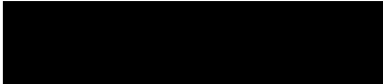



## **Smlouva o dílo**

č. OMSŘI/24/22266

na zpracování podkladů pro projekt  
**„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity“**

### **Smluvní strany:**

Objednatel: **Pardubický kraj**  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: 

Zhotovitel: **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**  
sídlo: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupen: JUDr. Josef Donát, LL.M., jednatel  
IČO: 28468414  
DIČ: CZ28468414  
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 143781  
Bankovní spojení: 

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Zpracování odborných vstupních podkladů pro projekt NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity**“ (systémové číslo P24V00000114) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu za jeho provedení.

### **1. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zpracování:
  - a) realizační studie pro projekt „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity“ a
  - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci projektu ve variantě zvolené objednatelem v návaznosti na realizační studii.
2. Realizační studie bude obsahovat komplexní technicko-ekonomicko-právní posouzení možností zadavatele, příp. též jím založené a ovládané společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., ve vztahu k řešenému území a cílům projektu, tak jak vyplývají zejm. ze specifikace obsažené v investičním záměru a dalších podkladech poskytnutých objednatelem již ve fázi výběrového řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. Při zpracování studie bude zhotovitel vycházet též z vlastních zjištění v této věci. Studie zhodnotí možnosti dosažení cílů projektu prostřednictvím více variant, přičemž u každé uvede její klady a zápory, specifické podmínky, příležitosti a rizika.

Jednotlivým variantám bude na základě odborného názoru zhotovitele přiřazeno pořadí jejich preference jako doporučení vhodného dalšího postupu objednatele při realizaci projektu.

3. V návaznosti na objednatelovu volbu varianty projektu určené k realizaci zhotovitel rozpracuje příslušnou část studie do podrobnosti vstupní technické specifikace a dále zpracuje další dokumenty (zejm. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy) formulující zadávací podmínky zadávacího, příp. koncesního řízení veřejné zakázky na realizaci projektu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Dílo bude zpracováno v českém jazyce v elektronické podobě. Požadavky na akceptovatelné elektronické formáty a způsob předání souborů tvořících dílo sdělí zhotoviteli k jeho žádosti bez zbytečného odkladu zástupci objednatele vystupující ve věcech technických dle aktuálních technických možností objednatele.

## **2. Cena díla a fakturační podmínky**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit:
  - a) za předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1 písm. a) této smlouvy 990 000 Kč bez DPH (1 197 900 Kč včetně DPH);
  - b) za předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1 písm. b) této smlouvy 890 000 Kč bez DPH (1 076 900 Kč včetně DPH).
2. Výše uvedené ceny bez DPH jsou konečné a neměnné a každá jednotlivě zahrnuje celý rozsah příslušné části díla, jak vyplývá z této smlouvy. Cena včetně DPH může být změněna na základě změny sazby DPH, a to pouze o částku matematicky odpovídající provedené změně sazby; k takové změně není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), které je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání každé jednotlivé dokončené části díla uvedené v čl. 1. odst. 1 objednateli. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
4. Splatnost faktury ujednávají smluvní strany na 30 dnů od prokazatelného doručení bezvadné faktury objednateli. Bude-li faktura obsahovat jiný než takto ujednaný údaj o splatnosti, nepřihlíží se k němu a platí úprava ujednaná touto smlouvou. Vylučuje se možnost doručování faktur objednateli elektronicky, ledaže se jedná o komunikaci prostřednictvím datové schránky nebo oficiální e-mailové adresy podatelny objednatele.
5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturu tyto náležitosti neobsahující, nebo jinak neúplnou či vadnou vrátí objednatel zhotoviteli bez provedení úhrady k opravě. Objednatel při tom zhotoviteli sdělí alespoň jednu vadu, kterou u faktury identifikoval. Oprávněné vrácení faktury vylučuje prodloužení objednatele s její úhradou. Splatnost u opravené faktury běží po jejím doručení znovu v celém výše sjednaném trvání.
6. Za úhradu faktury považují smluvní strany až připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **3. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo tak, aby jej předal řádně dokončené objednateli:

