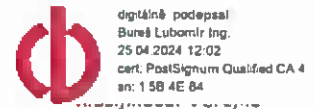


Ing. Václav
Krampera
2024.04.25
20:48:14 +02'00'



SMLOUVA O DÍLO

**Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách II:
Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vrátu v k.ú. České Budějovice 4 a 5
U Švába v k.ú. České Budějovice 2
U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České
Budějovice 2 a 3**

uzavřená v souladu s ustanovením
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2024000514
číslo smlouvy u zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 24041

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: [redacted]
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BKarchitekti s.r.o.

se sídlem: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
zastoupená: [redacted]
IČO: 03184439
DIČ: CZ03184439
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a

- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1.1. Identifikace předmětu plnění

1.1.1. Název díla

Název díla je členěn na základě názvu dílčích částí – změn územního plánu:

- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5
- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2,
- Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3,

(dále též „dílo“ či „Změny ÚPnM“).

Změny ÚPnM budou pořizovány zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1.1.2. Řešená území

Řešená území jsou definována v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.

1.1.3. Stupeň dokumentace

Územně plánovací dokumentace.

1.1.4. Výchozí podklady

- Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn,
- územně analytické podklady,
- návrh Územní studie levý Břeh Vltavy
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice“ (DÚR z 06/2022, zhotovitel: ZESA spol. s r.o.).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Dílo je podrobně specifikováno v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy a v obsazích Změn ÚPnM, zpracovaných v září, říjnu a listopadu 2023 odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

1.3. Specifikace díla

1.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování Změn ÚPnM v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Při zpracování Změn ÚPnM budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy související zejména s problematikou ochrany přírody a krajiny, památkové péče apod. Za pořizovatele je dle této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem považován odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Návrh Změn ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Změny ÚPnM budou odevzdány ve formě dle článku 3. příloh č. 1 až 3 této smlouvy.

1.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Změny ÚPnM budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Změny ÚPnM budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Změny ÚPnM budou odevzdány mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

1.3.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do částí a etap těchto částí:

- | | |
|----------------|---|
| 1. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5 |
| 1.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 1.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 1.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |
|
 | |
| 2. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2 |
| 2.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 2.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 2.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |
|
 | |
| 3. část | Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3 |
| 3.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 3.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 3.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně. |

Návrhy Změn ÚPnM budou zpracovány v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrhy Změn ÚPnM a Změny ÚPnM (1.I. – 3.III. etapa) budou v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahovat dvě části – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM.

- 1.3.3.1. Dojde-li v rámci plnění jednotlivých částí k potřebě vymezení dalších etap, tj. Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho opakovaného projednání, popř. opakovaných projednání, bude toto vymezení dalších etap jednotlivých částí provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zároveň s tím bude prodloužena doba dokončení díla o dobu, která bude stanovena pro plnění dalších etap příslušných částí v tomto dodatku.
- 1.3.3.2. Dojde-li v rámci plnění jednotlivých částí k souběžnému vydání Změn ÚPnM, přičemž za souběžné se považuje v rozmezí nejdéle 2 měsíců, lze zpracovat jedno společné úplné znění po těchto souběžně vydaných Změnách ÚPnM namísto vyhotovení úplného znění po vydání každé ze Změn ÚPnM.

2. Celková cena za dílo

- 2.1. Celková cena díla je součet cen za dílčí části díla uvedených v odst. 5. příloh č. 1 až č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Celková nabídková cena za dílo je 740.000,-.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve

formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4 této smlouvy.

- 3.2. Na vyžádání zhotovitele je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost.
- 3.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (10 dní) poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám pořizovatele nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílčích plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle odst. 4.1. příloh č. 1 až č. 3 této smlouvy a pouze v hodnotě uvedené v odst. 5.1. (bod 5.1.1. až 5.1.3.) v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 4.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

5. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání pořizovateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje stupňovou dokumentaci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 5.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle odst. 4.1. příloh č. 1 až 3 této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
 - 5.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
 - 5.3.2. na přiměřenou slevu z celkové části ceny díla dle odst. 5.1. příloh č. 1 až 3 této smlouvy.Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 5.4. V případě, že zhotovitel neopatří jednotlivé etapy Změn ÚPnM uvedené v článku 3. v přílohách č. 1 až 3 v digitálním vyhotovení dle článku 3. příloh č. 1 až 3 uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bylo zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvečené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši. Zhotovitel odpovídá dále za škodu též v případě, že v důsledku porušení jeho povinnosti zajistit úplnou shodu předaných vyhotovení jednotlivých etap Změny ÚPnM bude objednatelem uložena pokuta nebo jiná sankce. Tuto pokutu či jinou sankci se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

6. Sankční ujednání

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v odst. 4.1. v přílohách č. 1 až 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle odst. 4.1. příloh č. 1 až 3), a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 6.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH dle odst. 5.1. příloh č. 1 až 3, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

7. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 7.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 7.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší než-li 30 kalendářních dnů,
 - 7.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
 - 7.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 60 kalendářních dnů.
- 7.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
 - 7.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušní právní předpisy dovolují,
 - 7.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 7.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.4. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 5. odst. 5.1. příloh č. 1 až 3. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 1. bodu 1.3.3. této smlouvy.
- 7.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Prohlášení zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 14 výzvy k podání nabídek, pravdivé.
- 8.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 8.3 V případě porušení povinnosti dle odstavce 8.1 nebo 8.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 8.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 9.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty s.p. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb, nebo datovou schránkou, nebo na podatelnu Magistrátu města České Budějovice, nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 9.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávněni zástupci smluvních stran podpisy.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 až č. 3.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

.....
Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti

3. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „3. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti – 4 Staroměstská čtvrť, lokalit 1 – U Staroměstského hřbitova, 2 – U Požární zbrojnice a 4 - Loděnice.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 3. část díla členěna do etap:

- | | |
|--------------|---|
| 3.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 3.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 3.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- **3.I. a 3.II. etapa**, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- **3.III. etapa**, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno elektronicky ve 4 vyhotoveních úplné znění po vydané změně ÚPnM na datových nosičích (CD nebo DVD) v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 4.1.1. **3.I. etapa** – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 24 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

4.1.2. 3.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání

nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

4.1.3. 3.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně

nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 3. část díla

5.1. Cena za 3. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 3. části díla 270.000,- Kč bez DPH

z toho:

5.1.1. 3.I. etapa	170.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 3.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 3.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 3.I., 3.II. a 3.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITÁCH U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA,
U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A LODĚNICE**

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

katastrální území:
České Budějovice 2 a 3

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

září 2023

OBSAH

A.	Důvod pořízení Změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území Změny ÚPnM.....	3
C.	Účel Změny ÚPnM	4
D.	Předmět Změny ÚPnM	4
E.	Požadavky na řešení Změny ÚPnM	4
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 a 3 (dále jen „Změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je Statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

B. Řešené území Změny ÚPnM

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti – 4 Staroměstská čtvrť, lokalit 1 – U Staroměstského hřbitova, 2 – U Požární zbrojnice a 4 – Loděnice.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN-1) ve smyslu čl. 16 OZV,*
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě (KOL-1) ve smyslu čl. 20 OZV,*
- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1) ve smyslu čl. 33 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III.) ve smyslu čl. 73 odst. e) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT) ve smyslu čl. 73 odst. h) OZV,*
- *nezastavitelná území vodních toků (VT) ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV,*
- *nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR) ve smyslu čl. 79 OZV,*
- *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) ve smyslu čl. 81 OZV,*

Řešené území je dále dotčeno:

- *zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny, typ 2 – území pasivní zóny Q100 neurčené k ochraně a typ 3 – území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně,*
- *veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy DPC 19 – stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory,*
- *veřejně prospěšnou stavbou ÚSES Z 24 – LBC 20 Výstaviště v NRBK 118 Vltava (založení),*
- *veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou V5 – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojení levého a pravého břehu Vltavy,*
- *veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě.*

C. Účel Změny ÚPnM

Účelem Změny ÚPnM je posun (odstranění a nové vymezení) ploch dopravní infrastruktury určených pro umístění dvou lávek přes řeku Vltavu z důvodu zajištění lepší prostupnosti územím v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy a Strategické studie město a voda 2020. Změna ÚPnM umožní v místě severní lávky propojení ulice Nerudova a severního vstupu areálu výstaviště, v místě jižní lávky pak spojení ulice Kubatovy a Vltavského nábřeží.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem Změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití plochy *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích* ve smyslu čl. 73 OZV, v místech nových pozic lávek v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy.

