

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.4.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 8.4.2020, č. 3 ze dne 21.4.2022 a č. 4 ze dne 31.3.2023.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce:

Technická správa města Žatec, s.r.o.
IČO: 22792830, DIČ: CZ 22792830
zastoupená jednatelem Ing. Andrejem Grežem
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 31535 vedená u
Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Čeradická 1014, 438 01 Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.04.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 8.4.2020, č. 3 ze dne 21.4.2022 a č. 4 ze dne 31.3.2023 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Roční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2024 v celkové výši 43.320,00 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou celkem 3.610,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 255301.
4. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

Článek IV. Další ujednání, odstavec 3. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez

nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 5 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 15.4.2024

V Žatci, dne 15.4.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ing. Andrej Grežo
jednatel