

Příloha č. 2 b)

Zvláštní technické podmínky

**„Křemže VB a Strakonice TNS – oprava
střech – projektová dokumentace“**

Datum vydání: 4.1.2024

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2 Umístění.....	3
1.3 Základní charakteristika objektu.....	4
2. KOORDINACE	5
3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	5
4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ	9
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	9
6. PŘÍLOHY.....	10
6.1	10

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka	EOS – elektrický ohřev výhybek
	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový radiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh
	VB – výpravní budova
	DK – dopravní kancelář
	ZabZař – zabezpečovací zařízení

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zhotovení Projektové dokumentace stavby „Křemže VB a Strakonice TNS – oprava střech – projektová dokumentace“, jejímž cílem je celková oprava střešních konstrukcí. Bude navržena celková oprava střešních konstrukcí přiměřeně účelu jejich využití, aby výsledkem byla zajištěna dlouhodobá funkčnost a hospodárné provozování objektů. Bude navržena oprava střešního pláště a nosné konstrukce krovu, klempířských prvků, komínových těles, hromosvodu, prostupů střešní konstrukcí a anténích stožárů.

- 1.1.1 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech *.dwg, *.dxf, *.doc, tak kompletně ve formátu *.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

1.2 Umístění

- 1.2.1 Výpravní budova Křemže, Mříč 27, 382 03 Křemže - Mříč

Katastrální území: Křemže č. 675768, pozemky p.č. 727, LV 3

Kraj: Jihočeský

TUDU: 0491C1

1.2.2 Strakonice TNS, U Hajské, 386 01 Strakonice
Katastrální území: Strakonice č. 755915, pozemky p.č.st 1518, 3905 a 4211, LV 361
Kraj: Jihočeský
TUDU: 040134

1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Výpravní budova Křemže:

Výpravní budova Křemže je na železniční trati České Budějovice – Černý Kříž (č. 194).

Stávající zděná výpravní budova obdélného tvaru s nízkou přístavbou ze západní strany a stavědlem z východní strany byla postavena na konci 19. století. U budovy je přístřešek pro cestující. Objekt je dvoupodlažní s přístupnou půdou, objekt je částečně podsklepený. Střecha je provedena jako sedlová. Střešní krytina je pálená maloformátová. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Komínová tělesa jsou vyžděna z červených cihel.

V současné době je v 1.NP neobsazené. Směrem od východní přístupové komunikace se nachází hlavní bytový vstup. V 2.NP jsou dvě bytové jednotky. Půdní prostor je přístupný ze společného schodiště.

Objekt je napojen na veřejnou obecní jednotnou kanalizaci, má zhotovenou vodovodní přípojku z obecního řádu a přípojku elektřiny 230V a 400V ze sítě E-on. Vytápění bytů je zajištěno lokálními plynovými topnými zdroji. Přízemí je vytápěno centrálně plynovým kotlem.

Současný stav střešní konstrukce je nevyhovující, do budovy zatéká. Konstrukce krovu a střešní krytiny jsou lokálně poškozeny. Železniční stanice nezaznamenala větší opravné a udržovací práce v posledních letech.

Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	760629
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	E
Součást sítě TEN-T	NE
Číslo trati podle jízdního řádu	194
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	0 - 399
Správce objektu	OŘ Plzeň
Index pořadí dle PRRON	796

1.3.2 Strakonice TNS:

Areál Strakonice TNS je na železniční trati České Budějovice – Plzeň (č. 190).

V areálu Strakonice TNS se nacházejí 3 samostatné stavební objekty.

Transformační stanice (p.č.st 1518) – stávající budova obdélného tvaru se střechou ve dvou výškových rovinách. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Nad střešní rovinu vystupuje jedno komínové těleso.

Napájecí stanice (p.č.st 3905) – stávající budova obdélného tvaru s nízkou přístavbou. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu.

Přístřešek trafostanice (p.č.st 4211) - stávající budova obdélného tvaru. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu.

Současný stav střešní konstrukce je nevyhovující, do budovy zatéká. Střešní krytina je lokálně poškozená. Železniční stanice nezaznamenala větší opravné a udržovací práce v posledních letech.