S vymezením nové plochy pro umístění lávek dojde k odstranění stávajících ploch přemostění se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) a zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)*.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM nebo s ním bezprostředně související budou upraveny v návaznosti na nové pozice tras dopravní infrastruktury (přemostění).

E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM

Pro řešení návrhu Změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu Změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Bude prověřena potřeba vymezení lávek jako veřejně prospěšných staveb.

Bude prověřena změna způsobu využití navazujících ploch dopravní infrastruktury v řešeném území a bezprostředně s ním související.

Budou prověřeny dotčené veřejně prospěšné stavby v řešeném území nebo s ním bezprostředně související (odstraněním, úpravou trasy nebo vymezením nové).

Plocha dopravní infrastruktury v místě navržených lávek bude řešena překryvnou funkcí.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické

části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

• **Požadavky na digitální zpracování**

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovány a popsány takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztahných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),

- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

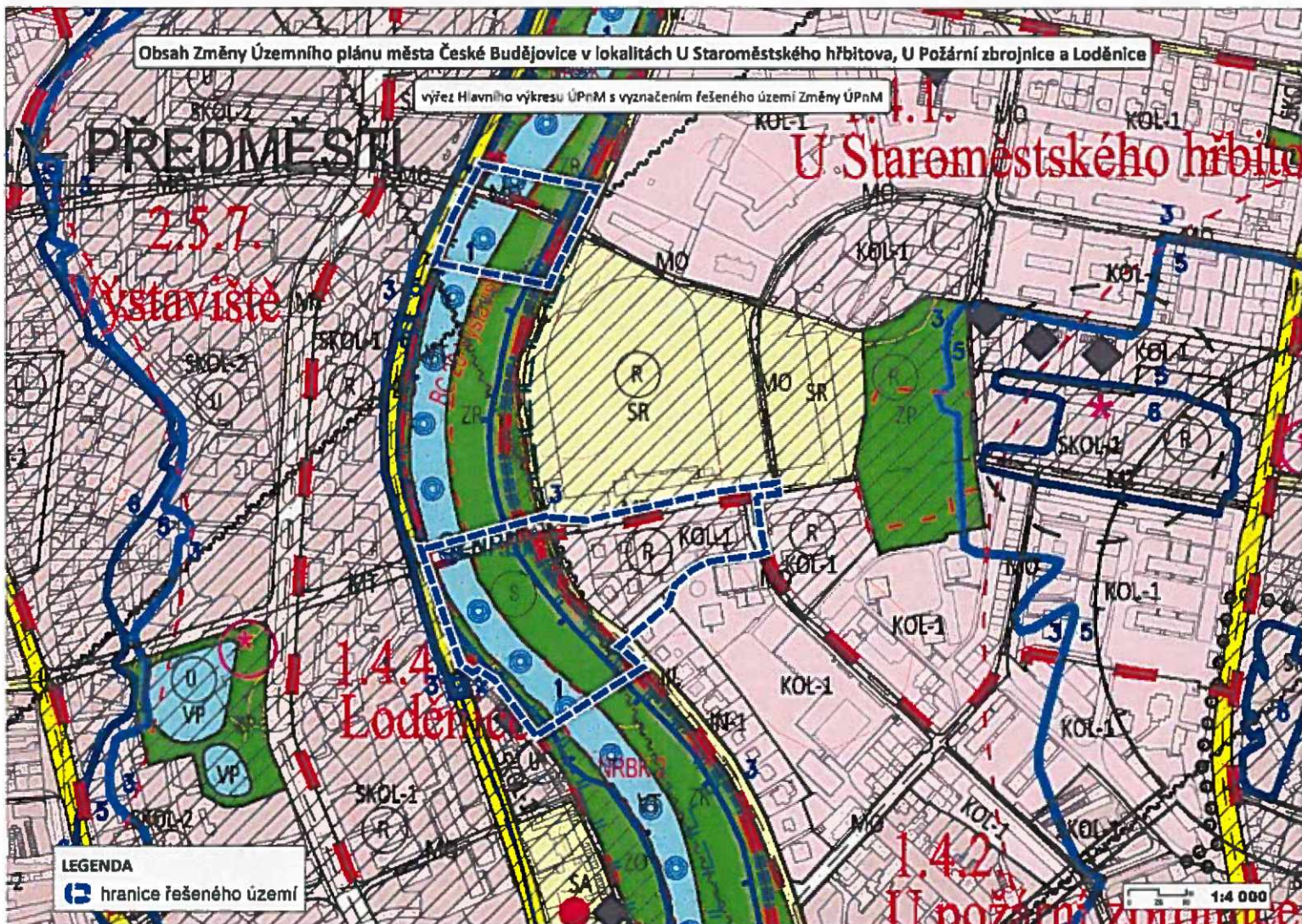
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo konstatováno, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít v samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, lze proto předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000.