- a) nejpozději do 180 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se jedná o předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1 písm. a);
  - b) nejpozději do 90 dnů od doručení pokynu objednatele obsahujícího volbu varianty dalšího postupu, pokud se jedná o předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1 písm. b).
2. Případně-li poslední den doby plnění na sobotu, neděli nebo svátek, hledí se na dílo jako na předané včas, převezme-li jej objednatel nejbližší následující pracovní den.
  3. Doba plnění neběží po dobu zastavení prací, na kterém se ze závažných důvodů smluvní strany dohodly nebo které jedna smluvní strana na základě jednostranného zastavení prací druhou smluvní stranou (nebo též pokynu k tomu) uznala jako oprávněné.
  4. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a s odbornou péčí. Dbá přitom nejlepšího zájmu objednatele do té míry, do které mu je znám, a jak vyplývá z účelu této smlouvy. Objednatel v této souvislosti upozorňuje zejména na zájem na celkové hospodárnosti projektu, pro nějž je dílo zpracováváno. Pokyny objednatele pro plnění plní zhotovitel do té míry, ve které nejsou řádnému splnění smlouvy na škodu nebo neodporují obecně závazným právním předpisům. Na nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit a uvést důvody pro tento závěr.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré relevantní podklady pro zpracování díla, jejichž zohlednění při provádění díla si výslovně přeje. Na tuto povinnost se hledí jako na splněnou v rozsahu podkladů poskytnutých v rámci zadávacích podmínek výběrového řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena. Uvedené nezbujuje zhotovitele povinnosti shromáždit vstupní podklady pro řádné zhotovení díla též vlastním úsilím.
3. Poskytnuté vstupní podklady, resp. jakoukoli jejich část, není zhotovitel oprávněn užít k účelu nesouvisejícímu s plněním této smlouvy, ledaže k takovému užití dal objednatel předchozí souhlas. Totéž platí pro zhotovované nebo dokončené dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že na veškeré informace související s plněním smlouvy mají, s ohledem na jejich komerční potenciál plynoucí z charakteru díla jako podkladu pro zadání veřejné zakázky, zájem hledět jako na důvěrné. Každá ze smluvních stran se zavazuje přijmout účinná opatření k zamezení jejich neoprávněného zveřejnění. Uvedené zahrnuje též opatření vůči třetím stranám, které v souvislosti s plněním této smlouvy smluvní strany přiberou.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli v přiměřené lhůtě poskytnout součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy.
6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna svolat jednání k řešení důležitých otázek vztahujících se ke zpracování díla, např. potřebě vyjasnění pokynu pro jeho zpracování, změny okolností nebo k seznámení se stavem rozpracovanosti díla. Nepodaří-li se jednání uskutečnit v přiměřené době a stav, kdy jednání neproběhlo, je překážkou pro řádné provádění díla, platí, že postup smluvní strany podle čl. 3 odst. 3 smlouvy v této souvislosti je oprávněný.
7. Trvá-li zastavení prací podle čl. 3 odst. 3 smlouvy déle než 60 dnů, je smluvní strana, která svou nečinností nebo nesoučinností toto zastavení nevyvolala, oprávněna odstoupit od smlouvy. Trvá-li zastavení prací podle čl. 3 odst. 3 smlouvy déle než 90 dnů je k odstoupení od smlouvy oprávněna kterákoli smluvní strana. Doby uvedené v tomto ustanovení se nescítají a jsou posuzovány samostatně pro každou z částí díla a každý jednotlivý případ.

8. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli osobní, příp. videokonferenční prezentaci závěrů části díla uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. a) této smlouvy v podrobnosti manažerského shrnutí s důrazem na důvody stanovení pořadí výhodnosti možných variant řešení.

## **5. Licenční ujednání**

1. Je-li dílo nebo jakákoli jeho část předmětem autorskoprávní ochrany, ujednávají smluvní strany výlučnou, časově neomezenou licenci k jeho užití objednatelem s účinky od předání díla. Dílem se pro tyto účely rozumí každá jeho část definovaná v čl. 1. odst. 1 této smlouvy samostatně.
2. Tato licence zahrnuje právo libovolného užití díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu v souvislosti s účelem vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je též oprávněn zřizovat k dílu podlicence až do plného rozsahu svého licenčního oprávnění.
3. Užití díla zhotovitelem je možné pouze se souhlasem objednatele, ledaže se jedná o užití pro účely jeho prezentace jako referenční zakázky, způsobem vylučujícím komerční užití díla.