Pro provedení průzkumných, udržovacích a opravných prací je nutné s dostatečným předstihem požádat o vypnutí areálu trafostanice. Objekty napájecí stanice a přístřešek trafostanice jsou vysoké objekty s obtížně přístupnými střechami.

2. KOORDINACE

Není známa jiná činnost potřebná ke koordinaci.

3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zeměměřická činnost zhotovitele

Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (xxx, xx, [xxx](#)) - Úředně oprávněný zeměměřický inženýr za Správu železnic.

Na fasádě výpravní budovy se nacházejí jedna nivelační značka, která je ve správě ČÚZK.

3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Budou řešeny provizorní stavy vzhledem k přístupu cestujících na a z nástupiště a návazných služeb ve VB a v jejím okolí, se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

3.2.3. Dopravní technologie

Výpravní budova Křemže

Popis stávajícího stavu

Výpravní budova Křemže se nachází v km 13,485 regionální dráhy na trati 707A České Budějovice – Volary (dle KJŘ 194 České Budějovice – Černý Kříž) v mezistaničním úseku Křemže – Zlatá Koruna, a je neobsazena dopravním zaměstnancem.

Z hlediska jízdního řádu je výpravní budova Křemže obsluhována cca 10 vlaky osobní dopravy v každém směru denně dopravce GW Train Regio, a.s., zastávkou projíždí v každém směru jednou denně expresní vlaky IC 534 a IC 533 dopravce České Dráhy, a.s.

Požadavky na nový stav

V náhrhu PD zachovat osazení informační vitríny dle směrnice SŽ na fasádě budovy. Pro účely uveřejnění jízdních řádů, výluk či jiných pokynů. V průběhu opravných prací musí být umístěna náhradní vývěska přístupná cestující veřejnosti.

V průběhu realizace nesmí být ohrožena bezpečnost cestujících, nesmí dojít k ohrožení nebo omezení dopravy na trati. V PD budou navrženy přístupové trasy, popř. náhradní přístupové trasy k nástupišti a z nástupiště. Tyto trasy budou zabezpečeny a značeny piktogramy dle směrnice SŽ PO-09L2021-GR.

Strakonice TNS

Areál není vybaven dopravní technologií, ani určen pro řízení provozu na železnici.

3.2.4. Zabezpečovací zařízení

Výpravní budova Křemže

Popis stávajícího stavu

V objektu se nenachází zabezpečovací zařízení, to je umístěno v technologickém domku západně od budovy.

Požadavky na nový stav

Nejsou.

Strakonice TNS

V areálu se nenachází zabezpečovací zařízení.

3.2.5. Sdělovací zařízení

Výpravní budova Křemže

Popis stávajícího stavu

Budova je vybavena hodinovým zařízením ve správě SSZT. Venkovní hodiny jsou zavěšené a umístěné pod přístřeškem. Rozhlasové zařízení zastávky je situováno mimo budovu.

Požadavky na nový stav

Při opravných pracích nesmí být poškozeny vnější kabelové sítě. V rámci PD musí být řešena jejich ochrana.

Strakonice TNS

V areálu se nenachází sdělovací zařízení.

3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod

Výpravní budova Křemže

Popis stávajícího stavu

Na budově zastávky je umístěno veřejné osvětlení, jedná se o 6 kusů osvětlovacích těles umístěných pod přístřeškem pro cestující veřejnost a přástupovou trasu ze západní strany objektu.

Budova je vybavena hromosvodnou soustavou.

Požadavky na nový stav

Při opravných pracích nesmí být poškozeny vnější kabelové sítě. V rámci PD musí být řešena jejich ochrana.

V rámci PD navrhnout celkovou výměnu hromosvodné soustavy.

Strakonice TNS

Popis stávajícího stavu

Na objektech transformační stanice, napájecí stanice a přístřešku trafostanice jsou umístěny osvětlovací tělesa.

Všechny 3 stavební objekty jsou vybaveny hromosvodnou soustavou.