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice

výřez Hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice

Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



LEGENDA

 hranice řešeného území

0 20 40 1:4 000

2. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „2. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 3 – příměstí, čtvrti – 8 Švábův hrádek, lokality – U Švába.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 2. část díla členěna do etap:

- | | |
|--------------|---|
| 2.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 2.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 2.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- 2.I. a 2.II. etapa, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- 2.III. etapa, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno elektronicky ve 4 vyhotoveních úplné znění po vydané změně ÚPnM na datových nosičích (CD nebo DVD) v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 4.1.1. 2.I. etapa – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 16 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 4.1.2. 2.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání
nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

4.1.3. 2.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně

nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 2. část díla

5.1. Cena za 2. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 2. části díla 220.000,- Kč bez DPH

z toho:

5.1.1. 2.I. etapa	120.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 2.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 2.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 2.I., 2.II. a 2.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITĚ U ŠVÁBA
(„Na Sádkách – Litvínovice“)**

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

katastrální území:
České Budějovice 2

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

říjen 2023

OBSAH

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM	3
B. Řešené území Změny ÚPnM	3
C. Účel Změny ÚPnM	3
D. Předmět Změny ÚPnM.....	4
E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM	4
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	6

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „Změna ÚPnM“).

Navrhovatelem Změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

B. Řešené území Změny ÚPnM

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 3 – příměstí, čtvrti – 8 Švábův hrádek, lokality – U Švába.

Změnou ÚPnM budou dotčeny makrobloky:

- 3.8.2.014. MO, 3.8.2.018. IN-3, 3.8.2.045.z-72 KV, 3.8.2.046.z-72 KV, 3.8.2.047.z-72 II., 3.8.2.048.z-72 KV, 3.8.2.051.z-72 KV, 3.8.2.052.z-72 MO, 3.8.2.053.z-72 MO, 3.8.2.055.z-72 IN-3, 3.8.2.056.z-72 IN-3, 3.8.2.057.z-72 II., 3.8.2.059.z-99 KV

zahrnující plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s prevažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) ve smyslu čl. 18 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV,*
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) ve smyslu čl. 82 OZV.*

Řešené území je dále dotčeno:

- *veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy DPC 25 – stavba cyklostezky v trase Čtyři Dvory – Šindlový Dvory,*
- *veřejně prospěšným opatřením systému zeleně města a územního systému ekologické stability Z 35 NBK 118 Hlubocká obory – Dívčí kámen (rozšíření),*
- *veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,*
- *veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě,*
- *veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu DI 17 – propojení sídliště Čtyři Dvory - Litvínovice,*
- *veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní,*
- *veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií E 1 – stavba nové popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV.*

C. Účel Změny ÚPnM

Účelem Změny ÚPnM je rozšíření plochy dopravní infrastruktury včetně aktualizace trasy koridoru určeného pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice. Součástí Změny ÚPnM bude umožnění umístění všech souvisejících staveb přeložky.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem Změny ÚPnM bude aktualizace a rozšíření dopravního koridoru pro umístění komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové v souladu s podkladovou studií „*Studie řešení přeložky silnice III/14322 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici III/00354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)*“. Dojde tak k rozšíření plochy se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy* ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, nebo s ním bezprostředně související, budou upraveny v návaznosti na aktualizovanou trasu dopravního koridoru.

