

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně půjčitele
(dále jen „půjčitel“)

a

Marie Hanauerová,
se sídlem Havlíčkova 1, 537 01, Chrudim – Chrudim III,
IČ: 67432841
na straně vypůjčitele
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/551/2023 ze dne 18.12.2023, kdy v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Rada města Chrudim starostovi města Chrudim pravomoc v rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce, jejichž předmětem bude bezplatné užívání pozemků ve vlastnictví města Chrudim pro účely umístění restauračních zahrádek, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/218/2024 ze dne 22.04.2024, tuto smlouvu o výpůjčce.

Záměr obce vypůjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 03.04.2024 do 18.04.2024.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3088, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Chrudim.

Předmětná nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Chrudim a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání pozemek p. č. 3088, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Chrudim (dále také předmět výpůjčky).

Na výše specifikovaném pozemku bude umístěno venkovní posezení (restaurační zahrádka), jejíž součástí bude občerstvovací přívěš, které bude realizováno v místě a rozsahu dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a to pouze za předpokladu splnění podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

Vypůjčitel výše specifikovanou nemovitost, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitost výše specifikovaná je způsobilá k sjednanému účelu výpůjčky.

III.

Půjčitel (vlastník) nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací venkovního posezení (restaurační zahrádka) specifikované v čl. II. této smlouvy.

Půjčitel (vlastník) dotčené nemovité věci (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává vypůjčiteli oprávnění zřídit venkovní posezení (restaurační zahrádka), vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) specifikované v čl. II. této smlouvy v souvislosti s jejím zřizováním, a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a v případě pozemních komunikací při dodržení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.

Umístění venkovního posezení se povoluje v zimních měsících pouze na dobu určitou **do 30.10.2024**. V případě příznivých klimatických podmínek je krátkodobé povolení po tomto termínu možné. O prodloužení musí vypůjčitel požádat půjčitele (město Chrudim) písemně. Porušení této podmínky je považováno za závažné porušení smlouvy.

V době konání Chrudimské pouti 2024 se vypůjčitel zavazuje, že veškeré zařízení venkovního posezení na své náklady na nezbytně nutnou dobu, tj v tomto případě v termínu od 06.08.2024 do 12.08.2024, odstraní a nebude požadovat po městu Chrudim jakoukoliv náhradu škody s tím spojenou.

Venkovní posezení bude vypůjčitel provozovat pouze na zpevněné ploše tohoto pozemku o výměře cca 100 m², každé jeho případné rozšíření nad povolenou výměru musí být předem písemně odsouhlaseno půjčitelem.

Po celou dobu výpůjčky bude vypůjčitel na své náklady udržovat celý pozemek p. č. 3088 v k. ú. Chrudim, tzn., že zabezpečí sekání veškeré travnaté plochy (min. 10 x ročně). Případné jakékoliv větší zásahy do stávající zeleně na předmětném pozemku musí být vždy předem písemně povoleny MěÚ Chrudim, Odborem investic, úsekem údržby zeleně.

Venkovní posezení musí mít jednotný vzhled, který ve hmotě, úrovni, kvalitě materiálů (nebude z plastu) a případného zastřešení bude odpovídat charakteru památkově chráněného území, ve kterém se venkovní posezení nachází.

Konstrukce venkovního posezení nebude ukotvena v krytu pobytového prostoru. Kontaktní plochy konstrukce venkovního posezení budou podloženy takovým způsobem, aby bylo zajištěno rozložení zatížení konstrukce venkovního posezení a nedošlo k poškození krytu pobytového prostoru. Veškerá zařízení umístěná na zpevněné ploše nesmí být přivazována ke stromům nebo k pískovcovému oplocení.

Provozem venkovního posezení nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé pozemní komunikaci.

Veškeré další zásahy do pozemku může provozovatel venkovního posezení provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka nemovitosti a na své vlastní náklady.

V případě jakéhokoliv poškození v povoleném prostoru, bude tato skutečnost okamžitě nahlášena na Odbor investic MěÚ Chrudim.