Požadavky na nový stav

Při opravných pracích nesmí být poškozeny vnější kabelové sítě. V rámci PD musí být řešena jejich ochrana.

V rámci PD navrhnout celkovou výměnu hromosvodné soustavy.

3.2.7. Neobsazeno

3.2.8 Ostatní objekty

3.2.9. Pozemní stavební objekty

Výpravní budova Křemže

Popis stávajícího stavu

Stávající zděná výpravní budova obdélného tvaru s nízkou přístavbou ze západní strany a stavečkem z východní strany byla postavena na konci 19. století. U budovy je přístřešek pro cestující. Nízká přístavba WC a kotelny ze západní strany má plochou střechu. Hlavní objekt je dvoupodlažní s přístupnou půdou, objekt je částečně podsklepený. Střecha je provedena jako sedlová. Střešní krytina je pálená maloformátová. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Komínová tělesa jsou vyzděna z červených cihel.

V současné době je v 1.NP neobsazené. Směrem od východní přístupové komunikace se nachází hlavní bytový vstup. V 2.NP jsou dvě bytové jednotky. Půdní prostor je přístupný ze společného schodiště.

Objekt je napojen na veřejnou obecní jednotnou kanalizaci, má zhotovenou vodovodní přípojku z obecního řádu a přípojku elektřiny 230V a 400V ze sítě E-on. Vytápění bytů je zajištěno lokálními plynovými topnými zdroji. Přízemí je vytápěno centrálně plynovým kotlem.

Požadavky na nový stav

Střecha – navrhnout celkovou opravu střešní konstrukce, jak nosné konstrukce krovu tak skladebné vrstvy a střešní krytinu. Požadujeme navrhnout opravu střechy tak, aby v následujících letech nevyžadovala dílčí opravy a zásahy. V návrhu opravy posoudit přezdění komínových těles, popřípadě odstranění nevyužívaných komínů. Nově navrhnout optimalizaci střešních výlezů a komínových lávek. Dokumentace bude obsahovat i celkovou opravu hromosvodné soustavy či nové klempířské prvky. PD požadujeme rozdělit do 3 stavebních objektů včetně položkového rozpočtu. 1 SO bude sedlová střecha hlavní budovy VB, 2 SO bude plochá střecha nízké přístavby a 3 SO bude přístřešek pro cestující veřejnost.

Klempířské prvky - veškeré klempířské prvky budou vyměněny. Napojení dešťových svodů bude provedeno do stávající dešťové kanalizace.

Vodorovné konstrukce – případné zásahy nebo poškození v rámci opravy střech navrhnout k lokální opravě, včetně venkovní fasády.

Sanace – posoudit a navrhnout ochranu dřevěných prvků krovu proti biotickému poškození.

Strakonice TNS

Popis stávajícího stavu

Transformační stanice (p.č.st 1518) – stávající budova obdélného tvaru se střechou ve dvou výškových rovinách. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Nad střešní rovinu vystupuje jedno komínové těleso.

Napájecí stanice (p.č.st 3905) – stávající budova obdélného tvaru s nízkou přístavbou. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu.

Přístřešek trafostanice (p.č.st 4211) - stávající budova obdélného tvaru. Střecha je sedlová s malým sklonem. Střešní krytina je cementovláknitá vlnitá šablona. Objekt je vybaven hromosvodem. Klempířské prvky jsou provedeny z barveného pozinkovaného plechu.

Požadavky na nový stav

Střecha – navrhnout celkovou opravu střešní konstrukce, jak nosné konstrukce krovu tak skladebné vrstvy a střešní krytinu. Požadujeme navrhnout opravu střechy tak, aby v následujících letech nevyžadovala dílčí opravy a zásahy. V návrhu opravy je nutné klást důraz na odolnost střešní krytiny, objekty jsou pro dílčí opravy velmi těžko přístupné. Dokumentace bude obsahovat i celkovou opravu hromosvodné soustavy či nové

klempířské prvky. PD požadujeme rozdělit do 3 stavebních objektů včetně položkového rozpočtu. 1 SO – Transformační stanice, 2 SO – Napájecí stanice a 3 SO – Přístřešek trafostanice.