E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM

Pro řešení návrhu Změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu Změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Budou prověřeny a aktualizovány dotčené veřejně prospěšné stavby v řešeném území nebo s ním bezprostředně související (odstraněním, úpravou trasy nebo vymezením nové).

Bude prověřeno řešení dopravního koridoru pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové, umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice, způsobem překryvné funkce. Koridor dopravní infrastruktury bude v zastavěném území zvolen v šíři dle místních podmínek zástavby, v nezastavěném území pak v dostatečné šíři, která v budoucnu umožní realizaci záměru. Koridor dopravní infrastruktury bude zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

V makroblocích sousedících s dopravním koridorem přeložky bude stanoveno využití, které umožní umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

Podkladem pro Změnu ÚPnM bude dokumentace „*Studie řešení přeložky silnice III/14322 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici III/00354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)*“.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

• **Požadavky na digitální zpracování**

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

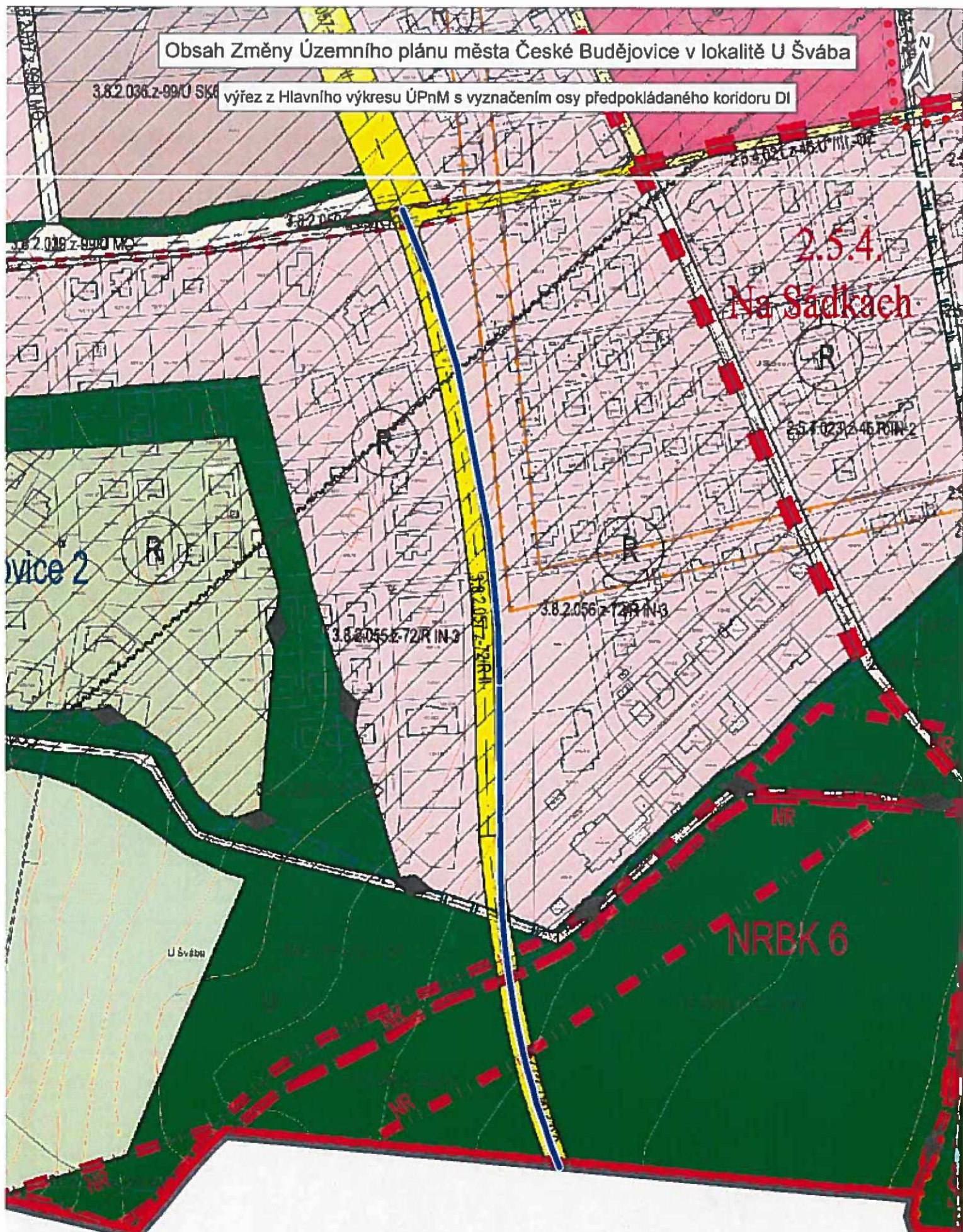
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL“), č.j.: KUJCK 135365/2023 vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje v této fázi pořizování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába

3.82.036.z-99/0 SK výřez z Hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením osy předpokládaného koridoru DI



Legenda

— osa předpokládaného koridoru DI

1:2 000

Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába

Ortofotomapa s vyznačením osy předpokládaného koridoru DI



Legenda

 osa předpokládaného koridoru DI

 1:2 000

1. část díla: Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5

1. Řešené území

Řešené území Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5 (dále též „Změna ÚPnM“ nebo „1. část díla“) je definováno v grafické příloze schváleného obsahu Změny ÚPnM, tj. území jižně od ul. Hlinská směrem přes Dubičný potok ke křižovatce ul. Hraniční a Karla Uhlíře.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM dle platného ÚPnM součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrtí - 1 Suché Vrbné předměstí a 2 Rudolfové předměstí, lokalit 7 - Průmyslový obvod, 2 - Vrbenská a 3 - Nové Vráto.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

2. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je 1. část díla členěna do etap:

- | | |
|--------------|---|
| 1.I. etapa | Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona, |
| 1.II. etapa | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |
| 1.III. etapa | Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, včetně úplného znění po této změně. |

3. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- 1.I. a 1.II. etapa, tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf,
- 1.III. etapa, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno elektronicky ve 4 vyhotoveních úplné znění po vydané změně ÚPnM na datových nosičích (CD nebo DVD) v jednom z formátů uvedených v bodě 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 4.1.1. 1.I. etapa – Návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona
nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 4.1.2. 1.II. etapa – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání
nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele
- 4.1.3. 1.III. etapa – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně
nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

5. Cena za 1. část díla

5.1. Cena za 1. část díla je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena 1. části díla	250.000,- Kč bez DPH
----------------------------	----------------------

z toho:

5.1.1. 1.I. etapa	150.000,- Kč bez DPH
5.1.2. 1.II. etapa	50.000,- Kč bez DPH
5.1.3. 1.III. etapa	50.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání 1.I., 1.II. a 1.III. etapy vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITÁCH
SUCHÉ VRBNÉ – PRŮMYSLOVÝ
OBVOD, VRBENSKÁ A NOVÉ VRÁTO
(„HLINSKÁ - HRANIČNÍ“)**

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:

České Budějovice 4 a 5

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Listopad 2023

OBSAH

A.	Důvod pořízení Změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území Změny ÚPnM.....	3
C.	Účel Změny ÚPnM	4
D.	Předmět Změny ÚPnM	4
E.	Požadavky na řešení Změny ÚPnM	4
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny ÚPnM a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území	6

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod a Vrbenská v katastrálním území České Budějovice 4 a 5 (dále jen „Změna ÚPnM“).

Navrhovatelem Změny ÚPnM je Statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území Změny ÚPnM

Řešené území se nachází jižně od ul. Hlinská směrem přes Dubičný potok ke křižovatce ul. Hraniční a Karla Uhlíře.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 2 –Předměstí, čtvrtí 2.1. – Suché Vrbné předměstí a 2.2. Rudolfovské předměstí, lokalit 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.2. Vrbenská a 2.2.3. Nové Vráto.

Změnou ÚPnM budou dotčeny makrobloky:

- 2.1.7.044 SIN-2, 2.1.7.048. PA-2 a 2.1.7.083.z-59 SIN-2,
- 2.2.2.042. PA-2, 2.2.2.054.z-59 KR, 2.2.2.055.z-59 PA-2, 2.2.2.056.z-59 III., 2.2.2.057.z-59 MO, 2.2.2.058.z-59 VT, 2.2.2.059.z-59 KV, 2.2.2.060.z-59 KV, 2.2.2. 2.2.2.062.z-59 VT, 2.2.2.064.z-59 MO, 2.2.2.066.z-59 KR, 2.2.2.068.z-59 SIN-2, 2.2.2.070.z-72 II., 2.2.2.071.z-72 III., 2.2.2.072.z-72 III., 2.2.2.073.z-72 A, 2.2.2.074.z-72 III., 2.2.2.075.z-72 A, 2.2.2.083.z-72 A, 2.2.2.084.z-72 III., 2.2.2.085.z-72 A, 2.2.2.086.z-72 PA-2,
- 2.2.3.002 IN-2, 2.2.3.018.z-72 SIN-2

zahrnující plochy s rozdílným způsobem využití:

- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2) ve smyslu čl. 17 obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZV“),*
- *zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2) ve smyslu čl. 30 OZV*
- *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2) ve smyslu čl. 39 OZV,*
- *zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A) ve smyslu čl. 47 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II.) ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III.) ve smyslu čl. 73 odst. e) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV,*
- *nezastavitelná území vodních toků (VT) ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV,*
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) ve smyslu čl. 82 OZV,*
- *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR) ve smyslu čl. 83 OZV.*

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy *DPC 12 – stavba cyklostezky Vrátecký potok, SZŠ Hlinská,*
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou *V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,*
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) *K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě,*

- veřejně prospěšnou stavbou komunikací pro individuální dopravu *DI 10 – stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3,*
- veřejně prospěšnou stavbou komunikací pro individuální dopravu *DI 36 – stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská – Hlinská,*
- místním územním systémem ekologické stability *BK 29 krátká spojka na Vráteckém potoce (propojení BK 26 a BC 30).*

C. Účel Změny ÚPnM

Účelem Změny ÚPnM je aktualizace trasy (koridoru) dopravní infrastruktury určené pro umístění nové komunikace propojení Hlinská - Hraniční v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice“ (DÚR z 06/2022, zhotovitel: ZESA spol. s r.o.) a umístění cyklostezky podél této nové komunikace.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem Změny ÚPnM bude prověření nového vymezení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace, včetně prověření změny způsobu využití ploch *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích* ve smyslu čl. 73 OZV v nové trase.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, nebo s ním bezprostředně související, budou upraveny v návaznosti na aktualizovanou trasu komunikace propojení Hlinská – Hraniční včetně cyklostezky podél této komunikace.

E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM

Pro řešení návrhu Změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu Změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Bude prověřena potřeba vymezení komunikace propojení Hlinská - Hraniční jako veřejně prospěšné stavby včetně sjezdů a napojení pozemků.

Bude prověřena potřeba vymezení cyklostezky podél nové komunikace jako veřejně prospěšné stavby.

Budou prověřeny dotčené veřejně prospěšné stavby v řešeném území nebo s ním bezprostředně související (odstraněním, úpravou trasy nebo vymezením nové).

Bude prověřeno řešení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace způsobem překryvné funkce v dostatečné šíři.

Pro makrobloky sousedící s koridorem pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace bude stanoveno další přípustné využití, které umožní umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu Změny ÚPnM na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části Změny ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení Změny ÚPnM zahrnující úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

• Požadavky na digitální zpracování

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zpracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejné prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejné prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,

- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hlaďin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území

