

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NNM2K

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon),  
a dle § 59 energetického zákona č. 458/2000 Sb. s přihlédnutím k § 1257 a násl.  
občanského zákoníku

### Článek I. Smluvní strany

#### Budoucí povinný z věcného břemene:

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

ID datové schránky:

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

00300535, CZ00300535

Česká spořitelna, a.s., č. účtu:

, primátorem

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“ nebo „vlastník“

#### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

se sídlem:

IČ, DIČ:

zapsán v obch. rejstříku:

ID datové schránky:

zastoupen:

se sídlem:

IČ, DIČ:

zapsán v obch. rejstříku:

zastoupenou:

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

27295567, CZ27295567

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

rdxzhzt

na základě plné moci ze dne 12.12.2023 s účinností od 01. 01. 2024  
společností GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

27935311, CZ27935311

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

- dále také jen „budoucí oprávněný“ nebo „GasNet, s.r.o.“

#### Investor:

se sídlem:

IČ, DIČ:

zapsán v obch. rejstříku:

KENIL s.r.o.

Tyršova 182, 256 01 Benešov

28508971, CZ28508971

vedeném Městském soudu v Praze, oddíl C, vložka 146743

zastoupen:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

\_\_\_\_\_ jednatelem

- dále také jen „investor“

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2349/1, orná půda,
  - 2362/4, orná půda,které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení.
3. Investor má zájem v rámci stavby s názvem „Přeložka VTL plynovodu DN200 na p.č. 2351/1 Opava-Předměstí“, umístit na předmětných pozemcích, resp. v nich **podzemní vedení přeložky VTL plynovodu** (dále také jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Přesné umístění plynárenského zařízení na předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje investoru právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu plynárenského zařízení: „Přeložka VTL plynovodu DN200 na p.č. 2351/1 Opava-Předměstí, číslo stavby 8800110827“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li vedení plynárenského zařízení umístěno na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení na/v předmětných pozemcích.
3. Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:
  - a) Plynárenské zařízení bude umístěno v předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 04/2025 do 12/2027.
  - c) Investor před zahájením stavby plynárenského zařízení, v dostatečném časovém předstihu, bude informovat vlastníka předmětných pozemků a jejich nájemce, o plánovaném zahájení stavby, a to k dojednání omezení předmětu nájmu s vazbou na omezení pachtovního roku, jímž je období od 1. října do 30. září.
  - d) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 90 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - e) Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - f) Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - g) Ihned po provedení stavby je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
  - h) Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětnými pozemky souvisí.
  - i) Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“) a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný za účasti investora ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného plynárenského zařízení **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:

- zřídít a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vedení plynovodu
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení plynovodu v šířce nejvýše 2 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor, a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměry dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
  3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
  4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
  5. Nebude-li stavba provedena ve lhůtách podle článku III. odst. 3 písm. b), c) nebo nevyzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se investor zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
  6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
    - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
    - Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 pod číslem usnesení 3429/81/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
    - Budoucí oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
    - Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali budoucího povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
    - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
    - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
    - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou plynárenským zařízením dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný investoru či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě plynárenského zařízení (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby plynárenského zařízení v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby plynárenského zařízení, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti,

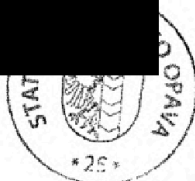
- kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby plynárenského zařízení, přímo investor, je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
  5. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
  6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
  7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační záznam.
  8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
  10. Společnost GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností společnosti GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce společnosti GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla společnosti GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
  11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
  12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 1. 2024 usnesením číslo 1713/36/RM/24.

V Opavě dne .....29.04. 2024

Za budoucího povinného:



primátor

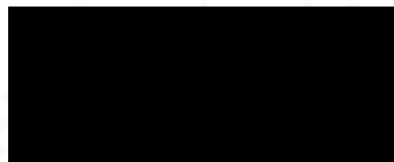


V Olomouci dne .....27 -03- 2024

Za budoucího oprávněného:



společnosti GasNet Služby, s.r.o.



společnosti GasNet Služby, s.r.o.

V Benšově dne .....13.4. 2024

Za investora:



jednatel

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-86-



