

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Město Vlašim

se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00232947

DIČ: CZ00232947

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-320084389/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

### MAS Blaník, z.s.

se sídlem: Palackého náměstí 65, Vlašim 258 01

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 01675842

DIČ: CZ001675842

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3300003389/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit řádně, včas a v plném rozsahu **Program rozvoje města Vlašimi na roky 2026–2035** (dále jen Program rozvoje města). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Program rozvoje města Vlašimi na roky 2026–2035 bude zpracován a členěn následovně:

Program rozvoje města Vlašimi na roky 2026–2035 bude mít následující členění:

**A. Analytická část:** Charakteristika (profil) města se základními fakty o obci a obsahující komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce.

**B. SWOT analýza:** Východiska pro návrhovou část zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a šetření názorů obyvatel a zachycují základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

**C. Návrhová část:** Základní kapitoly návrhové části Programu rozvoje města jsou tvořeny strategickou vizí, cíli a opatřeními, rozvojovými aktivitami a informacemi, jak s Programem rozvoje města pracovat. Jsou předpokládány následující klíčové oblasti, které mohou být na základě jednání pracovních skupin případně dále doplněny: Sport, Doprava; Školství; Kultura, cestovní ruch a volný čas; Životní prostředí; Bezpečnost, bytová, zdravotní a sociální tematika; Rozvoj města.

2.3. Přílohou této smlouvy je Zhotovitelem zpracovaný orientační harmonogram průběhu přípravy a zpracování Programu rozvoje města.

2.4. Zhotovitel se zavazuje při zpracování Programu rozvoje města reflektovat územní plán města Vlašimi a respektovat nadřazené strategické dokumenty.

2.5. Zhotovitel i Objednatel se zavazují v rámci procesu zpracování Programu rozvoje města maximálně spolupracovat, poskytovat si vzájemně relevantní informace a dokumenty a účastnit se koordinačních schůzek. Zhotovitel i Objednatel se dále zavazují využít participativní přístup a zapojit do přípravy a zpracování strategického a prováděcího dokumentu zástupce veřejného, podnikatelského a neziskového sektoru a politické reprezentace prostřednictvím dotazníkových šetření a pracovních skupin. Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem ustanoví pro účely zpracování Programu rozvoje města řídicí skupinu a sedm tematických pracovních skupin.

Členy řídicí skupiny budou zástupci objednatele i zhotovitele. Konkrétní termíny jednání Řídicí skupiny a pracovních skupin budou stanoveny dohodou obou smluvních stran s ohledem na předložený harmonogram prací.

2.6. Objednatel poskytne bezplatně součinnost při zhotovení Programu rozvoje města zajištěním zejména těchto činností:

- publikování dotazníkového šetření v městském zpravodaji a na sociálních sítích města, sběr odpovědí a jejich předání Zhotoviteli,
- poskytování dat a podkladů relevantních pro tvorbu analytické části Programu rozvoje města,
- organizační zajištění jednání řídicí skupiny a pracovních skupin, tj, rozeslání pozvánek a podkladů a zajištění účasti členů, poskytnutí odpovídajících prostor vč. nezbytného organizačního zabezpečení a občerstvení.

2.7. Objednatel pro naplnění předmětu smlouvy poskytne bezplatně na základě předávacího protokolu potřebné technické, komunikační a programové vybavení včetně přístupu k interním souborům objednavatele.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupci se budou osobně se účastnit a facilitovat jednání pracovních skupin, řídicí skupiny, veřejných projednávání a všech dalších relevantních jednání. Dále se zhotovitel zavazuje reflektovat a vypořádávat připomínky zástupců Objednatele k dílčím výstupům i konečným návrhům dokumentů.

### 3. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli finální verzi Programu rozvoje města Vlašimi na roky 2026–2035 v tištěné podobě ve 2 paré a v digitální podobě (Pdf, Microsoft word, Microsoft excel).

3.2. Pro předání díla (i jeho částí) bude vyhotoven a podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán k tomu oprávněnými osobami za Objednatele i za Zhotovitele. Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost Protokolu.

### 4. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1. Zhotovitel dokončí a předá dílo Objednateli nejpozději do 31. 10. 2025. Pro účely průběžné kontroly a možnosti průběžné fakturace zpracuje Zhotovitel předmět díla a předá ho Objednateli v následujícím plnění:

4.1.1. Část A Programu rozvoje města Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 31.8.2024

4.1.2. Část B Programu rozvoje města Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 15. 12. 2024 (předpokládaný termín plnění).

