

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 6548004621 ze dne 12. 01. 2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: XXX

variabilní symbol: 6548004621

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa: České dráhy, a.s.

Oblastní ředitelství osobní dopravy Západ, o. j. (dále jen OŘOD Západ)

Purkyňova 1017/22

301 00 Plzeň

datová schránka: e52cdsf

zastoupena: Tomášem Petříčkem, ředitelem OŘOD Západ

zástupce pověřený jednat ve věcech technických: XXX

XXX

kontaktní osoba ve věcech obchodních a smluvních: XXX

XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12.01.2022 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, jejímž předmětem je nájem prostor specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je změna rozsahu pronajímaných prostor uvedených ve Smlouvě čl. I. Předmět nájmu, odstavec 1., konkrétně se jedná o změnu pronajaté plochy v žst.

České Budějovice, žst. Plzeň hlavní nádraží, žst. Holýšov, žst. Jindřichův Hradec, žst. Mirošov, žst. Rokycany, žst. Dobřany a žst. Tachov.

2. V důsledku uvedených změn dochází rovněž ke změnám nájemného.

3. Specifikace pronajímaných prostor a výše nájemného jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5.

4. Smluvní strany konstatují, že k:

31. 12. 2023 v žst. Plzeň hlavní nádraží byla ukončena místnost 2P013, kancelář o výměře 13,07 m². Za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 náleží nájemci částka ve výši 4.828,44 Kč. Na tuto částku bude nájemci vystaven opravný daňový doklad.

31. 1. 2024 ukončen prostor v žst. Jindřichův Hradec 2P09, učebna o výměře 7 m². Za období od 1. 2. 2024 do 30. 4. 2024 náleží nájemci částka ve výši 1.939,54 Kč. Na tuto částku bude vystaven opravný daňový doklad.

Celková vrácená částka činí 6.767,98 Kč + DPH.

5. Smluvní strany dále konstatují, že od:

1. 1. 2024 v žst. Plzeň hlavní nádraží kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 247.590,12 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

12. 2. 2024 v žst. Mirošov kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 24.835,27 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 4. 2024 v žst. České Budějovice kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 11.043,05 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 4. 2024 v žst. Dobřany kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 1.339,52 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 4. 2024 v žst. Holýšov kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 761,26 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 4. 2024 v žst. Jindřichův Hradec kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 3.179,- Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 4. 2024 v žst. Rokycany místnost 0P33 kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 638,33 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

1. 10. 2023 v žst. Tachov místnosti 0P12, 0P14, 0P15, 0P16 kdy byl pronajímaný prostor předán Pronajímatelem Nájemci, do doby účinnosti tohoto Dodatku č. 5 nebyla provedena žádná úhrada nájmu za tyto prostory. Za toto období bude Pronajímatelem fakturována částka ve výši 4.383,23 Kč + DPH se splatností k 16. 5. 2024.

Celková fakturovaná částka činí 293.769,78 Kč + DPH.

6. Splátkový kalendář vystavený na rok 2024 bude upraven dle tohoto Dodatku č. 5 a je jeho nedílnou součástí jako Splátkový kalendář č. 2.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy a všech jejích Dodatků tímto Dodatkem č. 5 nedotčených se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 5. 2024.

2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Příloha č. 1 Seznam pronajatých prostor
Příloha č. 2 Splátkový kalendář č. 2

v Plzni 24. 4. 2024

v Plzni 30. 4. 2024

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

České dráhy, akciová společnost
OŘOD Západ
Tomáš Petříček
ředitel