



# SMLOUVA O DÍLO - PENB

Uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel: Statutární město Brno – MČ Brno-Vinohrady**

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

[REDAKCE]  
zastoupená starostkou městské části Brno Vinohrady Mgr. Jitkou Ivičičovou

(dále jen jako „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.**

se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty

IČO: 28149785

DIČ: CZ28149785

[REDAKCE]  
zastoupený Ing. Jiřím Pechem, jednatelem260

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě MČ Brno - Vinohrady“.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., (dále jen „Dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé domy ve správě Objednatel, které jsou specifikované v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 1.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli s tím, že Objednateli umožní jeho užití.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do **28.06.2024**. Zhotovitel může vyzvat Objednatele k převzatí Díla i před sjednaným termínem.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla ujednaný v bodě 2.1. této smlouvy může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele.

## 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení Díla ve výši **260.700,- Kč (slovy: dvěšestšedesátitísícšedmset korun českých) bez DPH** (dále také jako „Cena Díla)
- 3.2 Cena Díla může být navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že Zhotovitel je plátcem DPH. V takovém případě odpovídá za správné stanovení sazby DPH Zhotovitel.
- 3.3 Cena Díla se sjednává jako přiměřená, úplná a také maximálně možná.
- 3.4 Cena Díla obsahuje všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením Díla, vedlejší náklady související s provedením Díla a také veškeré ostatní související náklady.
- 3.5 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po provedení Díla, a to na základě daňového dokladu (faktury), zaslané Zhotovitelem Objednateli, přičemž splatnost faktury bude činit 21 dnů od jejího doručení. Na faktuře musí být uvedeno, že se jedná o projekt „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě MČ Brno-Vinohrady“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den provedení Díla.
- 3.6 Nebude-li faktura dle bodu 3.5. této smlouvy obsahovat náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nebo bude-li chybně vyúčtována Cena Díla, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a Objednatel tak není v prodlení s úhradou Ceny Díla. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené (Zhotovitelem opravené) faktury.
- 3.7 V případě, že Objednatel bude po Zhotoviteli požadovat provedení činností, které nejsou součástí Díla a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na Cenu Díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány zvlášť na základě zvláštního daňového dokladu (faktury) dle zvláštní písemné dohody Smluvních stran. V takovém případě platí body 3.5. a 3.6. této smlouvy obdobně.
- 3.8 Případné změny Ceny Díla budou Smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky k této smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce budou Smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Postup v rozporu s ujednáním v tomto bodě smlouvy jde k tíži Zhotovitele.

- 3.9 Zhotovitel nemá nárok na zálohy na Cenu Díla. Objednatel zálohové platby nebude poskytovat.

#### **4. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má k dispozici veškeré podklady a informace, které potřebuje k řádnému provedení Díla. Objednatel prohlašuje, že v případě potřeby poskytne Zhotoviteli odpovídající součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Neposkytnutí takové součinnosti však nemá vliv na povinnosti Zhotovitele stanovené v této smlouvě a vyplývající z předmětu plnění, vyjma povinnosti Objednatele umožnit Zhotoviteli fyzickou prohlídku příslušných budov.
- 4.2 Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání Díla je nepřípustné.
- 4.3 Zhotovitel provede Dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době předání Díla Objednateli, vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel se při případné fyzické prohlídce příslušných budov, zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy Objednatele. Podpisem této smlouvy Zhotovitel stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě s Objednatelem vstupovat do příslušných budov za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému provedení Díla.
- 4.6 Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každou budovu samostatně ve dvou (2) tištěných originálních vyhotoveních a rovněž elektronicky.
- 4.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může po převzetí Díla toto Dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu a obchodu k nezávislému posouzení.
- 4.8 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provést Dílo v požadovaném rozsahu dle smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při provádění Díla. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla subdodavatele, odpovídá tak, jako by Dílo prováděl sám.

## **6. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA, VADY DÍLA**

- 6.1 Dílo bude předáváno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší k tomu Objednatelem a Zhotovitelem pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.
- 6.2 V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení Díla má Objednatel právo vyžadovat jejich bezodkladné odstranění. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě dané Zhotoviteli Objednatelem, která nebude kratší než patnáct (15) dnů.
- 6.3 Pokud Zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má Objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech však na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva Objednatele.

## **7. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 7.1 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě vadu, která byla Objednatelem vytknuta, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů od doručení výzvy Objednatele. Pohledávka z nároku Objednatele na smluvní pokutu může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakémukoli, i dosud nesplacenému, pohledávce Zhotovitele.
- 7.4 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je Smluvní strana, které je faktura určena, povinna oprávněně Smluvní straně zaplatit kromě fakturované částky rovněž zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli každou uloženou pokutu a odškodnit jej za případnou právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření a nahradit mu s tím účelně vynaložené náklady.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.
- 7.6 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.
- 7.7 Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.



## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- 8.1 a) Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla v termínu dle článku 2. této smlouvy;
  - 8.1 b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady dle bodu 6.2. této smlouvy;
  - 8.1 c) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn Objednatelem;
- 8.2 Odstoupením tato smlouva a závazky z ní s výjimkou ujednání specifikovaných v bodě 8.3 této smlouvy zanikají dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty a dalších nákladů. Jmenovitě nezanikají zejména nároky Objednatele dle bodů 5.1., 6.3., 7.1., 7.2. a 7.6. této smlouvy

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, opatřených podpisy obou Smluvních stran.
- 9.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto ujednání je významné zejména z hlediska okolností vyšší moci, zejména pak pandemické situace, ozbrojeného konfliktu a podobně.
- 9.3 Tato smlouva je platná podpisem poslední Smluvní strany. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zápis do registru smluv zajistí v zákonné lhůtě Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle tohoto odstavce.
- 9.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - seznam budov pro zpracování PENB;
  - Příloha č. 2 – dosavadní PENB předmětných budov.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho, že ji uzavírají srozumitelně, určitě a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.



Uzavření této smlouvy o dílo bylo řádně schváleno usnesením Rady městské části Brno-Vinohrady č.846/24/9 z 26. schůze konané dne 24.4. 2024.

V Brně dne 26.4.2024

V Brně dne 29.4.2024

.....  


Mgr. Jitka Ivičičová

Starostka MČ Brno – Vinohrady



