

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, člen představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

- Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:
 - na listu vlastnictví č. 1673 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to:
 - parc. č. 2965/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11956 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51809 v pořizovací hodnotě 6.689.760,- Kč),
 - na listu vlastnictví č. 3612 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 1567 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6242 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51809 v pořizovací hodnotě 3.482.640,- Kč),
- parc. č. 1649/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38414 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51875 v pořizovací hodnotě 21.546.560,- Kč).

2. Půjčitel přenechává vypůjčitel:

- část pozemku v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to parc. č. 2965/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 965,37 m²,
- části pozemků v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to:
 - parc. č. 1567 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30,93 m²,
 - parc. č. 1649/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77,32 m²,

(dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelu přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je modernizace tramvajové trati ve stávající trase, výměna stožáru, trolejových drátů a technické kabeláže v rámci stavby „Modernizace tramvajové trati na ul. Sokolovská“.
4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímcích územní informace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, do 30. 6. 2027.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy;
 - c) potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčitelu první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat předmět výpůjčky vypůjčitelu v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavení povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.
5. Vypůjčitel je povinen přenechat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada statutárního města Ostravy dne 26. 3. 2024 svým usnesením č. 03810/RM2226/61.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva