

## Smlouva o pronájmu

### Pronajímatel:

Dům dětí a mládeže Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupená: Mgr. Davidem Hegedusem, ředitelem organizace

sídlo: Husova 370, 697 01 Kyjov

IČO: 71294767

bankovní spojení: 107-9468660267/0100

a

### Nájemce:

jméno a příjmení: Petr Münster

organizace:

adresa: *opravitě DH/* ~~Obřanců Míru 1357, Hranice 753 01~~ *ZOBROVNĚNÉHO 1271, HRANICE 753 01*

bankovní spojení:

IČ: 65918363

kontakt:

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu „RS Kyjov v obci Hutisko-Solanec“.**

Předmětem pronájmu je Rekreační středisko (táborová základna).

(dále jen středisko)

### 1. Specifikace pronájmu

Termín pobytu: 15.8. -24.8.2024

Předběžný odhad ubytovaných osob: 90

Cena za osobu: 200 Kč / noc.

Dohodnutá cena za pobyt: 1 800/ osoba ( 9 nocí/10 dní)

Celková cena bude vyfakturována Pronajímatelem na podkladě seznamu osob skutečně zúčastněných po ukončení akce (jméno, příjmení, datum narození, bydliště). Cena nájemného bude uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele.

**Skutečný stav však nesmí být menší jak předběžný odhad, a to 90 platících osob.**

Dohodnutá cena zahrnuje:

- pronájem střediska k rekreačnímu (ozdravnému, zotavovacímu) pobytu na uvedenou dobu,
- spotřebovanou vodu, elektřinu,
- zapůjčení lůžkovin.

## 2. Všeobecné ujednání

- 2.1. Nájemce si středisko pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.
- 2.2. Nájemce bude v den příjezdu seznámen se stavem objektu, s jeho vybavením a jeho řádným užíváním.
- 2.3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Bude-li před odjezdem Nájemce zjištěná škoda, je Pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody na místě nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky. Pokud Nájemce poškození zamlčí, může po něm Pronajímatel vymáhat zjištěnou škodu i zpětně.
- 2.4. Maximální počet ubytovaných (100 osob) nesmí být Nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud Pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, je oprávněn bez náhrady ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy.

### Check-in & Check-out

Příjezd a předání střediska Nájemci je možné výlučně v době 13:00–14:00 prvního dne pronájmu, odjezd a předání střediska zpět Pronajímateli je možné v době 10:00–12:00 posledního dne pronájmu. Případně dle dohody.

## 3. Storno podmínky

- ✿ V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 250 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 0 % z ceny (tedy Nájemce nebude platit).
- ✿ V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 200 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 50 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 50 % z dohodnuté částky).
- ✿ V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce méně než 180 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 100 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 100 % z dohodnuté částky).

Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu, ale pouze ze závažných důvodů jako je špatný stav nemovitosti bránící v pronájmu, nepředpokládaná závada, případně vyšší moc.

Ke zrušení termínu pronájmu musí dojít písemně.

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po Nájemci. Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu bez náhrady, pokud ze strany Nájemce dojde k porušení této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel nezodpovídá za majetek ani zdraví ubytovaných hostů, zvláště například při pohybu dětí po areálu střediska, v budovách a chatkách.
- 4.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je platná po podpisu obou stran a obě strany souhlasí s jejím zněním.
- 4.4. Tato smlouva byla k řádnému prostudování oběma stranám k dispozici ještě před podpisem.

4.5. Účastníci akce zajistí v průběhu a po ukončení akce úklid obsazených pokojů a chatek (průběžné vynášení odpadkových košů, průběžné zametání podlahy, vysvěcení povlečení) a průběžný úklid celého venkovního areálu (papírky, kamínky, klacíky apod.). V případě úmyslného poškození zařízení zaplatí účastníci úhradu za opravu ihned, nebo po dokončení opravy na základě předložených účtů.

Za akci zodpovídá ze strany DDM Kyjov:

**Pronajímatel**

Mgr. David Hegedůs  
ředitel DDM Kyjov

D  
příspí  
IČO: 71294767

V Kyjově

Dne : 17.4.2024

**Nájemce**

Petr Münster  
vedoucí akce



ADRESA TÁBOROVÉ ZÁKLADNY: RS KYJOV, POD KÁNÍM 22, 756 62 HUTISKO-SOLANEC