Venkovní posezení bude vybudováno pouze na náklady vypůjčitele. K realizaci venkovního posezení dochází z iniciativy vypůjčitele a tento bere na vědomí, že půjčitel mu nebude poskytovat žádné přímé finanční kompenzace a to ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení výpůjčky z důvodů na straně vypůjčitele. Při realizaci a provozu venkovního posezení vypůjčitel dodrží veškeré stavební, bezpečnostní předpisy a zákonné normy.

Venkovní posezení bude sloužit pouze k posezení hostů tohoto posezení (tj. ke konzumaci nápojů a jídel již připravených v občerstvovacím přívěsu). V žádném případě nebude sloužit k přípravě jídel, a to zejména na otevřeném ohništi/grilu.

Během užívání veřejného prostranství zodpovídá provozovatel plně za pořádek, pravidelnou čistotu a úklid prostoru venkovního posezení i v bezprostředním okolí. Venkovní posezení bude provozováno plně v souladu s platnými hygienickými normami.

Vypůjčitel je povinen pro návštěvníky venkovního posezení zajistit WC v dostupné vzdálenosti od letního občerstvení,

Provoz i provozní doba venkovního posezení (restaurační zahrádka), včetně občerstvovacího přívěsu, se stanovuje na dobu max. od 06:00 hod. do 22:00 hod., přičemž do této doby se započítává i doba na prodej a doba nezbytného úklidu.

Vypůjčitel zabezpečí, že při provozu venkovního posezení bude udržován pořádek, pravidelný úklid a čistota.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy České republiky a dále všechny povinnosti, které stanovují obecně závazné vyhlášky a nařízení města Chrudim, zejména pak povinnosti obsažené v příslušné obecně závazné vyhlášce města Chrudim o ochraně nočního klidu, kdy zejména vypůjčitel nesmí v době provozu venkovní terasy rušit noční klid (tj. od 22:00 hod. do 06:00 hod.). Vypůjčitel a návštěvníci venkovního posezení dále nesmí rušit majitele a uživatele přilehlých nemovitostí nadměrným hlukem, kouřem, prachem, pachy, otřesy a jinými podobnými účinky. To samé platí i v případě pořádání jednorázových akcí pro veřejnost, děti a dospělé bez vybírání vstupného.

Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele v objektivně nutných případech (opravy, rekonstrukce, výstavba, uzavírka komunikace, veřejný zájem apod.) venkovní posezení na náklady vypůjčitele

dočasně odstranit a nebude požadovat jakoukoliv náhradu nebo škodu s tím spojenou.

Vypůjčitel nese po celou dobu užívání předmětu výpůjčky plnou odpovědnost za případně vzniklou újmu na zdraví způsobenou sobě nebo osobám třetím, a za škodu na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace.

Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zajišťovat a hradit provádění oprav zařízení, která slouží výlučně vypůjčiteli.

V případě, že stavba venkovního posezení podléhá dalším schválením, případně rozhodnutím státní správy, je vypůjčitel povinen tyto správní orgány požádat o vydání rozhodnutí. Půjčitel zároveň souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

Po ukončení užívání veřejného prostranství je vypůjčitel povinen odstranit veškerá zřízená zařízení venkovního posezení a vrátit pozemek/stavbu do původního (odpovídajícího) stavu.

Vypůjčitel nesmí nemovitost uvedenou v čl. I, ani její části, poskytnout dále do užívání třetí osobě (podpacht, podnájem, výpůjčka atd.) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto závazku vypůjčitelem je důvodem k výpovědi výpůjčky bez výpovědní doby.

V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu určitou do 31.12.2024.

VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž byl vypůjčen.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy, přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro zhotovitele stavby vypůjčitele),
- porušuje-li vypůjčitel zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů,
- ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž byl vypůjčen.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

V případě porušení kteréhokoliv závazku vypůjčitele uvedeného v čl. III. a v čl. IV. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Za splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících odpovídají oba vypůjčitelé společně a nerozdílně.

IX.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

XI.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 29.4.2024

V Chrudimi dne 29.4.2024

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Marie Hanauerová
Havlíčková 1, Chrudim III

Ing. František Pilný, MBA
starosta města