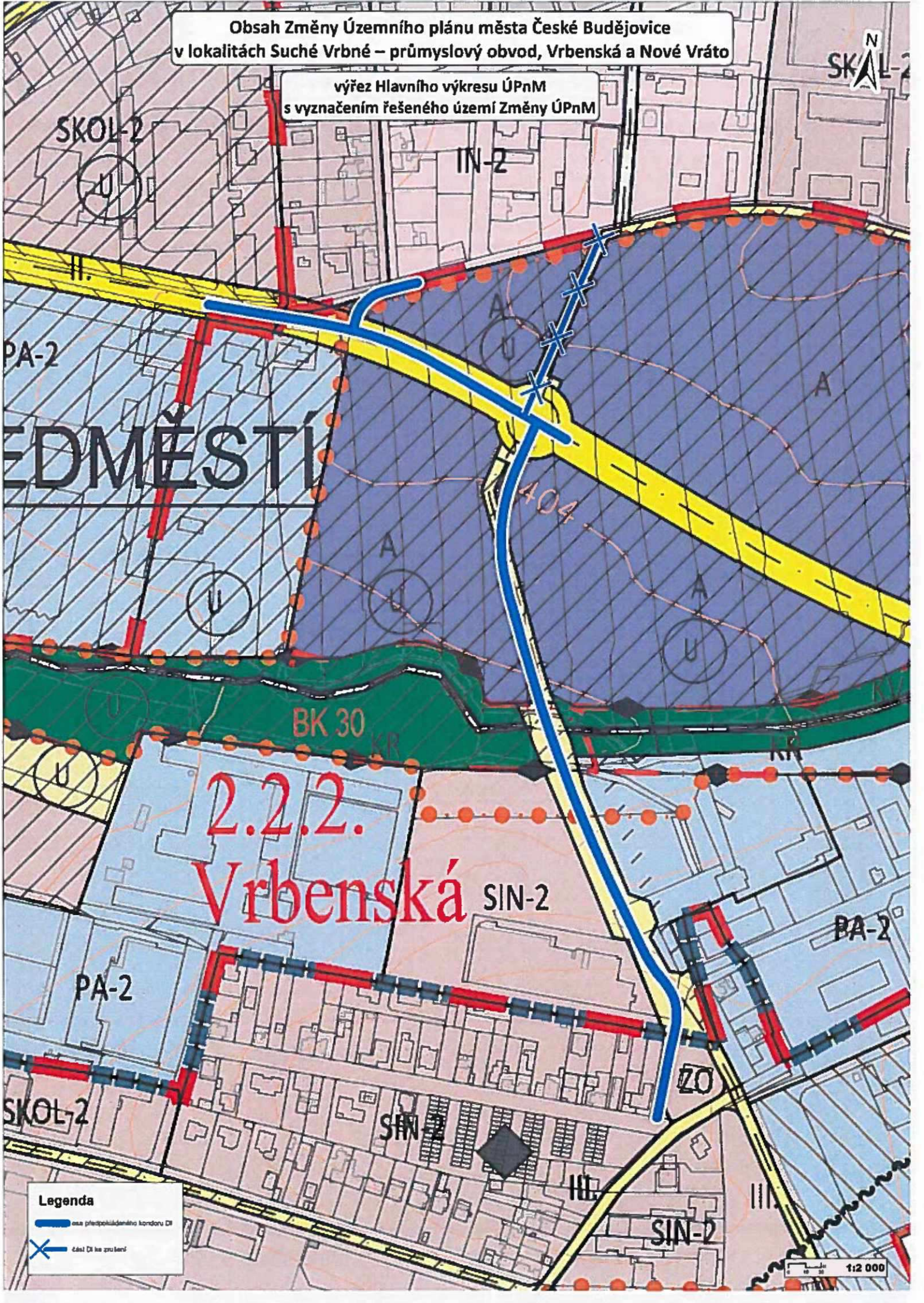
Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 11. 10. 2023 stanovisko č.j.: KUJCK 134810/2023 k navrhovanému obsahu Změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše zmíněného se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území nepožaduje.

Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice
v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto

výřez Hlavního výkresu ÚPnM
s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM



SKAL-2
N



PŘEDMĚSTÍ

2.2.2.
Vrbenská

Legenda

-  osa předpokládaného koridoru ČD
-  část ČD na pozemí



1:2 000

**Obsah Změny Územního plánu města České Budějovice
v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto**

Ortofotomapa s vyznačením řešeného územní Změny ÚPnM



Legenda

-  osa předpokládaného korpusu DI
-  část DI ke zrušení

1:2 000