

## Smlouva o dílo

Název zakázky: „**Křemže VB a Strakonice TNS – oprava střech – projektová dokumentace**“

Číslo smlouvy Objednatele: **E654-S-557/2024**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **01/2024**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Objednatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň  
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Datová schránka: uccchjm

#### **Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v listinné podobě:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

#### **Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v elektronické podobě:**

E-mail: [ePodatelnaORPLZ@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaORPLZ@spravazeleznice.cz)

#### **Adresa pro doručování daňových dokladů v listinné podobě:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

#### **Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:**

E-mail: [ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz)

a

### **Zhotovitel:**

#### **NKAT s.r.o.**

se sídlem: Pod Hradem 34, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 056 40 784, DIČ: CZ05640784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 25619

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Bc. Michalem Kohoutem, jednatelem společnosti

#### **Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:**

Pod Hradem 34, 377 01 Jindřichův Hradec

## **Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:**

E-mail: [xxx](mailto:xxx)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení s názvem „**Křemže VB a Strakonice TNS – oprava střech – projektová dokumentace**“. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

### **1 Dílo**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla a které jsou vymezeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

### **2 Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je vypracování úpravy projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti pro provedení stavby (PDPS) včetně zpracování samostatného neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 2 b) Smlouvy s názvem Zvláštní technické podmínky.
- 2.3 Předmět Díla bude realizován v souladu se zadávací dokumentací poptávkového řízení, s nabídkou Zhotovitele ze dne 27. 12. 2023, a s českými technickými normami a interními předpisy objednatel vztahujícími se k provedení předmětu Díla, které jsou platné ke dni podpisu této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen zajistit pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu činnosti.

### **3 Cena díla**

- 3.1 

Cena bez DPH	<b>397 300 Kč</b>
Výše DPH 21%	83 433 Kč
Cena včetně DPH	480 733 Kč
- 3.2 Fakturace za celé dílo se uskuteční až po odevzdání a převzetí kompletní dokumentace se zpracovanými připomínkami, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Daňové doklady (faktury), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování daňových dokladů. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu (faktury) či jeho příloh bude Objednatel akceptovat daňový doklad (fakturu) doručený v listinné podobě.
- 3.4 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího písemného doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti účetního nebo daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v příloze č. 2 b) ZTP bod 4 Harmonogram postupu prací.

#### **5 Záruční doba**

- 5.1 Záruční doba se řídí příslušným ustanovením Obchodních podmínek.

#### **6 Střet zájmů, povinnosti zhotovitele v souvislosti s mezinárodními sankcemi**

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, na které se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky.
- 6.3 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 6.1 a 6.2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 6.4 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 6.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 6.6 Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 6.7 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.1 a 6.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 6. 4. nebo povinnosti dle odstavců 6.5 nebo 6.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

## **7 Další ujednání**

- 7.1 Kontaktními osobami smluvních stran jsou  
za Objednatele:  
xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx  
za Zhotovitele:  
xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 7.3 Zaslání Smlouvy správcí registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 7.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.5 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 7.6 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 7.7 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.

## **8 Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
  - v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 190 Obchodních podmínek k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 190 Obchodních podmínek. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dokončení Díla.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **dvou** vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení Objednatel.
- 8.5 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 8.6 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 8.7 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 8.8 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 8.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo v čl. 2.2, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 8.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **Přílohy**

1. Obchodní podmínky
2. Specifikace předmětu díla / Technické podmínky
  - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
  - b) Zvláštní technické podmínky

Za Objednatele

V Plzni dne: 27. 2. 2024

Za Zhotovitele

V Jindřichově Hradci dne: 29. 4.  
2024

---

Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň  
Správa železnic, státní organizace

---

Bc. Michal Kohout

NKAT, s.r.o.  
jednatel

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou připojeny samostatným souborem přílohy.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou pro ně Obchodní podmínky závazné, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tvoří Obchodní podmínky část obsahu Smlouvy.

## PŘÍLOHA Č. 2

### Specifikace předmětu díla / Technické podmínky

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky

Zvláštní technické podmínky jsou připojeny samostatným souborem přílohy.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou pro ně Zvláštní technické podmínky závazné, že jsou s jejich obsahem plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tvoří Zvláštní technické podmínky část obsahu Smlouvy.