

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Pacov

se sídlem náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

zastoupené Tomášem Kocourem, starostou města

IČ: 00248789

ID DS: xbtbhcm

jako půjčitel na straně jedné (v textu této smlouvy označeno také jen jako "**půjčitel**")

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupený Ing. Lenkou Novákovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Jihlavě

IČ: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: KrP v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01 Jihlava

ID DS: 7u6zppn

jako vypůjčitel na straně druhé (v textu této smlouvy označeno také jen jako "**vypůjčitel**")

uzavřely níže uvedeného data tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 363 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro katastrální území a obec Pacov, jehož součástí je budova s č. p. 320 na adrese nám. Svobody 320, 395 01 Pacov. Způsob využití – stavba pro administrativu.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k užívání níže specifikovaný nebytový prostor za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě a vypůjčitel se zavazuje užívat tento prostor pouze ke sjednanému účelu. V souvislosti s výpůjčkou půjčitel bezplatně zajišťuje vypůjčitelu služby spojené s výpůjčkou. Náklady spojené s výkonem odborné agendy si hradí vypůjčitel.
3. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor v 1. nadzemní podlaží budovy radnice specifikované v čl. I odst. 1. Nebytový prostor sestává z místnosti č. 114 o velikosti 18,3 m², místnosti č. 115 o velikosti 17,5 m² a místnosti č. 116 o velikosti 7,9 m².
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem nebytového prostoru, je mu dobře znám a bere ho na vědomí. Dále potvrzuje, že uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilé k užívání a způsobilé k plnění účelu výpůjčky. Zároveň prohlašuje, že byl půjčitelem poučen, jak vypůjčené nebytové prostory užívat.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory jako kanceláře dislokovaného pracoviště Úřadu práce.
2. Vypůjčitel se zavazuje využívat vypůjčené nebytové prostory pouze pro tyto účely.
3. Výše uvedené prostory lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely. Případné další aktivity může vypůjčitel provádět po písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené nebytové prostory přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele, provádět v nich stavební úpravy nebo je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.

III. Doba trvání smlouvy o výpůjčce

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **1. května 2024 do 30. dubna 2025**.

IV. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.
2. Uplynutím sjednané doby výpůjčky zaniká právo vypůjčitele k užívání nebytových prostor.
3. Smlouvu o výpůjčce lze předčasně ukončit dohodou obou smluvních stran.
4. Po ukončení výpůjčky předá vypůjčitel do 15 dnů vypůjčené nebytové prostory půjčiteli vyklizené a uklizené. Pokud stav nebytových prostor při předání neodpovídá jejich původnímu stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu způsobu užívání, náklady v nezbytném rozsahu na uvedení do původního stavu nese vypůjčitel.

V. Odpovědnost vypůjčitele

1. Za organizaci a zajištění ochrany životního prostředí, hygieny, života a zdraví osob v souladu s platnými právními předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, klienti Úřadu práce a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže vypůjčitel nezavinil příčinu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
2. Jakékoliv nejasnosti nebo spory o výklad této smlouvy nebo některého jejího ustanovení nebo o plnění povinností a závazků založených touto smlouvou budou řešeny nejprve jednáním smluvních stran.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou platí občanský zákoník a související právní předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích projednána a schválena na zasedání Rady Města Pacov dne 15. dubna 2024, po předchozím zveřejnění záměru Města Pacov na úřední desce Městského úřadu v Pacově ve dnech 18. března 2024 až 2. dubna 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s povahou originálu, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jsou vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, pro které by tuto smlouvu nemohly řádně podepsat, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Pacově 16.4.2024

V Jihlavě25. 4. 2024.....

Za půjčitele
Tomáš Kocour
starosta města

Za vypůjčitele
Ing. Lenka Nováková
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR v Jihlavě

M Ě S T O
P A C O V
2

