

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu ev. č. 0013/2021/NAJ/OMI, ze dne 28. 1. 2021, ve znění dodatku č. 1 ev č. 0042/2021/NAJ/OMI, dodatku č. 2 ev. č. 0276/2021/NAJ/OMI a dodatku č. 3 ev. č. 0244/2022/NAJ/OMI uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dobromysl, z.ú.

IČO: 24198412
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupené: Mgr. Kateřinou Dvořákovou, ředitelkou
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 4, kterým se mění ustanovení původní smlouvy č. 0013/2021/NAJ/OMI, ve znění pozdějších dodatků, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

II.

Předmět dodatku

Článek II. – Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu pronájmu se rozšiřuje o bod 2.9, který zní takto:

- 2.9 Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
- a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vydává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
 - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku (počínaje lednem 2025) dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - c) Pronajímatel se zavazuje nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný kalendářní rok. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je účinné zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo z této nájemní smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

- d) Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné za období, než dojde k další úpravě. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení, zaplatil, zavazuje se nájemce doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícimu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným upraveným mírou inflace zaplatit.

Článek VI. - Doba trvání a ukončení pronájmu, bod 6.1 nově zní takto:

6.1 Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu s účinností od 1. 5. 2024.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Beroun uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 166/36/RM/2024 ze dne 20. 3. 2024 po dobu nejméně 15 dnů od 22. 3. 2024 do 8. 4. 2024 před rozhodnutím rady města.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4, jakož i smlouva a dodatek č. 1, č. 2 a č. 3, k níž je uzavírán, vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 4 jakož i smlouvy a dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, k níž je uzavírán se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 206/38/RM/2024 ze dne 17. 4. 2024.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dřív než 1. 5. 2024.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 29. 4. 2024

V Berouně dne: 29. 4. 2024

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

.....
Mgr. Kateřina Dvořáková, ředitelka