

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

- (1) společnost **Property Two s.r.o.**, IČO 06789200, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288869, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „PT“)

a

- (2) **Český rozhlas**, IČO 45245053, se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu, zastoupený [REDACTED]

(dále jen „ČRo“)

(PT a ČRo společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Dohodu o podmínkách umístění podzemních pilot a kotev
(dále jen „**Dohoda**“).

Preambule

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že společnost Phibell s.r.o., IČO 24236021 (dále jen „**Phibell**“) a ČRo uzavřely dne 21. 4. 2017 dohodu o podmínkách odstranění staveb (dále jen „**Dohoda o odstranění**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností stran týkajících se (i) odstranění Stávajících staveb a (ii) zajištění ochrany a provozu Staveb ČRo.
- 1.2 Na základě projektu fúze sloučením společnosti Phibell jako společnosti zanikající a společnosti PT jako společnosti nástupnické došlo ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku (tj. ke dni 1. 7. 2022) k zániku společnosti Phibell s tím, že veškeré jmění společnosti Phibell včetně závazků z Dohody o odstranění přešlo na společnost PT.
- 1.3 Společnost PT, resp. společnost Phibell jako její právní předchůdce, provedla částečné odstranění Stávajících staveb, přičemž pro efektivní pokračování v jejich odstraňování je vhodné uzavřít tuto Dohodu, neboť překračuje podmínky sjednané v Dohodě o odstranění. Současně odstranění Stávajících staveb včetně jejich podzemních konstrukcí bude provedeno tak, že společnost PT při odstranění Stávajících staveb provede stavební jámu pro zajištění sousedních pozemků, ve které bude následně realizována spodní stavba Projektu (dále jen „**Stavební jáma**“), který společnost PT plánuje na pozemcích, na nichž se nacházely nebo nacházejí Stávající stavby, realizovat. Bližší specifikace Stavební jámy je obsažena v Příloze č. 1 této Dohody.
- 1.4 Společnost PT v rámci Projektu předpokládá provedení Stavební jámy, jejíž zajištění si vyžádá umístění dočasných podzemních pilot a kotev pro realizaci pažení Stavební jámy, které budou zasahovat do Pozemků ČRo nebo některých z nich (dále jen „**Podzemní kotvy**“).

- 1.5 Společnost PT je povinna provést umístění Podzemních kotev pouze způsobem uvedeným v této Dohodě vč. jejich příloh. Odchylně od této Dohody lze umístění Podzemních kotev provést pouze na základě dohody Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Dohodě.
- 1.6 Společnost PT prohlašuje, že povrch Dotčených pozemků ČRo nebude umístěním Podzemních kotev nijak dotčen a rovněž nebude jejich umístěním znemožněna zastavitelnost Dotčených pozemků ČRo.
- 1.7 Souhlas ČRo s umístěním Podzemních kotev obsažený v této Dohodě není souhlasem s jakoukoliv stavbou, která má být předmětem Projektu.
- 1.8 ČRo je připraven poskytnout společnosti PT součinnost nezbytnou nebo vhodnou pro realizaci Stavební jámy a Podzemních kotev včetně udělení souhlasu s umístěním Podzemních kotev na Dotčených pozemcích ČRo. Součinnost dle předchozí věty zahrnuje také (nikoliv však pouze) vzájemnou součinnost Smluvních stran ve všech správních řízeních o umístění staveb nebo stavebních řízeních nebo společných řízeních a dalších řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) nebo řízeních o záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**nový stavební zákon**“) týkajících se výstavby Stavební jámy a umístění Podzemních kotev (dále jen „**Součinnost**“).
- 1.9 Vedení snahou uspořádat a upravit své vztahy týkající se (i) Podzemních kotev, (ii) užívání Pozemků ČRo a (iii) Součinnosti uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu, kterou se dohodly na níže uvedeném postupu.
- 1.10 Pro vyloučení pochybností účastníci výslovně prohlašují, že tato Dohoda upravuje výlučně ta práva a povinnosti Smluvních stran, která jsou v ní výslovně uvedena, a není jimi dotčena platnost práv a povinností Smluvních stran uvedených v čl. III Dohody o odstranění, ledaže bude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 1.11 Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, budou pojmy s počátečním velkým písmenem použité v této Dohodě vykládány stejně jako v Dohodě o odstranění ve znění platném před účinností této Dohody.
- 1.12 Společnost PT bere na vědomí, že ČRo provozuje ze Staveb ČRo na Dotčených pozemcích v souladu se zákonem č. 484/1991 Sb., rozhlasové vysílání, jehož je provozovatelem ze zákona.

2 Stavební jáma a Podzemní kotvy

- 2.1 ČRo tímto uděluje společnosti PT souhlas s umístěním Podzemních kotev na pozemcích parc. č. 481, parc. č. 484 a parc. č. 488 všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2093 pro katastrální území Vinohrady (dále jen „**Dotčené pozemky ČRo**“), to vše za podmínky, že umístění Podzemních kotev bude provedeno v souladu s příslušnými správními rozhodnutími. Umístění Podzemních kotev, jejich délka a provedení jsou blíže popsány v Příloze č. 1 této Dohody. Společnost PT se zavazuje, že Stavební jáma a Podzemní kotvy budou provedeny způsobem, který stavebně nezasáhne do Staveb ČRo a po funkční a bezpečnostní stránce užívání a provozování Staveb ČRo včetně samotné činnosti ČRo žádným způsobem neovlivní. Společnost PT se zavazuje realizovat Stavební jámu a Podzemní kotvy způsobem popsaným v Příloze č. 2 této Dohody. Společnost PT se zavazuje, že Stavební jáma nebude zasahovat do Dotčených pozemků ČRo.
- 2.2 ČRo tímto souhlasí se zahájením výstavby Stavební jámy a Podzemních kotev a se vstupem společnosti PT a jí pověřených osob na Dotčené pozemky ČRo v rozsahu vyznačeném v Příloze

č. 3 této Dohody za účelem přípravy a provádění výstavby Stavební jámy a umístěním Podzemních kotev s tím, že takové užívání Dotčených pozemků ČRo je zřízeno úplatně za cenu vycházející z dohody Smluvních stran v celkové výši 4.000.000,- Kč bez DPH (dále jen „Úplata“).