4.1.3. Část C Programu rozvoje města Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 31. 8. 2025 (předpokládaný termín plnění).

4.1.4. Čistopis kompletního Programu rozvoje města odsouhlasený Řídící skupinou, připravený ke schválení zastupitelstvem města vč. zapracovaných připomínek předá Zhotovitel Objednateli do 31. 10. 2025.

4.2. Prodloužení termínu vyhotovení předmětu díla je možný pouze z nepředvídatelných či závažných důvodů a za podmínky souhlasu obou smluvních stran.

### 5. CENA ZA DÍLO

5.1. Zhotovitel není plátcem DPH.

5.2. Cena za dílo celkem 180.000,- Kč

Z toho Program rozvoje města – část A	45.000,- Kč
Program rozvoje města – část B	45.000,- Kč
Program rozvoje města – část C	60.000,- Kč
Čistopis pro schválení Zastupitelstvem	30.000,- Kč

**5.3. Cena celkem vč. DPH 180.000,- Kč**

5.4. Cena za řádné provedení předmětu díla bude Zhotoviteli uhrazena ve 4 dílčích fakturách následovně:

5.4.1. První dílčí faktura bude vystavena po vypracování částí A Programu rozvoje města, jejím odsouhlasení řídicí skupinou a předání Objednateli.

5.4.2. Druhá dílčí faktura bude vystavena po vypracování částí B Programu rozvoje města, jejím odsouhlasení řídicí skupinou a předání Objednateli.

5.4.3. Třetí dílčí faktura bude vystavena po vypracování částí C Programu rozvoje města, jejím odsouhlasení řídicí skupinou a předání Objednateli.

5.4.4. Závěrečná faktura bude vystavena po zapracování či vypořádání návrhů a připomínek ze strany zastupitelů města, schválení kompletního Programu rozvoje města ve finální verzi pro předložení ke schválení zastupitelstvu města řídicí skupinou a jeho předání Objednateli.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ**

6.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

6.3. Účetní doklad (fakturu) je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného Protokolu/dílčího protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu Objednatele.

6.4. Platby za realizaci předmětu Smlouvy provádí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude bez vad a nedodělků a bude provedeno ve vysoké kvalitě. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu Smlouvy, je Zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit. V případě, že se strany nedohodnou písemně na termínu odstranění vad, má se za to, že Zhotovitel provede odstranění vady nejpozději do 21 kalendářních dní od data doručení reklamace.

7.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

## **8. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

8.1 Při nesplnění termínu předání předmětu díla ve stanoveném termínu a nesplnění povinnosti dle čl. 7.1. věta druhá ze strany Zhotovitele, jakož i při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, kdy je takový závazek nenaplňen nebo povinnost porušována. Maximální sankce při nesplnění shora uvedených závazků a povinností ze strany Zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10 % z ceny za dílo je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

8.2. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno vyšší mocí.

8.3 Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může Zhotovitel uplatnit u Objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.4 Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 9. AUTORSKÉ PRÁVO

9.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

9.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány Objednateli na základě této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele zaplacením díla Objednatelem.

## 10. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

10.1. Za Objednatele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

a

J [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

10.2. Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] z

a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

10.3. Osoba Objednatele odpovědná za součinnost při tvorbě Programu rozvoje města: [REDACTED],  
tajemník města Vlašimi.

10.4. Osoba Zhotovitele zodpovědná za koordinaci zpracování Programu rozvoje města: [REDACTED]  
[REDACTED]

10.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Dohodnutou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem Objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

11.2. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany Objednatele zašle Objednatel tento požadavek Zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti Objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

11.4. Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

11.5. Otázky, které výslovně neupravuje tato Smlouva, se řídí občanským zákoníkem.

11.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.7. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem Zhotovitele.

11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

11.9. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své podpisy.

11.10 Tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem města Vlašimi dne 24.4.2024.

*Přílohy:*

1. Orientační časový harmonogram zpracování Programu rozvoje města Vlašimi na roky 2026-2035

Za Objednatele

Ve Vlašimi, dne

Za Zhotovitele

Ve Vlašimi, dne

.....

████████████████████

.....

████████████████████