WMS, s. r. o.,**
společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Moskevská 14/1, 434 01 Most
IČO: 48289957, DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fartákem, 
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4. a článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 dohodly na následujících změnách smlouvy o umístění zařízení v č.p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.8.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014, č. 7 ze dne 29.3.2016, č. 8 ze dne 11.04.2018, č. 9 ze dne 8.4.2020, č. 10 ze dne 25.4.2022 a č. 11 ze dne 12.4.2023 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2023 se původní znění Článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši ... **42.738,00 Kč ročně + příslušná sazba DPH tj. celkem ... 51.713,00 Kč.**

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení oznámení vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení oznámení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená dopředu jednou ročně vždy k 31.1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 12 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 12 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne 23.4.2024

V Mostě, dne 18.4.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ing. Ladislav Farták
jednatel