**Smlouva o provádění úklidových prací**

uzavřená v souladu se z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve znění pozdějších předpisů

I.

Objednatel: Knihovna Kroměřížska – příspěvková organizace

Sídlo: Slovanské nám. 3920, 767 01 Kroměříž

IČ: 00091120

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž

Č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

A

Zhotovitel: Veronika Lapčíková

Bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 07061293

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č.ú.: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

II.

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací (dále jen práce) zhotovitelem na pracovišti. Turistické informační centrum Kroměříž, Velké nám. 115 dle rozpisu prací uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Práce nad rámec této smlouvy budou zajištěny samostatnou objednávkou.
3. Objednatel se zavazuje za provedené práce zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek specifikovaných v čl. III. smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cenu za práce sjednávají smluvní strany ve výši 6.000,- Kč (šesttisíc) včetně DPH a považují ji za pevně sjednanou.
2. Smluvní cena zahrnuje práce sjednané dle přílohy č. 1. V ceně práce nejsou zahrnuty úklidové prostředky (vysavač, mop) a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění této práce.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění práce. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění práce nese objednatel.
4. Objednatel se zavazuje platit za provedené práce sjednanou měsíční cenu za práce bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na mailovou adresu uvedenou v čl.VII. této smlouvy.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
6. Bude-li práce prováděna pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.
7. Z provozních důvodů objednatele je zhotovitel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti.
8. Předem nahlášené mimořádné úklidové práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatnou fakturou.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět práce dle přílohy č. 1.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k prodlení s plněním úkolů z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění práce dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění práce přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i předávat zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění práce.
4. Zhotovitel je oprávněn vstupovat do prostor pracoviště za účelem plnění závazků z této smlouvy.
5. Klíče od vstupu na pracoviště byly zhotoviteli předány včetně zabezpečení pracoviště.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění práce a zjistí-li vady v provádění prací, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen vést měsíčně výkaz činností, který slouží jako podklad fakturace a zároveň i přílohu k faktuře.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinnosti podle této smlouvy na majetku objednatele.
10. Zhotovitel je pro provádění práce pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému.
11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění práce budou neodkladně odevzdány objednavateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednavateli.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním práce dozví a to i po skončení platnosti této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele.
14. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli nejméně 1 den předem, že nepožaduje úklid určitých prostor.

VI.

Sankční ustanovení

1. Při prodlení objednavatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s platnými předpisy této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé straně v souladu s ustanovením §2004 odst.3 z.č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Kontaktní osoby

Za objednatele:

xxxxxxxxxxxxxx mail: xxxxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxxx

Za zhotovitele:

xxxxxxxxxxxxxx mail: xxxxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxxx

VIII.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. S účinností od 2.1.2024. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou.
2. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškeré změny nebo doplňky budou provedeny písemně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozsah a četnost prováděných prací.
3. Smlouva je vyhovena ve dvou vyhotoveních – 1x zhotovitel, 1x objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 2.1.2024

Za zhotovitele Za objednatele

Veronika Lapčíková ředitelka

Příloha č. 1

Rozsah prací:

pondělí – pátek

1 hodina denně

Denní práce:

1. Vyprázdnění odpadkových košů
2. Vysávání kobercových ploch
3. Vytírání podlahových ploch
4. Otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení, otírání povrchů stolů, urovnání nábytku
5. Celkový úklid a desinfekce WC
6. Úklid kuchyňky a skladu

Měsíční práce:

1. Mytí dveří včetně zárubní
2. Odstranění pavučin
3. Otření radiátorů