- 2.4 Souhlasy obsažené v ustanovení odst. 2.1 a 2.2 této Dohody představují pro účely územního, stavebního nebo společného řízení souhlas dle § 184a stavebního zákona a pro účely řízení o povolení záměru dle nového stavebního zákona souhlas dle § 187 nového stavebního zákona a dále také soukromoprávní souhlas dle občanského zákoníku. ČRo se zavazuje nejpozději do pěti pracovních dnů po zaplacení první části Úplaty dle odst. 2.3.1 této Dohody vyznačit svůj souhlas s realizací Stavební jámy a Podzemních kotev na Dotčených pozemcích ČRo na situačním výkresu dokumentace Stavební jámy a Podzemních kotev, který tvoří přílohu č. 4 k této Dohodě, ledaže dokumentace Stavební jámy a Podzemních kotev bude v rozporu s touto Dohodou; dokumentace Stavební jámy a Podzemních kotev zpracovaných pro účely správních řízení popsaných výše byla v úplné podobě ČRo předložena před uzavřením této Dohody, a to oproti předávacímu protokolu s vyznačením jednotlivých listů dokumentace.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností společnost PT uvádí, že Podzemní kotvy mají z hlediska své funkce pouze dočasný charakter. Podzemní kotvy budou sloužit jako zajištění pažení Stavební jámy a po vybudování podzemní části stavby Projektu převezme jejich funkci konstrukce suterénu stavby Projektu. Stavební části Podzemních kotev tak budou i po ztrátě jejich funkce i nadále v Dotčených pozemcích ČRo umístěny, přičemž společnost PT se zavazuje, že takto umístěné Podzemní kotvy nebudou nijak ovlivňovat užívání a provozování Dotčených pozemků ČRo a Staveb ČRo.
- 2.6 ČRo je oprávněn nejdříve po uplynutí pěti let od jejich umístění pod povrch Dotčených pozemků ČRo Podzemní kotvy odstranit, přerušit či s nimi jiným způsobem manipulovat. Společnost PT prohlašuje, že Podzemní kotvy nebudou mít korozní ochranu a jejich deaktivace bude samovolná vlivem koroze v zemním prostředí, kdy postupně dojde k povolení tahové předpínací síly v lanech, čímž nejpozději do pěti let dojde k definitivní deaktivaci Podzemních kotev.
- 2.7 Společnost PT je povinna nejméně 60 kalendářních dnů před plánovaným zahájením provádění Stavební jámy a Podzemních kotev předložit ČRo prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev k připomínkám a je současně s tímto předložením prováděcí dokumentace povinna ČRo výslovně informovat o všech změnách oproti dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 k této Dohodě. Nesdělí-li ČRo společnosti PT k prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev své připomínky do 14 pracovních dnů od jejich zaslání, platí, že k prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev nemá žádné připomínky. V případě, že ČRo sdělí PT jakékoliv připomínky, je společnost PT povinna tyto připomínky vypořádat a předložit upravenou prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev

ČRo k vyjádření. Bude-li mít ČRo k takto upravené prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev připomínky, postupuje se dle věty třetí tohoto odstavce obdobně. Bez souhlasného stanoviska ČRo k prováděcí dokumentaci není společnost PT oprávněna zahájit odstraňování Stávajících staveb; za souhlasné stanovisko podle této věty se považuje také jednání ČRo spočívající v tom, že se ČRo k prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev ve výše uvedené lhůtě nevyjádří, kdy tedy platí, že ČRo nemá k prováděcí dokumentaci Stavební jámy a Podzemních kotev žádné připomínky.

- 2.8 Společnost PT je povinna při provádění Stavební jámy a jejího zajištění a umístování Podzemních kotev v části týkající se Dotčených pozemků ČRo dodržovat povinnosti vyplývající z Dohody o odstranění včetně povinností týkajících se omezení hlučnosti či použití vibračních technologií a pravidel provádění odstraňování Stávajících staveb z hlediska ovlivnění provozu studií ČRo a stavebních konstrukcí ČRo, které jsou uvedeny v Dohodě o odstranění.

3 Součinnost

- 3.1 ČRo se zavazuje poskytnout společnosti PT veškerou oprávněně vyžadovanou součinnost v řízení o umístění Stavební jámy a Podzemních kotev nebo jejich částí, stavebních řízeních nebo společných řízeních týkajících se Stavební jámy a Podzemních kotev nebo jejich částí, dalších řízení dle stavebního zákona a v řízení o povolení záměru týkajícím se Stavební jámy a Podzemních kotev dle nového stavebního zákona, to vše v rozsahu dle této Dohody vč. jejich příloh. ČRo je povinen ve všech správních a jiných řízeních týkajících se výstavby Stavební jámy a umístění Podzemních kotev poskytovat společnosti PT potřebnou součinnost a jednat takovým způsobem, aby v těchto řízeních, nevznikaly ze strany ČRo průtahy a aby veškerá veřejnoprávní rozhodnutí týkající se Stavební jámy a Podzemních kotev řádně nabyla právní moci (v rozsahu jednání přičitatelných ČRo) a nebyly proti nim ze strany ČRo uplatněny žádné opravné prostředky včetně podnětů a návrhů na zahájení přezkumného řízení a návrhů na obnovu řízení.
- 3.2 ČRo není povinen poskytovat součinnost dle předchozího odstavce, jestliže společnost PT provádí stavební práce dle této Dohody v rozporu s touto Dohodou (včetně schválené prováděcí dokumentace Stavební jámy a Podzemních kotev), Dohodou o odstranění nebo v rozporu s příslušnými správními rozhodnutími.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují, že se budou dle potřeby informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít negativní dopad na přípravu a realizaci Stavební jámy a Podzemních kotev.
- 3.4 Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (provozní záležitosti neměnící podmínky této dohody, konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou, a to vždy minimálně formou e-mailové korespondence mezi zástupci pro věcná jednání dle této dohody. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku Dohody nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující a musí být doručeno do datové schránky a zároveň na adresu sídla druhé Smluvní strany.
- 3.5 Smluvní strany v tomto odstavci určují své zástupce pro věcná jednání ve věci této Dohody. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu do 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této Dohodě. Pokud Smluvní strana určila více zástupců pro věcná jednání, pak je druhá Smluvní strana povinna doručovat písemná oznámení všem takto určeným zástupcům současně.

