

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 10. 2023 mezi smluvními stranami:

1. Objednatel

Městská část Praha 22

sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

Zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

(dále jen **Objednatel**)

2. Zhotovitel: KOMA-DOUBRAVSKÁ, společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. OZ mezi

KOMA MODULAR s.r.o.

IČO: 46966170, DIČ: CZ46966170

se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

zast. Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem

zápis v OR u Krajského soudu v Brně spis. zn. C 6807

a

Doubravská stavební s.r.o.

IČO: 26776910, DIČ: CZ26776910

se sídlem Podléšková 2233/22, 100 00 Praha 10

zast. Ing. Michalem Francem, jednatelem

zápis v OR u Městského soudu v Praze spis. zn. C 93037

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: ██████████

(dále jen **Zhotovitel**)

- | | | |
|------------------------------|-----------------|--|
| 3. Ve věcech smluvních jedná | za Objednatele: | Tomáš Kaněra, starosta
tel.: +420 271 071 812
e-mail: podatelna@praha22.cz |
| | za Zhotovitele: | Karel Kolínský, obchodní ředitel
tel.: ██████████
email: ██████████ |
| Ve věcech technických jedná | za Objednatele: | Ing. Petr Smolka, vedoucí ORS
tel.: +420 602 644 040
email: petr.smolka@praha22.cz |
| | za Zhotovitele: | Karel Kolínský, obchodní ředitel
tel.: ██████████
email: ██████████ |

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 3. 10. 2023 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést dílo s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“, jakožto plně funkční novostavby mateřské školy včetně potřebné vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s příslušným územním souhlasem, vybudování přípojek inženýrských sítí a dalších součástí stavby, vše metodou design & build, a to dle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne 24. 8. 2023 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavázal Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu Díla vyvolaná havarijním stavem dešťové kanalizace, který byl zjištěn při provádění díla a s tím související změnou rozsahu a ceny Díla.

2. Změna rozsahu díla

S ohledem na nepropustnost dešťové kanalizace v důsledku jejího havarijního stavu v délce 60 metrů potrubí, které je prorostlé kořeny, bude potřeba provést na Díle další práce, které vyvstaly při samotném procesu jeho zhotovování a které nebyly obsaženy v původním vymezení rozsahu Díla.

Rozsah víceprací je vymezen „Nabídkovým listem“ ze dne 10. 4. 2024, zpracovaným společností Doubravská stavební s.r.o., IČO: 26776910.

3. Změna ceny Díla

1. Podle § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel/objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se podle § 222 odst. 4 zákona nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z obsahu výše uvedeného „Nabídkového listu“ vyplývá, že vícepráce tvoří hodnotu +1.758.050 Kč bez DPH.
2. Výpočet hodnoty změn vychází ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle kterého jde o součet absolutních hodnot víceprací a méněprací. Toto stanovisko, kterým se dlouhodobě řídí rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, vychází ze stanoviska Evropské komise. V tomto Dodatku č. 1 Smlouvy činí celková hodnota změn závazku ze smlouvy částku +1.758.050 Kč bez DPH, tj. 2,14 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
3. V souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. a) a b) bodem 2. zákona a ohledem na obsah „Nabídkového listu“, jehož předmětem jsou vícepráce v hodnotě 1.758.050 Kč bez DPH dohodly se smluvní strany na změně obsahu Smlouvy následovně:

Původní znění obsažené čl. V. odst. 1 Smlouvy:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle rozpočtu ve výši:

Cena díla bez DPH **82.262.840 Kč**

se mění a nahrazuje se novým zněním čl. V. odst. 1 Smlouvy takto:

1. Cena za provedené Dílo činí:

Cena díla bez DPH **84.020.890 Kč**

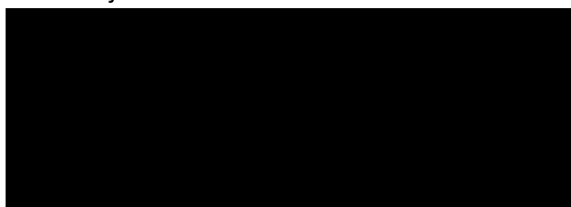
5. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 3. 10. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto Dodatku smlouvy a vůli uzavřít tento dodatek smlouvy stvrzují svými podpisy.
5. Přílohou tohoto Dodatku je „Nabídkový list“ ze dne 10. 4. 2024.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-260-12/24 ze dne 17.4.2024.

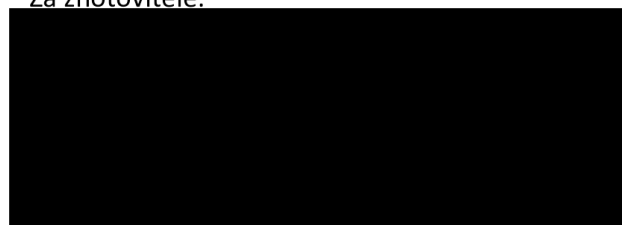
V Praze dne

Za objednatele:



Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

Za zhotovitele:



KOMA MODULAR s.r.o.
vedoucí účastník sdružení
Ing. Stanislav Martinec, jednatel

Doubravská stavební s.r.o.