## **6. Záruka, zajištění řádného plnění a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců od jeho předání. Touto zárukou se má na mysli:
  - a) v případě části díla uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. a) této smlouvy záruka za to, že dílo je zpracováno v úrovni péče požadované touto smlouvou, že řádně zohledňuje všechny skutečnosti zhotoviteli známé nebo jím zjištěné ohledně předmětu díla nebo v souvislosti s jeho plněním, že není zpracováno tendenčně s cílem zvýhodnit nebo znevýhodnit určitá řešení bez objektivního důvodu a že na díle nevážnou právní vady;
  - b) v případě části díla uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. b) této smlouvy záruka za to, že dílo je úplné a použitelné pro objednatele v pozici zadavatele veřejné zakázky, příp. koncese, není zpracováno způsobem, který bez závažného a rozumného důvodu zajišťuje konkrétním potenciálním dodavatelům výhodu v řízení směřujícím k zadání zakázky nebo koncese.
2. Zhotovitel je povinen vadu vytčenou objednatelem v záruční době v přiměřené lhůtě odstranit, přičemž výzva být jen odeslaná v poslední den záruční doby je považována za včasnou. V případě části díla uvedené v čl. 1. odst. 1 písm. b) této smlouvy je na přiměřenost lhůty k odstranění vady nutno nahlížet v kontextu lhůt pro úkony zadavatele v zadávacím, příp. koncesním řízení podle ZZVZ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním kterékoli části díla definované v článku 1. odst. 1 této smlouvy oproti termínu vyplývajícím z článku 3. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé jednání nebo opomenutí, kterým způsobil neoprávněné zveřejnění obsahu předmětu díla.
5. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené a řádně doručené faktury zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit zajištěný závazek nebo usilovat o odčinění nežádoucího následku porušení smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty taktéž není dotčen nárok na náhradu škody v částce převyšující skutečně uhrazenou

smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od smlouvy, ať již bylo v souvislosti s takovým porušením smlouvy výslovně sjednáno, či plyne pouze z obecně závazných právních předpisů.

7. Smluvní strany se zavazují usilovat v maximální míře o zamezení vzniku škod v souvislosti s plněním této smlouvy. Dojde-li přesto ke škodě, je smluvní strana, která škodu způsobila, povinna ji dle možností přednostně odstranit a není-li to možné, nahradit v penězích.
8. Smluvní pokutu, náhradu škody nebo úrok z prodlení uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Taková faktura bude vystavena bez zbytečného odkladu poté, co bude známa konečná požadovaná částka. Není-li takto ujednaný postup možný, je oprávněná strana oprávněna k vystavení dílčí faktury za každý celý kalendářní měsíc. Co do fakturačních podmínek platí ujednání článku 2. této smlouvy přiměřeně.
9. Postup podle pokynu, na jehož nevhodnost zhotovitel upozornil, zbavuje zhotovitele odpovědnosti za jakoukoli škodu takto vzniklou. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku chyby v podkladech určených objednatelem k použití pro provádění díla, ledaže takovou chybu mohl a vzhledem ke své odbornosti měl při vynaložení obvyklé péče odhalit.
10. Smluvní strany ujednávají omezení rozsahu náhrady škody nejvýše na celkovou částku sjednanou jako cena díla bez DPH dle článku 2. odst. 1 této smlouvy.

## **7. Pověřené osoby**

1. Kontaktními osobami objednatele jsou:

- v běžných záležitostech: [redacted] projektový manažer

- ve věci převzetí dokončeného díla: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

2. Kontaktními osobami zhotovitele jsou:

- v běžných záležitostech: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

## **8. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány. Formu dodatku smlouvy nevyžaduje změna okruhu oprávněných osob kterékoli ze smluvních stran. Takovou změnu postačuje řešit formou písemného oznámení.
2. Smluvní strany ujednávají možnost postoupení smlouvy jako celku, příp. práv a povinností z této smlouvy, na straně objednatele na společnost Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se sídlem Kyjevská 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice, IČO 27520536. S tímto případným postupem zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

5. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

  
JUDr. Josef Donát, LL.M.  
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického  
kraje R/2244/24 ze dne 22. 4. 2024*