Zástupcem na straně ČRo je:

Zástupcem pro věcná jednání na straně Společnosti PT je:

4 Účinnost a trvání Dohody

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podmínkou platnosti této Dohody je v souladu se z.č. 484/191 Sb., o Českém rozhlasu, udělení souhlasu s obsahem této Dohody Radou Českého rozhlasu. Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ČRo.
- 4.2 Společně s touto Dohodou se uzavírá rovněž dodatek č. 1 k Dohodě o odstranění. Smluvní strany se dohodly, že tyto smlouvy resp. tato Dohoda a Dohoda o odstranění ve znění jejího dodatku č. 1 jsou smlouvy na sobě závislé v souladu s § 1727 občanského zákoníku.
- 4.3 ČRo je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že společnost PT podstatným způsobem poruší tuto Dohodu, za což se zejména považuje případ, kdy
- společnost PT bude v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 2.1. věta poslední,
 - provádí Stavební jámu či umísťuje Podzemní kotvy způsobem, který je v rozporu s touto Dohodou,
 - provádí Stavební jámu či umísťuje Podzemní kotvy způsobem, v jehož důsledku dochází k ohrožení bezpečnosti Staveb ČRo na Dotčených pozemcích či vážného ohrožení provozu rozhlasového vysílání,

a ani po předchozí písemné výzvě doručené ze strany ČRo, ve které je společnosti PT poskytnuta přiměřená lhůta k odstranění prodlení, toto porušení neodstraní.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tuto Dohodu je možno měnit, doplňovat či v jakémkoli ohledu upravovat pouze v případě, že taková změna, doplnění či úprava je (i) učiněna písemně; a (ii) ve formě číslovaného dodatku k této Dohodě, jenž je řádně podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že ustanovení §§ 1765 až 1766, §§ 1798 až 1800, §§ 1899 a 1900, § 1936, § 2000 občanského zákoníku se pro účely této Dohody neuplatní, a to ani analogicky.
- 5.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace Stavební jámy
2. Způsob provádění Stavební jámy Podzemních kotev
3. Rozsah užívání Dotčených pozemků ČRo
4. Situační výkres dokumentace Stavební jámy a Podzemních kotev

V Praze dne 19. 04. 2024



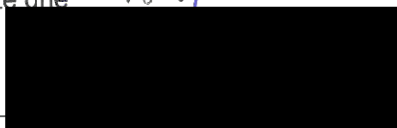
Property Two s.r.o.



Property Two s.r.o.



V Praze dne 19-04-2024



Český rozhlas

Český rozhlas

V Praze 220 00 Praha 2
1. úřadovna | IČO: 01624863



Příloha č. 1

Specifikace Stavební jámy

Řešené území pro realizaci zajištění jámy vč. oplocení pro dokončení demolic areálu Transgas je vymezeno ulicemi Vinohradská, Rubešova, a Římská, z východní strany areál navazuje na budovy ČRo a budovy „Unimex“. Areál byl ve výchozím stavu tvořen souborem budov bývalého dispečinku Tranzitního plynovodu a administrativní budovy bývalého Federálního ministerstva paliv a energetiky. V současnosti jsou odstraněny nadzemní části původních objektů na úrovni parteru areálu Transgas a vzniklá volná zpevněná plocha není využívána.

Projekt je zpracován v souladu s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména §40 (mechanická odolnost a stabilita), kdy veškeré návrhy splňují technické normy z oblasti statiky.

Účelem stavby je dočasné zajištění jámy a její oplocení pro bezpečné provedení odstranění podzemních částí původních objektů areálu Transgas, které bylo povolené samostatným rozhodnutím. Pro provedení výkopů – jámy k odhalení podzemních částí původních staveb je nutné provést její zajištění z převážné části dočasným kotveným záporovým a pilotovým pažením. Pilotové stěny jsou navrženy v místech, kde pažení probíhá podél stávajících objektů, tedy v oblastech zvýšených nároků na tuhost pažení. Záporové stěny jsou navrženy podél ulic. V oblastech, kde tvoří skalní podloží velmi pevné řevnické křemence, to je podél ulice Vinohradské a Rubešovy, je navrženo mikrozáporové pažení, v ostatních partiích pak běžné záporové pažení. V místech, kde úroveň dna výkopu nezasahuje pod základovou spáru stávajících objektů a nehrozí jejich porušení jednostranným odkopáním, žádná opatření navrhovaná nejsou a výkopy se provedou až ke stávajícímu objektu. Tam, kde je to z prostorových důvodů možné, je stavební jáma svahovaná.

Výšková úroveň dna jámy po dokončení demolic je navržena na takovou úroveň, aby bylo možné plně realizovat veškeré kotevní úrovně pažení a aby zároveň vznikla ochranná vrstva železničních tunelů a budoucí základové spáry plánovaného objektu.

Realizace zajištění jámy bude probíhat z prostoru současného staveniště, částečně přímo z ul. Rubešova a Římská. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je v místě stávajícího vjezdu z Rubešovy ulice, který byl povolený v rámci povolení bouracích prací a v rámci umístění dočasné stavby oplocení. Přístup do jámy po dokončení demolic bude řešen pomocí zpevněných sjízdných ramp.

Pro zajištění bezpečnosti veřejnosti je staveniště oplocené plným neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m. Oplocení je řešené jako plechové, profilované, kotvené do betonových patek volně ložených na povrch, do výšky min. 2 m. V exponovaných místech např. do Vinohradské ulice bude umístěno pohledově estetičtější oplocení, které bude mít vnější hladký povrch z OSB desky polepené fólií.

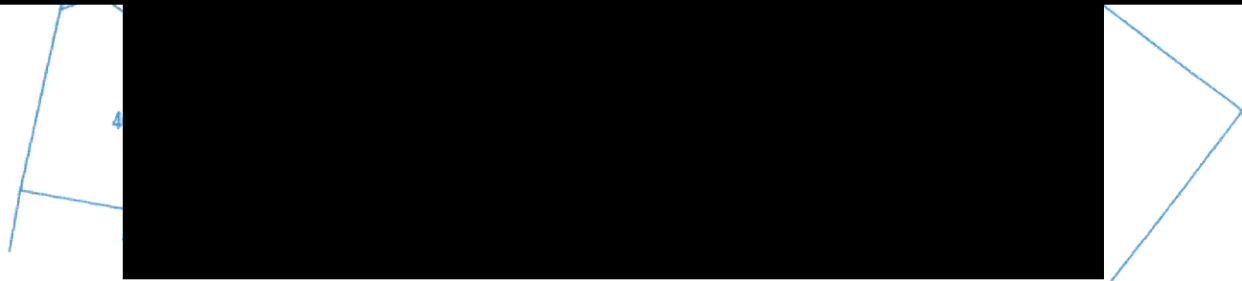
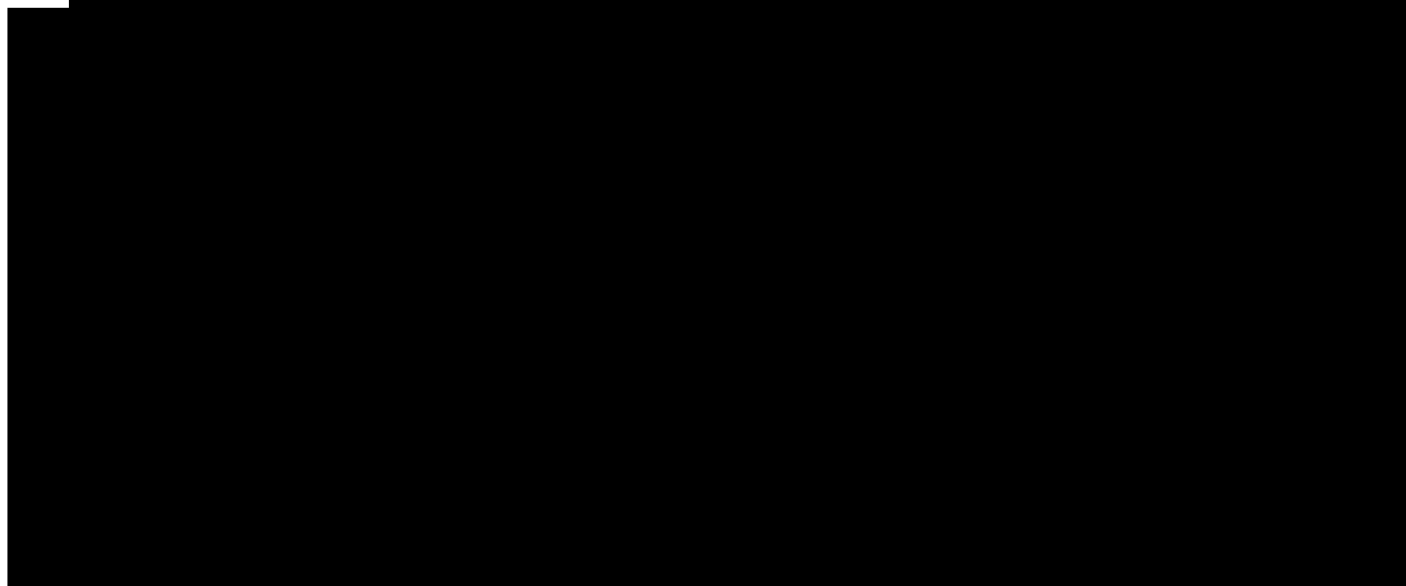
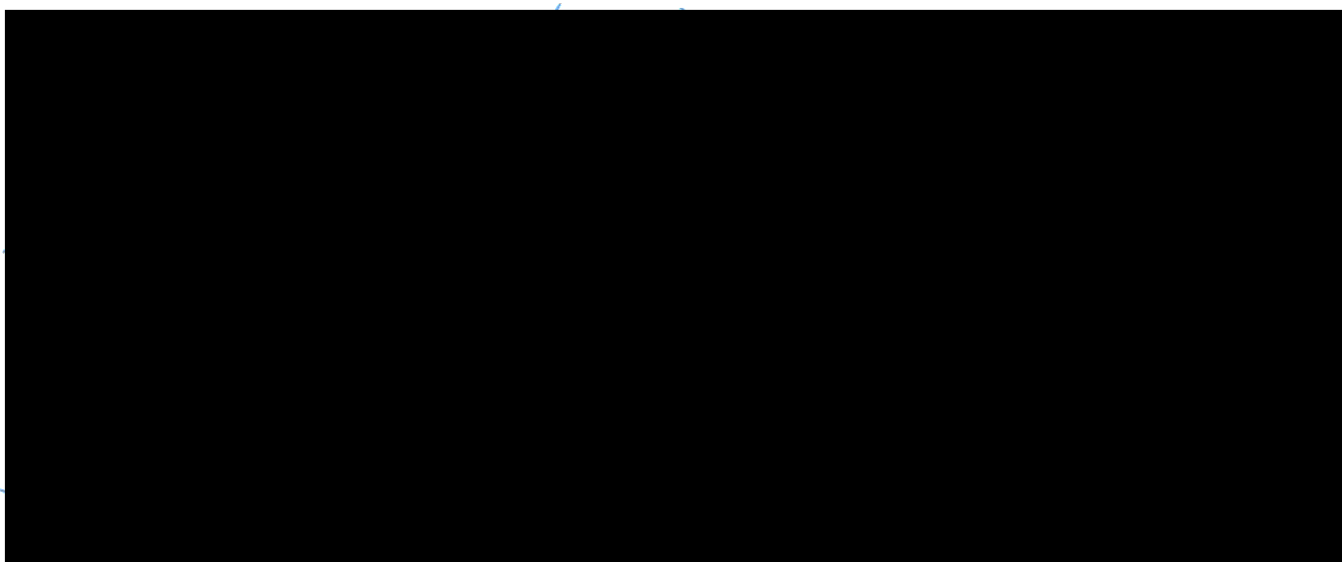
Stavba se nenachází v zátopovém území. Realizace zajištění jámy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Srážkové vody ze dna jámy budou svedeny odvodňovacími rýhami do sběrných jímek a následně přečerpávány výtlačným potrubím do mobilní retenční a usazovací nádrže, která bude přes měřicí šachtu s indukčním průtokoměrem napojena na zachovanou část stávající areálové kanalizace, která zůstane zachována i po demolici objektů areálu Transgas. Na úrovni dna jámy po dokončení demolice se nepředpokládá výskyt podzemní vody.

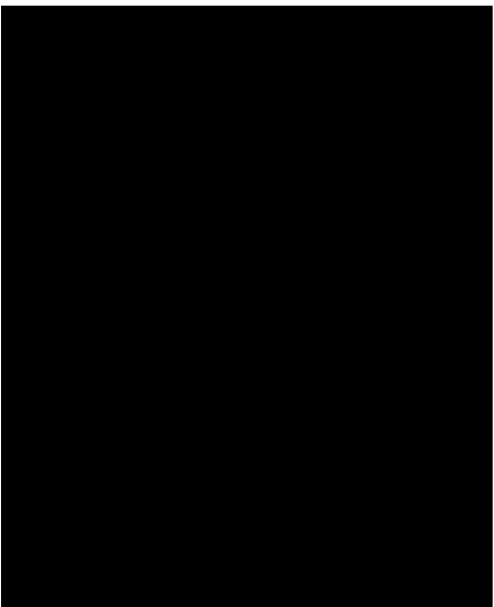
Zajištění jámy podél budovy Českého rozhlasu (č. p. 488 a 484): Hrana stavební jámy probíhá rovnoběžně s objektem ve vzdálenosti cca 4 m. Objekt rozhlasu má základovou spárou na úrovni 222,45 m n/m a je založen plošně na základové desce. Kóta dna plánované stavební jámy je 219.50 m n. m. Stěny stavební jámy je navrženo zajistit pomocí pilotové stěny, kotvené v jedné úrovni dočasnými 3pramencovými kotvami. Pilotovou stěnu tvoří železobetonové piloty Ø 880 mm v rozteči 2 m – beton C 25/30 - XA1, výztuž B 500B. Prostor mezi pilotami je zajištěn stříkaným betonem tloušťky 150 mm a bude vyztužen při obou površích sítí z betonářské oceli Ø 4 mm s oky 100/100 mm. Případné přítoky vody budou svedené pomocí svislých drénu z perforované PVC trubky pr. 80 mm umístěné za rubem stříkaného betonu. Piloty i kotvy jsou dočasné.

Kotvena je každá pilota bez převázky. Pilotová stěna je navržena v odsazené poloze vůči rubu monolitu vestavby. Trasa stěny je přizpůsobena trase stávajícího kolektoru, který je určen k demolici. Tato poloha pilotové stěny odstraní potíže s realizací pilot při vrtání skrz kolektor. Před zahájením prací na pilotové stěně musí být kolektor se shora odhalen a musí

být zjištěna a po zasypaní vytyčena jeho skutečná poloha. Pokud by bylo nutno vrtat skrz kolektor, musí být nejdříve zabetonován stabilizací. Odsazení pilot vůči monolitu je cca 740 mm, což neumožňuje betonáž do oboustranného bednění. Pro betonáž do jednostranného bednění je nutno tuto mezeru vyplnit či vyrovnat. Vyrovnání či doplnění mezery není součástí této dokumentace. Po ukončení výstavby piloty i kotvy zůstávají v zemině, nedemontují se.

Vybrané výkresy (dokumentace pro společné povolení)





Příloha č. 2

Způsob provádění Stavební jámy a Podzemních kotev

Zajištění jámy je z převážné části dočasným kotveným záporovým a pilotovým pažením. Pilotové stěny jsou navrženy v místech, kde pažení probíhá podél stávajících objektů, tedy v oblastech zvýšených nároků na tuhost pažení. Záporové stěny jsou navrženy podél ulic. V oblastech, kde tvoří skalní podloží velmi pevné řevnické křemence, to je podél ulice Vinohradské a Rubešovy, je navrženo mikrozáporové pažení, v ostatních partiích pak běžné záporové pažení. V místech, kde úroveň dna výkopu nezasahuje pod základovou spáru stávajících objektů a nehrozí jejich porušení jednostranným odkopáním, žádná opatření navrhovaná nejsou a výkopy se provedou až ke stávajícímu objektu. Podrobněji viz část dokumentace D.1 – Zajištění jámy.

V rámci výkopu jámy pro dokončení demolice podzemních částí objektů areálu Transgas musí být podél trafostanice zachována svahovaná zemní lavice pro zajištění stability trafostanice, která tvoří opěrnou stěnu komunikace v ul. Římská. V místě, kde stávající demolované konstrukce zasahují do stabilizační lavice budou bourací práce prováděny postupně po záběrech, vždy se zpětným doplněním stabilizačního zemního tělesa. Ze zemní lavice budou přístupné jednotlivé vstupy do trafostanice, přístupová trasa bude vedena po zpevněné sjízdné rampě na dno jámy a poté provizorním schodištěm na zemní lavici.

Výšková úroveň dna jámy po dokončení demolice je navržena na takovou úroveň, aby bylo možné plně realizovat veškeré kotevní úrovně pažení a aby zároveň vznikla ochranná vrstva železničních tunelů a budoucí základové spáry plánovaného objektu. Část vhodné zeminy bude využita k zásypu vybourané podzemní části objektu č. 031 pro dorovnání dna jámy. Pro zpětný zásyp, který bude tvořit ochranou vrstvu tunelů bude využitý výkopek břidlicového charakteru. Finální mocnost ochranné vrstvy tunelů a budoucí základové spáry bude ověřena po dokončení demolice a kontrole skutečných parametrů dosažených zemin a případně upravena.

Přístup do jámy po dokončení demolice bude řešen pomocí zpevněných sjízdných ramp – viz koordinační situace.

Oplocení je řešené jako plechové, profilované, kotvené do betonových patek volně ložených na povrch, do výšky min. 2 m. V exponovaných místech např. do Vinohradské ulice bude umístěno pohledově estetičtější oplocení, které bude mít vnější hladký povrch z OSB desky polepené fólií, na které budou graficky atraktivně umístěny poutače upozorňující okoloidoucí na budoucí výstavbu. Nosná konstrukce oplocení bude skrytá, z ocelových profilů, kotvených do prefabrikovaných betonových patek.

Realizace zajištění jámy bude probíhat z prostoru současného staveniště, částečně přímo z ul. Rubešova a Římská. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je v místě stávajícího vjezdu z Rubešovy ulice, který byl povolený v rámci povolení bouracích prací a v rámci umístění dočasné stavby oplocení. Přístup do jámy po dokončení demolice bude řešen pomocí zpevněných sjízdných ramp.

V ulici Římská a Rubešova bude zřízený postupný zábor pro vrtací soupravu zápor, který bude minimalizovaný na nezbytně nutnou plochu a čas. Organizačními opatřeními bude zajištěno, aby zůstal průjezdný alespoň jeden pruh pro příjezd k okolním budovám pro jejich obyvatele a IZS.

Stavba se nenachází v zátopovém území. Realizace zajištění jámy nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Srážkové vody ze dna jámy budou svedeny odvodňovacími rýhami do sběrných jímek a následně přečerpávány výtlačným potrubím do mobilní retenční a usazovací nádrže, která bude přes měřicí šachtu s indukčním průtokoměrem napojena na zachovanou část stávající areálové kanalizace, která zůstane zachována i po demolici objektů areálu Transgas. Na úrovni dna jámy po dokončení demolice se nepředpokládá výskyt podzemní vody.

Postup výstavby:

Realizace zajištění jámy bude probíhat postupně podél jednotlivých přilehlých ulic a objektů, postupně budou zřizovány krátkodobé zábery chodníku a částečně komunikace v ul. Římská a Rubešova.

Zajištěný obvod jámy – vrtné fáze:

První fáze – ul. Rubešova a Římská – vrtá se z úrovně ulice. Nutno ochránit sítě v chodníku. Vymístění parkování obousměrně v celé ulici. Po dobu prací ponechat jeden jízdní pruh pro zásobování, příjezd do garáží, IZS a stavbu.

Druhá fáze – podél objektu ČRo – vrtá se z úrovně současného staveniště bez omezení okolí.

Třetí fáze – podél ul. Vinohradská – vrtá se z úrovně současného staveniště bez omezení okolí. V ul. Vinohradská bude zřízen krátkodobý dočasný zábor.

Ostatní obvod jámy:

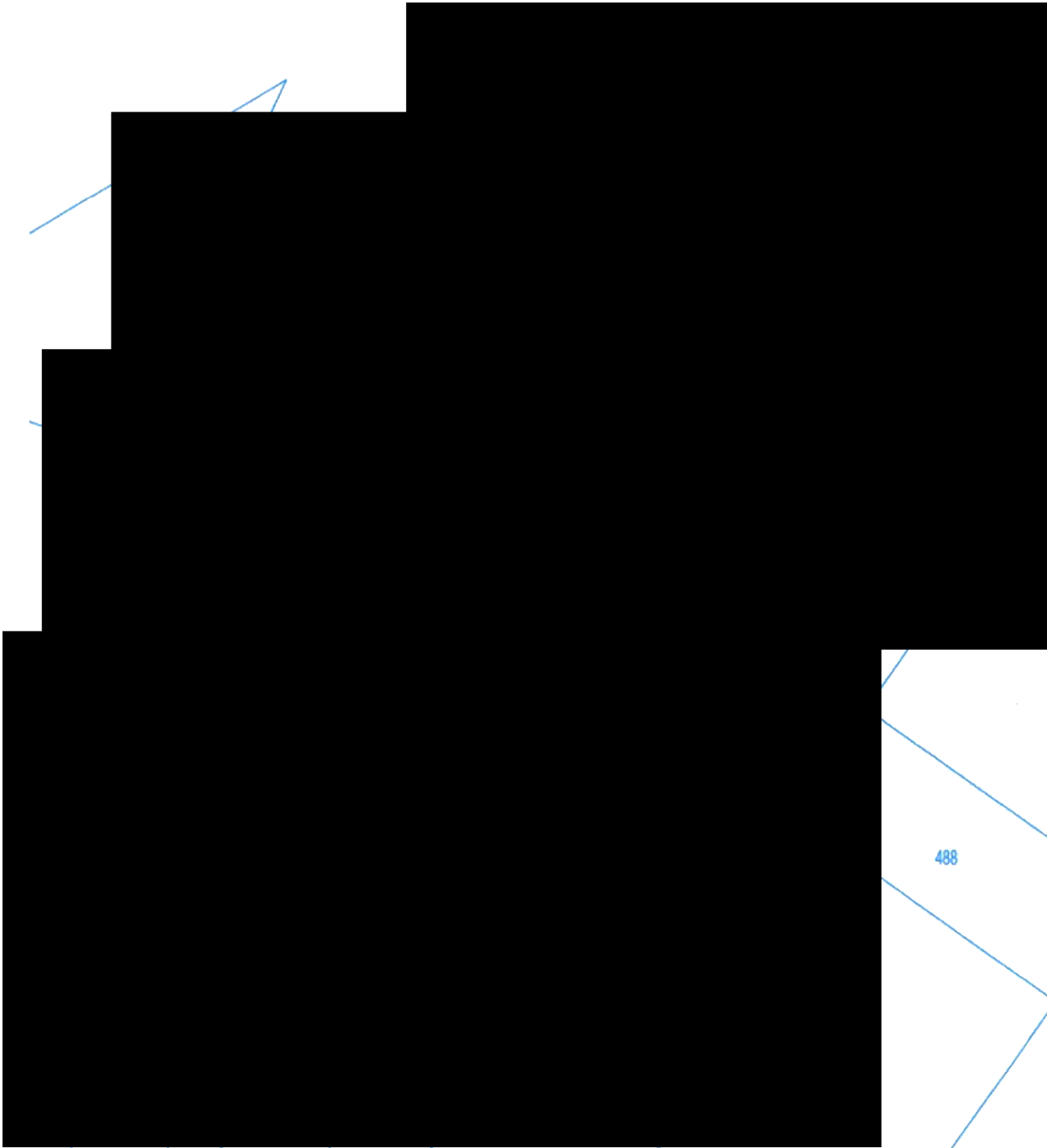
Podél objektu čp. 365 (Unimex) a objektu čp. 343 (Nad Muzeem) není nutné pažit, základová spára objektů je níže než je dno jámy po demolici objektů areálu Transgas.

Zbytek jámy je svahovaný bez vlivu na okolí.

Zařízení staveniště:

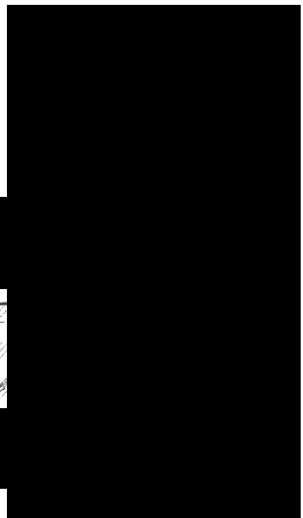
Kanceláře stavby, šatny a ostatní potřebné prostory budou zřízené v současné době nevyužívaném objektu čp. 365 (Unimex), který je plně funkční vč. sociálního zázemí a je napojený na technickou infrastrukturu.

Vybrané výkresy (dokumentace pro společné povolení)



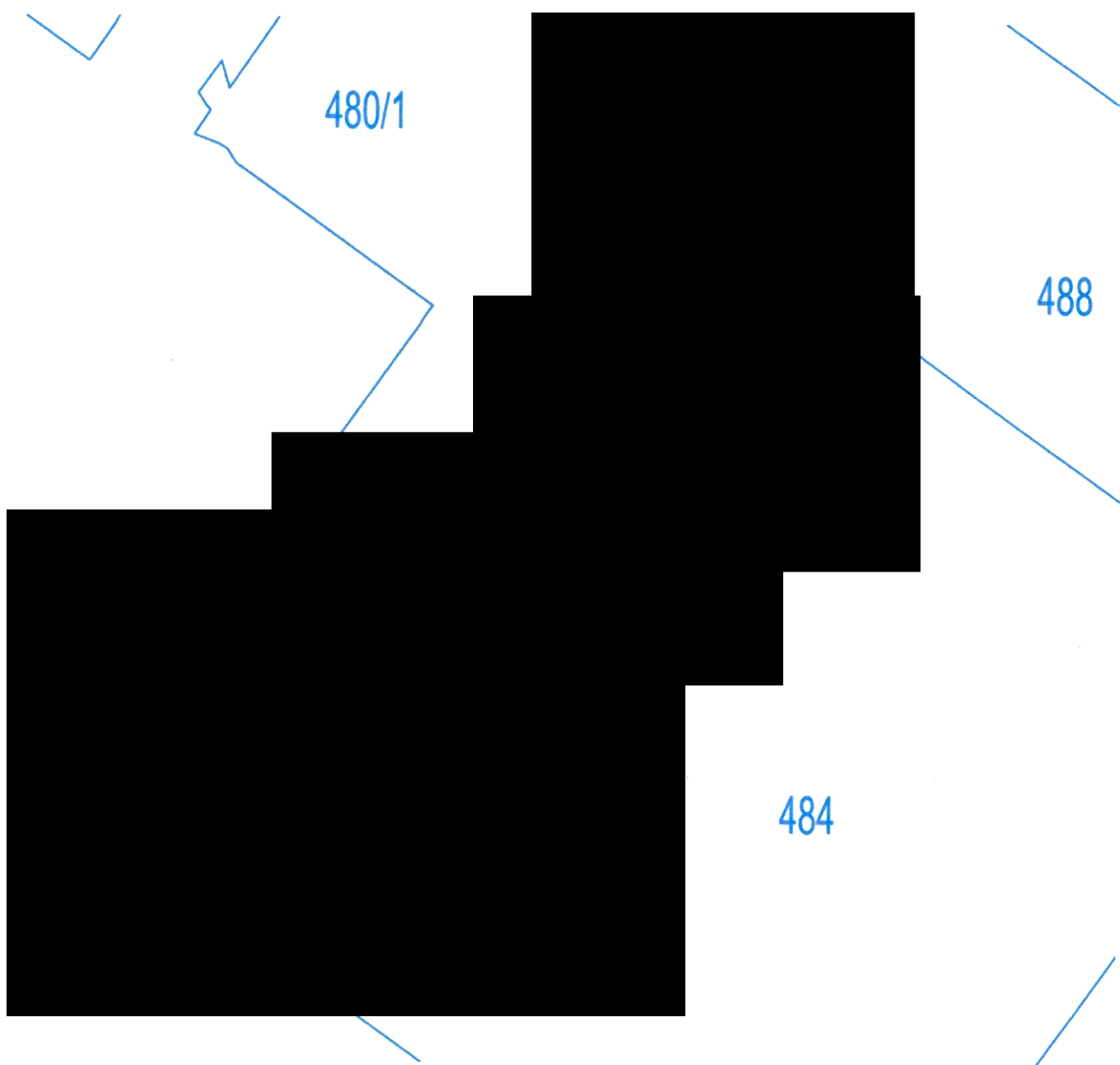
488





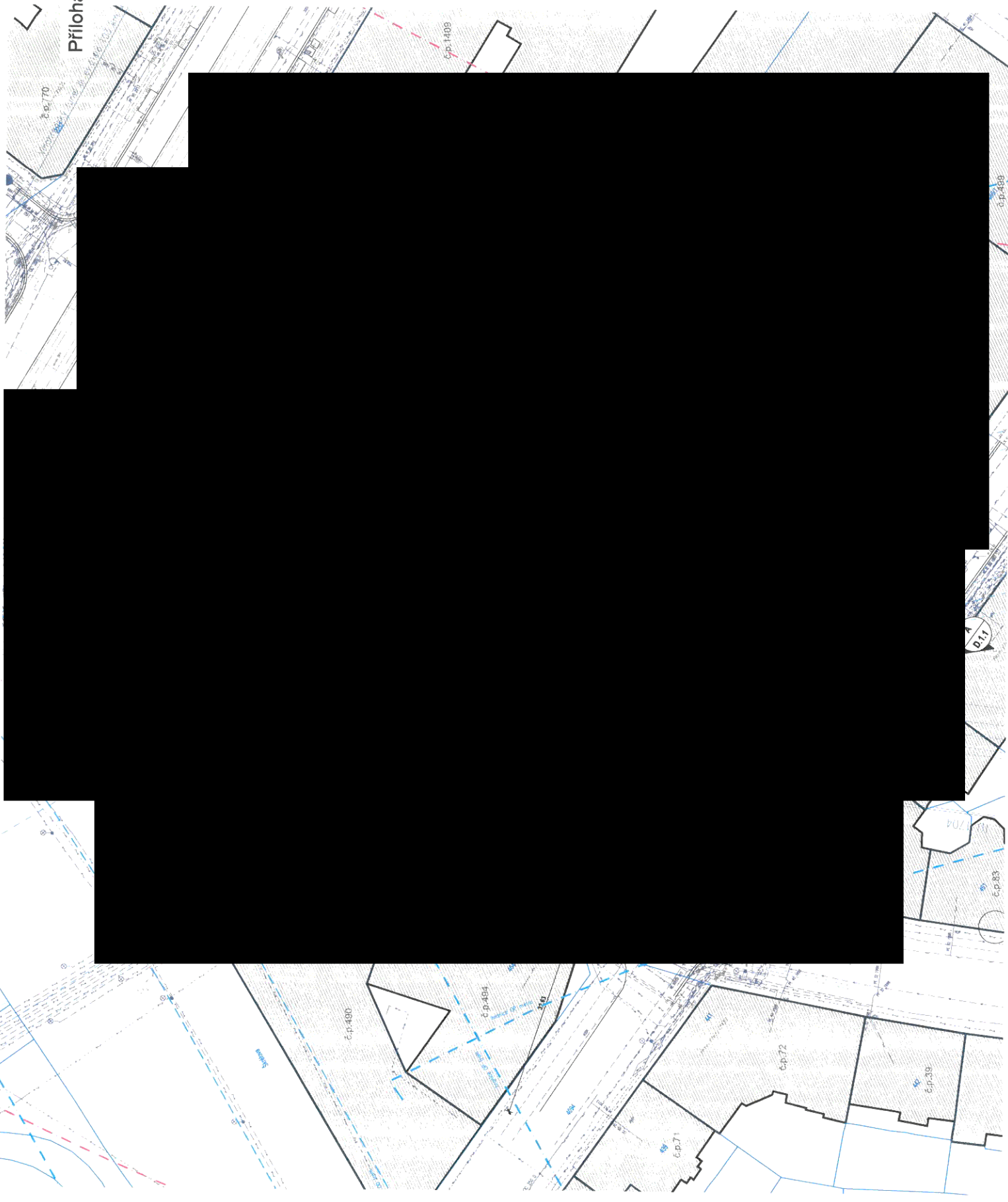
Příloha č. 3

Rozsah užívání Dotčených pozemků ČRo





Příloha č. 4



 **Český rozhlas**
Outfit správy a redakce
Vrchovecská 12, 120 00 Praha 2
IC: 45246063 DIČ: CZ45246063