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

www.doubravska.cz

Nabídkový list

Doubravská stavební s.r.o.

(obchodní jméno a právní forma uchazeče)

Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10

(sídlo uchazeče)

IČO 26776910, DIČ CZ 26776910,

vedená u rejstříkového soudu v Praze

(údaje o obchodním rejstříku, kde je firma uchazeče vedena)

akce: “ Dešťová kanalizace DN400, v ulici Nad Volyňkou, P 22 - Uhříněves“

za cenu bez DPH (číslem)

1 758 050,- Kč

viz rekapitulace nákladů stavby a jednotlivé položkové listy

Stavba bude provedena – viz budoucí SOD/objednávka

Stručný obsah nabídky: Nabídka obsahuje práce popsané oceněnými položkami ve výkazu výměr.

Termín provedení:

Vše výše uvedené potvrzují jako zaměstnanec uchazeče:

Jméno: Petr Froulík

Funkce: přípra [REDACTED]

Podpis [REDACTED]

V Praze, dne 10.4..2024

[REDACTED]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dešťová kanalizace DN400, v ulici Nad Volyňkou, P 22 - Uhřetěves	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ulice Nad Volyňkou
		IČO	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 22		
Projektant			
Zhotovitel	OZ Koma-Doubravská		
Zpracoval	Petr Froulík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.04.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 758 050,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 758 050,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">1 758 050,00</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td style="text-align: center;">% Základ daně DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snižovaná</td> <td style="text-align: right;">15,0 0,00 0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td style="text-align: right;">21,0 1 758 050,00 369 190,50</td> </tr> <tr> <td>Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">2 127 240,50</td> </tr> <tr> <td>E Přípočty a odpočty</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH	1 758 050,00	DPH	% Základ daně DPH celkem	snižovaná	15,0 0,00 0,00	základní	21,0 1 758 050,00 369 190,50	Cena s DPH	2 127 240,50	E Přípočty a odpočty		Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
D Celkem bez DPH	1 758 050,00																		
DPH	% Základ daně DPH celkem																		
snižovaná	15,0 0,00 0,00																		
základní	21,0 1 758 050,00 369 190,50																		
Cena s DPH	2 127 240,50																		
E Přípočty a odpočty																			
Dodá zadavatel	0,00																		
Klouzavá doložka	0,00																		
Zvýhodnění	0,00																		

ROZPOČET

Stavba: Dešťová kanalizace DN400, v ulici Nad Volyňkou, P 22 - Uhřetěves

Objekt:

Objednatel: Městská část Praha 22

Zhotovitel: OZ Koma-Doubravská

Místo: Ulice Nad Volyňkou

Zpracoval: Petr Froulík

Datum: 10. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 632 696,80 0,000

1 Zemní práce 1 269 221,00 0,000

1		ruční výkop	m3	10,000	3 032,92	30 329,20	0,000
9		naložení a dovoz zásypového výkopku z meziskládky	m3	168,000	787,61	132 318,48	0,000
10		hutněný zásyp rýhy	m3	168,000	653,14	109 727,52	0,000
11		úprava povrchu do původního stavu	m2	180,000	160,46	28 882,80	0,000
2		čerpání vody	den	20,000	960,00	19 200,00	0,000
3		strojný výkop rýhy	m3	249,000	2 142,48	533 477,52	0,000
4		odvoz zeminy na skládku	m3	83,000	787,61	65 371,63	0,000
5		skládkovné	m3	83,000	868,47	72 083,01	0,000
6		odvoz zeminy na meziskládku	m3	168,000	334,48	56 192,64	0,000
7		pažení rýhy zátažné	m2	360,000	479,12	172 483,20	0,000
8		podkladní písek pod potrubí	m	60,000	819,25	49 155,00	0,000

8 Trubní vedení 363 475,80 0,000

87 Potrubí z trub plastických a skleněných 363 475,80 0,000

12		obsyp potrubí pískem	m	60,000	992,14	59 528,40	0,000
13		přepojení stávajících kanalizačních přípojek	ks	4,000	7 102,05	28 408,20	0,000
14		kanalizační revizní šachta DN1000 D400	ks	2,000	41 256,30	82 512,60	0,000
15		pokládka a montáž PVC DN400 SN8	m	60,000	3 217,11	193 026,60	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 125 353,20 0,000

16		dopravní značení	kpl	1,000	39 055,00	39 055,00	0,000
17		zabezpečení výkopu oplocením	kpl	1,000	27 250,00	27 250,00	0,000
18		revize TV kamerou	m	60,000	276,85	16 611,00	0,000
19		zkouška vodotěsnosti	m	60,000	253,12	15 187,20	0,000
20		geodetické zaměření	kpl	1,000	27 250,00	27 250,00	0,000

Celkem 1 758 050,00 0,000