

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáže č. 5 v objektu e. č. 2465 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011, č. 2 ze dne 11.3.2014, č. 3 ze dne 20.4.2022 a č. 4 ze dne 20.4.2023.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[REDAKCE]
(jako správce)

2. Nájemce: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci
zast. ředitelem [REDAKCE]
IČO: 00830411
Šafaříkova 852, Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 a ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2011, č. 2 ze dne 11.3.2014, č. 3 ze dne 20.4.2022 a č. 4 ze dne 20.4.2023 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Měsíční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2024** ve výši 1.787,60 Kč + příslušná sazba DPH tj. celkem 2.163,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce v celkové výši **2.163,00 Kč** převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 246505.

Článek IV. Další ujednání, odstavec 3. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2024 se ruší článek III. Nájemné a článek IV. Další ujednání, odstavec 3. ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jejich nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 24.4.2024

V Žatci, dne 24.4.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města


ředitel