Klempířské prvky - veškeré klempířské prvky budou vyměněny. Napojení dešťových svodů bude provedeno do stávající dešťové kanalizace.

3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor

3.2.11 Obchodní využití

3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných průzkumů pro vyhodnocení stavu a degradace objektu,
- zaměření stávajícího stavu budovy dotčeného předmětem díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.),
- dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v plném znění a směrnicí SŽ SM096, směrnice o nakládání s odpady,
- součástí služby bude inženýrská činnost – podání žádosti na drážní úřad a získání stavebního povolení, demoličního výměru, potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlasů a jednání s příslušnými úřady.,
- zajištění potřebných vyjádření od dotčených orgánů, či subjektů dle rozsahu stavby, zajištění vyjádření k sítím,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118, Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému a TNŽ 73 6390 v aktuálním znění,
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
- součástí dokumentace bude přepočet projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
- rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s jednotlivými SO tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě

- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu v tištěné i digitální otevřené verzi *.dwg, *.doc, *.xls a v uzavřené verzi v *.pdf,
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu a PENB,

4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vzhů	do 45 dní od podpisu smlouvy
2. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších včetně prezenčního projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové dokumentace se složkami SŽ a ČD v budově OŘ Plzeň, Trägerova 90, 370 10 České Budějovice	do 45 dní od předání 1. etapy
3. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 30 dní od předání 2. etapy
4. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení.	do 30 dní od předání 3. etapy
		150 dní

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění, přístupné na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky,
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů
 Jeremenkova 103/23
 779 00 Olomouc
 kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx, xxx,

e-mail: typdok@tudc.cz
 www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: xxx

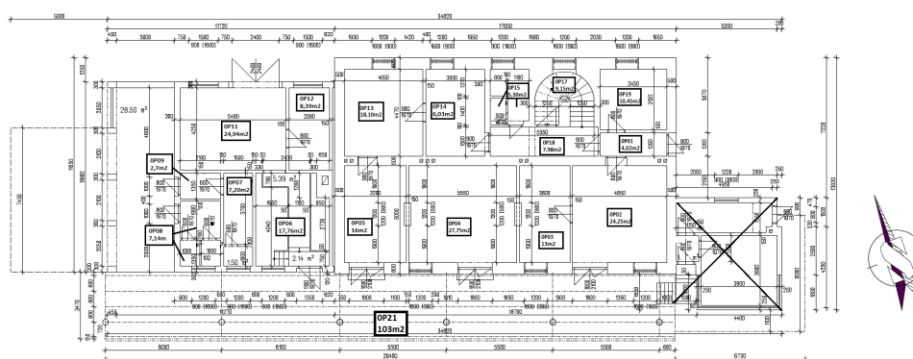
6. PŘÍLOHY

6.1.1 Fotodokumentace

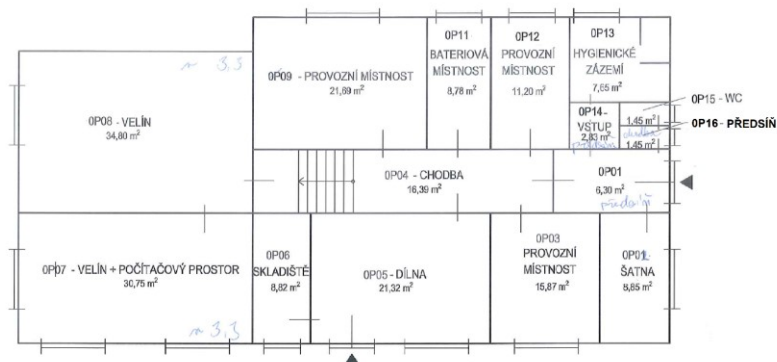


6.1.2 Dislokace – půdorys objektu.

24928-2020-0P-Křemže, Výpravní budova



STRAKONICE - TRANSFORM. STANICE



n 3,3

Strakonice TNS, napájecí stanice

