**Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy č.**  **1/2/05/19**

**uzavřené dne 01.01.2019:**

(dále jen **„dodatek“**)

**Pronajímatel:**

**Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice**IČ: 60741490

DIČ: CZ60741490

sídlo tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice

zastoupená: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

bankovní spojení: 6607640247/0100

e-mail: mpo@mpo.otrokovice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Vaše laboratoře s.r.o.**

IČ: 60754524

DIČ: CZ60754524

U Lomu 638, 760 01, Zlín

zastoupená: RNDr. Jaroslavem Louckým, jednatelem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19564

bankovní spojení: 1400280309/0800

e-mail: faktury@vaselaboratore.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

**t a k t o:**

**I.**

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 01.01.2019 uzavřely nájemní smlouvu č. 1/2/05/19 na základě které pronajímatel zřídil nájemci užívací právo k předmětu nájmu specifikovaném v čl. I této nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících nájemní smlouvy, jehož znění je nově následující:

**Článek III.**

**Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících**

1. **Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:**

**hlavní plochy 1420,- Kč/m²/rok**

**pomocné plochy 950,- Kč/m²/rok**

**komunikace 270,- Kč/m²/rok**

**Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

**V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.**

1. **Služby – poplatek paušální**
	1. **Údržba a úklid**

**Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Poplatek za tyto služby činí 14.849,25 Kč bez DPH měsíčně.**

* 1. **Služby spojů**

**Pronajímatel se zavazuje, že bude dle svých kapacitních a technických možností zajišťovat provoz telefonní ústředny a vnitřních telefonních stanic. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí částku ve výši 130,- Kč/měsíc za jednu telefonní přípojku, částka zahrnuje nájem za telefonní přípojku a podíl nákladů na provoz telefonní ústředny včetně rozvodů.**

**Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.**

1. **Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících dle odst. 2 ve výši 39.868,71 Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.**
2. **Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor – služby – úhrada dle skutečnosti**
	1. **Energie (tepelná, elektrická), voda**

**Spotřeba tepla, elektrické energie, vodné, stočné a srážkové vody bude nájemcem hrazena na základě platebního kalendáře a následně ze strany dodavatele vyúčtována na základě technického výpočtu dle skutečnosti za účtované období, kterým je kalendářní rok. Výše měsíční platby za tyto služby činí 16300,- Kč včetně DPH. Výše spotřeby tepelné, elektrické energie a vody nájemcem bude stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Výše spotřeby nájemce bude dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor dle stanoveného klíče, a to:**

**teplo koeficient 1,0**

**elektřina koeficient 1,0**

**voda koeficient 1,44**

* 1. **Telefonické hovory**

**Hovory nájemce evidované telefonní ústřednou budou účtovány dle skutečnosti za uplynulý kalendářní měsíc ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem.**

* 1. **Praní prádla**

**Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s vypráním prádla ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14 % vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služby. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele a v závislosti na množství prádla. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.**

* 1. **Služby odvozu likvidace odpadu ze zdravotní péče**

**Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s likvidací, odvozem skladování odpadu ze zdravotní péče ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14 % vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služeb. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období a zaúčtovaný výkon ze strany dodavatele a v závislosti na množství odevzdaného odpadu ze zdravotní péče. K ceně bude připočtena DPH dle zákona**

* 1. **Ostatní plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor poskytovaná pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.**
1. **Výše záloh na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku může být pronajímatelem změněna na základě skutečné spotřeby a cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor, a to oznámením doručeným nájemci. Případná změna výše zálohových plateb na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku bude účinná v kalendářním měsíci následujícím po doručení tohoto oznámení.**
2. **Pronajímatel provede vyúčtování nákladů na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku oproti nájemcem uhrazeným zálohovým platbám na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku a v téže lhůtě vyúčtování předá nájemci. Předáním se rozumí vložení vyúčtování do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou či e-mailem pronajímatelem. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů od předání vyúčtování pronajímatelem na jeho účet, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy doplněné o číslici 9), nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Přeplatek je pronajímatel povinen uhradit nájemci do 15-ti dnů od předání vyúčtování na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku, nebude-li dohodnuto jinak.**

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na čtyřech (4) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

V Otrokovicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Otrokovicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pronajímatel: Nájemce:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice Vaše laboratoře s.r.o.**

Ing. Pavel Javora, jednatel RNDr. Jaroslav Loucký, jednatel